

Kun-Te-Va Kunszigeti Településfejlesztési és Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 08-09-031139, Adószám: 26788779-2-08)

2019. július 10. - 2019. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

Készült: 2020. május 26. (10:42:51)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2030. május 22.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Közzétevő cég adatai:

Kun-Te-Va Kunszigeti Településfejlesztési és Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási szám: 08-09-031139 Adószám: 26788779-2-08 KSH szám: 26788779-4931-113-08
Székhely: Magyarország, 9184 Kunsziget József Attila utca 2.
Első létesítő okirat kelte: 2019. július 10.

A vonatkozó időszak: 2019. július 10. - 2019. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvezetés módja: kettős könyvvitelt vezető

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem, de készült

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 1/2020 (V.22.); szövege: magyar)
- független könyvvizsgálói jelentés (Hitelesítő záradék (minősítés nélküli könyvvizsgálói vélemény).; szövege: magyar)

Könyvelő**Könyvvizsgáló****Kun-Te-Va Kunszigeti Településfejlesztési és Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nyilvánt. szám: 08-09-031139

Adószám: 26788779-2-08

Székhely: Magyarország, 9184 Kunsziget József Attila utca 2.

Szijártóné Huszár Eszter

Lakcím: Magyarország, 9027 Győr Kiskúti út 18.

Regisztrációs száma: 004853

Németh Csaba

Lakcím: Magyarország, 9184 Kunsziget Ifjúság utca 21.

Beküldő**Nyilvánosságra hozattal kapcsolatos egyéb információk****Kun-Te-Va Kunszigeti Településfejlesztési és Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nyilvánt. szám: 08-09-031139

Adószám: 26788779-2-08

Székhely: Magyarország, 9184 Kunsziget József Attila utca 2.

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

Németh Csaba

Lakcím: Magyarország, 9184 Kunsziget Ifjúság utca 21.

Adóazonosító: 8336142355

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévét megelőző üzleti évben	Tárgyévét két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	0	0	0

Készült: 2020. május 26. (10:42:51)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2030. május 22.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Aláírásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2020. május 22.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Németh Csaba

Lakcím: Magyarország, 9184 Kunsziget Ifjúság utca 21.

Adóazonosító: 8336142355


KUN-TE-VA
Németh Csaba Kunszigeti Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodó Kft.
9184 Kunsziget, József A. u. 2.
Adószám: 26788779-2-08

ALÁÍRÁSRA

Készült: 2020. május 26. (10:42:51)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2030. május 22.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálata (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Kun-Te-Va Kunszigeti Településfejlesztési és Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 08-09-031139
Adószáma: 26788779-2-08

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2019. július 10. - 2019. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	0		13 664
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	0		13 664
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	B. Forgóeszközök	0		4 764
007.	I. Készletek	0		0
008.	II. Követelések	0		3 063
009.	III. Értékpapírok	0		0
010.	IV. Pénzeszközök	0		1 701
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		0
012.	Eszközök (aktívák) összesen	0		18 428
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	0		495
015.	I. Jegyzett tőke	0		3 000
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	0		0
018.	IV. Eredménytartalék	0		0
019.	V. Lekötött tartalék	0		0
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	0		-2 505
022.	E. Céltartalékok	0		0
023.	F. Kötelezettségek	0		17 453
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		13 114
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	0		4 339
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0		480
028.	Források (passzívák) összesen	0		18 428

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)
** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2020. május 26. (10:42:51)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2030. május 22.

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Kun-Te-Va Kunszigeti Településfejlesztési és Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű
Társaság
Nyilvántartási száma: 08-09-031139
Adószáma: 26788779-2-08

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2019. július 10. - 2019. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	0		1 114
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	0		10
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	0		1 994
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	0		456
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	0		1 127
007.	VII. Egyéb ráfordítások	0		21
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	0		-2 474
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		31
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0		-31
012.	C. Adózás előtti eredmény	0		-2 505
013.	X. Adófizetési kötelezettség	0		0
014.	D. Adózott eredmény	0		-2 505

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2020. május 26. (10:42:51)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2030. május 22.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.



KUNSZIGET KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

9184 Kunsziget, József Attila utca 2.
Telefon: 96/485-388, Fax: 96/552-056
e-mail: polgarmester@kunsziget.hu

Iktatószám: III/392-3/2020.
Ügyintéző: dr. Antal Péter
Telefon: (96) 352-012

Tárgy: A Kun-Te-Va Kunszigeti Településfejlesztési és Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 9184 Kunsziget, József Attila u. 2.) 2019-es üzleti beszámolójához kapcsolódó döntéseket tartalmazó alapítói határozat meghozatala - KIVONAT

14/2020. (V. 22.) SZÁMÚ POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

**-amely egyben a-
Kun-Te-Va Kunszigeti Településfejlesztési és Vagyongazdálkodó
Korlátolt Felelősségű Társaság
1/2020 (V. 22.) számú Alapítói Határozata**

Adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozati kivonat

Készült a Kun-Te-Va Kunszigeti Településfejlesztési és Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság Alapítójának az adózott eredmény felhasználására vonatkozó, 2020. május 22. napján hozott döntését tartalmazó 1/2020 (V. 22.) számú határozatból:

A 2019-es évben keletkezett eredmény negatív, eredménytartalék felhasználásra nem kerül sor, az üzleti évre osztalék nem kerül jóváhagyásra.

Kelt: 2020. május 22.


Lendvai Ivánné, Polgármester
Kunsziget Község Önkormányzata
Alapító





KUNSZIGET KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

9184 Kunsziget, József Attila utca 2.
Telefon: 96/485-388, Fax: 96/552-056
e-mail: polgarmester@kunsziget.hu

Iktatószám: III/392-3/2020.
Ügyintéző: dr. Antal Péter
Telefon: (96) 352-012

Tárgy: A Kun-Te-Va Kunszigeti
Településfejlesztési és Vagyongazdálkodó
Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 9184
Kunsziget, József Attila u. 2.) 2019-es üzleti
beszámolójához kapcsolódó döntéseket
tartalmazó alapítói határozat meghozatala

14/2020. (V. 22.) SZÁMÚ POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

-amely egyben a- Kun-Te-Va Kunszigeti Településfejlesztési és Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság 1/2020 (V. 22.) számú Alapítói Határozata

Kunsziget Község Polgármestere a Kun-Te-Va Kunszigeti Településfejlesztési és Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 9184 Kunsziget, József Attila u. 2., a továbbiakban Társaság) Alapítói hatáskörében eljárva a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 3:109. § (4) bekezdése, valamint a Társaság Alapító Okiratának 30. pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Döntés a Társaság Ügyvezetőjének 2020. április 4-én kelt levelében írtakról

Az Alapító megismerte a Társaság Ügyvezetőjének 2020. április 4-én kelt levelében leírtakat és a Felügyelőbizottság 4/2020. (V.20.) számú határozatában megfogalmazott javaslatot.

Fentiek alapján az Alapító úgy határoz, hogy amennyiben a saját tőke értéke három hónap múlva is a tőzrstőke 50%-a alatt marad, pótbefizetést hajt végre.

Felkéri az ügyvezetőt, hogy a határidő lejártakor adjon írásos tájékoztatást a Társaság anyagi és vagyoni helyzetéről annak érdekében, hogy a szükséges lépéseket meg lehessen hozni.

2. Döntés a Társaság 2019. évi számviteli beszámolójának elfogadásáról

Az alapító megismerte a Társaság 2019-es számviteli beszámolóját (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) és beszámolóhoz készített független könyvvizsgálói jelentést.

Megismerte továbbá a Felügyelőbizottság 5/2020. (V.20.) számú határozatát és írásos jelentését, melyben a 2019-es beszámoló elfogadására tett javaslatot.

Fentiek alapján az Alapító a Kun-Te-Va Kft 2019-es éves beszámolóját 18.428 eFt mérlegfőösszeggel és -2.505 eFt tárgyévi eredménnyel elfogadja.

3. Adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat

A 2019-es évben keletkezett eredmény negatív, eredménytartalék felhasználásra nem kerül sor, az üzleti évre osztalék nem kerül jóváhagyásra.

Jelen határozatot kapja:

- Társaság Ügyvezetője
- Társaság Felügyelőbizottságának Elnöke
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
- Irattár

Kunsziget, 2020. május 22.


Lendvai Ivánné

Polgármester

az Alapító, Kunsziget Község Önkormányzata képviselőjében



Adószám: 26788779-2-08
Cégbíróság: Győri Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 08-09-031139

**Kun-Te-Va Kunszigeti Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodó Kft 2019-es üzleti évre vonatkozó
kiegészítő melléklete.**

Fordulónap: 2019.december 31.

Beszámolási időszak: 2019. július 10. - 2019.december 31.

Kunsziget, 2020. február 24.

.....
Németh Csaba ügyvezető

1. A Társaság bemutatása

1.1 Alakulás, a gazdálkodó fő célja

A Társaságot a cégbíróság 2019. szeptember 3-án jegyezte be. A Társaság létrehozásának célja az önkormányzatra háruló új típusú feladatok minél hatékonyabb ellátása és a pályázati lehetőségek minél szélesebb körű kihasználása illetve a meglévő erőforrások optimális kihasználásával a gazdálkodás hosszú távon jövedelmezően, a piaci igényekhez igazodóan működjön.

1.2 Tevékenységi kör

A Társaság fő-tevékenységi köre (TEÁOR száma): 4931 '08 Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás .

1.3 Cím

A Társaság cégbejegyzés szerinti székhelye: 9184 Kunsziget, József Attila u. 2.

1.4 Tulajdonosok

A Társaság tulajdonosa:

Kunsziget Község Önkormányzata (100%-os tulajdonos)
HU-9184 Kunsziget, József Attila utca 2.
Nyilvántartási szám: 728207

1.5 Ügyvezető

A Társaság ügyvezetője: Németh Csaba

1.6 A vállalkozás folytatásának elve

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1 Könyvvezetés módja

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása kettős könyvvitel keretében történik.

2.2 Könyvvezetés pénzneme

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

2.3 Könyvvizsgálat

A Társaság könyvvizsgálatra nem kötelezett, viszont az alapító, Kunsziget Község Önkormányzata szükségesnek tartja a közpénzekkel való gazdálkodás átláthatóságának biztosítását és szabályszerűségének betartását. Ennek megfelelően szükségesnek látja az éves beszámoló auditálását, ezért a könyvvizsgálói feladatokkal az alábbi személyt bízta meg:

Szijártóné Huszár Eszter
9027 Győr, Kiskúti u. 18.
Adószám: 62228424-1-28
Könyvvizsgálói igazolvány száma: MKVK 004853

2.4 Beszámoló formája és típusa

A Társaság a tárgyidőszakra a várható gazdasági adatok miatt **egyszerűsített** éves beszámolót készít. Az eredmény megállapításának választott módja: összköltség eljárás. A Társaság a beszámolóban a mérleget „A”, az eredménykimutatást összköltség eljárással állította össze.

2.5 Üzleti év

Jelen beszámoló a 2019. július 10-2019. december 31. közötti időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2019. december 31.

Tekintettel arra, hogy az előtársasági időszak alatt a vállalkozási tevékenységet a Társaság nem kezdte meg és a cégbejegyzésre a választott mérlegfordulónapig sor került, így az előtársasági időszakra külön beszámoló nem készült. (Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 135.§ (6) bekezdés).

2.6 Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja 2020. február 23. Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

2.7 Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint.

A jelentős összegűnek minősülő hibákat és hibahatásokat a tárgyévi mérlegben és eredménykimutatásban a számviteli törvény alapján külön oszlopban mutatjuk be. A fentiek alapján jelentős összegűnek minősített hibákat és hibahatásokat a feltárást követően külön főkönyvi számlára kell könyvelni az adott számlacsoporton belül, évszámmal elkülönítetten.

A 2019-es üzleti évben jelentős összegű hiba a Társaságnál nem volt.

2.11 Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától a kivezetés napjáig számolunk el.

Terven felüli értékcsökkenések és értékvesztések, illetve azok visszaírása elszámolásának esetei:

Ha a vásárolt készlet (anyag, áru) bekerülési (beszerzési), illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb (20%-kal és 6 hónapon túl), mint a mérlegkészítéskor ismert tényleges piaci értéke, akkor azt a mérlegben a tényleges piaci értéken, ha pedig a saját termelésű készlet (befejezetlen termelés, félkész és késztermék, állat) bekerülési (előállítási), illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert és várható eladási ára, akkor azt a mérlegben a még várhatóan felmerülő költségekkel csökkentett, várható támogatásokkal növelt eladási áron számított értéken kell kimutatni, a készlet értékét a különbözetnek értékvesztéskénti elszámolásával kell csökkenteni.

A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ideértve a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételeket is) értékvesztést kell elszámolni - a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján - a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti - veszteségjellegű - különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű, vagyis egy éven túli és meghaladja a 100 ezer Ft-ot. A vevőnként, az adósonként kisösszegű követeléseknél - a vevők, az adósok együttes minősítése alapján - az értékvesztés összegét ezen követelések nyilvántartásba vételi értékének 50 százalékában határozzuk meg.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 2019-es üzleti évben a 100 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül.

Meg kívánjuk jegyezni, hogy a 2020-as üzlet évtől a 200 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke kerül elszámolásra értékcsökkenésként egy összegben, a használatba vételkor.

Nem jelentős maradványérték

Az eszköz maradványértékét - az egyedi értékelés elve alapján - a hasznos élettartam végére számított eszköz, üzembehelyezésének időpontjában fellelhető hasonló korú eszköz piaci értéke alapján határozzuk meg.

Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértéket nullának tekintjük.

Nem jelentős a maradványérték, ha annak összege nem éri el az adótörvény által elszámolható egy évre jutó értékcsökkenés összegét. Nem jelentős akkor sem, ha az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

Szoftverek és számítástechnikai eszközök esetében a maradványérték minden esetben nulla forint.

2.12 Értékhelyesbítések alkalmazása

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

2.13 Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

2.14 Számviteli politika más változásainak hatása

A számviteli politika más, meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt

2.15 Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik.

2.16 Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a pénzkezelési politikában előírt szabályok szerint történik.

2.17 Eltérés a törvény előírásaitól

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

3.Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

3.1. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyevi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

3.2. Kezelésbe vett eszközök a mérlegben

A mérlegben kezelésbe vett, a kincstári vagyon részét képező eszköz nem szerepel.

3.3. Befektetett eszközök

A Társaság a befektetett eszközökön belül az alábbi tárgyi eszközökkel rendelkezett a **mérlegkészítés napján**:

Név	Leltári szám	Beszerzés dátuma	Bekerülési érték
Gianni Ferrari GTS 230 WT	201901N	2019.09.11	4 370 000
Ford Transit	201902N	2019.10.25	7 163 314
Hegesztő HP-160 NL	201903K	2019.12.16	62 605
Kompresszor, TC-AC 420/50/10V	201904K	2019.12.16	66 850
Akkus erőcsomag 4935BAT 19818V	201905N	2019.12.16	242 725
Száraz-nedves porszívó Graphite 59G-607	201906K	2019.12.16	153 416
Betonkeverő Hecht 2185	201907K	2019.12.16	62 913
Lapvibrátor Hecht 1114	201908N	2019.12.16	125 976
Létra Krause 3x6 fok	201909K	2019.12.16	31 562
Létra Krause 4x4 fok	201910K	2019.12.16	50 860
Kompresszorszett Einhell	201911K	2019.12.16	12 520
Csavar bitkészlet Kennedy	201912K	2019.12.16	14 310

Fúró-véső készlet Makita	201913K	2019.12.16	11 138
Lemezolló Bernardo	201914K	2019.12.16	39 179
Láncfűrész Stihl MS291	201915N	2019.12.16	151 102
Fúkasza Stihl FS410C	201916N	2019.12.16	230 630
Levegőfújó Makita benzines BHX2501	201917K	2019.12.16	74 728
Satu 048-055YORK	201918K	2019.12.16	54 150
Gérvágó fűrész 4300870TESM2531	201919K	2019.12.16	57 402
Lemezolló Unior	201920K	2019.12.16	21 024
Csapágylehúzó Extol	201921K	2019.12.16	13 331
Gianni Ferrari seprőhenger	201922N	2019.12.19	1 090 000
Fúkasza Stihl FS410C	201923N	2019.12.16	230 630
Fúkasza Stihl FS410C	201924N	2019.12.16	230 630
Fúkasza Stihl FS410C	201925N	2019.12.16	230 630
MWG-094 üzemeltetési jog	202001K	2020.01.15	10 000
PBH-106 üzemeltetési jog	202002K	2020.01.15	10 000
Fejvédő Hemlock DW98	202003K	2020.02.07	8 916
Kézi seprőgép CoWork A70	202004K	2020.02.07	95 800
Gyalugép ADH 250	202005N	2020.02.07	295 014
Automata fejpajzs	202006K	2020.02.07	10 549
Akkus multifunkciós gép CV18DBL	202007K	2020.02.07	133 780
Sövényvágó Honda	202008K	2020.02.07	171 000
Létra, álló (fa)	202009K	2020.02.07	19 252
Talajfúró, Honda	202010K	2020.02.07	162 000
Dugókulcs készlet, GS-81514	202011K	2020.02.07	111 668
Fogókészlet	202012K	2020.02.07	45 718
Alu állvány	202013N	2020.02.07	298 109

Befektetett pénzügyi eszközök:

A Társaság befektetett pénzügyi eszközzel nem rendelkezik.

Forgóeszközök

3.4. Készletek

A társaság készletekkel nem rendelkezik.

3.5. Követelések alakulása

A Társaság követelése a mérleg fordulónapján az alábbiak:

Összesen	3.062.437,- Ft
Ebből: vevők	529.590,- Ft
ÁFA számlák T egyenlege	2.532.847,- Ft

3.6. Pénzeszközök

Összesen	1.701.419,55 Ft
Ebből: Bankszámla	1.689.839,55,- Ft
Pénztár	11.580,- Ft

3.7. Időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások elszámolására nem került sor.

Passzív időbeli elhatárolások elszámolására 480 ezer Ft összegben került sor, ennek oka, hogy a 2019-es üzleti évre vonatkozó könyvvizsgálói díj ellenértékéről a számla 2020-ban került kiállításra.

3.8. Saját tőke

Saját üzletrészek

A Társaságnak visszavásárolt saját üzletrésze nincs.

A saját tőke változása

A Társaság saját tőkéje a tárgyidőszakban nem változott.

Lekötött tartalék jogcímei

A Társaságnak lekötött tartaléka nincs.

Értékhelyesbítések alakulása

A Társaság a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

3.9. Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettség a Társaságnál tárgyévben 16.032,- ezer Ft, mely a következő tételekből áll:

- pénzügyi lízing miatti kötelezettség (gépjármű lízing): 4.032,- ezer Ft
- tagi kölcsöntartozás: 12.000,- ezer Ft

Rövid lejáratú kötelezettségek

Rövid lejáratú kötelezettségek az alábbiak:

Összesen:	1.406.600,- Ft
Ebből: Szállítók	1.384.300,- Ft
Levont adó és és egyéb adó-járuléktartozások	22.600,- Ft

3.10. Mérlegen kívüli tételek

A mérleg fordulónapja után nem történt a 2019-es gazdasági év szempontjából lényeges esemény. Mérleg alatti tételek, követelések, kötelezettségek nincsenek.

4. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A Társaságnál korábbi időszakra módosítás nem volt.

4.2. Össze nem hasonlítható adatok

A Társaság eredmény-kimutatásában össze nem hasonlítható adatok nincsenek.

4.3. Az eredmény-kimutatás tagolása

Új tételek az eredmény-kimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredmény-kimutatásban

Az eredmény-kimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

4.4. Bevételek

Árbevétel tevékenységenként

A Társaságnál az árbevételek megoszlása az alábbiak szerint alakult:

Összesen:	1.113.535,- Ft
Ebből: személyszállítás	1.113.535,- Ft

4.5. Ráfordítások

Költségek költség nemenkénti bontásban

A költségek, költség nemenkénti megosztását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségnem	Összeg (eFt)	Megoszlás (%-a)
Anyagjellegű ráfordítások	1.994,-	55,6
Személyi jellegű ráfordítások	456,-	12,7
Értékcsökkenési leírás	1.127,-	31,4
Egyéb ráfordítások	7,-	0,3
Költségnem összesen	3.584,-	100,00

4.6. Pénzügyi eredmény

A Társaságnál a pénzügyi műveletek eredményeként 31,- eFt összegű nyereség/veszteség keletkezett a gépjármű nyílt végű pénzügyi lízing kamítfizetés miatt.

4.8. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó: A Társaság a kisvállalati adó alanya (a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvény), ami kiváltja a szociális hozzájárulási adót, a szakképzési hozzájárulást és a társasági adót, így társasági adófizetési kötelezettsége nincs.

5. Tájékoztató adatok

5.1. Bér-és létszám adatok

Létszám adatok

A tárgyévben a Társaság 3 fő egyszerűsített foglalkoztatottat – gépjárművezetőt - alkalmazott.

Béradatok:

Személyi jell. kifizetés összesen:	456.000,- Ft
Ebből: Bérköltség	419.000,- Ft
Bérfelhalmozások	37.000,- Ft
Egyéb szem jell kifizetések	0,- Ft

5.2 A vezető tisztségviselők részére előleg, kölcsön folyósítása

A vezető tisztségviselők részére a Társaság előleget, kölcsönt nem folyósított, nevükben garanciát nem vállalt.

5.3 Felügyelőbizottság

A Társaságnál 3 tagú Felügyelőbizottság működik.

5.4 Kapott támogatások bemutatása

A Társaság 2019-ben támogatást nem kapott.

5.5 Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költsége

Kutatás, kísérleti fejlesztés a tárgyévben nem volt.

5.6 Környezetvédelem

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

5.7. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.

6.Vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi mutatók

A mutatók megnevezése	előző év	tárgy év
Tartósan befektetett eszközök aránya (befektetett eszközök/összes eszköz)	0	74,24%
A saját tőke aránya (saját tőke/összes forrás)	0	2,76%
Forgóeszközök aránya (forgóeszközök/összes eszköz)	0	25,76%
A tőke hatékonysága (adózott eredmény/saját tőke)	0	0%
Likviditási mutató (forgóeszközök/kötelezettségek)	0	27,22%
Rövid távú likviditási mutató (forgóeszközök/rövid lejáratú kötelezettségek)	0	342,55%
Hitelfedezetségi mutatók (követelések/rövid lejáratú kötelezettségek)	0	219,65%

Árbevétel arányos üzleti eredmény (üzleti eredmény/nettó árbevétel)	0	
Tőkearányos üzleti eredmény (üzleti eredmény/saját tőke)	0	

7. Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek bemutatása (ha azok lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg)

A Társaság szempontjából kapcsolt fél a tulajdonos, Kunsziget Község Önkormányzata (100%-os tulajdonos), tekintettel arra, hogy a Társaságban többségi befolyással rendelkezik. A tulajdonossal nem a szokásos piaci feltételek között ügylet nem valósult meg.

8. Kötelezettségek kapcsolt személlyel szemben

8.1. Hosszú lejáratú kötelezettségek kapcsolt személlyel szemben

Kunsziget Község Önkormányzatával, mint kapcsolt féllel az alábbi hosszú lejáratú kötelezettségek áll fenn:

12.000,- eFt összegű tagi kölcsön Kunsziget Község Képviselő-testületének 168/2019. (IX. 5.) számú határozata alapján. A Kölcsönadó a kölcsönt célhoz kötötten nyújtotta nevezetesen:

- a. Zöldterület kezeléshez szükséges Gianni Ferrari típusú fűnyíró traktor beszerzése bruttó 5.549.900,- forint értékben a településüzemeltetési feladatok ellátására, tekintettel arra, hogy a településüzemeltetési feladatokat – mint kötelezően ellátandó önkormányzati feladatot – a Társaság veszi át.
- b. Bruttó 3.483.572,- forint értékben egy darab Ford Transit típusú 9 személyes kisbuszra szóló nyílt végű lízingszerződés megkötéséhez szükséges önerő biztosítására
- c. a fennmaradó 2.966.528,- forint összeget pedig a működéshez szükséges költségek finanszírozására

A kölcsön visszafizetési határideje 2029. december 31., a tőke visszafizetése egyenletes ütemben történik, a fizetési határidő minden év december 31-e. Az első tőketörlesztés 2020. december 31-ig esedékes. Ügyleti kamat: minden év január 1-én érvényes jegybanki alapkamat. A Társaság előtörlesztésre is jogosult.

A törlesztési ütemtervet az alábbi táblázat tartalmazza.

Törlesztés dátuma	Tőketörlesztés	Kamat*	Fennmaradó hitelállomány
			12 000 000
2020.12.31	1 200 000	108 000	10 800 000
2021.12.31	1 200 000	97 200	9 600 000
2022.12.31	1 200 000	86 400	8 400 000
2023.12.31	1 200 000	75 600	7 200 000
2024.12.31	1 200 000	64 800	6 000 000
2025.12.31	1 200 000	54 000	4 800 000
2026.12.31	1 200 000	43 200	3 600 000
2027.12.31	1 200 000	32 400	2 400 000
2028.12.31	1 200 000	21 600	1 200 000
2029.12.31	1 200 000	10 800	0

8.2. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt személlyel szemben

A Társaságnak a mérleg fordulónapján kapcsolt személlyel szemben nincs rövidlejáratú kötelezettsége.

8. Zálogjoggal biztosított kötelezettségek

Zálogjoggal biztosított kötelezettségek nincsenek.

MNKS 3/A számú Függelékében lévő könyvvizsgálói jelentés

Az egyszerűsített éves beszámolóra vonatkozó független könyvvizsgálói jelentés

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Kun-Te-Va Kunszigeti Településfejlesztési és Vagyongazdálkodó KFT. / Kun-Te-Va KFT./ tulajdonosainak

9184,Kunsziget József Attila utca2.

Vélemény

Elvégeztem a **Kun-Te-va KFT.** (**Ad:26788779-2-08, Statisztikai szám:26788779-4931-113-08, Cégjegyzékszám: 08-09-031139** társaság 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2019. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben **az eszközök és források egyező végösszege 18.428 E Ft, az adózott eredmény -2.505 E Ft veszteség** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „*A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata*”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „*Könyvvizsgálók Etikai Kódexe*”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóinak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvégtében a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia,

ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szereznem arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Dátum: Győr, 2020. március 31.

*SZIJÁRTÓNÉ HUSZÁR ESZTER
MKVK 004853 szám alatt*