

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## 1. rész

### I. A SZERZŐDŐ FELEK

**Név:** Homokmégy Község Önkormányzata  
**székh.:** 6341 Homokmégy, Kossuth L. u. 16.  
**képv.:** Matos Attila polgármester  
**adószám:** 15337434-2-03  
**bankszámlaszám:** 11732040-15337434-00000000  
mint Megrendelő – továbbiakban: Megrendelő –

**Név** Modus Vivendi Kft.  
**székh.:** 6237 Kecel, Vasút u. 36.  
**képv.:** Lakatos Gábor ügyvezető igazgató  
**cégjegyzékszám:** 03-09-100293  
**adószám:** 10482254-2-03  
**bankszámlaszám:** 52700103-20061059-01300014  
mint Vállalkozó – továbbiakban: Vállalkozó –

között a mai napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### II. KÖZBESZERZÉS

1. Felek megállapítják, hogy a Megrendelő pályázatot nyújtott be az Dél-Alföldi Operatív Program keretében a Művelődési Ház felújítása beruházás támogatása érdekében. Megbízó pályázata támogatásban részesült.
2. Felek megállapítják, hogy Megrendelő 2009. október 27. napján közbeszerzési eljárást indított a kivitelezés megvalósítása iránt. Az 1. rész tekintetében eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett. Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlati felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

### III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS A TELJESÍTÉS HELYE

1. Homokmégy Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Homokmégy 575. hrsz. ingatlanon a Művelődési Ház felújítása és átalakítása a mellékelt műszaki tervdokumentáció szerint.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Műszaki Dokumentáció kellően részletes és a kivitelezésre alkalmas, továbbá a Vállalkozó nyertes ajánlatában szereplő költségvetése a Műszaki Dokumentációban szereplő munkákat teljes körűen tartalmazza, és e vonatkozásban a teljes felelősséget vállalja.

3. Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó árajánlatát, az egyes fázisoknak megfelelő részletezést, továbbá a megadott munkafázisok szerinti készültségi meghatározásokat elfogadja.

4. A Megrendelő kötelezi magát, miszerint a Vállalkozó szerződés szerű szolgáltatását átveszi és azért a jelen szerződés V. pontjában meghatározott vállalkozói díjat időben és rendben kifizeti.

#### IV. **VÁLLALKOZÓ FELADATAI**

1. A Vállalkozó a Beruházás megvalósítása során vállalkozói feladatokat lát el, és a Beruházást a Dokumentációban meghatározott állapotban, az Ütemtervben meghatározott teljesítési határidőre készíti el a Megrendelőnek. A Szerződés tárgya eredmény kötelelem, a Vállalkozó köteles a Műszaki Dokumentációban szereplő valamennyi munkát elvégezni és biztosítani, hogy a Beruházás átadásakor a Beruházás a Műszaki Dokumentációnak, az alkalmazandó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, és a szerződéskötéskor hatályban lévő magyar és honosított európai szabványoknak, és a kellékszavatos vállalkozói teljesítés érdekében a rendeltetés szerű használat követelményeinek is megfeleljen. A munkálatok végzéséhez szükséges kiviteli tervek elkészíttetése a Vállalkozó feladata.

2. A fentiek miatt a Vállalkozó köteles minden, a Műszaki Dokumentációban szereplő valamennyi munkát a műszaki dokumentációban meghatározott tartalom túl is elvégezni, amely a vállalkozás megvalósításához szükséges.

3. Vállalkozó köteles az előírt határidőben bejelenteni az építkezés megkezdését az építésügyi hatóságnak.

4. A Vállalkozó köteles a Szerződés szerint kiadni magyar nyelven minden nyilatkozatot és megtenni minden szükséges intézkedést annak biztosítására, hogy a Megrendelőnek épített dolgok a szerződés tartalmán belül rendeltetés szerűen használhatóak legyenek, valamint köteles megszerezni valamennyi, a Megrendelő által be nem szerzett államigazgatási vagy harmadik személyektől származó hozzájárulást, engedélyt.

5. Vállalkozó köteles tájékoztatni Megrendelőt abban az esetben, ha észleli, hogy a Beruházásra kiadott építési, létesítési engedély módosítása szükségessé válhat.

6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja, miszerint a Munkaterülettel szomszédos ingatlanokban a Beruházás megvalósítása nem okoz kárt. A Vállalkozó e kötelezettségének megszegésével, akár Megrendelőnek, akár harmadik személyeknek okozott károkért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik. Károkozás esetén Vállalkozó a Megrendelőt értesíti. A Megrendelőnek szóló értesítés elmaradásából eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik, ideértve harmadik személyek kártérítési igényéért történő helytállást is. A Vállalkozó köteles a Beruházás megvalósítása során a szomszédos ingatlanok használóinak szükségtelen zavarása nélkül eljárni.

7. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítások nem terjedhetnek ki a Vállalkozó munkájának megszervezésére és nem tehetik a Vállalkozó Szerződés szerinti teljesítését terhesebbé. Vállalkozó köteles a Megrendelő nem kellően pontos, vagy nem egyértelmű, vagy szakszerűtlen utasítására a Megrendelő figyelmét az utasítás teljesítését megelőzően írásban felhívni. E kötelezettségének megszegéséből eredő kárt Vállalkozó köteles viselni.

8. Vállalkozó köteles betartani a jogszabályokat és a helyi önkormányzati rendeleteket, a műszaki előírásokat, a Műszaki dokumentációban szereplő műszaki leírásokat, minőségi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi és más hatósági határozatokat, előírásokat és a szabványokat; megkeresni a Szerződés keretén belül a munka elvégzéséhez szükséges legmegfelelőbb eljárásokat, felszereléseket és anyagokat, elvégezni a jogszabály, a közmuhszolgáltatók által és a Műszaki dokumentációban előírt próbákat; ezek eredményeit. Köteles továbbá a Műszaki dokumentációban meghatározottak szerint kellő időben magyar nyelvű iratokban a Megrendelőnek benyújtani, átadni az ellenőrzéshez szükséges valamennyi információt és dokumentumot; elvégezni a szakmailag szokásos és indokolt próbákat, valamint a használatba vételhez és az átadáshoz szükséges beállításokat, az erről szóló jegyzőkönyveket az átvételi bejárás előtt át kell adni. Az előzőeken túl el kell végezni a szükséges munkálatokat az átvételi jegyzőkönyvekbe foglalt hiányosságok kijavításához, és teljesíteni kell a Vállalkozót terhelő jótállási és szavatossági kötelezettség körébe tartozó szolgáltatásokat is.

9. Vállalkozó köteles a Munkaterület birtokbavételétől kezdődően a Beruházás Megrendelő általi átvételéig gondoskodni a Munkaterület és az elkészült munkák őrzéséről. Az őrzés költségét a vállalkozói díj tartalmazza.

10. Az ideiglenes energiaellátás (víz, villany) biztosítása a Vállalkozó feladata.

11. Vállalkozónak a munkálatok kivitelezését a forgalom fenntartása mellett kell elvégeznie a dokumentáció műszaki leírásában meghatározottak szerint. A forgalomtereléssel, forgalomkorlátozással kapcsolatos jelzések, eszközök elhelyezése a Vállalkozó kötelessége. A Vállalkozó kötelezettségét képezi továbbá a forgalom korlátozására felhívó tájékoztató táblák elhelyezése és az építés alatti folyamatos ellenőrzése, hiány esetén pótlása.

12. Vállalkozónak az elkészült épület egészére, és minden beépített berendezésre kiterjedő egységes szerkezetbe foglalt magyar nyelvű karbantartási és használati útmutatót kell készíteni és átadni, amely tartalmazza az egyes szerkezeti részek, berendezések karbantartási módját és annak esedékességi időciklusait is.

13. Vállalkozó feladata az Arculati kézikönyvnek megfelelő, kötelezően kihelyezendő tájékoztató táblák felállítása.

## V.

### **VÁLLALKOZÓI DÍJ, RÉSZSZÁMLA, ÜTEMEZÉS, ESEDÉKESSÉG, BIZTOSÍTÉKOK**

1. A vállalkozói díj **nettó 38 800 000,- Ft + 25% ÁFA, azaz bruttó 48 500 000,- Ft** (negyvennyolcmillió-ötszázezer forint) amely nem tartozik a fordított adózás hatálya alá. A vállalkozói díj átalányár, amely mind az anyag-, mind a díjköltséget is magában foglalja. A vállalkozói díj fedezi a jelen szerződés szerinti épület megvalósításához szükséges minden munka ellenértékét, ezért a rendeltetésszerű használatra alkalmas kellékszavatós teljesítés érdekében az esetlegesen felmerülő pót- és többletmunkák elvégzése is a vállalkozó kötelezettsége. Vállalkozó 1 db részszámla, és 1 db vég számla kibocsátására jogosult a műszaki és pénzügyi ütemezésnek megfelelően. Vállalkozó az ütemtervben megállapított egyes szakaszok elkészültét igazoló, Műszaki Ellenőr által aláírt jegyzőkönyv alapján jogosult számlát kibocsátani. A számla kibocsátás feltétele, hogy a felek a felmérési napló alapján az egyes szakaszok elkészültekor a Vállalkozó által ténylegesen elvégzett munkák összegét meghatározzák.

2. Megrendelő igény szerint 10% előleget biztosít. Vállalkozó a végszámlát a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás után jogosult kiállítani.
3. Vállalkozó számláit a támogatás tekintetében a VÁTI Nonprofit Kft, mint Közreműködő Szervezet, a hiánytalan kifizetési kérelem beérkezésétől számított 30 naptári napon belül átutalással fizeti ki. A kifizetés határidejébe a Kedvezményezett által hiánypótlásra igénybe vett időtartam nem számít be. A pályázati önerő mértékének megfelelő összeg kifizetése az Önkormányzat részéről történik banki átutalással, 30 napos fizetési határidővel.
4. A vállalkozó késedelmes teljesítése esetén **napi 3 000 000,- Ft késedelmi kötbért** köteles fizetni, melynek alapja a készülségi foktól független teljes nettó ajánlati ár. A kötbér a Vállalkozónak fizetendő számla összegéből levonásra kerül.
5. A Vállalkozó késedelembe esik, ha a Vállalkozónak felróható okból a Beruházás a Vállalkozó által vállalt határidőre nem készül el.
6. A megrendelő a vállalkozó késedelme miatt elállhat a szerződéstől, ha a késedelem a teljesítési véghatáridőtől számítottan meghaladja a 30 naptári napot. Az elállást írásban kell közölni. Ha a teljesítés akár a megrendelő elállása miatt, akár más – a vállalkozónak felróható – okból meghiúsul, a **vállalkozó 20 000 000,- Ft meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles. A késedelmi kötbér nem haladhatja meg a meghiúsulási kötbér összegét.
7. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

## VI.

### *A MUNKATERÜLET ÉS MUNKABIZTONSÁG*

1. A Megrendelő köteles a II. pontban meghatározott munkatevékenységhez szükséges megfelelő munkaterületet a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, annak igényét követő 2 munkanapon belül.
2. Vállalkozó jogosult a Megrendelő üzemszerű működésének idején túlmenően is munkát végezni.
3. A Vállalkozó az adott munkaterületen köteles figyelemmel lenni a Megrendelő üzemszerű működésére, ha és amennyiben annak szabályozása lényeges. Köteles továbbá a Vállalkozó az adott munkaterületen a vonatkozó egészség-, munka-, baleset-, tűz- és vagyónvédelmi-előírások szigorú betartására. Ennek megszegéséből eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik – vétkességi alapon –, amelynek beálltakor az semmilyen módon és mértékben a Megrendelőre át nem hárítható.
4. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára aláírási és intézkedési jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt, vagy felelős vezetőt biztosítani, illetve annak távolléte idejére helyettesít kinevezni, aki hasonlóképpen jogosult aláírni, intézkedni.
5. A Vállalkozó az adott munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben - személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosítva vannak.

6. A Vállalkozónak – mint önálló munkáltatónak – a munkaterület átvételét követően kötelessége a kivitelezést a teljesítés idején hatályos munkavédelmi szabályok betartásával végezni, illetőleg végeztetni.

7. Amennyiben a Megrendelő felelős vezetője, vagy a munkabiztonsági szakembere munkabiztonsági, közvetlen baleseti veszélyhelyzetet, súlyos tűz-, vagy környezetvédelmi mulasztásokat, hiányosságokat, szabálytalanságokat észlel a Vállalkozó tevékenységével kapcsolatban, a következő pontokat érvényesítheti:

- A Vállalkozó további tevékenységeit azonnali hatállyal megtiltja, a veszélyek elhárítására irányuló tevékenységek kivételével.
- A Vállalkozó a veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, a szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni, valamint
- Az ellenőrzés költségét Vállalkozóra terhelni és
- Felülvizsgálni a további együttműködés lehetőségét.

8. A Vállalkozó munkavállalói munkavédelmi-, és tűzvédelmi oktatásairól készült jegyzőkönyv egy másolati példányát a Megrendelő kérésére átadja. A munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentációk hiteles másolatait a helyszínen tartja, és a Megrendelő kérésére bemutatja.

9. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. A fentiek be nem tartásával okozott károk miatt Megrendelő jogosult Vállalkozó felé kárigényét érvényesíteni.

10. Megrendelő kérésére a Vállalkozó munkabiztonsági, tűz- és környezetvédelmi adataira vonatkozóan az adatszolgáltatást 24 órán belül köteles megadni. Késedelmes, téves vállalkozói adatszolgáltatásból eredő károk miatti kárigényét Megrendelő a Vállalkozó felé érvényesíti.

11. Vállalkozó a munkaterületen folytatott bármilyen tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. A Megrendelőnek az ebből eredő kárát köteles megtéríteni.

12. Vállalkozó a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületeket az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel köteles ellátni. Megrendelő ez irányú észrevételét haladéktalanul teljesíti.

13. Vállalkozó az általa átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységéből származó hulladékokat szelektíven gyűjteni, kezelni, a Megrendelő ez irányú utasításait maradéktalanul végrehajtani. Amennyiben ezeknek a kötelezettségeinek a Megrendelő felhívása ellenére 24 órán belül sem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azokat elvégeztetni.

14. Vállalkozó a dolgozóival bekövetkezett munkabalesetet és a Vállalkozó dolgozói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést a Megrendelőnek is tartozik bejelenteni, és a Megrendelőt a Vállalkozó a kivizsgálásba köteles bevonni. A munkabaleseti jegyzőkönyvben a Vállalkozó megállapításokat csak a Megrendelő egyetértésével, annak hiteles

ellenjegyzésével tehet. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékesekhez történő továbbítás előtt Vállalkozó köteles a Megrendelőnek jóváhagyásra megküldeni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott, egyező munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv eredeti egy példányát a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8. napjáig a Megrendelő részére megküldeni.

15. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, kárettel kapcsolatban semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszthat a Megrendelővel szemben. Ilyen igénnyel a Vállalkozó a tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti, karbantartási utasítást készíteni és azt a munkakezdés előtt bemutatni a Megrendelő felelős vezetőjének.

16. Az egyéni védőfelszerelésekről Vállalkozó gondoskodik a munkavállalói részére. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges egyéni védőeszközöket nem biztosítja, azt a Megrendelő a Vállalkozó terhére (azonnali leszámlázás mellett) biztosíthatja. Egyéni védőeszközök hiányában semmilyen munkavégzés nem folytatható.

17. Vállalkozó köteles munkavállalóit munka-, tűz-, környezetvédelmi oktatásban részesíteni, melyet külön jegyzőkönyvben dokumentálni kell. A dokumentációt a kivitelezési helyszín felelős építésvezetőjének külön felszólítás nélkül másolatban át kell adni.

18. Vállalkozó munkavállalói az építkezés-kivitelezési helyszínen feliratokban meghatározottakat munkavégzésük során kötelesek maradéktalanul betartani.

19. Vállalkozó köteles az általa felhasznált anyagok magyar nyelvű biztonsági adatlapjait a felhasználás előtt a Megrendelő kérésére Megrendelő felelős vezetőjének bemutatni, annak másolati példányát átadni.

## **VII. FELELŐSSÉG**

1. A Vállalkozó felelőssége a Megrendelővel szemben kiterjed

- az általa aláírt kötelezettség vállalásokra;
- az érvényben lévő szabályokra;
- a szakma szabályaira.

2. A Vállalkozó felelős a Munkaterületen épített dolgok megőrzéséért, ide értve az általa, megelőzően létrehozottakat vagy a más vállalkozók által készítetteket, egészen azok átvételéig.

3. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa felhasznált, szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdonát vagy használati jogát jogszerűen szerezte és gyakorolja.

4. Ennek hiányában kötelezettséget vállal a maga, alvállalkozói és beszállítói nevében a Megrendelő felé, hogy a szükséges felhasználási engedélyeket saját hatáskörben és költségén beszerzi.

5. Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt, ha a Megrendelő bárki bármi nemű követelést támasztana, vagy vitássá válna iparjogvédelem által védett anyagok, szerszámok,

gyártási eljárások tulajdona, felhasználhatósága, vagy bárki szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy vagy márkanév általi védelem kapcsán bármilyen igényrel élne.

6. A Kbt. 306. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Vállalkozó az általa megajánlott ajánlati árral megegyező biztosítási értékű felelősségbiztosítási szerződés megkötésére vonatkozó kötvényét a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadja.

## **VIII. SZERZŐDÉSES IDŐSZAK**

1. A Vállalkozó a szerződéskötést követően a munkálatokat megkezdi, és azt **110 nappal bezárólag befejezi**, majd a területet, illetve az elvégzett munkát a Megrendelő részére teljes körűen átadja. A teljesítés ideje nem lehet korábbi, mint 2010. március 31.

2. A szerződés mellékletét képező műszaki dokumentációban meghatározottakon túl az építés folyamán megfogalmazott kivitelezést érintő megrendelői módosítások, és vis major esetét kivéve a teljesítési határidő nem módosulhat. A határidő meghosszabbításra irányuló kérelmet ajánlott levélben kell eljuttatni a Megrendelőhöz, legkésőbb 5 nappal az arra okot adó esemény megtörténte után.

3. A Műszaki Dokumentációban nem szereplő és a Munkaterület átadásakor eltakart állapotban volt (rejtett) valamint a szokásos jelleget és mértéket meghaladó akadály elhárításához/elhárulásához szükséges idővel a határidő meghosszabbodik. Az ilyen körülmény felmerüléséről az építési naplóban tett bejegyzésen túl a Vállalkozó a Megrendelőt haladéktalanul köteles értesíteni.

4. A Vállalkozó jogosult az előteljesítésre.

## **IX. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

1. Felek a Beruházást oszthatatlannak tekintik, az Ütemtervben meghatározott szakaszok nem minősülnek részteljesítésnek. Az Ütemterven írt egyes szakaszok elkészültének Felek általi rögzítése, és az azokhoz kötődő Vállalkozói Díj részlet megfizetése nem jelenti az adott szakasz Megrendelő általi átvételét.

2. A Vállalkozó az átadás-átvétel tervezett időpontja előtt legalább 15 munkanappal írásban felhívja a Megrendelőt, Tervezőt és Műszaki Ellenőrt a Beruházás megtekintésére és előzetes bejárására, annak érdekében, hogy felek feltárják az átadás-átvételt esetleg akadályozó hibákat és hiányosságokat.

3. Az előzetes bejáráson tapasztalt hibákról és hiányosságokról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, mely alapján Vállalkozó 8 napon belül köteles a hibákat, hiányosságokat kijavítani és a Beruházást készre jelenteni, és az átadás-átvételi eljárásra legalább 8 napos határidő tűzésével, előzetesen egyeztetett időpontra Megrendelőt, Tervezőt és Műszaki Ellenőrt írásban meghívni.

4. Az átadás-átvételi eljárásról a felek egyidejűleg jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben Megrendelő vagy átveszi a Beruházást, vagy ha a Vállalkozó teljesítése nem szerződésszerű, az átvételt megtagadja, felsorolva az átvételt akadályozó hibákat és hiányosságokat. Abban az

esetben, ha Vállalkozó hibájából Megrendelő az átvételt megtagadja, úgy Vállalkozó az átvételt megtagadó jegyzőkönyvben felvett hibákat és hiányosságokat 8 napon belül orvosolja és ezt követően legalább 8 napos póthatáridő tűzésével előzetesen egyeztetett időpontra ismételten meghívja az átadás-átvételi eljárásra Megrendelőt, Tervezőt és Műszaki Ellenőrt.

5. Abban az esetben, ha a Vállalkozó hibájából a megismételt átadás-átvételi eljárást követően is a hibák kijavítására nem kerül sor, úgy Megrendelő választása szerint az esetleges hibák értékének megfelelő árcsökkentést kérhet, vagy a hibákat a Vállalkozó költségére harmadik személlyel kijavíttatja.

6. A Vállalkozó a Beruházás átadásakor az átadás-átvételi dokumentáció részeként köteles átadni a Megrendelő részére magyar nyelven a beépített anyagokra és berendezésekre vonatkozó minőségi tanúsítványokat, használati és karbantartási utasításokat, garancia jegyeket az egységes karbantartási könyvet. A vállalkozó felelős az átadás-átvételi dokumentáció átadásának elmulasztásából, vagy a késedelmességből vagy hiányosságából eredő Megrendelőt ért károkért.

7. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

8. A szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által elkészített munka átadására-átvételére jogosultak:

- a.) Megrendelő részéről: Matos Attila, Majláthné Konrád Emília
- b.) Vállalkozó részéről: Lakatos Gábor, Gubán Imre

9. Vállalkozó a műszaki átadás – átvételi eljárás során köteles átadni a Megrendelőnek az alábbi, magyar nyelvű dokumentumokat:

- építési napló 1 példányát,
- 2 példány megvalósulási dokumentációt,
- minősített mérési jegyzőkönyveket,
- a beépített anyagok I. osztályú minőségét tanúsító, a 3/2003 (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelő magyar nyelvű minőségtanúsítási igazolásokat.

10. Felek rögzítik, hogy a Beruházás átadás-átvételtől számított egy éven belül utófelülvizsgálati eljárást tartanak, melyre Megrendelő hívja meg Vállalkozót. Felek az utófelülvizsgálati eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik az esetleges hibákat, hiányosságokat, a Vállalkozó azokra tett észrevételeit.

## **X. MUNKÁK MÓDOSÍTÁSA**

1. Amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott munkákon olyan módosításokat hajt végre, amelyekhez a Megrendelő előzetesen, írásban nem járult hozzá, a Megrendelő saját kezdeményezésre követelheti a bontást, a kijavítást, a Szerződés pontos megvalósításához szükséges újrakezddést, tekintet nélkül arra az árcsökkentésre, amelyet azon bontások, kijavítások, vagy újrakezddések miatt követelhet, amelyek az építmény minőségét ronthatják.



2. A Megrendelő nem tartozik a Vállalkozónak többletfizetéssel az engedély nélkül végzett módosított munkákért, ha azok többlet költséget okoztak a Vállalkozónak az eredeti költségekhez képest.

## **XI. HIBÁS TELJESÍTÉS**

1. A Vállalkozó köteles a szerződéskötéskor hatályos magyar vagy honosított EU előírások, szabványok szerinti I. osztályú kivitelezést végezni. Vállalkozó a teljesített és átadott munkákra vonatkozóan a jogszabályokban meghatározott, de legalább **60 hónap jótállási kötelezettséget** vállal. A jótállás kiterjed a Megrendelő által jelzett valamennyi hibára, akár az átvételi jegyzőkönyvben szereplő fenntartások okán, akár az átvételt követő utólagos megjelenésük írásbeli közlése miatt, figyelemmel a Ptk. 248.§ (3) bekezdésére.

2. Vállalkozó a Beruházásban található tartós használatra rendelt termékek vonatkozásában a 151/2003. Korm. rendelet rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően felelős.

3. A nem megfelelő mennyiségi és minőségi vállalkozói teljesítés esetén a Megrendelő jogosult a vállalkozói díjat arányosan csökkenteni.

4. Abban az esetben, ha a Vállalkozó, aki az építési szakmai ismereteket teljes körűen ismeri, kellő gondossággal eljárva, észlelhette volna valamely Műszaki Dokumentációban szereplő terv szakszerűtlenségét, hiányosságát, ellentmondásosságát, pontatlanságát és az érintett tervezőtől nem kért egyeztetést, úgy köteles a minden, a műszaki megoldás meghatározásának elmulasztásából eredő kárt, többletköltséget viselni.

## **XII. ÉPÍTÉSI NAPLÓ ÉS MŰSZAKI ELLENŐR**

1. A Munkaterületen a Vállalkozó a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő építési naplót vezet, ahol rögzíti a Beruházást érintő minden lényeges tényt, körülményt.

2. Az építési naplóba a Vállalkozó, a Megrendelő, és a Műszaki Dokumentációban szereplő terveket, műszaki leírásokat készítő tervezők, valamint a Műszaki Ellenőr jogosult bejegyzést tenni.

3. Az építési naplóba bejegyzést tehet:

Megrendelő képviselője: Matos Attila, Majláthné Konrád Emília

Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr: Kákonyi László

Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Gubán Imre

4. A Műszaki Ellenőr feladata, hogy ellenőrizze, hogy a Vállalkozó betartja-e a Szerződést és a kötelezően alkalmazandó jogszabályokat, a szerződésben és a Műszaki dokumentációban meghatározott szabványokat, előírásokat és a hatósági engedélyeket, ellenőrizze, hogy a Vállalkozó megfelelő minőségben végzi-e a munkát, ellenőrizze az Ütemtervben foglalt szakaszok elkészültét, és a Vállalkozó által benyújtott számlákban feltüntetett összegek helytállóságát.

5. Vállalkozó az egyes eltakarásra kerülő munkarészek eltakarását 5 nappal megelőzően köteles a Műszaki Ellenőrt írásban értesíteni, hogy ellenőrizhesse azokat.

6. Megrendelő, illetve a nevében eljáró Műszaki Ellenőr köteles a Munkaterületet maximum 10 naponként ellenőrizni és az ellenőrzéskor az építési naplóban a Vállalkozó bejegyzéseit 10 naponként igazolni. A Vállalkozó minden olyan körülményről, amely a teljesítési határidő betartását veszélyezteti, az építési naplóba történő bejegyzésen kívül, közvetlenül szükség szerint telefonon is köteles értesíteni a Műszaki Ellenőrt. A Megrendelő jogosult a munkák végzését bármikor – napszaki és időszaki korlátozás nélkül – ellenőrizni vagy ellenőriztetni.

### XIII.

#### **TÖRVÉNYES ÉS SZERZŐDÉSES BIZTOSÍTÉKOK**

1. A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére is jogosult, melyért azonban a Megrendelővel szemben úgy felel, mint saját munkájával.

2. A műszaki átadás-átvétel időpontjában, illetve a jótállási időn belül észlelt hibákat, hiányosságokat a Felek jegyzőkönyvben rögzítik, feltüntetve azok kijavításának, illetve pótlásának határidőit, illetve az igényelt díjleszállítás összegét. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 5 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a jótéjesítési biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, vagy a javítás, csere élet-, vagy balesetveszély elhárításához nélkülözhetetlen, azt a Vállalkozó költségére és felelősségére Megrendelő is elvégezheti, vagy elvégeztetheti. A Megrendelő az észlelt hibák, hiányosságok kijavításához, illetve pótlásához vagy az igényelt díjleszállításhoz szükséges **jótéjesítési biztosítékot** köteles nyújtani, amely a nettó vállalkozói díj 5 %-a, azaz 1 940 000,- Ft (egymillió-kilencszáznegyvenezer forint). A biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A jótéjesítési biztosíték teljesítésének időpontja a végszámla benyújtásának időpontja. Vállalkozó a szavatossági idő alatt észlelt hibák kijavítására köteles.

### XIV.

#### **A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZÜNTETÉSE**

1. A Kbt. 303. §-ban foglaltaknak megfelelően a felek csak akkor módosíthatják a jelen szerződésnek az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

2. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelenné minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

3. A Vállalkozó a Szerződéstől elállhat, ha a Megrendelő a Munkaterület átadásával 30 napot meghaladóan indok nélkül késlekedik.

4. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó teljes kárát megtéríteni, azzal, hogy a Vállalkozó köteles eleget tenni kárenyhítési kötelezettségeinek. A megrendelői elállás esetén a Vállalkozó által megrendelt anyagokat a Megrendelő akkor köteles kifizetni, ha a Vállalkozó a megrendelés tényét számlával igazolja és az anyagokat a Munkaterületen a Megrendelőnek átadta. A Vállalkozót díjának biztosítására zálogjog illeti meg a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek a vállalkozási szerződés következtében birtokába kerültek.

5. A Megrendelő a Szerződéstől elállhat a Ptk-ban és a Szerződésben meghatározott eseteken kívül:

(1) ha a Vállalkozó megszegi valamely alapvető kötelezettségét, különösen, de nem kizárólag, ha nem a megkívánt gondossággal végzi el a Műszaki Dokumentációban meghatározott munkákat, vagy nem a tervezett anyagokkal. Abbahagyja az építkezést, vagy megszegi a neki adott írásos utasításokat, a Megrendelő írásbeli felszólítása után (ajánlottan, tértivevénnyel feladott levéllel), ha az 8 napon belül nem hozott eredményt.

(2) a Vállalkozó felszámolását rendelik el.

(3) ha már előre látható, hogy a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott teljesítési határidőt több mint 30 nappal el fogja mulasztani.

6. Azok az összegek, amelyekkel a Vállalkozó tartozik az előző bekezdés alapján szükség szerint levonásra kerülnek a már elvégzett munka értékéből.

7. Az elállás bejelentését követően Megrendelő haladéktalanul megkezdheti – lehetőleg a Vállalkozó jelenlétében –, a Szerződés szerint elvégzett munkák és a Vállalkozó leltár szerint készletezett anyagainak felmérését. Ezekről az eseményekről jegyzőkönyv készül. Ez a jegyzőkönyv lesz az alapja az elvégzett munkák meghatározásának, figyelembe véve a Szerződés megszűnésének dátumát, a jótállás kezdeti időpontját, és a tervezett végső kifizetés időpontját is.

## XV. ÉRTESÍTÉSEK

1. A felek a Szerződés alapján egymáshoz intézendő értesítéseiket írásban, a következő személyek részére, a következő címre kötelesek eljuttatni:

A Megrendelő részére:

Név: Matos Attila  
Cím: 6341 Homokmégy, Kossuth u. 16.  
Telefon: 78/454-064  
Fax: 78/454-065

Műszaki, kivitelezési kérdésekben továbbá:

Név: Kákonyi László  
Cím: 6300 Kalocsa, Arany J. u. 12.  
Telefon: 20/310-6185  
Fax: 78/454-065

A Vállalkozó részére:

Név: Gubán Imre  
Cím: 6237 Kecel, Vasút u. 36.  
Telefon: 70/430-5761  
Fax: 78/422-432

2. A felek az értesítéseiket ajánlott postai küldeményként, vagy faxon, vagy kézbesítő útján kötelesek a másik félhez eljuttatni.
3. Az értesítéseket akkor lehet kézbesítettnek tekinteni, ha a postai küldemény feladását az „Ajánlott küldemény” aláírt tértivevénye igazolja, a faxon elküldött értesítés vételét a másik fél faxon, vagy a következő építési naplóbejegyzésében visszaigazolta, a kézbesítő útján történt kézbesítést pedig írásbeli átvételi elismervény igazolja.
4. A felek a képviselőik személyében és/vagy az értesítési címükben bekövetkezett változásokat is a 2. pontban meghatározott módon kötelesek a másik féllel közölni.

## XVI.

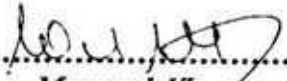
### *ÜZLETI TITOKTARTÁS*

1. Mindkét fél kötelezettséget vállal arra, hogy a másik fél kifejezett előzetes engedélye nélkül, akár a Szerződés fennállása alatt, akár annak megszűnése után, nem fed fel más személy számára, vagy egyéb módon nem használ fel olyan, a másik félre vonatkozó bizalmas információt, amely a Szerződés alapján jutott közvetlenül, vagy közvetetten tudomására, kivéve, ha a felhasználás célja a Szerződésen vagy jogszabályon alapuló jogok érvényesítése vagy kötelezettségek teljesítése.
2. A felek gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, megbízottjaik, és alvállalkozóik megismerjék és betartsák a jelen pont rendelkezéseit.
3. A jelen pont rendelkezései túlélnek a Szerződés megszűnését és nem lehetnek ellentétben a közpénzek felhasználásának nyilvánosságát biztosító vonatkozó jogszabályok rendelkezéseivel.

**XVII.**  
**VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

1. A Szerződő Felek esetleges vitáikat megkísérlik az I. pontban írott képviselőiken keresztül előzetes egyeztetéssel rendezni, azonban annak elkerülhetetlenségekor – perértéktől függően – alávetik magukat a Kalocsai Városi, illetve Bács-Kiskun Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá a tárgykört szabályozó jogszabályok mindenkor hatályos előírásai az irányadóak.
3. Ezen szerződés készült 6 (hat) eredeti példányban.
4. A szerződést a szerződő felek felolvasás és kölcsönös értelmezés után – jogosított képviselőiken keresztül – mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Kelt: Homokmégy, 2009. év december hó 15. napján

.....  
  
**Megrendelő**  
**P.H.**

.....  
  
**Vállalkozó**  
**P.H.**  
**MODUS** ①  
**VIVENDI KFT.**  
H-6237 Kecel, Vasút u. 36. Pf. 2.  
Adósz.: 10482254-2-03  
Rövidítés: 60600000-11000000

Mellékletek:

1. Dokumentáció
2. Vállalkozó nyertes ajánlata