

Kőszegszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
9725 Kőszegszerdahely, Kossuth u. 5.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Kőszegszerdahely Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 20-án megtartott nyilvános üléséről

Rendeletek:-

Határozatok:

18/2025. (III.20.)	Napirend elfogadása
19/2025. (III.20.)	2025-2029 közötti Gazdasági Program elfogadása
20/2025. (III.20.)	A házi gyermekorvosi feladatok ellátása
21/2025. (III.20.)	HÉSZ környezeti hatásvizsgálat döntés
22/2025. (III.20.)	Tolnay iskola támogatása
23/2025. (III.20.)	Iskola ingatlanának értékesítése nemleges döntés

Szám: KSZ/134-2/2025.

Készült: 1 példányban

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kőszegszerdahely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 20. napján 17.30 órakor tartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

<u>Az ülés helye:</u>	Közösségi Ház- Kőszegszerdahely	
<u>Jelen vannak:</u>	Nagy András polgármester Mersich István alpolgármester Jagodics Erika Erzsébet képviselő Nemes Bálint képviselő Vass Annamária képviselő	(5 fő)
<u>Tanácskozási joggal megjelent:</u>	Nickl Vanda aljegyző	(1 fő)
<u>Lakossági érdeklődő:</u>		(6 fő)

(Jelenléti ív csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Napirend tárgyalása előtt

Nagy András polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy Kőszegszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 fővel az ülésen megjelent, határozatképes. Javaslatot tesz az írásban kiküldött meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalására..

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A napirendet a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

18/2025. (III. ...) önkormányzati határozat

Kőszegszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

1. Javaslat 2025-2029 közötti Gazdasági Program elfogadására

Előadó: Nagy András polgármester

2. Javaslat a házi gyermekorvosi feladatok 2025. április 1. napjától történő ellátására

Előadó: Nagy András polgármester

3. Javaslat a helyi építési szabályzat módosítása, várható környezeti hatás vizsgálatának lezárására

Előadó: Nagy András polgármester

4. Különfélék

Előadó: Nagy András polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. Javaslat 2025-2029 közötti Gazdasági Program elfogadására

Előadó: Nagy András polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Nagy András polgármester ismerteti a 2025-2029 közötti Gazdasági Programot. Elmondja, hogy bár a program később került kiküldésre, bízik benne, hogy a képviselőtársaknak sikerült megismerni azt. Javasolta a program elfogadását.

Jagodics Erika Erzsébet képviselő kérdése lenne, hogy milyen formában kívánja a polgármester úr megvalósítani a helyi munkaerő helyben történő foglalkoztatását és a vállalatok foglalkoztatóerő-képességének növelését. Véleménye szerint jó ötlet a helyi vállalkozók felkeresése.

Nagy András polgármester elmondja, hogy az önkormányzati nyitott pozíciókban helyi munkaerőt kíván természetesen mindenképp előtérbe helyezni, a vállalkozások esetén kedvezmények nyújtását helyezte kilátásba.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen** szavazattal, egyhangúlag meghozta a következő határozatát

19/2025. (III. 20.) önkormányzati határozat

Kőszegszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116.§-ában biztosított jogkörében eljárva Kőszegszerdahely Község Önkormányzatának 2025-2029. évi Gazdasági Programját jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal és formában elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Javaslat a házi gyermekorvosi feladatok 2025. április 1. napjától történő ellátására

Előadó: Nagy András polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Nagy András polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát, elmondja, hogy Dr. Szalók Imre doktor úr vállalta, hogy 2025. április 1. napja és 2025. december 31. napja között nyugdíj mellett egyéni vállalkozóként visszahelyettesít a körzetbe. Elmondja, hogy ez csak átmeneti megoldás lesz, azonban szükséges lépés, hogy a körzet ellátása továbbra is biztosított maradjon. Pozitívként jelöli meg, hogy a gyermekorvosi szolgálat asszisztense továbbra is helyi lakos lesz. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Jagodics Erika Erzsébet képviselő felhívja a figyelmet a körzeten kívüli ellátottak magas számára, akiknek a finanszírozását a körzet 10 települése biztosítja.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen** szavazattal, egyhangúlag meghozta a következő határozatát

20/2025. (III. 20.) önkormányzati határozat

1./Kőszegszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatlan időre szerződést köt Lukácsháza Község Önkormányzatával a házi gyermekorvosi körzet ellátásának biztosítására az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

2./A Képviselő-testület a házi gyermekorvosi körzet gyermekorvosi feladatainak ellátása érdekében 2025. április 1. napjától kezdődően határozott időre, 2025. december 31. napjáig

helyettesítésre vonatkozó szerződést köt Dr. Szalók Imre házi gyermekorvossal az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

3./A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Javaslat helyi építési szabályzat módosítása, várható környezeti hatás vizsgálatának lezárására

Előadó: Nagy András polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Nagy András polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát, valamint ismerteti, hogy a helyi építési szabályzat módosításának kezdeményezésére miért került sor. Elmondja, hogy egy Nyíres utcában található telek tulajdonosa kezdeményezte a módosítást, hogy az ingatlana beépíthető legyen, természetesen a saját költségviselésével, valamint az önkormányzat egy övezethatáron szeretne módosítani és elővásárlási jogot bejegyeztetni két belterületi ingatlanra. Elmondja, hogy ez technikai jellegű határozat, melynek meg nem születése azzal járna, hogy súlyos összegekért el kellene végezni a környezeti hatásvizsgálatot. Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Jagodics Erika Erzsébet képviselő köszöni szépen a polgármester úrnak, hogy kiegészítette az előterjesztést, mert ő nem volt tisztában azzal, hogy az önkormányzat miért kezdeményezte a helyi építési szabályzat módosítását. Kéri, hogy a jövőben az ilyen jellegű háttérdokumentumok is kerüljenek csatolásra az előterjesztés mellé.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen** szavazattal, egyhangúlag meghozta következő határozatát

21/2025. (III. 20.) önkormányzati határozat

1./Községszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy helyi építési szabályzat módosítása során nem kívánja elkészíteni a környezeti vizsgálatot, mert a jogszabályban meghatározott, megkeresett szervek (Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Órségi NPI, Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály, Vas Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály - Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Nyugat-Dunántúli VIZIG, Vas Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Közegészségügyi Osztály 1., Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály, Vas Vármegyei Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Községszerdahely Község Önkormányzatának

Jegyzője, a megkeresés ellenére nem adott véleményt: Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság) által adott vélemények - nem tartották azt.

2./ A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. Különfélék

4.1. Tolnay iskola megkeresése

Előadó: Nagy András polgármester

Nagy András polgármester elmondja, hogy mint a képviselők is olvashatták, az iskola igazgatónöje megkereste az önkormányzatokat azzal, hogy az iskola területén randalírozás történt, így a további esetek megelőzéseként az iskola kerítést kíván építeni, melyhez a szülői munkaközösség, az alapítvány is hozzájárul, továbbá kéri az önkormányzatokat, hogy tanulószám-arányosan járuljanak ők is hozzá a kerítésépítéshez. Javasolja, hogy a kiküldött mutatószámoknak megfelelően 25.800 forinttal járuljanak hozzá a kerítés megépítéséhez úgy, hogy a támogatás összegét a Gyöngyház Alapítvány részére utalják támogatásként.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a polgármester javaslatára 4 igen szavazattal, egy tartózkodás mellett meghozta következő határozatát

22/2025. (III. 20.) önkormányzati határozat

1./ Kőszegszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyöngyház Alapítvány (9724 Lukácsháza, Nagycsömötei utca 8.) részére, a Dr. Tolnay Sándor Általános Iskola kerítésépítésének támogatása céljából felhalmozási támogatásként 25.800 forint összeget utal át a 2025. évi költségvetési rendelet tartalék tételsora terhére.

2./A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4.2. Iskola ingatlanának értékesítése

Előadó: Nagy András polgármester

Nagy András polgármester elmondja, hogy az MPR & Partners Kft. ismételten megkereste az önkormányzatot az iskola ingatlanának vételi szándékával, ezúttal 100 000 000 forintos vételár mellett számos egyéb támasztott feltétel mellett szeretnék megvenni az ingatlant.

Vass Annamária képviselő elmondja, hogy megbízhatatlan a cég, mert az előző nap esedékes tárgyaláson sem jelent meg a képviselőjük, telefonon sem jelentkezett.

Jagodics Erika Erzsébet képviselő véleménye szerint a cég nem végez megfelelő kivitelezést, és úgy gondolja, hogy Kőszegszerdahelynek nincs szüksége lakótelepre, tömbépületekre a település közepén. Véleménye szerint lesz jobb lehetőség az ingatlan értékesítésére vagy hasznosítására.

Nagy András polgármester véleménye szerint az ingatlanok eszmei értéke van, ami meghaladja azt az összeget, amiben eladás esetén az önkormányzat részesülhet, de jelzi, hogy valójában hasznosíthatatlan, amíg nem lesz megfelelő pályázati forrás. Problémának véli, hogy az eladás után nem lesz ráhatása az önkormányzatnak az ingatlan sorsával kapcsolatban, még akkor sem, ha azért vannak az önkormányzat kezében szabályozó eszközök. Javasolja, hogy az iskolát ne értéke-
sítsék.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a polgármester javaslatára 5 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta következő határozatát

23/2025. (III. 20.) önkormányzati határozat

Kőszegszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 1/5 tulajdonában álló 9725 Kőszegszerdahely 53/1 hrsz alatt található kivett általános iskola és udvar művelési ágú ingatlant az MPR & Partners Kft. részére értékesíteni nem kívánja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Több tárgy nem lévén Nagy András polgármester a Képviselő-testületi nyílt ülést 19.27 órakor bezárta.



Nagy András
polgármester

Kelt mint az 1. oldalon.



Nickl Vanda
aljegyző, jegyzőkönyvvezető



dr. Czenki Balázs
jegyző