

[Jogszabálykereső](#)
[Önkormányzati rendeletek](#)
[Indokolások Tára](#)
[Nemzetközi szerződések](#)
[Jogszabályfordítások / Translated legislation](#)

Lesencefalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2017. (IX.25.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Hatályos: 2018. 03. 01

Lesencefalú Község Önkormányzata Képviselő-testülete az [Alaptörvény 32. cikk \(2\) bekezdés](#)-ében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § \(1\) bekezdés 1. pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A partnerek meghatározása

1. § A partnerségi egyeztetésben

- a község közigazgatási területén ingatlanral rendelkező jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
 - a községben székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - a községben székhellyel bejegyzett civil szervezet,
 - a környezet védelmének általános szabályairól szóló [1995. évi LIII. törvény 98. § \(2\) bekezdés c\) pontja](#) alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezetek
- (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. § (1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, Településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet és a Településrendezési eszközök készítése vagy módosítása során a partnerek tájékoztatása

- írásban a közlemény közzétételével
 - az önkormányzat hivatalában és közterületen elhelyezett hirdető felületeken,
 - a [www.lesencefaluhonlapon](#)
 - szóban lakossági fórum keretén történő ismertetéssel történik.
- (2) A partnerek tájékoztatását a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, Településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet és a Településrendezési eszközök készítése vagy módosítására vonatkozó eljárásrend által előírt, írásban elkészített szakmai anyag ismertetésével, illetve rendelkezésre bocsátásával kell biztosítani.
3. § (1) A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására az önkormányzat képviselő-testületének közmeghallgatásra vonatkozó szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a meghívót a lakossági fórum összehívása előtt legalább 8 nappal korábban kell megküldeni, illetve közzétenni.
- (2) A lakossági fórum összehívásával egy időben az elkészülte tervezetét e rendelet [2. § \(1\) bekezdés a\) pontjában](#) foglaltaknak megfelelően közzé kell tenni.

3. A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje,

nyilvántartásának módja

4. § (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban vagy írásban, továbbá a lakossági fórumot követő 8 napon belül, lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételétől számított 15 napon belül a partnerek írásban véleményét nyilváníthatnak, vagy javaslatot tehetnek. A szóban tett javaslatot, véleményt a lakossági fórumról készített jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

- A javaslatnak tartalmaznia kell a)
a) véleményt, javaslattevő nevét, lakóhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
b) véleményt, javaslattevő a község közigazgatási területén lévő ingatlanának azonosító adatait.
c) véleményt, javaslat megfogalmazását.
 - A lakossági fórumon kívüli javaslatot, véleményt írásban
a) papíralapon Lesencefalú Község Polgármesterének címére
b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre lehet benyújtani.
 - Azt a partnert, aki az [1\) bekezdés](#) szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni.
 - Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során az egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.
5. § (1) A beérkezett javaslatokat, véleményeket nyilvántartásba vételéről (iktatásáról) az ügyiratkezelés szabályai szerint a polgármester gondoskodik.
- (2) A vélemény nyilváníttára nyitva álló határidő leteltét követően a polgármester a nyilvántartásba vett javaslatokat és véleményeket a települési főépítésnek és a település tervezői feladatok elvégzésével megbízott tervezőnek átadja.
- (3) A tervező a részére átadott a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatban a települési főépítéssel egyeztetett szakmai véleményét a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi a polgármester részére.
- (4) A szakmai javaslatok alapján a főépítés a vélemények, javaslatok elfogadására, a nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít, melyet a polgármester terjeszt elfogadásra a képviselő-testület elé.

4. Az el nem fogadott partnerségi javaslatok vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje.

6. § (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.
- (2) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények elutasításának indokolását írásba kell foglalni és a döntéssel együtt kell a képviselő-testület üléséről készített jegyzőkönyvben rögzíteni.
- (3) Az el nem fogadott véleményekről és javaslatokról külön nyilvántartást kell vezetni, aminek a következő adatokat kell tartalmaznia:
- véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakóhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
 - a vélemény beérkezésének időpontját,
 - a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
 - a véleményezési szakasz lezáró, vagy az [1\) bekezdés](#) szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

7. § A Polgármester gondoskodik az elfogadott településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, Településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet és a Településrendezési eszközök készítése vagy módosítása közzétételéről.

6. Záró rendelkezések

8. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő eljárásokban, a hatályba lépését követően indított eljárási szakaszban is alkalmazni kell.