

**Köszegszerdahely Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete**

**KSZ/26-9/2024. szám**

**Alkotott rendeletek:**

4/2024. (V.28.) az Önkormányzat 2023. évi zárszámadásáról

**Hozott határozatok:**

62/2024. (V.27.)	Napirend elfogadása
63/2024. (V. 27.)	Kincstári ellenőrzés jelentés és intézkedési terv elfogadása
64/2024. (V. 27.)	belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozat elfogadása
65/2024. (V. 27.)	2023. évi adóztatásról szóló beszámoló elfogadása
66/2024. (V.27.)	321 és 327 hrsz. ingatlanok ajándékozásának elfogadása
67/2024. (V.27.)	HÉSZ módosítás elhatározása
68/2024. (V.27.)	700 hrsz.-ú ingatlan telekvételi szándékának elbírálására
69/2024. (V.27.)	Tulajdonosi hozzájárulás a Köszegszerdahelyi SE
70/2024. (V.27.)	MFP pályázat benyújtása

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Köszegszerdahely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 27. napján 19,10 órai kezdettel tartott képviselő-testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Közösségi Ház - Lukácsháza

**Jelen voltak:** Takács Péter polgármester  
Kőhalminé Major Judit alpolgármester  
Vass Annamária képviselő  
Horváth Evelin képviselő (4 fő)

**Tanácskozási joggal jelen volt:** Nickl Vanda aljegyző

**Lakossági érdeklődő** (0 fő)

(Jelenléti ív csatolva a jegyzőkönyvhöz)

**Napirend tárgyalása előtt**

**Takács Péter polgármester** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy Köszegszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 fővel az ülésen

megjelent, határozatképes. Javaslatot tesz az írásban kiküldött meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalására.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A napirendet a Képviselő-testület **4 igen** szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

**62/2024. (V.27.) önkormányzati határozat**

Köszegszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

**Napirend:**

1. Javaslát az Önkormányzat 2023. évi zárszámadásáról szóló rendeletének elfogadására

Előadó: Takács Péter polgármester

2. Javaslát a 2023. évi adóztatásról szóló beszámoló elfogadására

Előadó: Takács Péter polgármester

3. Javaslát településfejlesztési célú ajándékozás elfogadására, út folytatása céljából

Előadó: Takács Péter polgármester

4. Javaslát Helyi Építési Szabályzat módosítási kérelem elbírálására

Előadó: Takács Péter polgármester

5. Javaslát a 700 hrsz.-ú ingatlan telekvételi szándékának elbírálására

Előadó: Takács Péter polgármester

6. Különfélék

Előadó: Takács Péter polgármester

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**1. Javaslát az Önkormányzat 2023. évi zárszámadásáról szóló rendeletének elfogadására**

**Előadó:** Takács Péter polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Takács Péter polgármester** ismerteti az előterjesztés tartalmát, kéri, hogy a Magyar Államkincstár ellenőrzési jelentését a 2023-as pénzügyi év ellenőrzéséről fogadják el.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a polgármester javaslatára **4 igen** szavazattal, egyhangúlag meghozta következő határozatát.

**63/2024. (V. 27.) önkormányzati határozat**

Kőszegszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a Magyar Államkincstár Vas Vármegyei Igazgatósága Önkormányzati Pénzügyi Szabályszerűségi Ellenőrzési Főosztályának ellenőrzési jelentését megismerte, az intézkedési tervben foglaltakat elfogadja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Takács Péter polgármester** kéri, hogy a belső kontrollrendszer 2023. évi működéséről szóló nyilatkozatát fogadják el.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a polgármester javaslatára **4 igen** szavazattal, egyhangúlag meghozta következő határozatát.

**64/2024. (V. 27.) önkormányzati határozat**

Kőszegszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a polgármester által készített a belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozatot, elfogadja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Takács Péter polgármester** javasolja a 2023. évi zárszámadási rendelet elfogadását.

**Kóhalminé Major Judit alpolgármester** elmondja, hogy egy költségtakarékos évet zártak. Az infláció ellenére a dologi kiadásokon is sikerült spórolni. Ő is javasolja a rendelet elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a polgármester javaslatára **4 igen** szavazattal, egyhangúlag megalkotta a következő rendeletét.

**Kőszegszerdahely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (V.28.)  
önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2023. évi zárszámadásáról**

(Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**2. Javaslat a 2023. évi adóztatásról szóló beszámoló elfogadására**

**Előadó:** Takács Péter polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)



**Takács Péter polgármester** elmondja, hogy a tervezettekhez képest az adóbevétel kedvezőbben alakul, ez a behajtásoknak is köszönhető volt. Javasolja a beszámoló elfogadását.

Kérdés hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a polgármester javaslatára **4 igen** szavazattal egyhangúlag, meghozta következő határozatát.

**65/2024. (V. 27.) számú határozat**

1./Köszegszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a 2023. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az adókból származó bevételek összegéről a lakosságot tájékoztassa.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**3. Javaslat településfejlesztési célú ajándékozás elfogadására, út folytatása céljából**

**Előadó:** Takács Péter polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Takács Péter polgármester** elmondja, hogy Abért Gyula Zsolt felajánlotta az önkormányzat részére ajándékba két a tulajdonában álló ingatlanát, ami azért kedvező, mert mindkettő út és a hegyen történő akadálymentes közlekedés feltétele, hogy ezek az önkormányzat tulajdonában legyenek. Kéri, hogy határozzanak az ingatlanok elfogadásáról.

Kérdés hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a polgármester javaslatára **4 igen** szavazattal egyhangúlag, meghozta következő határozatát.

**66/2024. (V. 27.) számú határozat**

1./Köszegszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Abért Gyula Zsolt 9725 Köszegszerdahely, Alkotmány u. 15. szám alatti lakos által az Önkormányzat részére ajándékozni kívánt 321. hrsz.-ú erdő és út művelési ágú 109 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, valamint a 24/36 arányú tulajdonát képező Köszegszerdahely, 327 hrsz.-ú rét és út művelési ágú 237 m<sup>2</sup> területű ingatlan, az önkormányzati utak folytatólagos meghosszabbítása településfejlesztési cél okán elfogadja.

2./ A Képviselő-testület a 321. hrsz.-ú ingatlan árát 13.843 forintban, a 327. hrsz.-ú ingatlan árát 35.076 forintban állapítja meg.

3./ A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozás lebonyolítására, az ajándékozási szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **4. Javaslat Helyi Építési Szabályzat módosítási kérelem elbírálására**

**Előadó:** Takács Péter polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Takács Péter polgármester** elmondja, hogy a Ró hegyi ingatlan tulajdonosa is szeretné kezdeményezni a rendezési terv módosítását, javasolja ennek elfogadását.

Kérdés hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a polgármester javaslatára **4 igen** szavazattal egyhangúlag, meghozta következő határozatát.

##### **67/2024. (V. 27.) Képviselő-testületi határozat**

1./ Kőszegszerdahely Képviselő-testülete Kőszegszerdahely Község Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2003.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítását kiegészíti a 020/10 hrsz.-ú ingatlant érintő változásokkal.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert kérelmezőkkel és a tervezővel kötendő településrendezési szerződések előkészítésére és aláírására, valamint a kapcsolódó szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **5. Javaslat a 700 hrsz.-ú ingatlan telekvételi szándékának elbírálására**

**Előadó:** Takács Péter polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Takács Péter polgármester** elmondja, hogy Kutschiné Naisz Ágota megkereste őt azzal kapcsolatban, hogy szeretné megvásárolni az ő ingatlana szomszédságában levő önkormányzati tulajdonú területet. Azt feltételezte, hogy nem forgalomképes, de utána járt a hivatal és valójában forgalomképes ingatlanról van szó. Azonban ő úgy gondolja, hogy ne értékesítsék az ingatlant, de a kérelmező egészen nyugodtan használja, akár egy megállapodással vagy a gondozásáért cserében. Vállalja, hogy ő ezt megbeszéli az érintettel.

Kérdés hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a polgármester javaslatára **4 igen** szavazattal egyhangúlag, meghozta következő határozatát.

##### **68/2024. (V. 27.) Képviselő-testületi határozat**

Kőszegszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Kőszegszerdahely Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező 700 hrsz.-ú rét és út művelési ágú ingatlant nem értékesíti.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal



## 6. Külömfélék

### 6.1. Tulajdonosi Köszezszerdahelyi SE részére

**Előadó:** Takács Péter polgármester

**Takács Péter polgármester** elmondja, hogy a Köszezszerdahelyi Sportegyesület 2 parkolót kíván létesíteni a sportpálya mellett, melyet a mérkőzésekre érkező játékezetők járműveinek részére szükséges kialakítani. Az ingatlan tulajdonosa Köszezszerdahely Község Önkormányzata, így tulajdonosi hozzájárulást kérnek a parkoló létesítéséhez. Javasolja a hozzájárulás megadását.

Kérdés hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a polgármester javaslatára **4 igen** szavazattal egyhangúlag, meghozta következő határozatát.

#### **69/2024. (V. 27.) Képviseelő-testületi határozat**

Köszezszerdahely Község Önkormányzatának Képviseelő-testülete tulajdonosi hozzájárulást ad a Köszezszerdahelyi Sportegyesületnek 2 parkoló kialakításához a Köszezszerdahely 251/3 hrsz. hrsz.-ú ingatlanon.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

### 6.2. MFP pályázat benyújtása

**Előadó:** Takács Péter polgármester

**Takács Péter polgármester** elmondja, hogy kiírásra került a Magyar Falu Program keretében a Magyarország területén működő 5000 fő és ez alatti állandó lakosságú települések önkormányzatai részére utak, hidak, járdák kialakítására, fejlesztésre, melynek célja a vidéki települések népességmegtartó és népességnövelő erejének fokozása, valamint a településen élők életminőségének javítása, a vidéki térségek közlekedési infrastruktúrájának fejlesztése, a településképp, az alapvető szolgáltatások hozzáférhetőségének javítása. Ennek okán szeretne pályázni, a pályázatíróval a részleteket leegyeztette. Kéri, hogy határozzanak.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, **4 igen** szavazattal egyhangúlag meghozta következő határozatát.

#### **70/2024. (V. 27.) Képviseelő-testületi határozat**

1./Köszezszerdahely Község Önkormányzatának Képviseelő-testülete elhatározza, hogy pályázatot nyújt be a Miniszterelnökség által a Magyar Falu Program keretében meghirdetett utak, hidak, járdák kialakítása, fejlesztése MFP-UHJ/2024 kódszámú pályázati kiírás keretében.

2./A Képviseelő-testület a pályázati dokumentáció összeállításának és aktualizálásának költségét a 2024. évi költségvetés tartalék tételsora terhére biztosítja.

3./ A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

Több tárgy nem lévén Takács Péter polgármester a Képviselő-testületi nyílt ülést 19.30 órakor bezárta.

Kelt, mint az 1. oldalon.

  
Takács Péter  
polgármester



  
Nickl Vanda  
aljegyző

