

Szám: KSZ/-21/2019.

Kőszegszerdahely, 2019. szeptember 6.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2019. szeptember 6-án (pénteken) 18 órakor a Kőszegszerdahelyi Önkormányzati Képviselő-testület közmeghallgatásáról, a kőszegszerdahelyi Községi Házban.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

Továbbá 36 fő kőszegszerdahelyi lakos.

Takács Péter polgármester köszönti a közmeghallgatáson megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 3 fővel jelen van, a közmeghallgatás határozatképes. Horváth Csilla alpolgármester és Kálovicsné Káldi Bernadett képviselő távollétüket előre jelezték. Javaslatára a következő napirend tárgyalását fogadták el:

- 1./ Beszámoló az Önkormányzati Képviselő-testület 2019. első félévében végzett munkájáról
- 2./ Az Önkormányzat vagyoni, gazdasági helyzetének bemutatása
- 3./ Tájékoztatás a lakóhely környezeti állapotának értékeléséről
- 4./ Az idei és a jövő évi tervek ismertetése
- 5./ Településképi rendelet módosításának ismertetése
- 6./ Egyebek

Az 1./, 2./ és 4./ napi rendi pontok tárgyalása:

Takács Péter polgármester tájékoztat, hogy az először kiküldött meghívó napirendi pontjaira javaslatot kaptak. Probléma volt, hogy a jövő évi terveket nem ismertetheti, kizárólag csak a pályázatokról lesz szó a jövőre nézve.

Ismerteti a 2018 és 2019. évi pályázatokat a jegyzőkönyv 1. számú melléklete szerint. A zártkerti pályázat a Petőfi utca feletti út felújítása, és sikerült venni egy telket, a Hegyi út és a Nyíres utca közötti szakasz felújítása, megújult az orvosi rendelő bútorzata, beszereztek egy traktort pótkocsival, a községi Házba vettek hűtőt, porszívót, vasalót, mosogatógépet.

A zártkerti pályázaton indulnak és vásárolnak egy területet, akkor valósul meg, ha nyert az önkormányzat, a közmeghallgatás után tartanak egy fórumot, ahol ismertetésre kerülnek a pályázatok, sportpark kialakítása valósul meg.

H O Z Z Á S Z Ó L Á S O K

Acél Erzsébet kőszegszerdahelyi lakos: Kérdezi, hogy a régi kultúrházzal mi lesz? Látta a felújításokat.

Takács Péter polgármester: Lakások lesznek kialakítva, a TSZ területtel együtt szerencsésen eladták, 1/3 része volt az önkormányzaté, a mögötte lévő területen is lakrészeket alakítanak ki, könnyűszerkezetes házakat építenek. Hozzáteszi, hogy az iskola épületről tárgyaltak a Waldorf iskolával és szeretnék, ha iskolát üzemeltetnének, 10 évre vennék bérbe.

A napirendi ponttal kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A 5./napirendi pont tárgyalása:

Dr. Bende Katalin aljegyző tájékoztat a Településképi rendeletről, hogy a főépítész megnézte a rendeletüket és néhány dolgot kifogásolt, ez javítva lett Gergye Péter tervezővel. A változásokat bárki megtekintheti a Hivatalban. Ismerteti az előterjesztést a jegyzőkönyv 2. melléklete szerint.

H O Z Z Á S Z Ó L Á S O K

Takács Péter polgármester: Elmondja, hogy vannak gondozatlan területek, a tulajdonosok fel lettek szólítva, van aki már rendbe rakta a területét, mindenkinek saját feladata.

Acél Erzsébet kőszegszerdahelyi lakos: Ezzel kapcsolatban elmondja, hogy elég nehezen tudja a háza előtt lévő árkat rendbe rakni, kéri az önkormányzat segítségét, a közfoglalkoztatottak segítsék.


A napirendi ponttal kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A 3./napirendi pont tárgyalása:

Takács Péter polgármester elmondja, hetente szedik a szemetet az utak mentén, sajnos az autókból kidobálják, a közfoglalkoztatottak nem győzik összeszedni, a temető mögötti konténert tele hordják szeméttel. Kéri a lakosságot, hogy a szemetes mellé ne rakjanak hulladékot, mert azt nem szállítják el.

Több hozzászólás nem volt, ezt követően Takács Péter polgármester a közmeghallgatást 18 óra 25 perckor berekesztette.

Kelt, mint az első oldalon.


/Takács Péter/
polgármester




/Dr. Vaskó János jegyző megbízásából
Dr. Bende Katalin aljegyző/

MEGHÍVÓ

Kőszegszerdahely Önkormányzati Képviselő-testülete 2019. szeptember 6. napján (pénteki napon) 18.00 órakor közmeghallgatást tart, melyre ezúton meghívom.


A közmeghallgatás helye: Kőszegszerdahely, Közösségi Ház

NAPIREND

- 1./ Beszámoló az Önkormányzati Képviselő-testület 2019. első félévében végzett munkájáról
- 2./ Az Önkormányzat vagyoni, gazdasági helyzetének bemutatása
- 3./ Tájékoztatás a lakóhely környezeti állapotának értékeléséről
- 4./ Az idei és a jövő évi tervek ismertetése
- 5./ Településképi rendelet módosításának ismertetése
- 6./ Egyebek

Kőszegszerdahely, 2019. szeptember 3.




Takács Péter
polgármester

Jelenléti ív

Kőszegszerdahely

község Önkormányzati Képviselő-testületének
2019. szeptember 6-ai

ülésére.

Takács Péter polgármester

Takács Péter

Horváth Csilla alpolgármester

.....

Kálovicsné Káldi Bernadett képviselő

.....

Mersich Attila képviselő

Mersich Attila

Kuntner István képviselő

Kuntner István

Dr. Bende Katalin aljegyző

Dr. Bende Katalin

Pető Johanna jegyzőkönyvvezető

Pető Johanna

Dr. Vaskó Fános

Dr. Vaskó Fános

2018-2019 év beruházásai, felújításai

Zártkerti pályázat, útfelújítás	11.078.974 Ft
volt orvosi rendelő és lakás tetőfelújítása	5.960.102 Ft
útfelújítás, Hegyi és Nyíres utca	1.990.725 Ft
Orvosi rendelő nyílászárócsere	499.110 Ft
Orvosi rendelőbe új bútorzat	266.700 Ft
Könyvtári berendezések, bútorzat	3.162.300 Ft
Fűnyíró traktor és utánfutó	1.279.000 Ft
Közösségi ház infrastruktúra fejlesztése	
-mosogatógép	119.992 Ft
-hűtőszekrény	88.994 Ft
- porszívó, vasaló	48.990 Ft
- fagyasztóláda	110.360 Ft
- 2db 50l üst	21.640 Ft

Az önkormányzat szabadon felhasználható **pénzeszközei** (2019.08.31-i állapot szerint):
29.342.646 Ft.

Beadott pályázatok, döntésre várnak:

Hegyi utca felújítása, 100 % támogatottságú	29.988.421 Ft
Eszközbeszerzés, zöldterület kezelés, 100 % támogatottságú	14.706.600 Ft
Nyíres utca felújítása, 85 % támogatottságú	9.966.071 Ft
Zártkert 2 pályázat, 100 % támogatottságú	9.998.930 Ft

Pályázatok, melyek folyamatban vannak, fenntartási időszakuk tart még:

Digitális jólét pályázat keretében 3 db laptop, 2 db tablet, 2 db okostelefon, 1 db projektor és egy multifunkciós nyomtató került az önkormányzat használatába.

A kőszeghegyaljai identitás pályázat keretében a következő években programok, képzések fognak megvalósulni és eszközök kerülnek beszerzésre.

Kőszegszerdahely Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2019. (....) önkormányzati rendelete

**Kőszegszerdahely község településkép védelméről szóló 5/2019. (IV.11.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

TERVEZET

Kőszegszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően - a következőket rendeli el:

1.§

Kőszegszerdahely Község Önkormányzata Képviselő-testületének Kőszegszerdahely község településkép védelméről szóló 5/2019. (IV.11.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: TKR) 4.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Helyi védelem alatt álló építményt egészében elbontani tilos, kivéve akkor, ha az közvetlen életveszély elhárítása érdekében elkerülhetetlen. Bontás, csak a védettség törlése után, részleges bontás értékvizsgálati dokumentáció alapján kiadott kötelező szakmai konzultáció alapján végezhető.”

2.§

A TKR 5.§ (1) bekezdése g) pont helyébe a következő rendelkezés lép:
„g) Tájképvédelmi terület.”

3.§

A TKR 10.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építmények, épületek tömegformálásának, homlokzatképzésének, anyaghasználatának, részletmegoldásainak illeszkedniük kell a tömbben, utcában, szűkebb környezetben és a tájban kialakult megoldásokhoz.”

4.§

A TKR 11.§ (1) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

„(1) A környezethez való illeszkedést az alábbi szempontokat figyelembe véve kell megvalósítani:

- a) terepalakítást, csapadékvízvezetést és növényzettelépítést a közútkezelő hozzájárulásával.

b) az új épületek építése során azok utcai- és közterületi megközelítési helyét és módját, a kapcsolódó út, zöldfelület és közterületi vizsgálatával, az érintett közterület, zöldfelület esetén a közútkezelőjének hozzájárulásával kell megoldani.”

5.§

(1) A TKR 12.§ (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő bekezdés lép:

„b) az új nyílászárók kövessék az eredeti nyílászárók osztását, jellemző profil kialakítását, a homlokzati megjelenés felőli, külső szárnyak esetében csak az építés korában alkalmazott osztásrendű, anyagú és szerkezetű elemek építhetők be, műanyagból készült, és műanyag külső felületű nyílászáró nem alkalmazható,”

(2) A TKR 12.§ (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő bekezdés lép:

„b) Az épületnek a közterületről látható összes homlokzati oldalait és ha védett akkor a közterületről nem látható homlokzatát eredeti formájukban kell megőrizni és szakszerű munkával helyreállítani.”

(3) A TKR 12.§ (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő bekezdés lép:

„d) Egyéb műszaki berendezések az utca, közterület felől látható módon nem, az egyéb homlokzatokon takartan, egységes megjelenéssel helyezhető el.”

(4) A TKR 12.§ (4) bekezdés b) pont bb) alpontja helyébe a következő bekezdés lép:

„bb) A tervezett épület jellemzően az utcafronttal párhuzamos utcafronti főtömeget tartalmaz ablakkiosztással, jellemzően szimmetrikus homlokzattal, utcával párhuzamos gerincű kontyolt vagy oromfalas tetőszerkezettel. Az épület utcával párhuzamos utcafronti szakaszának hossza legfeljebb 20 m, szélessége pedig legfeljebb 9 m lehet.”

6.§

A TKR 16.§ (2) bekezdése a) pont helyébe a következő bekezdés lép:

„(2) A rendelet 1. mellékletében szereplő és a község helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében lehatárolt helyi védett épületeken, építményeken, valamint műemléki (M) és helyi védelem alatt álló épületeken, építményeken – a homlokzatok meglévő, vagy tervezett, vízszintes és függőleges tagolásához, nyílászárók kiosztásához, a szabad felületek arányaihoz és méretéhez illeszkedő - cégtábla, címtábla, cégér az alábbiak szerint helyezhető el és alakítható ki:

a) egy épületben több rendeltetési egység esetében egységenként legfeljebb 1-1 db hirdető-berendezés helyezhető el egységes információs rendszer részeként, a homlokzati arányokat figyelembevevő méretekkel,”

7.§

A TKR 23.§ (1)-(3) bekezdései helyébe a következő bekezdések lépnek:

„ (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, ha az építési tevékenységgel érintett ingatlan a településképi szempontból meghatározó területek karakterterképén, vagy a

szabályozási terven jelölt

- a) helyi védettségű telken és közvetlen szomszédságában,
- b) országos jelentőségű védett természeti, és NATURA 2000 előírással érintett területen,
- c) az építési tevékenységgel érintett épület vagy építmény közterületen helyezkedik el.
- d) tájképvédelmi övezet beépítésre nem szánt területén található;

(2) Építési tevékenységek esetén településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

- a) a közterületre tervezett, a településképi megjelenését befolyásoló, 30 napnál huzamosabb időre szánt idényjellegű, valamint tartós jellegű építményekre irányuló építési tevékenység esetén.
- b) településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél,

(3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a környezetéből kiugró, 7,5 m-nél magasabb építmény vagy műtárgy, hírközlési oszlopok elhelyezését esetén.”

8.§

A TKR 24.§ (3) bekezdése a)-c) pontjai helyébe a következő bekezdés lép:

- „a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 100 000 forintig,
- b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 200 000 forintig,
- c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően természetes személy esetében legfeljebb 200 000 forint, jogi személy esetében legfeljebb 500 000 forint.”

9.§

A TKR 4. melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

10.§

Hatályát veszti a 6.§ (3)-(4) bekezdése a 6.§ (5) bekezdése, a 8.§ (1) bekezdése, a 9.§ (1) bekezdése, a 24. § (3) bekezdés d) pontja.

11.§

Ez a rendelet 2019....napján lép hatályba.

Kőszegszerdahely, 2019.

Takács Péter
polgármester

Dr. Vaskó János
jegyző

A rendelet 2019. napján kihirdetésre került.

Kőszegszerdahely, 2019.

Dr. Vaskó János
jegyző

1. melléklet a /2019. () önkormányzati rendelethez

BEJELENTÉSI KÉRELEM településképi bejelentési eljárás lefolytatásához	
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:
Átvevő neve:	
Kérelmező tölti ki!	
1. Bejelentő (építtető) adatai:	Tervező adatai:
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtöleltér):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó :	Tervező szervezet:
email:	mobil:
1. Bejelentés tárgya:	
reklámhordozó elhelyezése	építési tevékenység
2. A tervezett. tevékenység rövid leírása:	
Korábbi településképi védelmi szakmai konzultáció időpontja :	
4. Az érintett ingatlan címe; Hrsz.:	
5. Tevékenység megvalósításának tervezett időtartama:év ,,,,,, hó ,,,,,,nap - év ,,,,,, hó ,,,,,.n•p	
6. Mellékeldokumentáció tartalma:	2 példány szükséges
műszaki leírás:	
helyszínrajz:	
alaprajz(ok):	
homlokzat(ok):	
helyszínre illesztett látványterv :	
tulajdonosihozzáiárulás / társasházi hozzáiárulás:	
egyéb (pl. kertészeti munkarészek stb.):•	

Alulírott 1.pont szerinti Építető, a 3 . pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti tevékenység megvalósítására vonatkozóan, a 4. pontban megjelölt időtartamra kérelmezem a településképi bejelentési eljárás lefolytatását.

Kelt:,év.....,••....., •hónap,,nap

.....
Építető aláírása