

[Jogsabálykereső](#)  
[Önkormányzati rendeletek](#)  
[Indokolások Tára](#)  
[Nemzetközi szerződések](#)  
[Jogsabályfordítások / Translated legislation](#)

# Lesencefalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2018. (X.31.) önkormányzati rendelete

## a helyi adókról.

Hatályos: 2023. 01. 01

Lesencefalu Község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi adóról szóló 1990. évi C törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az [Alaptörvény 32. cikk \(1\) bekezdés h\) pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. Általános rendelkezések

#### 1. § Lesencefalu Község Önkormányzata

- épitményadót,
- telekadót
- helyi iparüzési adót
- magánszemély kommunális adóját,
- <sup>1</sup> **idegenforgalmi adó**

vezet be.

### 2. Épitményadó

#### 2. § (1) Az adó alapja

- az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete
- .

(2) Az adó mértéke az [\(1\) bekezdés a\) pontjában](#) meghatározott adóalap esetében 350 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(3)

3. § Mentés az építményadó alól a vállalkozó üzleti célt szolgáló tevékenységre használt lakás céljára szolgáló építménye és a gépjárműtároló kivételével a magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló építmény és a gépjárműtároló.

### 3. Telekadó

#### 4. § (1) Az adó alapja a telek négyzetméterben számított alapterülete.

(2) A telekadó mértéke 10 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(3) Mentés a telekadó alól a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével az a telek, amelyen lakóépület vagy az építményadó hatálya alá tartozó építmény van.

### 4. Magánszemély kommunális adója

#### 5. § (1)<sup>2</sup> <sup>3</sup> Az adó mértéke adótárgyanként 14.000 Ft/év.

(2) Mentés az adó alól az az ingatlan, amelyet a [2. §-a](#) alapján építményadó, vagy a [6. §](#) alapján telekadó fizetési kötelezettség terhel.

### 5. Helyi iparüzési adó

#### 6. § (1) Az adó mértéke állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 1,4 %-a.

(2)<sup>4</sup>

7. § Mentés a helyi iparüzési adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek éves vállalkozási szintű adóalapja az 1.000.000 Ft-ot nem haladja meg.

<sup>5</sup> *Idegenforgalmi adó*

#### 8. § (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke vendég-éjszakánként 500,- Ft egészül ki.

Oravecz Attila István Nagyné Simon Margit

polgármester jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Lesencefalu, 2018. október 31.

Nagyné Simon Margit

jegyző

<sup>1</sup> Lesencefalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének [8/2022. \(XI. 30.\) önkormányzati rendelete 1. §-a](#) iktatta be.

<sup>2</sup> A Lesencefalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 12/2018. (X. 31.) rendelet módosításáról szóló 11/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

<sup>3</sup> Lesencefalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének [8/2022. \(XI. 30.\) önkormányzati rendeletének 2. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>4</sup> Lesencefalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 12/2018. (X. 31.) rendelet módosításáról szóló [14/2020. \(XII. 9.\) önkormányzati rendelet](#) 1.§ (1) bekezdése hatályon kívül helyezte.

<sup>5</sup> Lesencefalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének [8/2022. \(XI. 30.\) önkormányzati rendeletének 3. §-ával](#) megállapított szöveg.