

Kőszegpaty Község Önkormányzata

9739 Kőszegpaty, Kossuth u. 39.

Telefon: 06-70-313-7967

E-mail: polgarmester@koszegpaty.hu

Tisztelt Lakosok!

Az alábbiakban tájékoztatom Önöket a 2025. évi adóztatásról

HELYI ADÓK:

Magánszemélyek kommunális adója:

2024. évben az adótárgyak száma 99 db volt, az ebből származó bevétel összege 455 126.- Ft. A hátralék összege 2024 év végén 83.093.- Ft.

2025 január 1. napjától a helyi adókról szóló 9/2024. (X. 30.) számú rendelet bevezetésével a magánszemélyek kommunális adójának mértéke 8.000.- Ft lett. Az adómérték 50%-át kell fizetnie annak, akinek az önkormányzatnál lakástulajdona után már kommunális adókötelezettsége áll fenn.

2025. évben az adótárgyak száma 95 db volt, az ebből származó bevétel összege 654 158.- Ft. A hátralék összege 2025 év végén 97.938.- Ft.

Beszedett idegenforgalmi adó:

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma. Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 100.- Ft.

Az idegenforgalmi adónemben a 2024. és 2025. éveket érintően az önkormányzatnak bevétele nem keletkezett.

Iparűzési adó:

Aki az önkormányzat közigazgatási területén állandó vállalkozási tevékenységet folytat, az iparűzési adó fizetésére kötelezett. Adóköteles iparűzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

Állandó jellegű a tevékenység, ha a vállalkozó az önkormányzat illetékességi területén székhellyel, vagy telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja. Az iparűzési adó mértéke 1,5 %.

2024. évben a helyi iparűzési adóbevétel összege 3.841.256.- Ft volt. Az adóalanyok száma 46 db. A hátralék összege 2024 év végén 154.334.- Ft.

2024. évben a településen az 1 főre jutó adóerőképesség 9.776.- Ft volt.

2025. évben a helyi iparűzési adóbevétel összege 3.312.901.- Ft volt. Az adóalanyok száma 44 db. A hátralék összege 2025. év végén 202.045.- Ft. Sávós adózási forma szerinti adózó alanyok száma 5 fő.

2025. évben a településen az 1 főre jutó adóerőképesség 13.285.- Ft volt.

ÁTENGEDETT ADÓK:

Termőföld bérbeadásából származó jövedelem:

A magánszemély termőföld-bérbeadásból származó bevétele (ideértve a földjáraadékat is) jövedelem, amely

után az adó mértéke 16 százalék. Mentés az adó alól a termőföld bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételül szabott időtartam) eléri.

Kőszegpaty illetékességi területén sem 2024. sem 2025. év folyamán termőföld bérbeadásából származó bevétel nem keletkezett.

EGYÉB

Talajterhelési díj:

A környezet és természet védelme, terhelésének mérséklése, a környezethasználóknak a környezet és természet megővését szolgáló tevékenységre való ösztönzésének célját szolgálja.

A talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is, alkalmaz.

Alapja a szolgáltatott vízmennyiség, amely adatokat a VASIVÍZ Zrt. szolgáltat minden egyes évben. Egységdíjának mértéke 1200,- Ft/m³, az önkormányzat háromszoros érzékenységi szorzóval rendelkezik. Talajterhelési díj bevétele 2024. és 2025. években az önkormányzatnak nem volt.

Pótlékok és bírságok bevételei:

A 2024. év folyamán bírságolás nem történt. Az adók késedelmes megfizetéséből származó késedelmi pótlék bevétel 40.647.- Ft. A pótlékok hátraléka 2024. év végére 77.351.- Ft.

A 2025. év folyamán bírságolás nem történt. Az adók késedelmes megfizetéséből származó késedelmi pótlék bevétel 31.543.- Ft. A pótlékok hátraléka 2025. év végére 45.084.- Ft.

Az önkormányzati adóhatóság az adók beszedése mellett számos olyan, jogszabályban előírt kötelező hatósági feladatot is ellát, melyeknek nincs, vagy igen csekély a bevételi hozadéka.

2025. évben **3 db adó- és értékbizonyítványt** állított ki a hivatal Kőszegpaty község közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanokról. A legtöbb megkeresés hagyatéki eljárás lefolytatásához szükséges jogsegélykérelemként érkezett.

Évről évre emelkedik a végrehajtási eljárásokhoz kapcsolódó adó- és értékbizonyítvány elkészítésére irányuló kérelmek száma. Hagyatéki eljáráshoz minden esetben szükséges az ingatlan fekvése szerinti önkormányzati adóhatóságnak az adó-és értékbizonyítvány kiállítása.

Ritkább esetben készül adó- és értékbizonyítvány gyámhivatali eljárás (többnyire kiskorúakat érintő adásvétel esetén)/, szociális igazgatási eljárás (idősotthoni elhelyezéshez, térítési díj megállapításához), államilag támogatott hitelfelvételhez, valamint bírósági peres eljárásokhoz kapcsolódóan.

Kőszegpaty, 2026. május 28.

Májerhoffer Attila
polgármester