

Tisztelt Lakosok!

Az alábbiakban tájékoztatom Önöket a 2025. évi adóztatásról

HELYI ADÓK:

Magánszemélyek kommunális adója:

A kommunális adó mértéke 2024. évben a településen: belterületi adótárgy esetén 14.000.- Ft/év/adótárgy, külterületi adótárgy esetén 10.000 Ft/év/adótárgy.

2024. évben 265 adózónak készült kivetés, ebből az önkormányzat bevétele 3.389.891,- Ft. A hátralék összege: 235.125.- Ft.

A kommunális adó mértéke 2025. évben a településen: lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén 14.000.- Ft/év/adótárgy, telek esetén 28.000 Ft/év/adótárgy.

2025. évben 300 adózónak készült kivetés, ebből az önkormányzat bevétele 5.357.880,- Ft. A hátralék összege: 124.018.- Ft.

Telekadó:

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén a beépítetlen belterületi földrészlet (telek). Adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén az(oka)t a tulajdonos(ka)t, aki(k) naptári év első napján a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Az adó mértéke: 100,-Ft/m².

2024. évben 8 adózónak történt kivetés. A telekadóból befolyt összeg 807.630.- Ft. A hátralék: 237.300.- Ft.

2025. évben az Önkormányzat megszüntette telekadót.

2025. évben a telekadóból befolyt összeg 16.804.- Ft.

Beszedett idegenforgalmi adó:

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az idegenforgalmi adó bevétele 2024. évben az önkormányzatnak 144.600.- Ft volt. Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 200.- Ft.

Az idegenforgalmi adó bevétele 2025. évben az önkormányzatnak 46.200.- Ft volt. Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300.- Ft.

Iparűzési adó:

Aki az önkormányzat közigazgatási területén állandó jelleggel vállalkozási tevékenységet folytat, az iparűzési adó fizetésére kötelezett. Adóköteles iparűzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetve jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

Állandó jellegű a tevékenység, ha a vállalkozó az önkormányzat illetékességi területén székhellyel vagy telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja. Az iparűzési adó mértéke 2 %.

Az iparűzési adóból befolyt bevétel 2024. évben 15.641.898-Ft. A hátralék összege: 818.307- Ft.

Az iparűzési adóból befolyt bevétel 2025. évben 16.247.109-Ft. A hátralék összege: 700.539- Ft.

Az önkormányzat 2025. évi egy főre jutó adóerőképesség összege: 18.692.-Ft.

ÁTENGEDETT ADÓK:

Termőföld bérbeadásából származó jövedelem:

A magánszemély termőföld-bérbeadásból származó bevétele (ideértve a földjáraadékat is) jövedelem, amely után az adó mértéke 15 százalék. Mentés az adó alól a termőföld bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételül szabott időtartam) eléri.

Közszegetdahely illetékességi területén sem 2024., sem 2025. év folyamán termőföld bérbeadásából származó bevétel nem keletkezett.

EGYÉB

Talajterhelési díj:

A környezet és természet védelme, terhelésének mérséklése, a környezethasználóknak a környezet és természet megóvását szolgáló tevékenységre való ösztönzésének célját szolgálja.

A talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is, alkalmaz.

Alapja a szolgáltatott vízmennyiség, amely adatokat a VASIVÍZ Zrt. szolgáltat minden egyes évben.

Egységdíjának mértéke 1200,- Ft/m³, az önkormányzat egyszeres érzékenységi szorzóval rendelkezik.

Talajterhelési díj bevétele 2024. évben az önkormányzatnak 0,-Ft volt.

Talajterhelési díj bevétele 2025. évben az önkormányzatnak 0,-Ft volt.

Pótlékok és bírságok bevételei:

2024. év során bírság megállapításra nem került sor. Közszegetdahely község illetékességi területén 2024. év folyamán bírságból származó bevétel nem keletkezett.

Az adó tételek késedelmes megfizetéséből adódó késedelmi pótlék bevétel 78.171,-Ft. A pótlékok hátraléka 2024. év végére 604.477,-Ft.

2025. év során bírság megállapításra nem került sor. Közszegetdahely község illetékességi területén 2025. év folyamán bírságból származó bevétel nem keletkezett.

Az adó tételek késedelmes megfizetéséből adódó késedelmi pótlék bevétel 250.332,-Ft. A pótlékok hátraléka 2025. év végére 522.760,-Ft.

Az önkormányzati adóhatóság az adók beszedése mellett számos olyan, jogszabályban előírt kötelező hatósági feladatot is ellát, melyeknek nincs, vagy igen csekély a bevételi hozadéka.

2025. évben 4 db adó- és értékbizonyítványt állított ki a hivatal Közszegetdahely község közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanokról. A legtöbb megkeresés hagyatéki eljárás lefolytatásához szükséges jogsegélykérelemként érkezett.

Évről évre emelkedik a végrehajtási eljárásokhoz kapcsolódó adó- és értékbizonyítvány elkészítésére irányuló kérelmek száma. Hagyatéki eljáráshoz minden esetben szükséges az ingatlan fekvése szerinti önkormányzati adóhatóságnak az adó-és értékbizonyítvány kiállítás.

Ritkább esetben készül adó- és értékbizonyítvány gyámhivatali eljárás (többnyire kiskorúakat érintő adásvétel esetén)/, szociális igazgatási eljárás (idősotthoni elhelyezéshez, térítési díj megállapításához), államilag támogatott hitelfelvételhez, valamint bírósági peres eljárásokhoz kapcsolódóan.

Közszegetdahely, 2026. május 28.

Nagy András
polgármester