

**Köszegszerdahely Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

KSZ/26-11/2024. szám

Alkotott rendeletek: -

Hozott határozatok:

75/2024. (VI.18.)

Napirend elfogadása

76/2024 (VI.18.)

HÉSZ módosítás összegző határozat

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Köszegszerdahely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 18. napján 9,00 órai kezdettel tartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri iroda- Köszegszerdahely

Jelen voltak:

Takács Péter polgármester

Kőhalminé Major Judit alpolgármester

Vass Annamária képviselő

(3 fő)

Tanácskozási joggal jelen volt:

Nickl Vanda aljegyző

Lakossági érdeklődő

(0 fő)

(Jelenléti ív csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Napirend tárgyalása előtt

Takács Péter polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy Köszegszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 fővel az ülésen megjelent, határozatképes. Javaslatot tesz az írásban kiküldött meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalására.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A napirendet a Képviselő-testület **3 igen** szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

75/2024. (VI.18.) önkormányzati határozat

Köszegszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

1. Javaslat Helyi Építési Szabályzat módosítása

Előadó: Takács Péter polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. Javaslat Helyi Építési Szabályzat módosítására

Előadó: Takács Péter polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Takács Péter polgármester elmondja, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezéséhez szükséges az eddig hozott határozatok összefoglalása, valamint a főépítési feljegyzés elfogadása. Szükséges továbbá elfogadni a Gergye Péter településtervező által rendelkezésre bocsátott, a rendezési tervmódosítást érintő szerződéstervezetet is. Kéri, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Kérdés hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a polgármester javaslatára **3 igen** szavazattal egyhangúlag, meghozta következő határozatát.

76/2024. (VI. 18.) Képviselő-testületi határozat

Községszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását határozza el és támogatja

- a) Községszerdahely 020/10 hrsz ingatlant érintő övások felülvizsgálata és önálló területfelhasználás helyett új műszaki megoldással kialakítandó csapadékvíz-elvezetés kialakítása. Továbbá a 48/26 hrsz út felől a bejárás biztosítása az alrészletek rendezésének elősegítésével.
- b) Községszerdahely 276/9 hrsz ingatlan, mint sarok telek újra szabályozása az előkertek tekintetében
- c) Községszerdahely 031/16, 031/23, 031/24, 048 hrsz ingatlanok telekegyesítésének lehetővé tétele ennek érdekében egységes szabályozása a 2022. március 7-ei vázrajzzal összhangban.
- d) Községszerdahely 291 hrsz ingatlanra elővásárlási jog bejegyzése az önkormányzat javára. Célok lehetnek az Étv 7. § (2) bekezdései alapján:

„a) a népesség demográfiai változását, lakásszükségletét,

b) a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a civil szervezetek, az egyházi jogi személyek működési feltételeinek lehetőségeire,*

c) a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését,

d) a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és vízellátás, a hulladékkezelés, a szennyvízelhelyezés és -kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítását,

- e) Jogszabályi előírás alapján kötelezően elvégzendő feladatok:
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország területrendezéséről (térsgégi övezetek lehatárolása)
 - Vas megyei területrendezési terv (térsgégi övezetek lehatárolása)
 - Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV. 21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 15/2001. (XII.19.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele. A fentiek alapján a HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: *„Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.”*
- a) Kőszegszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás alkalmazását kezdeményezi és a Kőszegszerdahely 020/10, 48/26, 0193/3; 0193/4, 276/9, 031/16, 031/23, 031/24, 048, 291 hrsz ingatlanokat és a tervezés során érintett területeket kiemelt fejlesztési területté minősíti tekintettel a település népességének fejlődése, a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire.
- b) Kőszegszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti főépítész feljegyzést elfogadja.
- c) Kőszegszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, és felkéri a jegyzőt, hogy a módosító rendelet előkészítése során az új locler rendszer által az alaprendeletben jogszabályszerkesztési hibának minősített szakaszok is kijavításra kerüljenek.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Több tárgy nem lévén Takács Péter polgármester a Képviselő-testületi nyílt ülést 19.30 órakor bezárta.

Kelt, mint az 1. oldalon.



Takács Péter
polgármester


dr. Czenki Balázs
jegyző


Nickl Vanda
aljegyző, jegyzőkönyvvezető

