

# **Kun-Te-Va Kunszigeti Településfejlesztési és Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság**

(Nyilvántartási szám: 08-09-031139, Adószám: 26788779-2-08)

**2021. január 01. - 2021. december 31.**

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

  
**KUN-TE-VA**  
Kunszigeti Településfejlesztési és  
Vagyongazdálkodó Kft.  
9184 Kunsziget, József A. u. 2.  
Adószám: 26788779-2-08

Készült: 2022. május 27. (13:33:19)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 26.

**i**

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

## Közzetevő cég adatai:

### Kun-Te-Va Kunszigeti Településfejlesztési és Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 08-09-031139

Adószám: 26788779-2-08

KSH szám: 26788779-4931-113-08

Székhely: Magyarország, 9184 Kunsziget József Attila utca 2.

Első létesítő okirat kelte: 2019. július 10.

**A vonatkozó időszak:** 2021. január 01. - 2021. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem, de készült

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 1/2022 (V.26.); szövege: magyar)
- független könyvvizsgálói jelentés (Hitelesítő záradék (minősítés nélküli könyvvizsgálói vélemény).; szövege: magyar)

#### Könyvelő

#### Könyvvizsgáló

#### CUPIDUS Szolgáltató és Termékgyártó Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 08-09-008032

Adószám: 11795030-1-08

Székhely: Magyarország, 9011 Győr Vadrózsa út 11.

#### Szijártóné Huszár Eszter

Lakcím: Magyarország, 9027 Győr Kiskúti út 18.

Regisztrációs száma: 004853

#### Othné Tédi Lilla

Lakcím: Magyarország, 9011 Győr Vadrózsa út 11.

Regisztrációs száma: 143402

#### Beküldő

#### Nyilvánosságra hozattal kapcsolatos egyéb információk

#### Kun-Te-Va Kunszigeti Településfejlesztési és Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 08-09-031139

Adószám: 26788779-2-08

Székhely: Magyarország, 9184 Kunsziget József Attila utca 2.

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

#### Németh Csaba

Lakcím: Magyarország, 9184 Kunsziget Ifjúság utca 21.

Adóazonosító: 8336142355

#### A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévét megelőző üzleti évben	Tárgyévét két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	5	4	0

Készült: 2022. május 27. (13:33:19)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 26.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

  
**KUN-TE-VA**  
Kunszigeti Településfejlesztési és  
Vagyongazdálkodó Kft.  
9184 Kunsziget, József A. u. 2.  
Adószám: 26788779-2-08

**Aláírásra önállóan jogosult:**

Elfogadás időpontja: 2022. május 26.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

**Németh Csaba**

Lakcím: Magyarország, 9184 Kunsziget Ifjúság utca *Németh Csaba*

Adóazonosító: 8336142355

**KUN-TE-VA**  
Kunszigeti Településfejlesztési és  
Vagyongazdálkodó Kft.  
9184 Kunsziget, József A. u. 2.  
Adószám: 26788779-2-08

Németh Csaba

ALÁÍRÁSRA

Készült: 2022. május 27. (13:33:19)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 26.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2021. január 01. - 2021. december 31. időszakra vonatkozó  
 Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
**MÉRLEGE**, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	20 327		17 435
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	20 327		17 435
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	B. Forgóeszközök	9 341		9 365
007.	I. Készletek	0		0
008.	II. Követelések	3 919		1 721
009.	III. Értékpapírok	0		0
010.	IV. Pénzeszközök	5 422		7 644
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	378		268
012.	Eszközök (aktívák) összesen	30 046		27 068
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	940		904
015.	I. Jegyzett tőke	3 000		3 000
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	0		0
018.	IV. Eredménytartalék	-2 505		-2 061
019.	V. Lekötött tartalék	0		0
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	445		-35
022.	E. Céltartalékok	0		0
023.	F. Kötelezettségek	29 106		23 985
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	22 249		19 322
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	6 857		4 663
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0		2 179
028.	Források (passzívák) összesen	30 046		27 068

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

  
**KUN-TE-VA**  
 Kunszigeti Településfejlesztési és  
 Vagyongazdálkodó Kft.  
 9184 Kunsziget, József A. u. 2.  
 Adószám: 26788779-2-08

Készült: 2022. május 27. (13:33:19)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 26.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Kun-Te-Va Kunszigeti Településfejlesztési és Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság  
Nyilvántartási száma: 08-09-031139  
Adószáma: 26788779-2-08

Pénznem: HUF  
Pénzegység: ezer

2021. január 01. - 2021. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
**EREDMÉNYKIMUTATÁSA**, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	17 161		29 673
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	22 011		25 822
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	15 259		29 797
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	16 541		19 709
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	4 344		3 198
007.	VII. Egyéb ráfordítások	395		601
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	2 633		2 190
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	1		1
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	370		313
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	-369		-312
012.	C. Adózás előtti eredmény	2 264		1 878
013.	X. Adófizetési kötelezettség	1 819		1 913
014.	D. Adózott eredmény	445		-35

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

  
**KUN-TE-VA**  
Kunszigeti Településfejlesztési és  
Vagyongazdálkodó Kft.  
9184 Kunsziget, József A. u. 2.  
Adószám: 26788779-2-08

Készült: 2022. május 27. (13:33:19)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 26.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Adószám: 26788779-2-08  
Cégbíróság: Győri Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzék szám: 08-09-031139

---

**Kun-Te-Va Kunszigeti Településfejlesztési és  
Vagyongazdálkodó Kft 2021-es üzleti évre vonatkozó  
kiegészítő melléklete.**

Fordulónap: 2021.december 31.

Beszámolási időszak: 2021 január 1. – 2021. december 31.

Kunsziget, 2021. május 18.

**KUN-TE-VA**  
Kunszigeti Településfejlesztési és  
Vagyongazdálkodó Kft.  
9184 Kunsziget József A. u. 2.  
Adószám: 26788779-2-08

.....  
Németh Csaba ügyvezető

## **1. A Társaság bemutatása**

### **1.1 Alakulás, a gazdálkodó fő célja**

A Társaságot a cégbíróság 2019. szeptember 3-án jegyezte be. A Társaság létrehozásának célja az önkormányzatra háruló új típusú feladatok minél hatékonyabb ellátása és a pályázati lehetőségek minél szélesebb körű kihasználása illetve a meglévő erőforrások optimális kihasználásával a gazdálkodás hosszú távon jövedelmezően, a piaci igényekhez igazodóan működjön.

### **1.2 Tevékenységi kör**

A Társaság fő-tevékenységi köre (TEÁOR száma): 4931 '08 Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás .

### **1.3 Cím**

A Társaság cégbejegyzés szerinti székhelye: 9184 Kunsziget, József Attila u. 2.

### **1.4 Tulajdonosok**

A Társaság tulajdonosa:

Kunsziget Község Önkormányzata (100%-os tulajdonos)  
HU-9184 Kunsziget, József Attila utca 2.  
Nyilvántartási szám: 728207

### **1.5 Ügyvezető**

A Társaság ügyvezetője: Németh Csaba

### **1.6 A vállalkozás folytatásának elve**

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése.

## **2. A számviteli politika alkalmazása**

### **2.1 Könyvvezetés módja**

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása kettős könyvvitel keretében történik.

### **2.2 Könyvvezetés pénzneme**

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

### 2.3 Könyvvizsgálat

A Társaság könyvvizsgálatra nem kötelezett, viszont az alapító, Kunsziget Község Önkormányzata szükségesnek tartja a közpénzekkel való gazdálkodás átláthatóságának biztosítását. Ennek megfelelően szükségesnek látja az éves beszámoló auditálását, ezért a könyvvizsgálói feladatokkal az alábbi személyt bízta meg:

Szijaártóné Huszár Eszter  
9027 Győr, Kiskúti u. 18.  
Adószám: 62228424-1-28  
Könyvvizsgálói igazolvány száma: MKVK 004853

### 2.4 Beszámoló formája és típusa

A Társaság a tárgyidőszakra a várható gazdasági adatok miatt **egyszerűsített** éves beszámolót készít. Az eredmény megállapításának választott módja: összköltség eljárás. A Társaság a beszámolóban a mérleget „A”, az eredménykimutatást összköltség eljárással állította össze.

### 2.5 Üzleti év

Jelen beszámoló a 2021 január 1.-2021. december 31. közötti időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2021. december 31.

### 2.6 Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja 2021. április 1. Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

### 2.7 Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint.

A jelentős összegűnek minősülő hibákat és hibahatásokat a tárgyévi mérlegben és eredménykimutatásban a számviteli törvény alapján külön oszlopban mutatjuk be. A fentiek alapján jelentős összegűnek minősített hibákat és hibahatásokat a feltárást követően külön főkönyvi számlára kell könyvelni az adott számlacsoporton belül, évszámmal elkülönítetten.

A 2021-as üzleti évben jelentős összegű hiba a Társaságnál nem volt.



## **2.11 Értékcsökkenési leírás elszámolása**

### **Értékcsökkenési leírás módja**

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától a kivezetés napjáig számolunk el.

Terven felüli értékcsökkenések és értékvesztések, illetve azok visszairása elszámolásának esetei:

Ha a vásárolt készlet (anyag, áru) bekerülési (beszerzési), illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb (20%-kal és 6 hónapon túl), mint a mérlegkészítéskor ismert tényleges piaci értéke, akkor azt a mérlegben a tényleges piaci értéken, ha pedig a saját termelésű készlet (befejezetlen termelés, félkész és késztermék, állat) bekerülési (előállítási), illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert és várható eladási ára, akkor azt a mérlegben a még várhatóan felmerülő költségekkel csökkentett, várható támogatásokkal növelt eladási áron számított értéken kell kimutatni, a készlet értékét a különbözetnek értékvesztéskénti elszámolásával kell csökkenteni.

A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ideértve a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételeket is) értékvesztést kell elszámolni - a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján - a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti - veszteségjellegű - különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű, vagyis egy éven túli és meghaladja a 100 ezer Ft-ot. A vevőként, az adósonként kisösszegű követeléseknél - a vevők, az adósok együttes minősítése alapján - az értékvesztés összegét ezen követelések nyilvántartásba vételi értékének 50 százalékában határozzuk meg.

### **Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása**

A 2021-es üzleti évben a 200 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül.

## **Nem jelentős maradványérték**

Az eszköz maradványértékét - az egyedi értékelés elve alapján - a hasznos élettartam végére számított eszköz, üzembehelyezésének időpontjában fellelhető hasonló korú eszköz piaci értéke alapján határozzuk meg.

Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértéket nullának tekintjük.

Nem jelentős a maradványérték, ha annak összege nem éri el az adótörvény által elszámolható egy évre jutó értékcsökkenés összegét. Nem jelentős akkor sem, ha az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

Szoftverek és számítástechnikai eszközök esetében a maradványérték minden esetben nulla forint.

## **2.12 Értékhelyesbítések alkalmazása**

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

## **2.13 Ki nem emelt tételek értékelése**

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

## **2.14 Számviteli politika más változásainak hatása**

A számviteli politika más, meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt

## 2.15 Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik.

## 2.16 Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a pénzkezelési politikában előírt szabályok szerint történik.

## 2.17 Eltérés a törvény előírásaitól

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

## 3.Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

### 3.1. A mérleg tagolása

#### Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

#### Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

### 3.2. Kezelésbe vett eszközök a mérlegben

A mérlegben kezelésbe vett, a kincstári vagyon részét képező eszköz nem szerepel.

### 3.3. Befektetett eszközök

A Társaság a befektetett eszközökön belül az alábbi tárgyi eszközökkel rendelkezett a **mérlegkészítés napján**:

Fkvi szám	Név	Nyilv. Sz.	Bruttó érték	Nettó érték
113			92 000	-
113	PBH-106 üzemeltetési jog	TE00028	10 000	-
113	RLB Kettős könyvvitel szoftver	TE00051	72 000	-
113	MWG-094 üzemeltetési jog	TE00027	10 000	-
131			18 638 889	12 451 407
131	Betonkeverő Hecht 2185	TE00008	62 913	-
131	Akkus multifunkciós gép CV18DBL	TE00034	133 780	-
131	Fűkasza Stihl FS410C	TE00017	230 630	168 151
131	Fűkasza Stihl FS410C	TE00025	230 630	168 151
131	Csavar bitkészlet Kennedy	TE00013	14 310	-

131	BEX 18-125 akkus excenter csiszoló	TE00047	22 670	-
131	Agrimaster GS 500-80 szárzúzó, tárcsás ágvágó fejjel, csatkozókcal	TE00053	6 077 200	5 379 746
131	Gianni Ferrari GTS 230 WT	TE00001	4 370 000	2 974 202
131	Létra Krause 3x6 fok	TE00010	31 562	-
131	Gérvágó fűrész 4300870TESM2531	TE00020	57 402	-
131	Kompresszor, TC-AC 420/50/10V	TE00005	66 850	-
131	Gyalugép ADH 250	TE00031	295 014	226 126
131	Kompresszorszett Einhell	TE00012	12 520	-
131	Akkus erőcsomag 4935BAT 19818V	TE00006	242 725	170 729
131	Automata fejpajzs	TE00032	10 549	-
131	Sövényvágó Honda	TE00033	171 000	-
131	Fejvédő Hemlock DW98	TE00029	8 916	-
131	Agrimotor kapológép	TE00049	82 598	-
131	Létra Krause 4x4 fok	TE00011	50 860	-
131	Party asztal	TE00050	157 181	-
131	FP64 zuhanásgátló szett	TE00045	70 800	-
131	Talajfúró, Honda	TE00036	162 000	-
131	Létra, álló (fa)	TE00035	19 252	-
131	Száraz-nedves porszívó Graphite 59G-607	TE00007	153 416	-
131	Dugókulcs készlet, GS-81514	TE00037	111 668	-
131	Levélfúvó Husqvarna 525BX	TE00054	96 772	-
131	Fúkasza Stihl FS410C	TE00026	230 630	168 151
131	Fúró-véső készlet Makita	TE00014	11 138	-
131	Negri tornado lombszívó	TE00043	1 420 000	1 093 238
131	Fúkasza Stihl FS410C	TE00024	230 630	168 151
131	Foton Lovol JX-50 homlokrakodó	TE00040	1 100 000	842 702
131	Csapágylehúzó Extol	TE00022	13 331	-
131	Homlokrakodó kanál	TE00042	140 000	-
131	Hegesztő HP-160 NL	TE00004	62 605	-
131	Láncfűrész Stihl MS291	TE00016	151 102	30 000
131	Levegőfújó Makita benzines BHX2501	TE00018	74 728	-
131	Husqvarna 525BX levélfúvó	TE00052	90 472	-
131	Lapvibrátor Hecht 1114	TE00009	125 976	20 000
131	Lemezolló Unior	TE00021	21 024	-
131	Alu állvány	TE00039	298 109	229 743
131	Satu 048-055YORK	TE00019	54 150	-
131	Fogókészlet	TE00038	45 718	-
131	BKP18C-310 akkus kinyomós pisztoly	TE00046	40 055	-
131	Gianni Ferrari seprőhenger	TE00023	1 090 000	812 317
131	Raklapvilla	TE00041	180 000	-
131	Lemezolló Bernardo	TE00015	39 179	-
131	Kézi seprőgép CoWork A70	TE00030	95 800	-
131	Karcher magasnyomású mosó HD 5/15	TE00048	181 024	-

	C Plus			
132			7 163 314	4 792 691
132	Ford Transit	TE00002	7 163 314	4 792 691
143			210 228	191 028
143	Samsung TAB	TE00055	210 228	191 028

### Befektetett pénzügyi eszközök:

A Társaság befektetett pénzügyi eszközzel nem rendelkezik.

### Forgóeszközök

#### 3.4. Készletek

A társaság készletekkel nem rendelkezik.

#### 3.5. Követelések alakulása (eFt)

A Társaság követelései a mérleg fordulónapján az alábbiak (eFt)

<b>Összesen</b>	<b>1.721</b>
Ebből: vevők	1.341
Adókövetelés	28
szállítóknak előre kifizetett összeg (2022-es esed.)	352

#### 3.6. Pénzeszközök (eFt)

<b>Összesen</b>	<b>7.644</b>
Bankszámla	7.510
Pénztár	134

#### 3.7. Időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások jogcímen biztosítási díjakat és a mérlegkészítésig befolyt, de még a tárgyévet illető bevételt határoltunk el 268 eFt összegben.

#### 3.8. Saját tőke

##### Saját üzletrészek

A Társaságnak visszavásárolt saját üzletrésze nincs.

##### A saját tőke változása

A Társaság saját tőkéje a tárgyidőszakban nem változott.

### Lekötött tartalék jogcímei

A Társaságnak lekötött tartaléka nincs.

### Értékhelyesbítések alakulása

A Társaság a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

### 3.9. Kötelezettségek

#### Hosszú lejáratú kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettség a Társaságnál tárgyévben 19.322 ezer Ft, mely a következő tételekből áll:

- pénzügyi lízing miatti kötelezettség (gépjármű lízing): 3.054 eFt, amiből
  - o 2022. évben esedékes: 533 eFt
  - o 2022. éven után esedékes: 2.522 eFt
- tulajdonos felé fennálló kölcsöntartozás: 19.200 eFt, amiből
  - o 2022. évben esedékes 2.400 eFt
  - o 2022. év után esedékes: 16.800 eFt

A 2022-es évben esedékes kötelezettségrészeket a mérlegben a rövidlejáratú kötelezettségek között mutatjuk ki.

#### Rövid lejáratú kötelezettségek (eFt)

Rövid lejáratú kötelezettségek az alábbiak (eFt):

<b>Összesen:</b>	<b>4.663</b>
Szállítók	64
Pénzügyi lízing tőkerész 2022-ben esedékes rész:	533
Tulajdonosi kölcsön 2022-ben esedékes rész	2.400
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek:	1.666

### 3.10. Mérlegen kívüli tételek

A mérleg fordulónapja után nem történt a 2021-es gazdasági év szempontjából lényeges esemény.

Olyan pénzügyi kötelezettségek, amelyek a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bírnak, de amelyek a mérlegben nem jelennek meg - különös tekintettel a jövőbeni nyugdíjfizetési, végkielégítési kötelezettségek, valamint a kapcsolatos vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek összegére - nem voltak.

Olyan mérlegen kívüli tételek és mérlegben nem szereplő megállapodások amelyek bemutatásáról a Számviteli törvény külön nem rendelkezik, és e tételekből és megállapodásokból származó kockázatok vagy előnyök lényegesek, és bemutatásuk szükséges a pénzügyi helyzet megítéléséhez, nem voltak.

#### **4. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

##### **4.1. Előző évek módosítása**

A Társaságnál korábbi időszakra módosítás nem volt.

##### **4.2. Össze nem hasonlítható adatok**

A Társaság eredmény-kimutatásában össze nem hasonlítható adatok nincsenek.

##### **4.3. Az eredmény-kimutatás tagolása**

###### **Új tételek az eredmény-kimutatásban**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

###### **Továbbtagolt tételek az eredmény-kimutatásban**

Az eredmény-kimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

##### **4.4. Bevételek**

###### **Árbevétel tevékenységenként (eFt)**

A Társaságnál az árbevételek megoszlása az alábbiak szerint alakult (eFt):

<b>Összesen:</b>	<b>29.673</b>
személyszállítás árbevétele	11.338
ingatlan karbantartás árbevétele	6.582
egyéb árbevétel	11.753

#### 4.5. Ráfordítások

##### Költségek költségnemenkénti bontásban (eFt)

A költségek, költség nemenkénti megosztását mutatja be az alábbi táblázat (eFt):

Költségnem	Összeg (eFt)
Anyagjellegű ráfordítások	29.797,-
Személyi jellegű ráfordítások	19.709,-
Értékcsökkenési leírás	3.198,-
Egyéb ráfordítások	601,-
<b>Költségnem összesen</b>	<b>53.305,-</b>

#### 4.6. Pénzügyi eredmény

A Társaságnál a pénzügyi műveletek eredményeként 312,- eFt összegű veszteség keletkezett a gépjármű nyílt végű pénzügyi lízing és tulajdonosok által nyújtott kölcsön kamata miatt.

#### 4.8. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó: A Társaság a kisvállalati adó alanya (a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvény), ami kiváltja a szociális hozzájárulási adót, a szakképzési hozzájárulást és a társasági adót, így társasági adófizetési kötelezettsége nincs.

Kisvállalati adófizetési kötelezettség: 1.913 eFt

### 5. Tájékoztató adatok

#### 5.1. Bér-és létszámadatok

##### Létszámadatok

A tárgyévben a Társaság 4 fő állandó, teljes munkaidős alkalmazottat és összesen 5 fő egyszerűsített foglalkoztatottat – gépjárművezetőt - alkalmazott. Átlagos létszám: 4,5 fő.

##### Béradatok (eFt):

<b>Személyi jell. kifizetés összesen:</b>	<b>19.709,-</b>
Ebből: Bérköltség	18.704,-
Bérbírálatok	325,-
Egyéb szem jell kifizetések	679,-

#### 5.2 A vezető tisztségviselők részére előleg, kölcsön folyósítása



A vezető tisztségviselők részére a Társaság előleget, kölcsönt nem folyósított, nevükben garanciát nem vállalt.

### **5.3 Felügyelőbizottság**

A Társaságnál 3 tagú Felügyelőbizottság működik.

### **5.4 Kapott támogatások bemutatása**

A Társaság 2021-ban Kunsziget Község Önkormányzatától kapott működési támogatást (kompenzációt) Kunsziget Község Önkormányzatától átvett közfeladatok ellátásának finanszírozására. A támogatás összege 25.179 eFt volt.

### **5.5 Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költsége**

Kutatás, kísérleti fejlesztés a tárgyévben nem volt.

### **5.6 Környezetvédelem**

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

### **5.7. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok**

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.

## **6. Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek bemutatása (ha azok lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg)**

A Társaság szempontjából kapcsolt fél a tulajdonos, Kunsziget Község Önkormányzata (100%-os tulajdonos), tekintettel arra, hogy a Társaságban többségi befolyással rendelkezik. A tulajdonossal nem a szokásos piaci feltételek között ügylet nem valósult meg.

## **7. Kötelezettségek kapcsolt személlyel szemben**

### **7.1. Hosszú lejáratú kötelezettségek kapcsolt személlyel szemben**

Kunsziget Község Önkormányzatával, mint kapcsolt féllel összesen 16.800.000 Ft hosszú lejáratú kötelezettség áll fenn.

1. 8.400,- eFt összegű tagi kölcsön Kunsziget Község Képviselő-testületének 168/2019. (IX. 5.) számú határozata alapján.
2. 8.400,- eFt összegű tagi kölcsön Kunsziget Község Képviselő-testületének 245/2019 (XII.5.) határozata alapján.

## **7.2. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt személlyel szemben**

A Társaságnak a mérleg fordulónapján kapcsolt személlyel szemben 2.400 eFt rövidlejáratú kötelezettsége van, mely összeg a tulajdonos által korábban folyósított kölcsön 2022-es évben esedékes törlesztőrészlete.

## **8. Zálogjoggal biztosított kötelezettségek**

Zálogjoggal biztosított kötelezettségek nincsenek.

## **9. Hosszú lejáratú kötelezettségek átsorolása**

A hosszú lejáratú kötelezettségek összegéből a 2021-ben esedékes összegű tételeket a mérlegben átsoroljuk a rövid lejáratú kötelezettségek közé az alábbiak szerint:

- pénzügyi lízing miatti kötelezettség összesen: 3.054 eFt
  - o ebből 2022-ben esedékes: 533 eFt
  - o további években esedékes: 2.521 eFt
  
- jogi személy tulajdonossal szembeni kötelezettség összesen: 19.200 eFt
  - o ebből 2022-ben esedékes: 2.400 eFt
  - o további években esedékes: 16.800 eFt

# Kun-Te-Va Kunszigeti Településfejlesztési és Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság

## 1/2022. (V.26.) számú Alapítói Határozata

Kunsziget Község Képviselő-testülete a Kun-Te-Va Kunszigeti Településfejlesztési és Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 9184 Kunsziget, József Attila u. 2., a továbbiakban Társaság) Alapítói hatáskörében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. tv. 3:109 § (4) bek. valamint a Társaság Alapító Okiratának 30. pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

### **1. Döntés a 2021. évi beszámoló elfogadásáról**

Az Alapító megismerte a Társaság 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) és a beszámolóhoz készített független könyvvizsgálói jelentést.

Megismerte továbbá a Felügyelőbizottság, beszámolóhoz készített írásos jelentését és a 4/2022 (V.24.) számú határozatát, melyben a beszámoló elfogadására tett javaslatot.

*Ennek megfelelően az Alapító a a Kun-Te-Va Kft 2021-es éves beszámolóját 27.068 eFt mérlegfőösszeggel és 35 eFt tárgyévi veszteséggel elfogadja.*

### **2. Adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntés**

A 2021-es évben keletkezett eredmény negatív, eredménytartalék felhasználására nem kerül sor, az üzleti évben osztalék nem kerül jóváhagyásra.

Az Alapító felkéri az ügyvezetőt, hogy intézkedjen az éves beszámoló Cégbíróságnál történő letétbe helyezéséről.

Kelt: 2022. május 26.

  
Lendvai Ivánné  
Polgármester

az Alapító, Kunsziget Község Önkormányzata képviselőjeként

Kapják:

- Társaság ügyvezetője
- Társaság Felügyelőbizottságának Elnöke
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
- Irattár

Az MNKS 5/A számú Függelékében lévő könyvvizsgálói jelentés

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

***A Kun-Te-Va Kunszigeti Településfejlesztési és Vagyongazdálkodó KFT Társaság tulajdonosainak***

### ***Vélemény***

Elvégeztem a **Kun-Te-Va Kunszigeti Településfejlesztési és Vagyongazdálkodó KFT társaság (Adószám:26788779-2-08, Statisztikai szám: 26788779-4931-113-08, Cégjegyzékszám: 08-09-031139 )** társaság a 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben **az eszközök és források egyező végösszege 27.068. E Ft, az adózott eredmény -35. E Ft veszteség** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### **A vélemény alapja**

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem , hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámoló a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleményre a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia,

ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szereznem arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

*Dátum, Kunsziget, 2022. május 18.*

*SZIJÁRTÓNÉ HUSZÁR ESZTER  
MKVK 004853 szám alatt*