

[Jogszabálykereső](#)
[Önkormányzati rendeletek](#)
[Indokolások Tára](#)
[Nemzetközi szerződések](#)
[Jogszabályfordítások / Translated legislation](#)

Lesencefalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Hatályos: 2019. 02. 28

Lesencefalú Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében és az alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) e) pontjában biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az Önkormányzat vagyona

- 1. §** (1) Lesencefalú község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyona a tulajdonában lévő ingatlanokból, közművekből, ingóságokból, valamint pénzvagyonból, értékpapirokból, üzletrészekből és az önkormányzatot megillető egyéb vagyoni értékű jogokból áll.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyaknak a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (A továbbiakban Nvtv) [5. § \(2\) bekezdése](#) szerinti besorolását a rendelet 1. – [3. melléklete](#) tartalmazza.
- (3) Az önkormányzati vagyon külön részeként kezelt törzsvagyon – forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon szerinti felosztásba – valamint az üzleti vagyon tárgyait a mindenkor hatályos jogszabályok alapján vezetett vagyontáskatzer tartalmazza.
- (4) E rendelet hatálya nem terjed ki az Önkormányzat, illetve az intézmények költségvetésére, kivéve az abban vállalkozói vagy alapítványi célra elkülönített vagy felhasznált vagyon részére.
- (5) A költségvetés felhasználásával, továbbá az ajándékozás, öröklés útján vagy egyéb más módon szerzett tulajdont a vagyonnyilvántartásban szerepeltetni kell.
- 2. §** Az Önkormányzat szervei, intézményei, társaságai a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

2. Az Önkormányzat vagyonának hasznosítására vonatkozó általános szabályok

- 3. §** (1) Az Önkormányzati vagyon hasznosításának célja az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.
- (2) A rendelet alkalmazásában a hasznosítás a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott fogalom.
- (3) A hasznosítás az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.
- 4. §** (1) Az Önkormányzat vagyonának kezelői az Önkormányzat Hivatala, költségvetési szervei (intézményei) (a továbbiakban együtt: vagyongazdálkodó szervezet).
- (2) A vagyongazdálkodó szervezet jogosult – e rendeletben és az alapító okiratokban foglalt korlátozásokkal
- a. a kezelésében lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznáinak szedésére, birtokvédelemre,
- b. a közszolgáltatás ellátásához nélkülözhető vagyontárgyak bérbeadására, egyéb hasznosítására, és
- c. a kezelésében lévő selejt, vagy feleslegessé váló ingó vagyontárgyak elidegenítésére nyilvános meghirdetés mellett.
- (3) A vagyongazdálkodó szervezet köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatokról gondoskodni.
- (4) A vagyongazdálkodással megbízott szervek vezetői a vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében kötelesek számot adni.
- a. § A bevételek felhasználásáról a Képviselő-testület költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben dönt
- b. § (1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető vagyonnal vállalkozás folytatható.
- (5) Vagyon, vagyonrész vállalkozásba történő bevitelére csak előzetes gazdasági számítás és kockázatelemzés, alapján a Pénzügyi - Gazdasági Bizottság véleményével lehet javaslatot tenni a Képviselő-testületnek.

3. Törzsvagyon használat, hasznosítása

- 5. §** (1) A törzsvagyon használati jogát azok az önkormányzati költségvetési szervek gyakorolják, amelyek az adott ingatlanban a rendelet hatálybalépésekor közszolgáltatást teljesítettek, illetve azok, amelyeket a Képviselő-testület a használatra egyéb okból feljogosít.
- (2) A használati jogot gyakorló intézmény a rábízott forgalomképtelen, és korlátozottan forgalomképes vagyont határozott idejű bérbeadás útján az alapfeladatainak sérelme nélkül hasznosíthatja. A hasznosítás a köznevelési és közoktatási intézmény, valamint önkormányzati hivatal esetében a Képviselő-testület értesítése mellett történhet. Az értesítéshez a hasznosításra vonatkozó szerződést mellékelni kell.
- (3) A bérleti (használatba adási) szerződések egy példányát nyilvántartás céljából az Önkormányzat Hivatalának meg kell küldeni.
- (4) Az Önkormányzat és szervei használatában lévő vagyontárgyak tekintetében a [5. § \(2\) bekezdése](#) szerinti bérleti szerződés, illetve használati megállapodás megkötésére az önkormányzat nevében a polgármester, költségvetési szerv esetén az intézményvezető jogosult a [\(2\) bekezdés](#)-ben foglaltak figyelembevételével.
- 6. §** (1) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó önkormányzati ingatlanok tulajdonjogának fogalmazása, átruházása (adás-vétel, csere, más önkormányzatnak átadás), ingyenes és határidő nélküli használatba adás, megterhelése, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő bevitele, illetve a [5. §](#)-ban nem szereplő egyéb hasznosítása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- (2) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgy akkor jelölhető ki elidegenítésre, ha azt a közfeladatot, amely célját szolgálja a vagyontárgy, más vagyontárggyal látja el az elidegenítést követően vagy a közfeladat ellátására más szervezettel köt megállapodást és a közfeladat ellátásához az értékesítésre kijelölt ingatlan nem szükséges.
- 7. §** (1) Az Önkormányzat ingó vagyontárgyainak a rendeltetésszerű használatot meghaladó indokolt hasznosítása az alapfeladat sérelme nélkül a használó vagyongazdálkodó szervezet illeti meg.
- (2) A költségvetési szervek a használatukban lévő ingóságokat, valamint pénzvagyont (az alapfeladataik sérelme nélkül) gazdasági társaságba és alapítványba csak a Képviselő-testület előzetes engedélyével vihetik be.
- (3) A költségvetési szervek a 100.000 Ft-ot meghaladó értékű eszközök értékesítését vagy selejtezését 300.000 Ft értékhatárig a polgármesternek, ezen felüli érték esetén a fenntartó önkormányzatok képviselő-testületének hozzájárulásával, versenytárgyalás mellőzésével végezhetik, ha az a költségvetési törvényben meghatározott értéket nem éri el.
- (4) Amennyiben az ingó vagyontárgy átszervezés vagy feladatváltás miatt a használó vagyongazdálkodó szervnél feleslegessé válik, annak hasznosításáról a képviselő-testület az Önkormányzat Hivatalának javaslatára, gondoskodik. A hasznosításból származó bevétel az önkormányzat bevétele.
- 8. §** A költségvetési szerv hitelt nem vehet, kezességet nem vállalhat és pénzeszközeiből értékpapírt nem vásárolhat. Ezen jogokat a Képviselő-testület döntésének végrehatásaként a testület megbízásából lehet gyakorolni.

4. Önkormányzati ingatlan elidegenítése

- 9. §** Elidegenítésre csak a törzsvagyonba nem tartozó ingatlan jelölhető ki.
- 10. §** (1) Ingatlan elidegenítésre történő kijelölését követően lefolytatott eljárásban érvényesíteni kell az Európai Bizottságnak a hatóságok által történő földterület- és épületértékesítés állami támogatási elemeiről szóló 87/C/209/03. számú közleményében meghatározott követelményeket.
- (2) Az ingatlan forgalmi értékét ingatlan értékbecslésére jogosult szakértővel kell megállapítani.
- (3) A nyilvános pályázat útján történő ingatlanértékesítés során a hirdetményt
- a. 1.000.000 Ft becsült érték alatt a helyben szokásos módon, az önkormányzat hirdetőtábláján, valamint az önkormányzat honlapján
- b. 1.000.000-5.000.000 Ft becsült érték között az a) pontban meghatározottak mellett a megyei napilapban
- c. 5.000.000 Ft becsült érték felett az a) – b) pontban meghatározottak mellett országos napilapban kell közzétenni.
- (4) Zártkörű pályázati eljárás akkor folytatható le, ha az ajánlattevő részére meghatározott hasznosítási célt kíván a képviselő-testület meghatározni.
- (5) A [\(4\) bekezdés](#)-ben meghatározott esetben a zártkörű pályázatra az esélyegyenlőség biztosítása mellett legalább három olyan szervezetet kell meghívni, amely képes a meghatározott hasznosítási célt teljesíteni.
- (6) Nem kell nyilvános pályázati eljárást lefolytatni az ingatlan értékesítésére, amennyiben annak forgalmi értéke az 1.000.000 Ft-ot nem éri el. A forgalmi értéket ingatlan értékbecslésére jogosult szakértővel kell megállapítani.

5. Jogról való lemondás

- 11. §** (1) Az önkormányzatot megillető követelésről, jogról ingyenesen akkor lehet lemondani, ha a jog érvényesítéséhez szükséges költség várhatóan meghaladja a követelés, jog értékét.
- (2) A joglemondásról szóló döntés
- a. 100 ezer Ft-ot el nem érő követelés esetén a polgármester és
- b. 100 ezer Ft-ot elelő és meghaladó követelés esetén a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

6. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek, önkormányzati területek bérbeadása

- 12. §** (1) Az önkormányzat a tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek, továbbá kereskedelmi és vendéglátó ideiglenes jellegű építmények elhelyezésére szolgáló területeket a nyilvános pályázati felhívás keretében, a legkedvezőbb bérleti díjat ajánló részére adja bérbé.
- (2) A bérlet időtartama határozott idejű, legfeljebb 10 évig terjed.
- (3) A helyiség csak olyan célra vehető igénybe, amelynek gyakorlása során:
- a) a helyiség nem rongálódik, s a célszerű használathoz szükséges átalakítási költséget az igénylő magára vállalja.

b) a helyiség környezetét nem szennyezi, a környéken lakók nyugalma nem zavarja,

13. § (1) A bérlő kiválasztásáról és a bérleti díj meghatározásáról a képviselő-testület határozattal dönt.

(2) A helyiség bérleti szerződését a kijelölt bérlővel a képviselő-testület határozatának megfelelően a polgármester köti meg.

(3) A bérbeadó a bérlő házastársával bérlőtársi szerződést nem köt.

(4) A bérlő a helyiségbe más személyt csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(5) A bérlő a helyiség bérleti jogát csak a bérbeadó hozzájárulásával cserélheti el, ruházhatja át másra, vagy adhatja albérlébe. A cseréhez abban az esetben lehet hozzájárulni, ha a helyiség használata illetve az abban gyakorolt tevékenység nem módosul és a szerződésben foglalt feltételek nem változnak.

14. § (1) A helyiségre kötött szerződést cserehelyiség biztosítása nélkül fel kell mondani a ha a bérlő:

a. a bérleti díjat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg, és a teljesítésre szóló írásbeli felhívásban 8 napos határidőig sem tesz eleget, vagy

b. a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a bérlő nem teljesíti, vagy

c. az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, túrhetetlen magatartást tanúsít, vagy

d. a helyiséget, illetőleg területet rongálja, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja vagy

e. a helyiséget a bérbeadó írásbeli hozzájárulás nélkül átruházza, illetve használatba adja

(2) Az [1.\) bekezdés](#)ekben foglalt esetekben cserehelyiség biztosítása nélkül 15 napos helyiség átadási határidővel mond fel írásban a bérbeadó.

7. Záró rendelkezések

15. § (1) Ez a rendelet 2013. május 1-én lép hatályba

(2) Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való rendelkezés szabályairól, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló [9/2004. \(IV. 14.\) önkormányzati rendelet](#).

[1. melléklet az 5/2013. \(IV.25.\) önkormányzati rendelethez](#)

| Lesencefalú Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonába tartozó forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon | | | | | |
|---|-----------|---------------------|------------------|-------------------|------------|
| A | B | C | D | E | F |
| Sorszám | Helyrajzi | Művelési ág | Ingatlan jellege | Ingatlan területe | Megjegyzés |
| | szám | | | | |
| 1. | 10 | Árok | Belterület | 266 m2 | 1/1 |
| 2. | 31 | Közterület | Belterület | 2842 m2 | 1/1 |
| 3. | 33 | Közterület | Belterület | 622 m2 | 1/1 |
| 4. | 44 | Közterület | Belterület | 1640 m2 | 1/1 |
| 5. | 102 | Közterület | Belterület | 370 m2 | 1/1 |
| 6. | 121 | Közterület | Belterület | 1593 m2 | 1/1 |
| 7. | 148 | Közterület | Belterület | 1046 m2 | 1/1 |
| 8. | 194 | Árok | Belterület | 3436 m2 | 1/1 |
| 9. | 199 | Közterület | Belterület | 162 m2 | 1/1 |
| 10. | 207 | Közterület | Belterület | 2769 m2 | 1/1 |
| 11. | 255 | Árok | Belterület | 1706 m2 | 1/1 |
| 12. | 257 | Közterület | Belterület | 752 m2 | 1/1 |
| 13. | 344 | Saját használatú út | Belterület | 3691 m2 | 1/1 |
| 14. | 345 | Árok | Belterület | 1025 m2 | 1/1 |
| 15. | 429 | Közút | Belterület | 1838 m2 | 1/1 |
| 16. | 438 | Közút | Belterület | 435 m2 | 1/1 |
| 17. | 477 | Saját használatú út | Belterület | 3575 m2 | 1/1 |
| 18. | 527 | Saját használatú út | Belterület | 2363 m2 | 1/1 |
| 19. | 583 | Saját használatú út | Belterület | 1044 m2 | 1/1 |
| 20. | 588 | Saját használatú út | Belterület | 1870 m2 | 1/1 |
| 21. | 589 | Saját használatú út | Belterület | 885 m2 | 1/1 |
| 22. | 632 | Saját használatú út | Belterület | 2133 m2 | 1/1 |
| 23. | 637 | Saját használatú út | Belterület | 266 m2 | 1/1 |
| 24. | 676 | Saját használatú út | Belterület | 155 m2 | 1/1 |
| 25. | 1011 | Saját használatú út | Zártkert | 403 m2 | 1/1 |
| 26. | 1016 | Út | Zártkert | 562 m2 | 1/1 |
| 27. | 1052 | Vízmosás | Zártkert | 212 m2 | 1/1 |
| 28. | 1053 | Vízmosás | Zártkert | 201 m2 | 1/1 |
| 29. | 1105 | Saját használatú út | Zártkert | 525 m2 | 1/1 |
| 30. | 1134 | Saját használatú út | Zártkert | 6900 m2 | 1/1 |
| 31. | 1151 | Saját használatú út | Zártkert | 1154 m2 | 1/1 |
| 32. | 1168 | Közút | Zártkert | 2593 m2 | 1/1 |
| 33. | 1235 | Közút | Zártkert | 3431 m2 | 1/1 |
| 34. | 1236 | Közút | Zártkert | 1866 m2 | 1/1 |
| 35. | 1312 | Közút | Zártkert | 734 m2 | 1/1 |
| 36. | 1313 | Közút | Zártkert | 1018 m2 | 1/1 |
| 37. | 1446 | Saját használatú út | Zártkert | 1291 m2 | 1/1 |
| 38. | 1482 | Saját használatú út | Zártkert | 3772 m2 | 1/1 |
| 39. | 1501 | Saját használatú út | Zártkert | 1198 m2 | 1/1 |
| 40. | 1502 | Saját használatú út | Zártkert | 1240 m2 | 1/1 |
| 41. | 1541 | Saját használatú út | Zártkert | 538 m2 | 1/1 |
| 42. | 1557 | Saját használatú út | Zártkert | 966 m2 | 1/1 |
| 43. | 011/6 | kivett út | Külterület | 508 m2 | 1/1 |
| 44. | 012 | Út | Külterület | 8970 m2 | 1/1 |
| 45. | 013 | Út | Külterület | 708 m2 | 1/1 |
| 46. | 017 | Út | Külterület | 1009 m2 | 1/1 |
| 47. | 018 | Út | Külterület | 453 m2 | 1/1 |
| 48. | 021 | Út | Külterület | 2362 m2 | 1/1 |
| 49. | 022 | Út | Külterület | 992 m2 | 1/1 |
| 50. | 029/11 | Saját használatú út | Külterület | 6517 m2 | 1/1 |
| 51. | 029/12 | Saját használatú út | Külterület | 1654 m2 | 1/1 |
| 52. | 03/23 | Közút | Külterület | 800 m2 | 1/1 |
| 53. | 03/31 | Közút | Külterület | 823 m2 | 1/1 |
| 54. | 03/5 | Közút | Külterület | 3023 m2 | 1/1 |

| | | | | | |
|------|---------|---------------------|------------|----------------------|-----|
| 55. | 030 | Út | Külterület | 1577 m ² | 1/1 |
| 56. | 032/1 | Út | Külterület | 6631 m ² | 1/1 |
| 57. | 032/2 | Út | Külterület | 12136 m ² | 1/1 |
| 58. | 036 | Saját használatú út | Külterület | 176 m ² | 1/1 |
| 59. | 038 | Saját használatú út | Külterület | 2126 m ² | 1/1 |
| 60. | 040/1 | Közút | Külterület | 832 m ² | 1/1 |
| 61. | 040/2 | Árok | Külterület | 638 m ² | 1/1 |
| 62. | 050/2 | Közút | Külterület | 1631 m ² | 1/1 |
| 63. | 052 | Saját használatú út | Külterület | 1061 m ² | 1/1 |
| 64. | 055 | Saját használatú út | Külterület | 2258 m ² | 1/1 |
| 65. | 056 | Saját használatú út | Külterület | 616 m ² | 1/1 |
| 66. | 060 | Közút | Külterület | 51 m ² | 1/1 |
| 67. | 063 | Közút | Külterület | 626 m ² | 1/1 |
| 68. | 065 | Saját használatú út | Külterület | 3583 m ² | 1/1 |
| 69. | 067 | Saját használatú út | Külterület | 2134 m ² | 1/1 |
| 70. | 076/2 | Saját használatú út | Külterület | 342 m ² | 1/1 |
| 71. | 079 | Saját használatú út | Külterület | 926 m ² | 1/1 |
| 72. | 082 | Saját használatú út | Külterület | 1540 m ² | 1/1 |
| 73. | 085 | Saját használatú út | Külterület | 743 m ² | 1/1 |
| 74. | 089 | Saját használatú út | Külterület | 913 m ² | 1/1 |
| 75. | 092 | Saját használatú út | Külterület | 295 m ² | 1/1 |
| 76. | 093/10 | Saját használatú út | Külterület | 6634 m ² | 1/1 |
| 77. | 093/10 | Saját használatú út | Külterület | 6634 m ² | 1/1 |
| 78. | 094 | Saját használatú út | Külterület | 2829 m ² | 1/1 |
| 79. | 096 | Saját használatú út | Külterület | 988 m ² | 1/1 |
| 80. | 097/1 | Saját használatú út | Külterület | 4089 m ² | 1/1 |
| 81. | 097/1 | Saját használatú út | Külterület | 4089 m ² | 1/1 |
| 82. | 098 | árok | Külterület | 673 m ² | 1/1 |
| 83. | 099/6 | Saját használatú út | Külterület | 1672 m ² | 1/1 |
| 84. | 125/1 | Közterület | Belterület | 3682 m ² | 1/1 |
| 85. | 125/2 | Közterület | Belterület | 351 m ² | 1/1 |
| 86. | 125/3 | Közterület | Belterület | 360 m ² | 1/1 |
| 87. | 125/4 | Közterület | Belterület | 246 m ² | 1/1 |
| 88. | 125/5 | Közterület | Belterület | 102 m ² | 1/1 |
| 89. | 125/6 | Közterület | Belterület | 5750 m ² | 1/1 |
| 90. | 1291/3 | Saját használatú út | Zártkert | 295 m ² | 1/1 |
| 91. | 1492/13 | Saját használatú út | Zártkert | 251 m ² | 1/1 |
| 92. | 1540/2 | Saját használatú út | Zártkert | 501 m ² | 1/1 |
| 93. | 1701/2 | kivett vízmű | Zártkert | 389 m ² | 1/1 |
| 94. | 205/2 | Út | Belterület | 1000 m ² | 1/1 |
| 95. | 339/3 | Közterület, partfal | Belterület | 6007 m ² | 1/1 |
| 96. | 339/4 | Közterület | Belterület | 346 m ² | 1/1 |
| 97. | 339/5 | Közterület | Belterület | 2374 m ² | 1/1 |
| 98. | 339/6 | Közterület | Belterület | 3160 m ² | 1/1 |
| 99. | 34 | kivett árok | Belterület | 280 m ² | 1/1 |
| 100. | 340/1 | Közterület | Belterület | 2709 m ² | 1/1 |
| 101. | 475/1 | Saját használatú út | Belterület | 248 m ² | 1/1 |
| 102. | 475/3 | Saját használatú út | Belterület | 922 m ² | 1/1 |
| 103. | 49 | kivett árok | Belterület | 867 m ² | 1/1 |
| 104. | 651/10 | Saját használatú út | Belterület | 1816 m ² | 1/1 |
| 105. | 809/17 | Közút | Belterület | 286 m ² | 1/1 |
| 106. | 809/18 | Közút | Belterület | 522 m ² | 1/1 |
| 107. | 9/1 | Közterület | Belterület | 870 m ² | 1/1 |

2. melléklet az 5/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelethez

| Lesencefalu Község Önkormányzata kizárólagos önkormányzati tulajdonába tartozó korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyon | | | | | |
|--|----------------|--|------------------|---------------------|------------|
| A | B | C | D | E | F |
| Sorszám | Helyrajzi szám | Művelési ág | Ingatlan jellege | Ingatlan területe | Megjegyzés |
| 1. | 28 | Szolgálati lakás | Belterület | 1673 m ² | 1/1 |
| 2. | 29 | Községháza | Belterület | 464 m ² | 1/1 |
| 3. | 30 | Orvosi rendelő | Belterület | 320 m ² | 1/1 |
| 4. | 336 | Temető | Belterület | 6024 m ² | 1/1 |
| 5. | 338 | Buszpályaudvar | Belterület | 284 m ² | 1/1 |
| 6. | 1538/15 | Térségi iroda Tapolca, Hegymagasi utca | Belterület | 2047 m ² | 1/1 |

3. melléklet az 5/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelethez

| Lesencefalu Község Önkormányzata kizárólagos önkormányzati tulajdonába tartozó üzleti vagyon | | | | | |
|--|----------------|---------------------|------------------|---------------------|------------|
| A | B | C | D | E | F |
| Sorszám | Helyrajzi szám | Művelési ág | Ingatlan jellege | Ingatlan területe | Megjegyzés |
| 1. | 126 | Beépítetlen terület | Belterület | 2352 m ² | 1/3 |
| 2. | 256 | Beépítetlen terület | Belterület | 1252 m ² | 1/1 |
| 3. | 604 | Szőlő | Belterület | 1111 m ² | 1/1 |
| 4. | 905 | Gyümölcsös | Belterület | 349 m ² | 1/1 |

| | | | | | |
|-----|------------------------|---|------------|-----------------------------|-----------|
| 5. | 907 | Szőlő | Belterület | 1662 m ² | 1/1 |
| 6. | 1252 | Gyep | Zártkert | 554 m ² | 4/8 |
| 7. | 1292 | Kert | Zártkert | 1176 m ² | 1/1 |
| 8. | 1334 | Szántó | Zártkert | 3798 m ² | 1/1 |
| 9. | 1341 | Szőlő | Zártkert | 1514 m ² | 1/1 |
| 10. | 1342 | Szőlő | Zártkert | 1917 m ² | 1/1 |
| 11. | 1577 | Szőlő | Zártkert | 158 m ² | 1/1 |
| 12. | 1579 | Szőlő | Zártkert | 1253 m ² | 1/1 |
| 13. | 023/3 | Szántó | Külterület | 1724 m ² | 1/1 |
| 14. | 06/4 | Szántó | Külterület | 17337 m ² | 1/1 |
| 15. | 1208/1 | Szőlő | Zártkert | 1120 m ² | 1/1 |
| 16. | 1286/1 | Szőlő | Zártkert | 1520 m ² | 1/1 |
| 17. | 1492/4 | Szőlő | Zártkert | 2487 m ² | 1/1 |
| 18. | 1492/7 | Szőlő | Zártkert | 2559 m ² | 1/1 |
| 19. | Badacsonytomaj 2900/11 | kivett közforgalom elől elzárt magánút | Belterület | 1347 m ² | 1/12 |
| 20. | Badacsonytomaj 2900/12 | kivett ipartelep | Belterület | 3 ha 6001 m ² | 671/36001 |