

A

**Kun-Te-Va  
Kunszigeti Településfejlesztési és  
Vagyongazdálkodó  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

**ALAPÍTÓ OKIRATA**

## ALAPÍTÓ OKIRAT

Alulírott alapító, a Győri Törvényszék Cégbírósága Cg.08-09-031139/5. Számú végzése alapján a Kun-Te-Va Kunszigeti Településfejlesztési és Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát az alábbiak szerint állapítja meg:

I.  
A TÁRSASÁG CÉGNEVE, SZÉKHELYE, IDŐTARTAMA  
ÉS TEVÉKENYSÉGI KÖREI

- 1.) A társaság cégneve: Kun-Te-Va Kunszigeti Településfejlesztési és Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Kun-Te-Va Kft.

- 2.) A társaság székhelye, amely egyben a központi ügyintézés helye:  
9184 Kunsziget, József Attila utca 2.

A társaság telephelye: 9184 Kunsziget belterület 125/2. hrsz.

- 3.) A társaság időtartama: határozatlan

- 4.) A társaság tevékenységi körei:

Főtevékenység:

Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás

Egyéb tevékenységi körök:

Növénytermesztési szolgáltatás  
Lakó- és nem lakó épület építése  
Építési terület előkészítése  
M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás  
Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
Ingatlankezelés  
Személygépjármű kölcsönzése  
Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)  
Általános épülettakarítás  
Egyéb épület-, ipari takarítás  
Egyéb takarítás  
Zöldterület-kezelés

Ha jogszabály valamely gazdasági tevékenység gyakorlását hatósági engedélyhez köti, a társaság e tevékenységet a jogerős hatósági engedély alapján kezdheti meg. Jogszabály által képesítéshez kötött tevékenységet a gazdasági társaság akkor végezhet, ha az e tevékenységben személyes közreműködést vállaló tagja, vagy a társasággal munkavégzésre irányuló polgári jogi vagy munkajogi jogviszonyban álló legalább egy személy a képesítési követelménynek megfelel.

II.  
**A TÁRSASÁG TAGJA, ÜGYVEZETŐJE, A CÉGJEGYZÉS MÓDJA  
ÉS A KÉPVISELET**

**5.) A társaság tagja:**

**Kunsziget Község Önkormányzata**  
9184 Kunsziget, József Attila utca 2.

**6.)** A társaság ügyvezetője 2019. július 10. napjától kezdődően **határozatlan időre Németh Csaba** (anyja születési neve: Födémes Iren) 9184 Kunsziget, Ifjúság utca 21. szám alatti lakos. Az ügyvezető cégjegyzési joga önálló.

**7.)** Az ügyvezető:

- meghozza a társaság irányításával kapcsolatos olyan döntéseket, melyek nem tartoznak az alapító hatáskörébe. E körben:
- ellátja a társaság ügyeinek intézését, irányítja a társaság munkáját a jogszabályok és a taggyűlés határozatai által megszabott keretek között,
- elkészíti a társaság mérlegét és az alapító elé terjeszti,
- a társaság üzletpolitikájának megfelelő üzletvitelt megszervezi és biztosítja végrehajtását,
- képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt,
- gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- vezeti a határozatok könyvét,
- vezeti a tagjegyzéket,
- ellátja mindazon tevékenységeket, melyeket a Ptk. és a társasági szerződés a hatáskörébe utal.

**8.)** Az ügyvezető a társaság ügyvezetését a társaság érdekeinek elsődlegessége alapján önállóan látja el. E minőségében a jogszabályoknak, az alapító okiratnak és az alapító határozatainak van alávetve. Az egyedüli tag az ügyvezetőnek utasítást adhat, amelyet az ügyvezető köteles végrehajtani.

**9.)** Az ügyvezető az ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.

**10.)** Az ügyvezető az alapító részére köteles a társaságra vonatkozóan felvilágosítást adni, és számára a társaságra vonatkozó iratokba és nyilvántartásokba betekintést biztosítani. A felvilágosítást és az iratbetekintést az ügyvezető a jogosult által tett írásbeli titoktartási nyilatkozat tételéhez kötheti. Az ügyvezető megtagadhatja a felvilágosítást és az iratokba való betekintést, ha ez a társaság üzleti titkát sértené, ha a felvilágosítást kérő a jogát visszaélészerűen gyakorolja, vagy felhívás ellenére nem tesz titoktartási nyilatkozatot. Ha a felvilágosítást kérő a felvilágosítás megtagadását indokolatlannak tartja, a nyilvántartó cégbíróságtól kérheti a társaság kötelezését a felvilágosítás megadására.

**11.)** Az ügyvezető köteles a társaság jogszabályban előírt adatait a cégbíróságnak bejelenteni.

**12.)** Az ügyvezető az ügyvezetési tevékenysége során a társaságnak okozott

károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felel a társasággal szemben.

13.) Ha az alapító az ügyvezető kérésére a beszámoló elfogadásával egyidejűleg az előző üzleti évben kifejtett ügyvezetési tevékenysége megfelelőségét megállapító felmentvényt ad, a társaság az ügyvezető ellen akkor léphet fel az ügyvezetési kötelezettségek megsértésére alapozott kártérítési igénnyel, ha a felmentvény megadásának alapjául szolgáló tények vagy adatok valótlanok vagy hiányosak voltak. Ha az ügyvezetői jogviszony két egymást követő, beszámolóval foglalkozó taggyűlés között megszűnik, az ügyvezető kérheti, hogy az alapító a következő határozathozatal során döntsön a felmentvény kiadásáról. A társaság jogutód nélküli megszűnése után a társaság ügyvezetőjével szembeni kártérítési igényt – a társaság nyilvántartásból való törlésétől számított egyéves jogvesztő határidőn belül – a törlés időpontjában tagsági jogviszonyban álló érvényesítheti.

14.) Ha a társaság jogutód nélkül megszűnik, a hitelezők kielégítetlen követelésük erejéig kártérítési igényt érvényesíthetnek a társaság vezető tisztségviselőivel szemben a szerződésen kívül okozott károkért való felelősség szabályai szerint, ha a vezető tisztségviselő a társaság fizetéseképtelenségével fenyegető helyzet beállta után a hitelezői érdekeket nem vette figyelembe. Ez a rendelkezés végelszámolással történő megszűnés esetén nem alkalmazható.

15.) Az ügyvezető által e jogkörében eljárva harmadik személynek okozott károkért a társaság felel. Az ügyvezető a társasággal egyetemlegesen felel, ha a kárt szándékosan okozta.

16.) A társaság alapítója az ügyvezető munkájának segítése érdekében egy vagy több cégvezetőt nevezhet ki. A cégvezető feladatait munkaviszonyban látja el. A cégvezető olyan munkavállaló, aki az ügyvezető rendelkezései alapján irányítja a társaság folyamatos működését. Az ügyvezetés a cégvezető számára általános képviseleti jogot biztosíthat. A cégvezető képviseleti jogát érvényesen nem ruházhatja át másra.

17.) A társaság **cégjegyzése** akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, illetve előnyomtatott cégneve alá az ügyvezető illetve az általános képviseleti joggal felruházott cégvezető nevét egyedül, önállóan, teljes jogkörrel és korlátozás nélkül írja alá, hiteles cégalírási nyilatkozatának megfelelően.

### III.

#### A TÁRSASÁG TÖRZSTÖKÉJE, A TAG TÖRZSBETÉTE

18.) A társaság törzstőkéje: 3.000.000,-Ft azaz Hárommillió forint, amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

19.) A tag törzsbetéte:

Kunsziget Község Önkormányzata: 3.000.000,-Ft pénzbeli vagyoni hozzájárulás

A tag a pénzbeli vagyoni hozzájárulása egészét a jelen alapító okirat aláírásától számított 15 napon belül köteles befizetni a társaság javára nyitandó bankszámlára.



#### IV. A TAG JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 20.) A társaság tagjának kötelezettsége a társasággal szemben törzsbetéte szolgáltatása. A törzsbetét a tag vagyoni hozzájárulása. A társaság kötelezettségeiért – ha a Ptk. eltérően nem rendelkezik – a tag nem köteles helytállni.
- 21.) A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész. Az üzletrész a társaság nyilvántartásba vételével keletkezik. Az üzletrész mértéke a tag törzsbetétéhez igazodik.
- 22.) Az üzletrészt kívülálló személyre akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben szolgáltatva. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 23.) Az üzletrész átruházását írásba kell foglalni. A jogosult személyének megváltozását és annak időpontját a tagjegyzékbe való bejegyzés céljából az üzletrész megszerzője a szerzéstől számított nyolc napon belül köteles bejelenteni a társaságnak. A bejelentést közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell megtenni, és mellékelni kell hozzá az üzletrész-átruházási szerződést. A bejelentésben nyilatkozni kell a megszerzés tényén kívül arról is, hogy az üzletrész megszerzője a társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el. Az üzletrész átruházása esetén az átruházónak a tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére szállnak át. Az üzletrész átruházása folytán bekövetkezett tagváltozás a társasággal szemben annak bejelentésétől hatályos; az üzletrész új jogosultját a társasággal szemben a nyilvántartásba vételtől függetlenül a bejelentéstől illetik meg a tagsági jogviszonyból eredő jogosultságok, és terhelik a tagsággal járó kötelezettségek.
- 24.) A tag halála esetén, a jogi személy tag átalakulása, egyesülése, szétválása vagy jogszabály alapján az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlása esetén a jogutód – az örökös minőség vagy a jogutódlás igazolása mellett – kérheti az ügyvezetőtől a tagjegyzékbe való bejegyzését.
- 25.) Az üzletrész átruházás; a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás; öröklés; a házastársi közös vagyon megosztása; új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel.
- 26.) Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.
- 27.) A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása során kizárólag a Ptk-ban meghatározott esetekben és – a törzstőke leszállításának esetét kivéve – az előző üzleti év adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét. Azokat a kifizetéseket, amelyeket ezen

rendelkezések ellenére teljesítettek, a társaság részére vissza kell fizetni. A pénzbeli és a nem pénzbeli vagyoni értékű juttatás egyaránt kifizetésnek minősül. Ezen szabályokat megfelelően alkalmazni kell abban az esetben is, ha a tag nem a tagsági jogviszonyára tekintettel részesül kifizetésben.

28.) A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből meghatározott összeg (osztalék) illeti meg. Osztalékra az a tag jogosult, aki az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogok gyakorlására jogosult. A tag osztalékra a már teljesített vagyoni hozzájárulása arányában jogosult. Az alapító az osztalékfizetésről a beszámoló elfogadásával egyidejűleg határoz.

29.) Az alapító két, egymást követő beszámoló elfogadása közötti időszakban osztalékelőleg fizetéséről határozhat, ha közbenső mérleg alapján megállapítható, hogy a társaság rendelkezik osztalék fizetéséhez szükséges fedezettel; a kifizetés nem haladja meg a közbenső mérlegben kimutatott adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalék összegét; és a társaságnak a helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökken a törzstőke összege alá. Osztalékelőleg fizetésére az ügyvezető tesz javaslatot. Az ügyvezető javaslatához a felügyelőbizottság jóváhagyása szükséges. Ha az osztalékelőleg kifizetését követően elkészülő éves beszámolóból az állapítható meg, hogy osztalékfizetésre nincs lehetőség, az osztalékelőleget a tag köteles visszafizetni.

## V.

### DÖNTÉS A TÁRSASÁG ÜGYEIBEN

30.) A társaságnál a taggyűlés hatáskörét az egyedüli tag gyakorolja. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az egyedüli tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetővel való közléssel válik hatályossá.

Az alapító döntését a törvényben vagy az alapító okiratban meghatározott eseteken kívül akkor is kérni kell, ha az a társaság érdekében egyébként szükséges.

Az ügyvezető késedelem nélkül köteles az alapító döntését kérni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha tudomására jut, hogy a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent; ha a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent; ha a társaságot fizetéseképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy ha vagyona a tartozásait nem fedezi. Ez esetekben a tagnak határoznia kell pótbefizetés előírásáról, a törzstőke mértékét elérő saját tőke más módon való biztosításáról vagy a törzstőke leszállításáról; mindezek hiányában a társaság átalakulását, egyesülését, szétválását vagy jogutód nélküli megszüntetését kell elhatározni. A tag ezzel kapcsolatos határozatát három hónapon belül végre kell hajtani. Ha a tag döntését követő három hónapon belül a döntésre okot adó, a Ptk. 3:189. § (1) bekezdés a) pontja szerinti körülmény változatlanul fennáll, a törzstőkét le kell szállítani.

31.) Az ügyvezető köteles a tag által hozott határozatokat a határozatok könyvében nyilvántartani. A tag által meghozott határozatokat meghozataluk után késedelem nélkül be kell vezetni a határozatok könyvébe.

32.) A határozatok könyvébe a tag betekinthez és az azokban foglaltakról másolatot kérhet. Az írásos formában kiadott másolatot az ügyvezető aláírásával hitelesíti.

A társaság tagja, vezető tisztségviselője és felügyelőbizottsági tagja kérheti a társaságtól a tag és a társaság szervei által hozott határozat hatályon kívül helyezését, ha a határozat jogszabálysértő vagy az alapító okiratba ütközik. A határozat hatályon kívül helyezése iránt attól az időponttól számított harminc napon belül lehet keresetet indítani a társasággal szemben, amikor a jogosult a határozatról tudomást szerzett vagy a határozatról tudomást szerezhette volna. A határozat meghozatalától számított egyéves, jogvesztő határidő elteltével per nem indítható. Nem jogosult perindításra az, aki a határozat meghozatalához szavazatával hozzájárult, kivéve, ha tévedés, megtévesztés vagy jogellenes fenyegetés miatt szavazott a határozat mellett. A per megindításának a határozat végrehajtására kizáró hatálya nincs, de a bíróság indokolt esetben a felperes kérelmére a határozat végrehajtását felfüggesztheti.

## VI. A FELÜGYELŐBIZOTTSÁG

34.) Az alapító három tagból álló felügyelőbizottság létrehozását rendeli el azzal a feladattal, hogy az ügyvezetést a társaság érdekeinek megóvása céljából ellenőrizze. A felügyelőbizottság testületként működik; az egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, és az ellenőrzési feladatokat megoszthatja tagjai között.

35.) A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

36.) A felügyelőbizottság tagjai:

**Lendvai Ivánné** (anyja születési neve: Fütty Ilona)  
9184 Kunsziget, József Attila utca 26/A. szám alatti lakos  
A megbízás határozatlan időre szól.  
A megbízás kezdő időpontja: 2019. július 10.

**Szalay Győző József** (anyja születési neve: Simon Ilona)  
9184 Kunsziget, Duna utca 2/C. szám alatti lakos  
A megbízás határozatlan időre szól.  
A megbízás kezdő időpontja: 2019. július 10.

**Csapó Gábor** (anyja születési neve: Goda Terézia)  
9184 Kunsziget, Zöldmező utca 6/A. szám alatti lakos  
A megbízás határozatlan időre szól.  
A megbízás kezdő időpontja: 2019. július 10.

37.) A felügyelőbizottsági tagsági jogviszonyra a megbízási szerződés szabályait kell megfelelően alkalmazni.

38.) A felügyelőbizottság tagjai a felügyelőbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A felügyelőbizottság tagjai a társaság ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.

39.) A felügyelőbizottság köteles az alapító döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni.



40.) A felügyelőbizottság a társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől és a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja. Ha a felügyelőbizottság ellenőrző tevékenységéhez szakértőket kíván igénybe venni, a felügyelőbizottság erre irányuló kérelmét az ügyvezetés köteles teljesíteni.

41.) Az alapító a beszámolóról a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.

42.) Ha a felügyelőbizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy a létesítő okiratba ütközik, ellentétes a társaság alapítójának határozataival vagy egyébként sérti a gazdasági társaság érdekeit, a felügyelőbizottság jogosult az alapítótól e kérdés megtárgyalását és a szükséges határozatok meghozatalát kérni.

43.) A felügyelőbizottság határozatait a jelenlévők szótöbbségével hozza.

44.) A felügyelőbizottság saját tagjai közül választ elnököt. A felügyelőbizottság ülése akkor határozatképes, ha tagjai legalább kétharmada, de legalább három fő az ülésen jelen van. A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt az alapító hagyja jóvá. Ha a felügyelőbizottság tagjainak száma a létesítő okiratban megállapított szám alá csökken, az ügyvezetés a felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles az alapító határozathozatalát kezdeményezni.

45.) A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a társasággal szemben.

## VII. A TÁRSASÁG MEGSZÚNÉSE

46.) A társaság jogutód nélkül megszűnik, ha

- határozott időre jött létre és a meghatározott időtartam eltelt;
- megszűnése meghatározott feltétel bekövetkezéséhez kötött és e feltétel bekövetkezett;
- a tag kimondja megszűnését; vagy
- az arra jogosult szerv megszünteti

feltéve mindegyik esetben, hogy a társaság vagyoni viszonyainak lezárására irányuló megfelelő eljárás lefolytatását követően a cégbíróság a társaságot a nyilvántartásból törli.

47.) A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyonból először a pótbefizetéseket kell visszatéríteni, majd a további rész az egyedüli tagot illeti.

48.) A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a megszűnő társaságot terhelő kötelezettségből származó követelés a társaság nyilvántartásból való törlésétől számított ötéves jogvesztő határidőn belül érvényesíthető a társaság volt tagjával szemben. A jogutód nélkül megszünt társaság tagja a felosztott vagyonból való részesedése mértékéig köteles helytállni a megszünt társaság ki nem elégített



artozásaiért.

49.) Jogutóddal szűnik meg a társaság átalakulás, egyesülés és szétválás esetén.

50.) Ha egymást követő két üzleti évben a társaság saját tőkéje nem éri el a korlátolt felelősségű társaságra előírt jegyzett tőkét, és a tag a második év beszámolójának elfogadásától számított három hónapon belül a szükséges saját tőke biztosításáról nem gondoskodik, e határidő lejártát követő hatvan napon belül a társaság köteles meghatározni átalakulását. Átalakulás helyett a társaság a jogutód nélküli megszűnést vagy az egyesülést is választhatja.

### VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1.) Az egyedüli tag tudomásul veszi, hogy az alapító okiratot és annak bármely módosítását közjegyzői okiratba foglalásától vagy ügyvédi ellenjegyzésétől számított 30 napon belül be kell jelenteni a nyilvántartó bíróságnak.

2.) Az egyedüli tag felelősségére a minősített többséget biztosító befolyásra vonatkozó szabályokat megfelelően alkalmazni kell.

3.) A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

En alapító okirat 9 számozott oldalból és 53 pontból áll.

Győr, 2019. augusztus 12.



*Lendvai Ivánné* *Bodó Tamásné*

Kunsziget Község Önkormányzata  
képv. Lendvai Ivánné polgármester és  
pénzügyi ellenjegyzőként Bodó Tamásné pénzügyi gazdálkodási előadó  
- tag -

Ellátta és 2019. augusztus 12. napján Győrött ellenjegyzéssel ellátta:  
Ellenjegyző ügyvéd KASZ száma: 36059087

**DR. DÖME PÁL LÉTS**  
Ügyvéd  
8021 Győr, Aradi vrt. u. 13. /13.  
Tel.: 96/335-872  
Adószám: 58702048-1-28