

Bozsok, Cák, Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely, Velem Község Önkormányzata Képviselő-testületei

KSZ/26-6/2024. szám

Hozott határozatok:

Bozsok

24/2024. (IV.30.) napirend elfogadása

Cák

25/2024. (IV.30.) napirend elfogadása

Kőszegdoroszló

22/2024. (IV.30.) napirend elfogadása

Kőszegszerdahely

30/2024. (IV.30.) napirend elfogadása

Velem

30/2024. (IV.30.) napirend elfogadása

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bozsok, Cák, Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely, Velem Község Önkormányzata Képviselő-testületeinek 2024. április 30. napján 18,04 órakor tartott együttes képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Kőszegszerdahely -Közösségi Ház

Jelen vannak:

Bozsok község Képviselő-testülete részéről

Banga Anikó polgármester

Frank János alpolgármester

Jakabné Kovács Ágnes képviselő

(3fő)

Cák község Képviselő-testülete részéről

Hock-Sirson Szilárd alpolgármester,

Kissné Nagy Mária képviselő

Pontyos György képviselő

(3fő)

Kőszegdoroszló község Képviselő-testülete részéről

Joó Tamás polgármester,

Haramia István,

Petrovics István képviselők

(3fő)

Kőszegszerdahely község Képviselő-testülete részéről

Takács Péter polgármester,
Kóhalminé Major Judit alpolgármester,
Horváth Evelin Bianka képviselő
Vass Annamária
Takács Martin (5 fő)

Velem község Képviselő-testülete részéről

Bakos László polgármester
Kern István képviselő
Pálffy György Csaba képviselő (3 fő)

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Zalán Gábor jegyző
Nickl Vanda aljegyző
Vargané Horváth Katalin ingatlanközvetítő (3 fő)

Lakossági érdeklődő: (0 fő)

(Jelenléti ív csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy Bozsok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 fővel Cák Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 fővel, Kőszegdoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 fővel, Kőszegszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 fővel, Velem Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 fővel az együttes ülésen megjelent. A Képviselő-testületek határozatképesek. Javaslatot tesz az írásban kiküldött meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalására.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Bozsok község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag, Cák község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag, Kőszegdoroszló község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag, Kőszegszerdahely község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal egyhangúlag, Velem község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag, meghozta határozatát.

Bozsok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2024. (IV. 30.) határozata

Cák Község Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2024. (IV. 30.) határozata

Kőszegdoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2024. (IV. 30.) határozata

Kőszegszerdahely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2024.(IV.30.)határozata

Velem Község Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2024. (IV. 30.) határozata

Bozsok, Cák, Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely, Velem Község Önkormányzata Képviselő-testülete a napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

1. A Kőszegszerdahely 53/1. hrsz.-ú volt általános iskola ingatlannal kapcsolatos egyeztetés

Előadó: Takács Péter Kőszegszerdahely Község Önkormányzatának polgármestere

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. A KŐSZEKSZERDAHELY 53/1. HRSZ.-Ú VOLT ÁLTALÁNOS ISKOLA INGATLANNAL KAPCSOLATOS EGYEZTETÉS

Előadó: Takács Péter Kőszegszerdahely Község Önkormányzatának polgármestere

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester előadja, hogy a februári ülésen az önkormányzatok megállapodtak, hogy május hónapban ismételten összeülnek és egyeztetnek az ingatlan sorsával kapcsolatban, ezért szeretné kérdezni, hogy az elmúlt két hónap fejleményeinek tükrében azaz, hogy továbbra sem volt érdeklődő, mi legyen a következő lépés.

Bakos László velemi polgármester elmondja, hogy véleménye szerint az előző ülés, valamint a Fundamenta Ingatlannal kötött értékesítési szerződés létrejöttét követően olyan rövid idő telt el, hogy érdemi előrelépés nem is történhetett. Elmondja, hogy 18.15 órára meghívta azt a hölgyet, aki jelenleg az ingatlan értékesítését végzi szeretné, ha meghallgatnák őt az értékesítés jelenlegi állásáról.

Kissné Nagy Mária cáki képviselő egyetért Bakos László polgármester úrral, véleménye szerint sem volt elegendő idő az értékesítésre.

Hock- Sirson Szilárd cáki alpolgármester elmondja, hogy ők egyeztettek Kiss Zoltán Miksával aki szintén foglalkozik ingatlanok értékesítésével, és befektetőket keres ilyen jellegű ingatlanokra, volt is egy lehetőség, azonban inkább a velemi gyermekotthonra csaptak le.

18.16 órakor Takács Martin kőszegszerdahelyi képviselő megérkezett az üléssterembe, így Kőszegszerdahely Község Önkormányzata Képviselő- testülete 5 fővel van jelen.

18.17 órakor Vargáné Horváth Katalin ingatlanközvetítő megérkezett az üléssterembe.

Vargáné Horváth Katalin ingatlanközvetítő köszöni a meghívás, elmondja, hogy jelenleg ő végzi az ingatlan értékesítését. Elmondja, hogy az értékesítés a részükről ténylegesen hozzávetőleg egy hónapja kezdődött meg, hiszen a kezdeti fázisban nagy bonyodalmat okozott, hogy önkormányzati tulajdonú az ingatlan, ráadásul 5 önkormányzat közös tulajdona. Elmondja, hogy az értékesítésnek véleménye szerint csak befektető részére van realitása, már több befektetővel felvette a kapcsolatot, a Szombathelyi Egyházmegyét is megkereste a lehetőséggel kapcsolatban. Elmondja, hogy kiterjedt kapcsolatrendszere van, és nem riad vissza a segítségkéréstől sem. Úgy véli, hogy az ingatlan piacon egy hónap nagyon kevés időnek számít, a szerződés szerinti fél év sem tekinthető nagy időnek, főleg az ilyen jellegű ingatlanok esetén. Tájékoztat, hogy az ingatlan jelenlegi értéke a vásárlók számára egy lélektani határ fölött van, de ha egy befektető meglátja benne a potenciális lehetőségeket, akkor a meghatározott áron is megtörténhet az értékesítés. Az értékesítés folyamán is igyekezik kiemelni az ingatlanban rejlő lehetőségeket.

Kern István velemi képviselő elmondja, hogy építőipari szempontból lehet, hogy egyszerűbb egy új ingatlant építeni, mint ezt felújítani.

Frank János bozsoki alpolgármester kérdése, hogy ha az ingatlan árát a hivatalos ingatlan értékbecslés szerinti 95 milliós összegre levinnék, úgy könnyebb egyszerűbb lenne-e az értékesítés.

Vargáné Horváth Katalin ingatlanközvetítő elmondja, hogy véleménye szerint nem.

Pontyos György cáki képviselő kérdése, hogy csak belföldön próbálják értékesíteni az ingatlant.

Vargáné Horváth Katalin ingatlanközvetítő válasza, hogy igen jelenleg belföldön, nem tudja a jogi hátterét a külföldön történő értékesítésnek, de utánaéz.

Kóhalminé Major Judit községszertdahelyi alpolgármester szeretne megerősítést kérni az imént halottakra, miszerint akkor az elmúlt időszakban egy potenciális érdeklődő sem volt az ingatlanra.

Vargáné Horváth Katalin ingatlanközvetítő elmondja, hogy a kihelyezett molinó és egyéb hirdetések ellenére az elmúlt hónapban nem volt érdeklődő.

Takács Péter községszertdahelyi polgármester köszöni a tájékoztatást, amennyiben nincs javaslat az eladási ár módosítására és egyéb az ingatlan értékesítésével kapcsolatos lépések megtételére úgy a részvételt megköszöni.

A képviselő- testületek az ingatlanközvetítői tájékoztatást tudomásul vették a napirendi ponttal kapcsolatban döntés nem született.

Több napirend nem lévén **Takács Péter** községszertdahelyi polgármester 18,43 órakor az ülést bezárta.



Banga Anikó

Banga Anikó
Bozsok Község Polgármestere

Kelt, mint az 1. oldalon.



Tóth Szabolcs

Tóth Szabolcs
Cák Község Polgármestere



Joó Tamás

Joó Tamás
Kőszegdoroszló Község Polgármestere



Takács Péter

Takács Péter
Kőszegszertdahely Község Polgármestere



Bakos László

Bakos László
Velem Község Polgármestere



dr. Zalán Gábor

dr. Zalán Gábor
jegyző



dr. Czenki Balázs
jegyző