

Kőszegszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
9725 Kőszegszerdahely, Kossuth u. 5.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Kőszegszerdahely Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 22-én megtartott nyilvános üléséről

Rendeletek:

8/2025. (X. 23.)

Kőszegszerdahely község helyi építési szabályzatáról
és szabályozási tervéről szóló 11/2003. (XII.21.) önkor-
mányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

54/2025. (X.22.)

napirend elfogadása

55/2025. (X.22.)

övezeti lehatárolások elfogadása

56/2025. (X.22.)

szabályozási terv elfogadása

57/2025. (X.22.)

bérlakás villamosenergia-tartozásról szóló határozat

58/2025. (X.22.)

KAP-RD57-092-2-25 kódszámú pályázati indulás

Szám: KSZ/134-7/2025.

Készült: 1 példányban

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kőszegszerdahely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 22. napján 18.00 órakor tartott képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Községi Ház- Kőszegszerdahely

Jelen vannak: Nagy András polgármester
Mersich István alpolgármester
Jagodics Erika Erzsébet képviselő
Nemes Bálint képviselő
Vass Annamária képviselő (5 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: Nickl Vanda aljegyző (1 fő)

(Jelenléti ív csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Napirend tárgyalása előtt

Nagy András polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy Kőszegszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 fővel** az ülésen megjelent, határozatképes. Javaslatot tesz az írásban kiküldött meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalására.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A napirendet a Képviselő-testület **5 igen** szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

54/2025. (X.22.) önkormányzati határozat

Kőszegszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

1. Javaslat a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló rendelet módosítására
Előadó: Nagy András polgármester
2. Javaslat a Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői juttatásainak, támogatásainak egyes kérdéseiről szóló rendelet módosítására
Előadó: Nagy András polgármester
3. Javaslat helyi adókról szóló rendelet módosítására
Előadó: Nagy András polgármester
4. Különfélék (csapadékvíz elvezetés Zsápcerk, UTIRO pályázat tájékoztatás, stb.)
Előadó: Nagy András polgármester
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

1. Javaslat a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről rendelet módosítására

Előadó: Nagy András polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Nagy András polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy a rendelet módosítása, ami már több mint egy éve zajlik most jutott el abba a fázisba, hogy az Állami Főépítész által is jóváhagyásra került, azaz a képviselő-testület által is elfogadható. Először javasolja az első, az övezethatárok lejavításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal – egy tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

55/2025. (X.22.) önkormányzati határozat

Kőszegszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a térségi övezeti lehatárolásokra vonatkozó, az adatszolgáltató és véleményező szervektől beérkezett adatszolgáltatások alapján - *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 22. §-ra és *A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X.6.) Korm.rendelet 9/A. §-ra figyelemmel – megállapítja, hogy a beérkezett lehatárolások alapján elvégzett felülvizsgálat során a településszerkezeti terv területfelhasználásai és a helyi építési szabályzat övezeti kijelölései megfelelnek a térségi övezeti lehatárolásnak. A vizsgálat során a korábbi területrendezési törvényben foglaltakhoz képest a térségi övezetek megnevezése és a térségi övezetek határainak tekintetében jogszabályi változásból eredően eltérés került feltárássra, így a településrendezési eszközök módosítására a településszerkezeti terv szerinti tartalommal vált szükségessé.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy András polgármester javasolja a kettes számú, a szabályozási tervről szóló határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal – egy tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

56/2025. (X.22.) önkormányzati határozat

Kőszegszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kőszegszerdahely község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 41/2003. (XII.21.) számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) a 96/2024. (IX. 19.) számú képviselő-testületi határozat, mint településfejlesztési döntés figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/542-31/2025. számon kiadott, 2025. szeptember 17-én kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

településszerkezeti tervlap

1. melléklet

1.) A 41/2003. (XII.21.) számú képviselő-testületi határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.

2.) A 41/2003. (XII.21.) számú határozat kiegészül a

szerkezeti terv leírása

2. melléklettel

változások ütemezése

3. melléklettel

településrendezési tervvel való összhang igazolása

4. melléklettel

biológiai aktivitásérték számítása
területi mérleg

5. melléklettel
6. melléklettel.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy András polgármester javasolja, hogy végül módosítsák a rendeletet.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a polgármester javaslatára **4 igen** szavazattal, egy tartózkodás mellett megalkotta a következő rendeletét.

**Kőszegszerdahely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (X. 23.)
önkormányzati rendelete Kőszegszerdahely község
helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2003. (XII.21.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Javaslat a Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői juttatásainak, támogatásainak egyes kérdéseiről szóló rendelet módosítására

Előadó: Nagy András polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Nagy András polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát. Számszakilag ismerteti, hogy amennyiben a hivatal teljes működését az önkormányzatok finanszíroznák, úgy jelen módosítás 12.000 forintos éves összeggel érintené Kőszegszerdahely Község Önkormányzatát. Javasolja a rendelettervezet elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a polgármester javaslatára 1 igen szavazattal, **4 nem** szavazat mellett nem módosította a rendeletet.

3. Javaslat a helyi adókról szóló rendelet módosítására

Előadó: Nagy András polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Nagy András polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy szükséges lenne az adórendelet módosítása annak érdekében, hogy a tavaly bevezetett új adórendelet is figyelembe vegye a helyi sajátosságokat, mint például a Szerdahelyi-patak által megosztott nem beépíthető területek sorsát. Továbbá Vass Annamária képviselő által további módosítási javaslat is érkezett mely szerint a pincék utáni kommunális adók összegei is álljanak vissza a korábbi rendelet szerintiére, minden kedvezményrel és mentességgel együtt. További javaslat, hogy a tűzoltó egyesület tagjai kérelemre mentesülhessenek az adófizetés alól a kőszegi és bozsoki gyakorlathoz hasonlóan.

Vass Annamária képviselő véleménye szerint teljes egészében vissza kellene állítani a korábbi rendeletet, mert a jelenlegi egyáltalán nem a képviselő-testület akaratát tükrözi.

Jagodics Erika Erzsébet képviselő egyetért. Elmondja, hogy a kérésük az volt, hogy ne történjen semmilyen formában adóemelés, a rendelet azonban mégis ilyen eredményt ért el.

Nagy András polgármester véleménye szerint nem szükséges visszatérni az előző rendelethez, úgy gondolja, hogy megoldható a jelenleg hatályban levő módosításával a probléma, csak megfelelően át kell gondolni a módosításokat.

Jagodics Erika Erzsébet képviselő véleménye szerint egy nagyon alapos hatásvizsgálatnak kell megelőznie a módosítást, hogy pontosan lássák, hogy a település mely ingatlanán milyen változást fog okozni a módosítás.

Nagy András polgármester javasolja a rendeletmódosítás elnapolását, hogy arra megfelelően fel tudjanak készülni.

Kőszegszerdahely Község Önkormányzatának képviselő testülete az adórendelet módosítását elnapolta.

4. Különfélék

4.1. Bérlakás villamosenergia-tartozásának elengedéséről szóló határozat módosítása

Előadó: Nagy András polgármester

Nagy András polgármester elmondja, hogy a pénzügy kérésének megfelelően szükséges lenne a bérlakás villamosenergia-díjának részleges elengedéséről szóló határozatot úgy módosítani, hogy az összhangban legyen a kiállított számlákkal. Ennek megfelelően az egyik számla díja kerülne elengedésre, ami nagyságrendileg megegyezik a lakossági fogyasztói díj mértékével.

Jagodics Erika Erzsébet képviselő kérése, hogy a módosított határozatban is látható legyen, hogy miért került elengedésre a tartozás egy része.

Nagy András polgármester javasolja ennek megfelelően a határozat módosítását.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

57/2025. (X.22.) önkormányzati határozat

Kőszegszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő-testületet az 53/2025 (VIII.27.) számú határozatot az alábbiak szerint módosítja.

1./Kőszegszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő-testületet Vajda Donatella korábbi bérlő részére a Kőszegi u. 1. szám alatt található bérlakás villamosenergiadíj-tartozásának lakossági fogyasztókra vonatkozó díjszabása fölé eső részét elengedi.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a KS-420956S-2024/40. számú számla 452 622 forint összegű díját az 1./ pontban meghatározottak okán elengedje.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4.2. KAP-RD57-092-2-25 kódszámú Helyi közösségek fejlesztése megnevezésű pályázaton történő indulás

Előadó: Nagy András polgármester

Nagy András polgármester elmondja, hogy lehetőség nyílik pályázatot benyújtani a KAP-RD57-092-2-25 kódszámú Helyi közösségek fejlesztése megnevezésű pályázati konstrukcióra. Ennek keretein belül a falunap lebonyolítására tudnának pályázni. A pályázat utófinanszírozott és 5% önerőre van szükség a megvalósításhoz. A pályázható maximum támogatási összeg 2.000.000 forint. Javasolja a pályázat benyújtását azzal, hogy azt pályázat író cég fogja elvégezni annak bonyolultsága okán.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

58/2025. (X.22.) önkormányzati határozat

1./Kőszegszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a KAP-RD57-092-2-25 kódszámú Helyi közösségek fejlesztése megnevezésű pályázati konstrukcióra.

A pályázat címe: Helyi közösségek fejlesztése Kőszegszerdahelyen

A megvalósítási helyszíne: 9725 Kőszegszerdahely, Alkotmány u. 4. 246 hrsz.

Bruttó bekerülési költség (100%): 2 105 263 Ft

Bruttó támogatás (95%): 2 000 000 Ft

Bruttó önerő (5%): 105 263 Ft

2./A Képviselő-testület az önerő költségét a 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

3./A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat előkészítéséhez kapcsolódó szerződések megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4.3. Tájékoztatás

Előadó: Nagy András polgármester

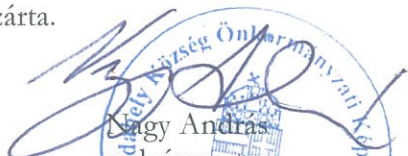
Nagy András polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy megtörténtek az egyeztetések az Egyház, a Közút és a szakemberek között az Alkotmány utcai csomóponttal kapcsolatban. Elmondja, hogy a tervek átadásra kerültek a Közút részére, akik átnézik azokat, és azt követően eldől, hogy megvalósításra alkalmasnak tartják-e vagy sem.

Elmondja továbbá, hogy a felső-hegyi mélyút és a Zsáper-hegyi út csapadékvíz-elvezetése kérdésében beszélt hozzáértőkkel, akik elmondták megoldási javaslatukat.

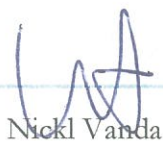
A Zsáper-hegyi csapadékelvezető árok becsővezésével kapcsolatban bekért árajánlat alapján az anyagköltség az érintett szakaszra nagyjából 714.000 forint lenne, de szeretne további ajánlatokat kérni, hátha lesz olcsóbb megoldás. Mindenképpen azt szeretné, ha megfelelően lenne a csapadékvíz elvezetés megoldva.

A Képviselő-testület a tájékoztatást határozathozatal nélkül tudomásul vette.

Több tárgy nem lévén Nagy András polgármester a Képviselő-testületi nyílt ülést 19.50 órakor bezárta.


Nagy András
polgármester

Kelt mint az 1. oldalon.


Nickl Vanda

aljegyző, jegyzőkönyvvezető


dr. Czenki Balázs
jegyző