

## JEGYZŐKÖNYV

### Kőszegszerdahely község Önkormányzata Képviselő-testületének

#### 2022. szeptember 8-án megtartott üléséről

#### Hozott határozatok:

- |  |  |
|--|--|
| 110/2022. (IX. 8.) önkormányzati határozat | TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00037<br>Kőszegszerdahely község csapadékvíz-<br>elvezetési rendszerének fejlesztése II. ütem<br>című projekt keretében szemléletformálási<br>feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok<br>elbírálása |
| 111/2022. (IX. 8.) önkormányzati határozat | Kőszegszerdahely, 578. hrsz. alatti ingatlan<br>vízbekötéséhez közműtulajdonosi<br>engedély és közterületfelhasználási<br>engedély megadása  |
| 112/2022. (IX. 8.) önkormányzati határozat | A Kőszegszerdahelyi Polgármesteri Iroda,<br>és Tűzoltó szertár (Kossuth u. 5.) ablak és<br>ajtócsere elhatározása  |
| 113/2022. (IX. 8.) önkormányzati határozat | Bursa Hungarica pályázathoz való<br>csatlakozás elhatározása   |
| 114/2022. (IX. 8.) önkormányzati határozat | Vasivíz tulajdonjog átruházás  |

#### Alkotott rendeletek: -

Szám: KSZ/30-17/2022.  
Köszegszerdahely, 2022. szeptember 8.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2022. szeptember 8-án (csütörtökön) 9 órakor Köszegszerdahely község Önkormányzata Képviselő-testületének a Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal Kirendeltségének Irodájában megtartott üléséről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

Takács Péter polgármester köszönti a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Külön köszönti dr. Vaskó János jegyző urat, dr. Bende Katalin aljegyző asszonyt és Tóth Anikó pénzügyi ügyintézőt. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 fővel jelen van, az ülés határozatképes. Takács Martin képviselő igazoltan van távol. Javaslatára 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő napirend tárgyalását fogadták el:

1./ A TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00037 azonosítószámú Köszegszerdahely község csapadékvíz-elvezetési rendszerének fejlesztése II. ütem című projekt keretében szemléletformálási feladatok ellátására vonatkozó ajánlattételek elbírálása

2./ Köszegszerdahely, 578. hrsz. alatti ingatlan vízbekötéséhez közműtulajdonosi engedély és közterületfelhasználási engedély megadása

3./ A Köszegszerdahelyi Polgármesteri Iroda, és Tűzoltó szertár (Kossuth u. 5.) ablak és ajtócsere elhatározása

4./ Egyebek

Az 1./napirendi pont tárgyalása:

Takács Péter polgármester ismerteti az árajánlatokat a TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00037 azonosítószámú Köszegszerdahely község csapadékvíz-elvezetési rendszerének fejlesztése II. ütem című projekt keretében szemléletformálási feladatok ellátására (A jegyzőkönyv 1. számú melléklete.)

## HOZZÁSZÓLÁSOK

Dr. Bende Katalin aljegyző elmondja, hogy a megye elkészítette a felhívást, amit ők kiküldtek. Kérték, hogy elektronikus úton nyújtsák be az ajánlatokat. Határidőre két ajánlat érkezett be, de az egyik hibásan volt szkennelve. Egy nem érkezett be.

Dr. Vaskó János jegyző kérdezi, hogy milyen összeg van elkülönítve.

Dr. Bende Katalin aljegyző elmondja, hogy 1 millió forint alatt van, ezért lehetett emailben kérni. A megye kérte a pályázati elszámolhatóság érdekében, hogy három érvényes árajánlat legyen. Mivel nincs, javasolt új árajánlatkérés lefolytatása.

Több hozzászólás nem volt.

Ezt követően az Önkormányzati Képviselő-testület Takács Péter polgármester javaslatára, 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

110/2022.(IX.8.) önkormányzati határozat:

Kőszegszerdahely község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00037 azonosítószámú Kőszegszerdahely község csapadékvíz-elvezetési rendszerének fejlesztése II. ütem című projekt keretében szemléletformálási feladatok ellátására lefolytatott ajánlattételi eljárást érvénytelennek nyilvánítja, mivel nem érkezett be három érvényes ajánlat.

Megbízza a polgármestert, hogy az ajánlattételi eljárást ismétlje meg.

Felelős: Takács Péter polgármester

Határidő: 2022. december 31.

A 2./napirendi pont tárgyalása:

Takács Péter polgármester ismerteti a Kőszegszerdahely, 578. hrsz. alatti ingatlan vízbekötéséhez érkezett kérelmet és javasolja az elfogadását. (A jegyzőkönyv 2. számú melléklete.)

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezt követően az Önkormányzati Képviselő-testület Takács Péter polgármester javaslatára, 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

111/2022. (IX. 8.) önkormányzati határozat:

Kőszegszerdahely község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Kőszegszerdahely, 578. hrsz. alatti ingatlan vízbekötéséhez közműtulajdonosi engedély és közterületfelhasználási engedély megadásához az előterjesztés szerinti tartalommal.

Megbízza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Takács Péter polgármester

Határidő: az engedélyek megadására 2022. szeptember 30.

A 3./napirendi pont tárgyalása:

Takács Péter polgármester elmondja, hogy ki szeretné cserélni a Polgármesteri Iroda és Tűzoltó szertár ablakait és ajtaját. 210.000 Ft lenne a bejárati ajtó és 110.000 Ft az ablak darabja. 7-800.000 forint lenne, szükség lesz más anyagokra is.

HOZZÁSZÓLÁSOK

Tóth Anikó pénzügyi ügyintéző: Utaláshoz majd kér egy megrendelőt. Tartalék van hozzá, javasolja a 900.000 Ft értékhatár megállapítását.

Dr. Vaskó János jegyző: Jelzi, hogy nettó1 millió forint alatt nincs szükség 3 árajánlat bekérésére.

Kőhalminé Major Judit alpolgármester: Javasolja, hogy a határozat tartalmazza, hogy az önkormányzat gondoskodik az ajtó és ablakok beépítéséről a polgármester közreműködésével.

Dr. Bende Katalin aljegyző: Elmondja, hogy a tulajdonostársakat is értesíteni kellene a beruházásról és jelezni, hogy nem kér hozzájárulást.

Dr. Vaskó János jegyző: Kéri a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket figyelembe venni, hogy az állagmegóvást bárki megteheti. Az érték nő. Előzetes értesítési kötelezettség van.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezt követően az Önkormányzati Képviselő-testület Takács Péter polgármester javaslatára, 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

#### 112/2022. (IX. 8.) önkormányzati határozat:

Kőszegszerdahely község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza a Kőszegszerdahelyi Polgármesteri Iroda, és Tűzoltó szertár (Kossuth u. 5.) ablak és ajtócserejét és gondoskodik azok beépítéséről 900.000 forint értékben, egyidejűleg értesíti a társtulajdonosokat a szükséges állagmegóvás érdekében tett intézkedésekről. Megbízta a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Takács Péter polgármester

Határidő: folyamatos

#### A 4./napirendi pont tárgyalása:

Takács Péter polgármester ismerteti a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázat szabályzatáról az előterjesztést a jegyzőkönyv 3. számú melléklete alapján. Javasolja, hogy a támogatás havi összegét emeljék meg 25.000 Ft-ra.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezt követően az Önkormányzati Képviselő-testület Takács Péter polgármester javaslatára, 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

#### 113/2022. (IX. 8.) önkormányzati határozat

I.

Kőszegszerdahely község Önkormányzati Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához.

Megbízza a polgármestert, hogy a „Nyilatkozat a csatlakozásról” című, az Általános Szerződési Feltételek 1. sz. melléklete szerinti csatlakozási nyilatkozatot írja alá.

II.

Kőszegszerdahely község Önkormányzati Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat Önkormányzati Szabályzatát az előterjesztés szerinti szöveggel, kiegészítve 25.000 Ft/hó támogatási összeggel elfogadja 2023. évre.

Felelős: Takács Péter polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Takács Péter polgármester elmondja, hogy tárgyalniuk kellene a Víziközmű vagyonátadásról is. (A jegyzőkönyv 4. számú melléklete.) Vasivíz el van adósodva, Kőszegszerdahelynek is van tartozása. A szolgalmi jog be lett jegyeztetve, ami 800.000 ezer forintba került. Ezt kellene kompenzálniuk. Ha az államnak átadják, ezt az összeget bukják, viszont a Vasi Víznek tartoznak.

#### HOZZÁSZÓLÁSOK

Dr. Vaskó János jegyző: Elmondja, hogy a hegyalja Szombathelyhez tartozik és egyhangúlag kell dönteni. Szombathely nem akarja átadni mert nyereséges nekik.

Dr. Bende Katalin aljegyző: Felhívja a figyelmet arra, hogy a határidő szeptember 20., javasolja a döntés meghozatalát.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezt követően az Önkormányzati Képviselő-testület Takács Péter polgármester javaslatára, 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

114/2022.(IX.8.) önkormányzati határozat:

I.

Kőszegszerdahely Község Önkormányzata Képviselő-testülete a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H §-ában foglaltakra tekintettel kinyilvánítja azon szándékát, hogy az önkormányzatot terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

Dönt

- a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon átadásáról,
- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Vasivíz Zrt-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint

- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről vagy az önkormányzatot terhelő kötelezettségek átvállalásáról.

II.

Köszegszerdahely község Önkormányzat Képviselő-testülete az I. pontban foglaltakat abban az esetben tudja vállalni, ha a VasiVíz Zrt.-nek fennálló tartozást nem kell kifizetni és a szolgalmi jogokért általa kifizetett összeget megtérítik számára.

Határidő: határozat megküldésére VasiVíz Zrt.-nek 2022. szeptember 20.

Felelős: Takács Péter polgármester

Takács Péter polgármester felveti, hogy beszélni kellene a Kirendeltség sorsáról. A közműdíjak emelkedése miatt tárgyalni kell az épület leállítását. A legtöbbet úgy lehetne spórolni, ha a polgármesteri irodát használhatná a kirendeltség, mert ott a fűtés mindenképpen megy, és egy helyiségről van szó, nem egy egész épületről. Jegyző Úrtól várja a javaslatot, hogy hogyan, miként, kit és hol tudnának elhelyezni. A Kirendeltség épülete öt településé, ő ahhoz semmiképpen nem ragaszkodik.

## HOZZÁSZÓLÁSOK

Dr. Vaskó János jegyző: elmondja, hogy ő is kezdeményezte volna a racionalizálást. Jelenleg a hivatal a költségvetésében kijön az állami finanszírozásból, de ezt a rezsitételek emelkedése keresztül húzza. Vagy valamiféle racionalizálásra lesz szükség vagy az önkormányzatok hozzájárulására lenne szükség. Az, hogy az épület legyen kiürítve, ez egyrészt jelentős megtakarítást eredményez, és nem szükséges sem társulási megállapodást, sem alapító okiratot módosítani, hisz a két épület címe azonos. Hogy kik legyenek elhelyezve és hogyan működjön, azt aljegyző asszonyra bízna, ő az, aki a munkaszervezésért felel. Az biztos, hogy abban a helyiségben a jelenlegi Kirendeltséget elhelyezni nem lehet, 3 fő nem tud ott dolgozni. De nem szeretne ebbe beleszólni. Kéri, hogy az aljegyző asszonyt és a polgármester úr ebben a kérdésben egyeztessenek.

Dr. Bende Katalin aljegyző: elmondja, hogy érzelmileg megviseli ez az ügy, nem ért egyet az ügyintézés módjával. Érintettségre hivatkozva kéri, hogy a Kirendeltséggel kapcsolatos intézkedések meghozatalában ne kelljen részt vennie. Kéri a saját munkaköréről, munkavégzési helyéről és a Kirendeltséget érintő egyéb döntésekről a tájékoztatást. Nem érti, hogy ezen információk hiányában ő hogyan tudna bármire is javaslatot tenni. Elfogadja, hogy a rezszi áremelkedés érint mindenkit, de szeretné a számadatokat látni, hogy nem lehet-e kigazdálkodni a költségeket. Kérdezi, hogy csak a térről van szó vagy végleges bezárásról. Ha megvannak a döntések, ő a végrehajtásban fog tudni szerepet vállalni.

Dr. Vaskó János jegyző: elmondja, hogy előreláthatólag 3,5 szeresére emelkedik a gáz ára. Kéri a képviselő testületet, hogy vizsgálja felül a döntést és hozzon egy határozatot a kirendeltség áthelyezésére, hogy hány fő helyezhető el, infrastruktúra biztosítható-e, a gépek elhelyezése, irattár megoldható-e? Ügyfélfogadás megoldható-e?

Kőhalminé Major Judit alpolgármester: Körültekintő, de gyors döntés kell majd a testület részéről. Úgy látja, hogy nem kívánják a kirendeltséget megszüntetni, mert nagyfokú visszalépés lenne. A lakosság hozzászakított az ügyek gyors intézéséhez. Az épület rossz állapotban van és feleslegesen nagy. Pénzügyi adatokat kér a döntéshez.

Tóth Anikó pénzügyi ügyintéző: Július hónapban 10.301 forint a villany ennek kétszeresére kell számítani, a gáz 41.933 forint volt akkor valószínű az 146.766 forintra nőne. Az emelkedés/különbözet 115.000 forint lenne havonta. Megjegyzi, hogy ő úgy érzi, hogy a bezárás el van döntve és nem a számlák emelkedésétől függ.

Dr. Bende Katalin aljegyző: Ő továbbra sem érti, mit szeretnének. Ha nem a rezsikérdés van, és hosszú távra tervezik, hogy egy kis irodába lássa el a Kirendeltség ugyanazokat a feladatokat, mint eddig, az szakmailag lehetetlen szerinte. Nem érti, hogy ha viszont a rezsicsökkentés a fő ok, miért nem vizsgálják meg, hogy ennek a többletnek van-e fedezete a költségvetésben. Ha nincs fedezet, átcsoportosítható-e a költségvetésben másik sor erre a kiadásra? Aztán a jelenlegi épületben is szóba jöhet az, hogy három iroda helyett kevesebbet használjanak. Úgy érzi, a döntés előkészítése során kihagytak több lépcsőfokot.

Takács Péter polgármester: Kőszegszerdahely nem kíván a fenntartási költségekhez hozzájárulni.

Vass Annamária képviselő: Felveti, hogy nem lehetne-e olyan megoldás, hogy dolgozhatnának a hivatali dolgozók otthonról home office-ban és felváltva az irodában. Így a fogadóórákat be lehetne osztani. Következő félévre a napelem felszerelése is lehetne egy opció.

Dr. Vaskó János jegyző: Amikor ő idekerült, elindult egy folyamat az egységesülés felé. Nem tudja, nem fordulna-e vissza ez a folyamat, és lenne olyan döntés, hogy akkor a három önkormányzat tartsa fenn a kirendeltséget. Kérdezi, hogy van-e írásos megállapodás a tulajdonos önkormányzatok közt az ingatlan vonatkozásában?

Dr. Bende Katalin aljegyző: Nincs. Felveti, hogy ha a jelenlegi ingatlan nem megfelelő a testület szerint (amivel ő nem ért egyet), adhat az önkormányzat más ingatlant is a kirendeltség feladatellátására. Van felújított ingatlana, de nyilván a testületnek kell azt a döntést meghoznia, és ennek kell lennie az első döntésnek, hogy mik az igényei. Viszont a szakmai követelményeket is figyelembe kellene venni. Illetve a társközségeket is bevonni a döntésbe.

Takács Péter polgármester: Ha Szerdahely mindent ad, mért kell bevonni Cákot, és Kőszegdoroszlót? Ne Szerdahely adjon mindent. Van egy felújított ingatlanuk, de szó sem lehet arról, hogy azt felajánlják.

Dr. Bende Katalin aljegyző: Elnézést kér, ha félreérthető volt, nem akarta azt az épületet, hogy adják oda. Ő csak azt szeretné, ha koncepcióban gondolkoznának. Nagyon sok variáció lehet. Lehet egy ügyintézős ügyfelfogadás, lehet több ügyintéző, akik csak 1 vagy 2 falu ügyeit intézik. Maradhat a jelenlegi feladatellátás stb. Az igényhez és a biztosított feltételekhez jön a jegyzői munkaszervezési döntés. Ezek után tud ő végrehajtani.

Dr. Vaskó János jegyző: Felveti, hogy a felújított épület kinek a tulajdonában áll?

Takács Péter polgármester: A Kőszegi utca 1. szám alatti ingatlan csak Kőszegszerdahely tulajdona.

Dr. Vaskó János jegyző: Elválík egymástól a tulajdonos és a működtető feladata. A működtetés az nyolc önkormányzaté. Pl. egy fűtőkorszerűsítés az a tulajdonosé.

Kóhalminé Major Judit alpolgármester: Az irattárolás kérdését veti fel. Van lehetőség a selejtezésre és a digitalizálásra is.

Dr. Bende Katalin aljegyző: Egyetért ezzel, csak ez ember és időkapacitás kérdése, ami nincs. Mióta itt van, sosem voltak adottak ezek a feltételek. Eleinte ő is betanult. Aztán egy kollega elkerült Lukácsházára, aztán kettő nyugdíjba ment. Juca rövid ideig volt, épp csak betanult, már jött is a baba. Hanna mire betanult, és elérték volna azt, hogy nekiálljanak selejtezni, elkezdett betanulni adóba. Ez nagyon hosszan elhúzódott, majd Gyöngyi ment nyugdíjba. Most egy éve van Zsuzsa, lassan elérik, hogy Hanna és ő is tudják végezni önállóan a feladatukat. El is kezdtek rendszerezni. Összerakni a jegyzőkönyveket kötésre, és nekiállnának szép lassan az iratselejtezésnek. Szóba jöhet az is, hogy külsős embert vesznek fel erre a feladatra.

Takács Péter polgármester: Kér tájékoztatást arról, hogy áll jelenleg az Önkormányzat.

Tóth Anikó pénzügyi ügyintéző: A szociális keret 2.174.449 forint. Az orvosi finanszírozás 27.330.100 forint július 31.-i dátummal, ebből 22.029.449 forint lett felhasználva. Az orvosi rendelő rezszi költsége most 239.508 forint. Az önkormányzatnak 16.102.782 forint a tartalék, amiből vannak tervezett kiadások: Piro Matteo számla, vaskapu és a temető feltérképezés és a kirendeltség keret megszűnése miatti kifizetés. Így a tartalék 14.018.442 forint.

Dr. Bende Katalin aljegyző: A tartalék tartalmazza még a körjegyzőség felújítása számlán lévő összeget, amit fel kell osztani a három település között? Eddig a pénzügyes tájékoztatásokon mindig elhangzott, hogy a tartalék tartalmazza az orvosi maradványt és ezt az összeget is.

Tóth Anikó pénzügyi ügyintéző: Erre most nem tud válaszolni.

Dr. Vaskó János jegyző tájékoztatja a testületet, hogy a hivatal végrehajtási megállapodást kötött Dr. Láng Tamással, de vannak jogi akadályok a hatáskörök ügyében. Adóügyekben, adók módjára behajtható tartozás és a polgári jogi követelés esetén jöhet szóba végrehajtás. Polgárjogi követelést úgy hajt be, ahogy akar. Adók esetén az önkormányzati adóhatóság láthatja el a végrehajtási feladatokat. Adók módjára behajtható tartozás esetén minden jogszabály, ami szabályozza másképpen szabályoz. Főszabály az, hogy a NAV foganatosítja helyi önkormányzati rendelet eltérő rendelkezése hiányában. Itt telekadó tartozás van, ami átadható. Helyi önkormányzati rendeletben kell szabályozni a követelés alapját az adók módjára behajtható tartozáshoz.

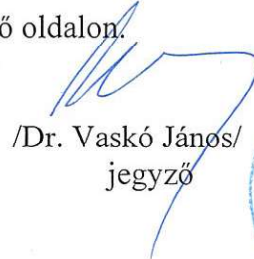
A Képviselő-testület a tájékoztatást hallgatólagosan tudomásul vette.

Több napirendi pont nem volt, Takács Péter polgármester a Képviselő-testület ülését 10 óra 15 perckor berekesztette.

Kelt, mint az első oldalon.

  
/Takács Péter/  
polgármester



  
/Dr. Vaskó János/  
jegyző

