

[Jogszabálykereső](#)  
[Önkormányzati rendeletek](#)  
[Indokolások Tára](#)  
[Nemzetközi szerződések](#)  
[Jogszabályfordítások / Translated legislation](#)

# Lesencetomaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2004. (V.25.) önkormányzati rendelete

## Lesencetomaj Község Helyi Építési Szabályzatáról

Hatályos: 2022. 09. 14

Lesencetomaj Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXVIII.tv.és a 253/1997 (XII. 20) korm.rend. alapján megállapítja a következő **HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATOT** és annak alkalmazását, valamint a 83/2001. Msz.-ú Szabályozási Terv alkalmazását és jelen HÉSZ-hoz való csatolását elrendeli, egyúttal a Szabályozási Tervet jóváhagyja.

### I. Fejezet

#### ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

##### 1. § A rendelet hatálya

(1) A község közigazgatási területe a területegységek elhelyezkedése, jellemző használatra és a szabályozás szempontjából az alábbi részekre tagolódik:

- Belterület.
  - Külterület.
- (2) Melyek tovább tagolódnak
- Beépítésre szánt területre és
  - Beépítésre nem szánt területre.

A HÉSZ az OTÉK helyi kiegészítése.

(3) A község közigazgatási területén területet felhasználni, építési telkeket, építési területeket, területeket kialakítani, az építésre szolgáló földrészeleten építési tevékenységet folytatni, rendeltetést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munka), valamint ilyen célra hatósági engedélyt kiadni - az országos érvényű rendelkezések (OTÉK) megtartása mellett - csak a jelen Szabályzat rendelkezései, továbbá a Szabályozási Terv együttes figyelembevételével szabad.

##### 2. § A szabályozás elemei

(1) Kötelező szabályozási elemek.

- a/. Beépítésre szánt, -és nem szánt terület határa.
- b/. Beépítettség.
- c/. Építmény-magasság.
- d/. Terület felhasználás módja.
- e/. Szabályozási szélességek.
- f/. Beépítési helyek.
- g/. Védőtávolságok.
- h/. Zöldfelületi arány.
- i/. Közművesítettség mértéke.
- j/. Környezetvédelmi határértékek.

k<sup>1</sup> út céljára fenntartott terület.

(2) Fentieket csak a Szabályozási Tervvel és a Helyi Építési Szabályzattal együtt lehet módosítani.

(3) Övezeti jelek: A B C D E F G ahol

- A: területfelhasználás módja
- B: beépítési mód
- C: beépítési %
- D: színterület-sűrűség az övezetre vonatkozóan
- E: építménymagasság
- F: Min. telek-méret
- G: Min. Zöldfelületi arány

### II. Fejezet

#### RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

##### BELTERÜLET

##### 3. § A terület felhasználása

/1/. A Szabályozási Tervvel érintett területből a belterületen:

a) Beépítésre szánt területek:

- Lakóterületek **Lf**
- Településközponti vegyes terület **Vt**
- Ipari gazdasági, szolgáltató területek **Gip és Gksz**
- Különleges mezőgazdasági üzemi terület **KMgü**
  - Beépítésre nem szánt területek. Közlekedési területek. **KÖ**
- Közműterületek. **KÖm**
- Zöldterületek. **Zkp, Z**
- Különleges területek (temető) **Ktem**
- Vízfelületek medre és partja : **V**

/2/. A beépítésre szánt területeket a telek-alakításig az eredeti művelési ág szerint kell művelni.

##### 4. § BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK részletes szabályozása

(1) /1/. **Falusias lakóterületek.** (kialakult és új területeken)

- Az övezetben elhelyezhető:
  - Legfeljebb 2 lakásos lakóépületek.
  - Mezőgazdasági építmény.
  - A helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületek.
  - Szálláshelyeket is tartalmazó szolgáltató épületek.
  - Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
    - Övezeti jelek:
      - a/. új telekosztásnál,
      - Lf** O\_\_30\_\_0,4 \_
      - bb) 4,0 900 60
      - bc) b/. beépített területeknél
      - bd) **Lf** O 30 (K) 0,4
      - be) 4,0 és 3,6 (K) 800(K) 60
      - b) **Lf** **Lf<sub>k</sub>**
      - bg) Beépítési mód oldalhatáron álló oldalhatáron álló ill. kialakult
      - bh) Max. beépítettség 30 % 30 % és kialakult
      - bj) Max. építménymagasság 4,0 m. 4,0 m. ill. a Kossuth L u. védelemre jav. szakaszán 3,6m.
      - bj) Max. épületszélesség 9,0 m. 7,0 m.
      - bk) A telek legkisebb területe 900 m<sup>2</sup> 800 m<sup>2</sup>, ill. kialakult
      - bl) „ „ szélessége 20 m. 20 m. ill. kialakult

bm) „ „ mélysége 40 m. 40 m. ill. kialakult

bn) Min. zöldfelületi arány 60 % 60 %

bo) Közművesítetttség foka legalább részleges

bp) Max. szintterület-sűrűség 0,4 az övezetre vonatkozólag

(2) **/2/. Településközpont vegyes terület.**

a) A kialakult, nem önálló tömbökben elhelyezkedő igazgatási, oktatási, kulturális, egyházi épületek területe. A templom telkén csak szakrális célú építés (bővítés) engedélyezhető további 2 % os nagyságrendben.

b) Az övezeti előírások a meglévő létesítményeknél az utólagos telek-alakításokra és épület-átalakításokra, bővítésekre vonatkoznak.

c) Övezeti jele: **Vt<sub>1</sub>** Sz 30,K 1,0 **Vt<sub>2</sub>** Sz,<sub>K</sub> 40 1,0

d) 4,5,K 1000 K 60 7,0 (K) K 50

e) **Vf<sub>1</sub>Vt<sub>2</sub>**

f) Beépítési mód: Szabadonálló Szabadonálló ill. kialakult.

g) Beépítettség: Beépíthetőségére a kialakult környezet paraméterei vonatkoznak max. 30 % 40 % beépítésig.

h) Max. építménymagasság: 4,5 m 7,0 ill. a kialakult átlag. (kivéve: templom)

i) A telek min. területe: 1000 m<sup>2</sup> (új telekosztásnál), ill. a kialakult méret.

j) Min. zöldfelületi arány: 60 % 50 %

k) Max. szintterület-sűrűség: 1,0, az övezetre vonatkozólag

l) Közművesítetttség foka: legalább részleges.

m) A be nem épített és a legszükségesebb burkolt területek feletti terület-részeket zöldfelülettel kell fedni.

(3) **/3/. Gazdasági területek.**

*A A/. Kereskedelmi, szolgáltató terület.*

aa) - Nem zavaró hatású gazdasági tevékenység. (melyet vizsgálattal kell igazolni)

ab) - A tulajdonos (használó) lakása.

ac) - Üzemanyagtöltő állomás, logisztikai létesítmények.

ad) - Igazgatási jellegű tevékenység.

ae) - Egyéb közösségi, szórakoztató tevékenység.

b) Övezeti jele: **Gksz** Sz,K 40 1,0

ba) 6,0 2000 50

bb) Beépítési mód: Szabadon álló, ill.Kialakult

bc) Beépítettség: max. 40 %

bd) A telek legkisebb területe: 2.000 m<sup>2</sup>, ill. meglévő.

be) Max. ép. magasság: 6,0 m.

bf) Max. szintterület-sűrűség: 1,0 az övezetre vonatkozólag

bg) Min. zöldfelületi arány: 50 %

bh) Közművesítetttség foka: Legalább részleges.

bi) Max. épületszélesség 9,0 m.

*B /B/. Ipari terület.*

ba) A területen elhelyezhető:

bb) - A környezetre káros hatást nem gyakorló létesítmények és technológiák.

bc) - A tulajdonos (használó) lakása.

bd) - Szociális jellegű létesítmények.

a) Övezeti jele: **Gip** Sz 30 1,0

aa) 6,0 2000 50

ab) Beépítési mód: Szabadon álló

ac) Beépítettség: 30 %

ad) A telek legkisebb területe: 2000 m<sup>2</sup>

ae) Max. burkolt felület: 30 % (a gyephezagos burkolat 50 %-ban számítható be.

af) **Min. zöldfelületi arány: 50 %**

ag) Max. szintterület-sűrűség: 1,0 az övezetre vonatkozólag

ah) Közművesítetttség foka: legalább részleges.

ai) Max. épület-szélesség 9,0m.

(4) **/4/.**

(5) Különleges (beépítésre szánt) Mezőgazdasági-üzemi terület.

a) A területen elhelyezhető

aa) Állattartó, raktározási, tárolási, iroda és szolgálati lakás, növénytermesztési, termék- és terményfeldolgozó, műhely, megújuló energia termelés építményei,

ab) Szolgálati lakás.

ac) Igazgatási jellegű tevékenység.

b) Övezeti jele: **KMgü** Sz 40 1,0

ba) 7,0/9,0 2000 30

bb) Beépítési mód: Szabadon álló,

bc) Beépítettség: max. 40 %

bd) A telek legkisebb területe: 2.000 m<sup>2</sup>

be) Max. ép. magasság: 7,0 m kivéve a szénatároló épülete, mely 9,0 m, valamint kivéve a

bf) technológiai berendezéseket.

bg) Max. szintterület-sűrűség: 1,0 az övezetre vonatkozólag

bh) Min. zöldfelületi arány: 30 %

bi) Közművesítetttség foka: Legalább részleges.

bj) Max. épületszélesség 30,0 m.

c) Övezeti jellemzők: A KMgü területek övezetére az alábbi általános előírások vonatkoznak:

ca) Az övezetben elhelyezhető épületek kizárólag 15-40 fokos magas tetős kialakítással engedélyezhetők látványtervvel és a tájba illesztést igazoló fotomontázzsal kiegészítve. A 9 m-nél szélesebb építmények kizárólag 15-30 fokos lapos hajlású tetővel engedélyezhetők.

cb) Az épületek hagyományos, vagy könnyűszerkezetes technológiával is építhetők, de külső megjelenésükben a hagyományos épületek vakolt felületét kell mutatniuk, kivéve a faszkeretű és faburkolatú épületekét, melyek natur fa megjelenésűek is lehetnek.

cc) Héjazatuk a hagyományos cserép, vagy annak hatását színében is keltő nem csillogó kivitelű lehet.

cd) A szabályozási terven jelölt beültetési kötelezettségű területen 3 szintű növényzet alakítandó ki a

ce) használatbavételi engedély megadásáig. A zöldfelület fele fásszárú növényekkel telepítendő, a telep

cd) végleges határvonalain legalább 6 m szélességű beültetési kötelezettségű 2 szintű cserje-fasor telepítendő. Az alkalmazható növényfajokat a HÉSZ melléklete tartalmazza.

ce) Építmény a telek határvonalától számított 6 m-en belül nem helyezhető el.

cf) Kerítés kizárólag cserjésávval takart drótfonatból, vagy hegesztett huzalból lábazat nélkül létesíthető. Tömör kerítés nem alakítható ki.

cg) A higrágya kizárólag zárt rendszerben kezelhető szigetelt kialakítással. A nem burkolt és nem szigetelt padozaton és a zöldfelületeken higrágya még átmenetileg sem tárolható. A búzhatások csökkentése érdekében kötelezően beépítendő technológiai berendezések. Trágya kizárólag zárt tárolókban tárolható. A trágya, és/vagy komposzt kizárólag szántó és szőlő területekre juttatható ki, élővízbe tilos bevezetni. Az üzemi területek és a legeltetésre használt területek használata csak a Balaton-felvidéki Nemzeti Park kezelési előírásainak megfelelően történhet.

**5. § BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK részletes szabályozása)**

(1) **/1/ Közlekedési területek.**

a) Az utak, járdák, parkolók és azok létesítményei által elfoglalt területek.

b) a/. Az útburkolatokkal, parkolókkal árkokkal és járdákkal el nem foglalt területeket parkosítani kell.

c) b/. Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjai mentén építményt elhelyezni csak a területsáv megtartásával lehet.

d) c/.

e) d/. A rálátási háromszögeket biztosítani kell.

f) e/. Az útkeresztezéseknél legalább 5,0 m.-es lesarkítással kell kialakítani a telkeket.

g) f/. Új intézményeknél az akadálymentes közlekedést biztosítani kell.

(2) **/2/ Közműlétesítmények területe.**

1. A közművek elhelyezéséhez és üzemeltetéséhez biztosított területek.

a) a/. A közművek elhelyezése a közmű-létesítményekre vonatkozó szabályok, ágazati előírások, ill. az üzemeltetői előírásoknak megfelelően történhet.

b) b/. Víz- és szennyvíz csatlakozási lehetőségeket ingatlanonként kell biztosítani.

c) c/

d) d/. Épületet, építményt közműbe, vagy házi vízellátó rendszerbe csak akkor lehet bekötni, ha a szennyvíz elvezetése, tárolása szennyvíz-csatornával, vagy zártrendszerű és szigetelt szennyvíz-tározóval megoldott és az ürtítésre jogosult szervezet, valamint megfelelő szennyvíz-úrtítóihoz biztosított.

e) e/. A szennyvízcsatorna-hálózat üzembe helyezését követően a vízbekötéssel rendelkező ingatlanok tulajdonosai kötelesek a szennyvizet közcatornába bevezetni 60 napon belül.

f) f/

- g) g/  
 h) h/. Az ivóvíz kezelésére, tárolására, továbbítására és elosztására szolgáló létesítmények védőterületén csak a rendeltetésszerű üzemelés érdekében végzett építési tevékenység folytatható.  
 i) i/. A felszíni vizek elvezetését a nyílt árokhálózat továbbépítésével kell megoldani.  
 j) j/. A vízvezető árkok lefedése csak az Önkormányzat hozzájárulásával lehetséges.  
 k) k/  
 l) l/. A nagy-középnymású gázhálózat 9-9 m.-es védőtávolságot kell biztosítani. Gázfogadó állomás részére R= 10 m.-es kör-védőtávolságot szabadon kell hagyni. A középnymású gázhálózat védőtávolsága (DN 90-ig) 4-4 m. a tervezett létesítmények földgáz-hálózatra való rákötését levegő-tisztasági szempontok miatt szorgalmazni kell.  
 (3) **/3/ ZÖLDTERÜLETEK.(Z, Zkp)**  
 A *A/. Közpark*  
 aa) Állandóan növényzettel fedett közterületek  
 ab) A sportpálya és környéke, ill. a település különböző helyén elhelyezkedő zöldterületek.  
 a a/. A területen elhelyezhető:  
 aa) Pihenést és testedzést szolgáló és játszótéri létesítmények.  
 ab) Sportpályánál a közvetlen környezetet kiszolgáló vendéglátó épület.  
 b b/. A területet közútról, közterületről kerekesszékekkel is meg kell tudni közelíteni.  
 c Övezeti jel **KP Sz 2 0,1**  
 d 3,0 K 80  
 e Max. beépítettség: 2 %  
 f Max. építmény-magasság: 3.0 m  
 g Max.szinterület-sűrűség: 0,1  
 h Min. zöldfelületi arány: 80 %  
 B *B/.Egyéb zöldfelületek*  
 a a/  
 b b/  
 C *Részletes szabályozás*  
 a a/. A meglévő és tervezett zöldterületek, fasorok fenntartásáról és felújításáról folyamatosan gondoskodni kell.  
 b b/. A település zöldfelületeit védeni kell, zöldfelületi arány nem csökkenthető. Ahol a szabályozás zöldfelületek létesítését írja elő, ott a létesítmény használatba vételétől számított 1 éven belül a telepítést el kell végezni.  
 c c/. Az ipari és szolgáltató területeket a lakóterületektől és a látvány-védelem céljából fontos helyeken saját területen telepített zöldsávval kell elválasztani.  
 d d/. A régi és új utcáknál legalább egyoldali fásítás biztosítandó, ahol a szélesség rendelkezésre áll.  
 e e/. A be nem épített és nem burkolt felületeket növényzettel kell takarni és fenntartani. Külön gondot kell fordítani a szabálytalan út-és téralakulatok közlekedésre igénybe nem vett felületeire.  
 (4) Különleges terület  
 a) A temető területe.  
 b) Elhelyezhető: a működéshez szükséges létesítmények (Ravatalozó, kápolna, sírok, kripták, kolumbáriumok, emlékművek, fészületek, eső beálló, és terület fenntartását szolgáló építmények)  
 c) Övezeti jele: Ktem Sz 2 0,1  
 d) 4,5 70  
 e) Beépítési mód Szabadonálló  
 f) Max. beépítettség 2 %  
 g) Max. épület-magasság 4,5 m. Kivéve kápolna tornya  
 h) Min. zöldfelületi arány 70 %, melybe a nem fedett sírhelyek is beleszámítanak A bővítésnél telken belül 30 m-es fásított védősávot kell kialakítani.  
**6. §**

#### A közterületek arculatának védelme, alakítása

#### 7. § ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE, KIALAKÍTÁSA ( A külön nem jelzett előírások valamennyi övezetre vonatkoznak)]

- (1) /1/. Az épületek elhelyezése.  
 a) a/. Az épületeket a Szabályozási Terven jelölt sávban kell elhelyezni.  
 b) b/. A lakóépületeknél az előkert előírt mérete 5,0 m. saroktelkeknél 8.0m. ill. a kialakult méret, kereskedelmi, szolgáltató létesítménynél 6.0 m.  
 c) c/. A hátsókeret mérete min. 6.0 m.  
 d) d/  
 e) e/. A védőtávolságokat a Szabályozási Terv ábrázolja.  
 (2) Részletes előírások:  
 a) - Temetőnél 50.00 m.en belül zajos, bűzös tevékenység nem folytatható  
 b) - M 77.sz. és 84.sz útnál 20-20 m. építési terület, ill.100-100 m. védőterület .  
 c) Vízfolyásoknál 6,0-6,0 m kezelési sáv biztosítandó.  
 d) Az út védőterületén belül az építés lehetőségeit a Veszprém M. Közütközkező Kht. határozza meg a szakhatósági véleményeket is figyelembe véve.  
 e)  
 3 /3/  
 4 /4/  
 5 /5/  
 g) /6/.  
**8. §**

#### A BELTERÜLET ALAKULÁSA.

- 9. §** (1) /1/ A belterületi határ módosításáról a Szabályozási Terv és a HÉSZ előírásainak megfelelően kell gondoskodni.  
 2 /2/ A területek belterületbe vonását, ill. művelési ágból való kivonását Önkormányzati Határozattal elfogadott ütemterv szerint kell megvalósítani.  
 3 /3/ A tervezett belterületi határt annak jóváhagyásáig, ill. földhivatali átvezetésig irányadóknak kell tekinteni és a területet az eredeti művelési ágban hasznosítani.  
 4 /4/ Belterületbe kell vonni:  
 a) a)A Rákóczi F. u. és Jókai u. összekötésére a Lesenceivándtól átszatelandó terület-sávot.  
 a) Felsőbillegei területből a Szabályozási Terv szerinti terület-részeket (0133 és 0134 hrsz.)  
 5 /5/ a/. Kültérületen marad, de beépítésre szánt területként szabályozandó a Petőfi S. u. meghosszabbításában kialakítandó lakótelkek területe. (0396/4-10, 0359/3-12 hrsz)

#### II/2. KÜLTÉRÜLET

#### 10. § A szabályozás érvényessége]

- (1) /1/. Jelen szabályozási fejezet Lesencetomaj község teljes közigazgatási külterületére terjed ki,  
 2 /2/. Az Előírások a Belterület Szabályozási Tervével és a Kültérület Szerkezeti és Szabályozási Tervével együtt érvényesek.  
 3 /3/. A HÉSZ 1, 2, 5,6,7, 8,15, 16. §.-ai a külterületre is vonatkoznak.  
 4 /4/.Lesencetomaj külterülete a terület-felhasználás szempontjából az alábbi terület-egységeket foglalja magába.  
 a Beépítésre szánt területek:  
 aa) a.a) a településhez csatlakozó kisebb méretű lakóterület (Petőfi S. u. meghosszabbításában)  
 ab) a) b) a TŰZÉP területe  
 ac) a.c) *Ipari gazdasági, szolgáltató területek Gip és Gksz*  
 ad) a.d) *Különleges területek (turisztikai terület) KTu*  
 ae) a.e) *Különleges területek (mezőgazdasági üzemi terület) Kmü*  
 b Beépítésre nem szánt területek  
 b.a) b.a) Közlekedési és közműterületek. **KÖ**  
 b.b) b.b) Zöldterületek. Z,KP  
 b.c) b.c) Erdőterületek E<sub>a</sub> E<sub>v</sub>  
 b.d) b.d) Általános mezőgazdasági területek Má<sub>1</sub>, Má<sub>2</sub>, Má<sub>3</sub>,Má<sub>4</sub>-N  
 b.e) b.e) Kertes mezőgazdasági területek M<sub>k1</sub>,M<sub>k2</sub>  
 b.f) b.f) Vízgazdálkodási területek (Folyó - és állóvizek medre és partja) V  
 b.g) b.g)  
 b.h<sup>2</sup>  
 b.i) b.i) különleges beépítésre szánt nyersanyag-kitermelés, (bánya) nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület Kbny  
 b.j)<sup>3</sup> *Különleges beépítésre nem szánt naperőmű terület (Kb-N)*

- 11. §** (1) /1/. Lesencetomaj területén lévő természeti értékeket (források, erdők, vizek, kialakult felszíni formák, történetileg kialakult tájkép, tájjelleg) az értékükkel összhangban kiemelt védelemben kell részesíteni.
- 2 /2/. A természeti és építészeti értékek védelme érdekében Lesencetomaj külterületi részein tilos olyan tevékenységet folytatni, amely a természeti értékeket, a táj jellegét, a védett növény- és állatvilágot valamint az adott terület rendeltetését zavarja.
- 3 /3/. A külterületen folyó gazdálkodást és építést a természet- és tájvédelem érdekeinek figyelembevételével, azok sérelme nélkül kell végezni. A környezetkímélő gazdálkodási módok kiemelten támogatandók.
- 4 /4/.
- 5 /5/. A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében bármilyen, zajt kibocsátó létesítmény és tevékenység csak abban az esetben létesíthető, ill. végezhető, ha a zaj mértéke a lakó- és vegyes övezetre vonatkozó rendeletek szerinti határértéket nem haladja meg.
- 6 /6/.

## Külterületek övezeti szabályozása

**12. § BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK.]**

- (1) /1/ **Falusias lakóterület** a Petőfi S. u. meghosszabbításában.
- a) Övezeti jele **Lf** 0 30 0,4
- b) 4,0 900 60
- c) Részletes előírások a belterületnél.
- (2) Gazdasági területek.
- a) **Kereskedelmi, szolgáltató terület. A területen elhelyezhető**
- aa) a.a) Nem zavaró hatású gazdasági tevékenység. (melyet vizsgálattal kell igazolni)
- ab) a.b) A tulajdonos (használó) lakása.
- ac) a.c) Üzemanyag-töltő állomás, logisztikai létesítmények. Igazgatási jellegű tevékenység
- ad) a.d) Egyéb közösségi, szórakoztató tevékenység
1. Övezeti jele: **Gksz<sub>1</sub>**Sz,K 40 1,0
- a) 6,0 2000 50
- b) Beépítési mód: Kialakult
- c) Beépítettség max. 30 %
- d) A telek legkisebb területe: 2.000 m<sup>2</sup>, ill. meglévő.
- e) Max. ép. magasság: 6,0 m.
- f) Max. szintterület-sűrűség: 1,0
- g) Min. zöldfelületi arány: 50 %
- h) Közművesítettség foka: Legalább részleges.
2. Övezeti jele: **Gksz<sub>2</sub>** SZ 40 2,0
- a) 6,0 2.000(k) 30
- a) Beépítési mód: Szabadon álló
- a) Beépítettség: max. 40 %
- a) A telek legkisebb területe 2.000 m<sup>2</sup>, ill. meglévő.
- a) Max. ép. magasság: 6,0 m.
- a) Max. szintterület-sűrűség: 2,0 az övezetre vonatkozólag
- a) Min. zöldfelületi arány: 30 %
- a) Közművesítettség foka: Legalább részleges, a közüzemi ivóvíz szolgáltatás kiépítéséig hiányos
3. Övezeti jele: **Gksz<sub>3</sub>** SZ(k) 60 2,0
- a) 7,5(k) 2000(k) 20
- b) Beépítési mód: Szabadon álló, ill. kialakult
- c) Beépítettség: max. 60 %
- d) A telek legkisebb területe: 2.000 m<sup>2</sup>, ill. meglévő
- e) Max. ép. magasság: 7,5 m, kialakult.
- f) Max. szintterület-sűrűség: 2,0 az övezetre vonatkozólag
- g) Min. zöldfelületi arány: 20 %
- h) Közművesítettség foka: legalább részleges, a közüzemi ivóvíz szolgáltatás kiépítéséig hiányos
4. Övezeti jele: **Gksz<sub>4</sub>** SZ 40 2,0
- a) 7,5 2.000 30
- b) Beépítési mód: Szabadon álló
- b) Beépítettség: max. 40 %
- c) A telek legkisebb területe: 2.000 m<sup>2</sup>.
- d) Max. ép. magasság: 7,5 m.
- e) Max. szintterület-sűrűség: 2,0 az övezetre vonatkozólag
- f) Min. zöldfelületi arány: 30 %
- g) Közművesítettség foka: legalább részleges, a közüzemi ivóvíz szolgáltatás kiépítéséig hiányos
- b) **Ipari területek. A területen elhelyezhető:**
- ba) b.a) A környezetre káros hatást nem gyakorló létesítmények és technológiák.
- bb) b.b) A tulajdonos (használó) lakása.
- bc) b.c) Szociális jellegű létesítmények.
1. Övezeti jele: **Gip** Sz 30 1,0
- a) 6,0 2000 50
- b) Beépítési mód: Szabadon álló
- c) Beépítettség: 30 %
- d) A telek legkisebb területe: 2.000 m<sup>2</sup>
- e) Max. burkolt felület: 30 % (a gyephezagos burkolat 50 %-ban számítható be.
- f) Min. zöldfelületi arány: 50 %
- g) Max. szintterület-sűrűség: 1,0 az övezetre vonatkozólag
- g) Közművesítettség foka: legalább részleges.
- h) Max. épület-szélesség 9,0m.
- i) Max. ép. magasság: 6,0 m.
2. Övezeti jele: **Gip<sub>2</sub>**SZ(k) 40 1,5
- a) 7,5(k) 2000 30
- b) Beépítési mód: Szabadon álló, illetve kialakult
- c) Beépítettség: 40 %
- d) A telek legkisebb területe: 2000 m<sup>2</sup>
- e) Min. zöldfelületi arány: 30 %
- f) Max. szintterület-sűrűség: 1,5 az övezetre vonatkozólag
- g) Közművesítettség foka: legalább részleges, a közüzemi ivóvíz szolgáltatás kiépítéséig hiányos."
- h) Max. ép. Magasság 7,5 m, illetve kialakult
- c) **Borgazdasági terület.**
- ca) A kialakult szőlőfeldolgozó, bortároló területe. Föld felett tovább nem bővíthetők a létesítmények.
- cb) A terepszint alatt további 10 % beépítés lehetséges
1. Övezeti jele: **Gksz<sub>2</sub>**Sz (K) 30(K) 1.0
- a) 6,0 3000 50
- b) Beépítési mód: Szabadon állóan kialakult
- c) Beépítettség: 30 % (kialakult)
- d) A telek legkisebb területe: 3000 m<sup>2</sup>
- e) Max. burkolt felület: 30 % (a gyephezagos burkolat 50 %-ban számítható be.)
- f) Min. zöldfelületi arány 50 %
- g) Max. szintterület-sűrűség: 1,0 az övezetre vonatkozólag
- h) Közművesítettség foka: legalább részleges.
- i) Max. épület-szélesség 9,m.
- j) Max. ép. magasság: 6,0 m.

- d) **Különleges beépítésre szánt turisztikai terület.** A területen kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely-szolgáltató, vendéglátó és ezeket kiszolgáló épületek helyezhetők el.
- 1, **Övezeti jele: K<sub>Tu</sub> SZ(k) 30 1,0**
- a) 7,0 40
- b) Beépítési mód Szabadon álló, vagy kialakult
- c) Max. beépítettség 30 %
- d) Max. épület-magasság 7,0 m
- e) Min. zöldfelületi arány 40 %
- f) Max. szintterület-sűrűség: 1,0 az övezetre vonatkozólag
- g) Közművesítettség foka: kialakult, vagy legalább részleges.
- e) **Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület.** A területen a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el.
- 1, **Övezeti jele: K<sub>Mü</sub> SZ(k) 25 1,0**
- a) 6,0 40
- b) Beépítési mód Szabadon álló, vagy kialakult
- c) Max. beépítettség 25 %
- d) Max. épület-magasság 6,0 m
- e) Min. zöldfelületi arány 40 %
- f) Max. szintterület-sűrűség: 1,0 az övezetre vonatkozólag
- g) Közművesítettség foka: legalább részleges.

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

**13. § 1 /1/ Zöldterületek.**

## A KÖZPARK

- a) a/. Állandóan nagy részben növényzettel fedett zöldterületek
- b) b/A területet közútról, közterületről kerekesszékekkel is meg kell tudni közelíteni.
- c) c/A területen elhelyezhető:
- ca) - Pihenést, testedzést szolgáló és játszótéri létesítmények.
- ca) - A közvetlen környezetet kiszolgáló vendéglátó épület.
- d) Övezeti jele: **ZKP** Sz 2 0,1
- e) 3,5 2000 80
- f) Beépítési mód: Szabadon álló
- g) Max. beépítettség: 2 %
- h) Max. épületmagasság: 3,5 m.
- i) Min. zöldfelületi arány: 80 % ( a füves sportterületet is beszámítva)
- j) Közművesítettség foka: legalább részleges.(ha épületet helyeznek el)

## (2) Mezőgazdasági területek.

## a) Általános mezőgazdasági övezetek

- aa) a.a) M<sub>1</sub> övezet Az övezetekben elhelyezhetők a szőlő-és bortermelést szolgáló létesítmények (szőlőművelés, szőlőfeldolgozás, bortárolás, borturizmus) kizárólag művelt szőlő esetén
- aa) Övezeti jele: **M<sub>1</sub>**Sz 1 0,1
- aa) 3.0 2 ha 80
- aa) Beépítési mód: Szabadon álló
- aa) Max. beépítettség: 1 %
- aa) Max. épületmagasság: 3,00 m.
- aa) Min. telek-méret: 2 ha szőlőnél
- aa) Max. szintterület-sűrűség: 0,1
- aa) Min. művelési arány: 80 %
- aa) Max. épület-alapterület: 500 m<sup>2</sup>
- ab) a) b) M<sub>2</sub> övezet Az övezetekben elhelyezhetők a mezőgazdasági termelést és feldolgozást szolgáló létesítmények, gyep esetén almos állattartó épület., szántó művelési ágú terület nem építhető be.
- ab) Övezeti jele: **M<sub>2</sub>**Sz 0,5 0,1
- ab) 3,0 3 és 5ha 80
- ab) Beépítési mód: Szabadon álló
- ab) Max. beépítettség: 0,5 %
- ab) Max. épületmagasság: 3,0 m.
- ab) Min. telekméret: 3 ha. gyümölcs esetén
- ab) 5 ha. gyepp „
- ab) Min. művelési arány: 80 %
- ab) Max. épület alapterület: 300 m<sup>2</sup> gyümölcs „
- ab) 400 „ gyepp „
- ac) a.c) **M<sub>3</sub> övezet.** Az övezetekben elhelyezhetők állattartást szolgáló takarmánytároló, almos állattartó és lakófunkciójú épület. Szántó művelési ágú terület nem építhető be. <sup>4</sup>M<sub>3</sub> övezetben út céljára fenntartott területen épület, úthoz nem kapcsoló egyéb építmény nem helyezhető el.
- 3, Övezeti jele: **M<sub>3</sub>**Sz 0,5 0,1
- a) 3.0 5ha 80
- b) Beépítési mód: Szabadon álló
- c) Max. beépítettség: 0,5 %
- d) Min. telekméret: 5 ha
- e) Max. szintterület: 0,1
- f) Min. művelési arány: 80 %
- g) Max. épület-alapterület 400 m<sup>2</sup>
- a.d a.d) M<sub>4</sub>-N övezet Mezőgazdasági- elsősorban szántó, gyepp – művelési ágú területek. Nem beépíthető.
- b) *Kertes mezőgazdasági övezetek*
- b.a A területen a rendeltetésszerű használatot (szőlőtermelés, szőlőfeldolgozás, bortárolás, borturizmus) szolgáló gazdasági épület építhető kizárólag művelt szőlő esetén.
- 1, Övezeti jele: **M<sub>1</sub>,Sz 3 0,1 M<sub>12</sub> Sz 3 0,1**
- a) **3.0 2700 80 3,0 1500 80**
- b) Beépítési mód: Szabadon álló Szabadon álló
- c) Max. beépítettség 3 % 3%
- d) Min. betelepítési arány: 80 % szőlő. 80 % szőlő
- e) Max. épületmagasság: 3,0 m. 3 m
- f) A telek legkisebb területe: 2700 m<sup>2</sup>1500 m<sup>2</sup>
- g) „ „ szélessége 20 m. 16 m.
- h) Max. Szintterület-sűrűség: 0.1 0,1
- i) Max földfelszíni épület alapterülete: 150 m<sup>2</sup> 120 m<sup>2</sup>
- j) „terepszint alatti ép. „ a terület 5 %-a 5 %-a
- (3) /3/. Erdőterületek. (E)
- 1) 1) Az erdőterületek lehetnek

- aa) - védelmi erdők **E<sub>v</sub>** Nem beépíthető
- ab) - gazdasági erdő **E<sub>g</sub>** min. 40 ha esetén 0,1 %-ig beépíthető az erdő művelését, védelmét, gondozását, vadászatot, honvédelmet szolgáló létesítményekkel.
- 2) 2) Terület-használati és építési előírások.
- a) a/. Az erdőterületek beépítésre szánt terület céljára nem vehető igénybe és az erdőterületek művelési ága nem változtatható meg.
- b) b/. Az erdőket az erdészeti hatóságok szervezeteinek védelmi, gazdasági, közjóléti, és oktatási-kutatási rendeltetésű erdőként szabályozzák. E területeken az építésszigorlati ügyekben az erdészeti hatóság véleményét kell kikérni.
- c) c/. A kizárólag védelmi rendeltetésű erdőterületeken épületet elhelyezni tilos.
- d) d/ Egyéb építményt a védett erdőterületeken kizárólag a természetvédelmi kezelési tervben meghatározott területeken szabad elhelyezni.
- e) e/. Az erdők szabad látogatottságát a honvédségi erdők kivételével - a tulajdoni viszonyoktól függetlenül - biztosítani kell.
- f) f/
- g) A 054/1 hrsz ingatlanon a bányaterület rekultivációja során a Lesencetomaj I.-kavics védendő bányatelek tájrendezési tervében rögzített, a tájba beilleszkedő, gazdasági és ökológiai érték képviselő, onfenntartó, stabil élőhelyet kell kialakítani.
- h) <sup>7</sup> Egy övezetben út céljára fenntartott területen épület, úthoz nem kapcsoló egyéb építmény nem helyezhető el
- (4) „(4) *Különleges beépítésre nem szánt területek.*

- a) **Kré:** Régészeti övezet.  
 aa) Régészeti, ásatási terület.  
 A területen csak alkalmi, időszaki létesítmény építhető. Állandó épület építése a későbbiekben kizárólag esetleg a régészeti értékek bemutatása céljából lehetséges, a hatóságok által elfogadott egyeztetett tervek alapján. Ehhez a rendezési tervmódosítása szükséges.  
 b) b. **Kra:** Raktározási terület.  
 ba) A kitermelt kavics raktározására szolgáló terület nem bővíthető.  
 bb) a területen épület nem építhető.  
 bc) A területet többszintes erdőszával körbe kell venni.  
 c) <sup>6</sup>  
 d) d. **Kbny:** különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés, (bánya) nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület. A területen a külszíni bányászat építményei helyezhetők el szabadonálló módon, legfeljebb 4,5 m építménymagassággal."  
 e)<sup>7</sup> A szabályozási terven Kb-N jellel jelölt különleges beépítésre nem szánt naperámú terület övezet telkein a naperámú megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló műtárgyai és az ehhez kapcsolódó egyéb műszaki létesítmények helyezhetők el. Kb-N jelű övezetben az építmény-elhelyezés és a telekalakítás feltételei:  
 ea) legnagyobb megengedett beépíthetőség 2%,  
 eb) legnagyobb megengedett építménymagasság 6,0 m  
 ec) legkisebb kialakítható telekméret 10.000 m<sup>2</sup>  
 ed) Kb-N jelű övezetben az épületeknek nem minősülő technológiai műtárgyak magassága meghaladhatja az övezetben előírt legnagyobb megengedett építménymagasságot.  
 ee) Kb-N jelű övezetben az út céljára fenntartott területen naperámú műtárgyai ideiglenesen, az út kiépítéséig elhelyezhetők. Út céljára fenntartott területen épület nem helyezhető el.  
 ef) Kb-N jelű övezetben jelölt beültetési kötelezettséggel érintett területen belül cserje- és faszíntet tartalmazó többszintű növényfaját létesítendő. Kb-N jelű övezetben kizárólag vagyonvédelmi célból helyezhető el legalább 90%-ban áttört kerítés. A beültetési kötelezettséggel érintett telekterészen a kerítés nem a telekhatáron, hanem a beültetési kötelezettséggel érintett területreztakarásában helyezhető el.

Építészeti követelmények a külterület beépítésre nem szánt részén

#### 14. § Tájvédelmi előírások

- a) a/. Max. építménymagasság: 3,0 m.  
 b) b/. Az épület legnagyobb gerincmagassága: 5,50 m.  
 c) c/.  
 d) d/. Az övezetekben lakókocsi, lakókonténer, egyéb mobil jellegű építmény nem helyezhető el.  
 e) e/.  
 f) f/. A külterület beépítésre nem szánt részén 8,00 m.-nél kisebb szélességű utak nem alakíthatók ki.  
 g) g/.  
 h) h/. A  
 i) i/. Beépítésre nem szánt területen új épületet építeni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, rendeltetését, vagy használati módját megváltoztatni csak az Étv. 19. §. (2) szerint lehet.  
 j) j/.  
 k) k/.  
 l) l/.  
 m) m/

#### 15. § A KÖRNYEZET VÉDELMERE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

- 1 /1/ A környezet védelmére vonatkozó előírásokat együtt kell kezelni más szakági előírásokkal  
 2 /2/ A levegő védelme  
 a) település levegőtisztaság védelmét a *külön jogszabály* előírásai szerint kell biztosítani.  
 b) A településen kizárólag olyan tevékenységek folytathatók, és olyan építmények helyezhetők el, melyek légszennyezést nem okoznak.  
 c) Veszélyes és kommunális hulladék megsemmisítése a tervezési területen tilos.  
 d.) Felületi szennyezést okozó anyagokat a település területén csak az anyagfajájának megfelelő járművel szabad szállítani.  
 e e.)  
 f f.)  
 g g.)  
 h h.)  
 3 /3/ A vizek védelme.  
 a)  
 b) A vízfolyásokba növényvédő szer, szerves és műtrágya, illetve bármilyen szennyező hulladék bejutását meg kell akadályozni.  
 c) Tilos a szennyvizet elhagyott kútba, árokba, csapadékvíz csatornába, vízfolyásba bevezetni, gyűjteni vagy elhelyezni.  
 d) A mezőgazdasági művelést korlátozott vegyszer és műtrágya használat mellett lehet környezetkímélő vagy extenzív módszerekkel folytatni, hogy a vízfolyásokba műtrágya és trágyale ne kerülhessen.  
 e) A befogadót nem terhelő (tisztá, szennyezés mentes) csapadékvizet nyílt árokban a patak tó alatti szakaszba kell vezetni.  
 4 /4/ A föld védelme  
 a) A települési hulladékok csak az e célra rendszeresített edényzetben lehet elhelyezni.  
 b) A veszélyes hulladék gyűjtése, tárolása és elszállítása a település közigazgatási területén belül a *külön jogszabályi előírás* szerint történhet.  
 i) A településen a környezetet károsító ipari tevékenység nem folytatható, ill. nem engedélyezhető.  
 j) A veszélyes hulladék gyűjtése, tárolása és elszállítása a település közigazgatási területén belül a 98/2001 (VI. 15.) Korm. rend. szerint történhet.  
 k) Mindenfajta kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató tevékenység csak a talajszennyezés kizárásával történhet.  
 l) A termőföldön létesítendő építményeket úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy azok a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne akadályozzák.  
 m) Törekedni kell a szelektív hulladékgyűjtés bevezetésére.  
 n) Növényvédő szer, műtrágya csak fedett helyen, talajtól elszigetelten tárolható.  
 o) A Balaton-felvidéki Nemzeti Park területén a természetes terepfelszín védett, a terepalakulatok megbontása és a termőföld elhordása tilos.  
 p)  
 5 /5/ A zaj és rezgés elleni védelem.  
 r) A településen a létesítmények tervezésénél, megvalósításánál a zaj és rezgés elleni védelemről külön *jogszabályi előírás* szerint kell eljárni.  
 s) A zaj elleni védelemre a Rendezési Terv alábbi intézkedéseit illetve megoldásait be kell tartani.

#### sa) - Szabályozási szélességek

- sb) - Védő zóldsávok és zöldterületek, zóldsávok.  
 sc) Közlekedési intézkedések (sebességhatárok)  
 sd) - Új létesítmények tervezésénél a szükséges intézkedések előírása.

- t)  
 u) Gépjárművek közlekedéséből származó zaj elleni védelmet a közlekedési alátámasztó munkarész konkrét számításai előírt eszközökkel lehet és kell biztosítani.  
 v) Telephelyen a megengedett határértéket meghaladó zajkibocsátó létesítmény üzemeltetője köteles a zaj mértékét a határértéknek megfelelően csökkenteni. E kötelezettség elmulasztása esetén a létesítmény üzemeltetése (nyitva tartása) korlátozható.

w) A 77. sz. elkerülő út tervezésénél, nyomvonal kijelölésénél biztosítani kell a szükséges zaj elleni védelmet.

#### 6 /6/ A települési környezet védelme

- y) A lakótelkek be nem épített részét kertként kell fenntartani.  
 z) Az előkerteket parkosítani, az utcákat fásítani kell.  
 zs) Az ingatlanok használói, kezelői kötelesek az ingatlanuk határvonalától az útszelvényig tartó területek gondozását (kaszálás, gyomtalanítás) elvégezni.

#### 7 /7/ Az élővilág és a táj védelme.

- a) A természetes és a művi elemek egyensúlyának megtartása érdekében törekedni kell:  
 aa) - az erdők, rétek, legelők vízfolyások épségének és egységének a megőrzésére.  
 ab) - új erdők telepítésére  
 ac) - a természeti és táji értékek védelmére és megőrzésére.  
 b)  
 c) A Nemzeti Park területén a meglévő természetes vegetáció megőrzése szükséges, ill. a gazdálkodás területén a művelési ágak megfelelő tényleges tájhasználat biztosítandó.

#### 16. § A TŰZ ELLENI VÉDELMERE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

(1) /1/.

2 /2/.

3 /3/.

4 /4/.

5 /5/.

6 /6/.

#### 17. § Sajátos jogintézmények

1 /1/. Épületek elhelyezése.

- a) a/. A beépítésre szánt területen az épületeket az 1997.évi LXVIII.tv. 19. §.(1) bek. szerint csak építési telken lehet elhelyezni.

- b) b/. A beépítésre nem szánt területen a 6. és 13. §. -ban foglaltak szerint lehet épületet, építményt elhelyezni.  
2./2/. Építési tilalom áll fenn:  
a) a/. A temető telekhatárától 50 m.-es távolságban.  
b) b/. Élővizektől 50 m. távolságban.  
3./3/.  
4./4/.  
5./5/. Telekalakítási folyamat során az 1997.éviLXXVIII tv. 23. §. és 24. §-a. és jelen HÉSZ 7. §.6.pontja szerint kell eljárni.  
6./6/. A kiszolgáló utak céljára a Szabályozási Terv szerint szükséges terület-részletek az Önkormányzat javára igénybe vehetők és lejegyezhetők.  
(7)<sup>8</sup> Amennyiben kerékpárút létesítésére irányuló telekalakításra kizárólag a tervezett szabályozási vonal végrehajtása, közterület lejegyzése céljából kerül sor, úgy a visszamaradó telek akkor is kialakítható, ha az övezet telekalakítási és beépítési előírásait nem elégti ki.

**17/A. § Szabálysértési rendelkezések**

### III. Fejezet

#### Záró rendelkezések

**18. § 1 /1/ Jelen Szabályzat 2004. június 15. Napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a Balatonederics Községi Közös Tanács Általános Rendezési Tervének Lesencetomaj községre vonatkozó részeit / 1/1985-VÁTI / hatályon kívül helyezi.**

2./2/ Ezen Helyi Építési Szabályzat hatályon kívül helyezi fenti ÁRT-hez készült Szabályozási előírásokat is, melyet Lesencetomaj község Képviselőtestülete 9/1995. / IX.25. / Kr. sz. rendelettel hagyott jóvá.

3./3/ Település-szerkezeti Tervet legalább 10 évenként felül kell vizsgálni és szükség esetén módosítani.

4./4/ Jelen Rendelet előírásai nem vonatkoznak a befejezett építésrendészeti ügyekre.

(5) **A Rendelet**

- a) 1. melléklete a belterület Szabályozási terve I., rajzszáma Bsza-1/M/2019., készítés dátuma: 2019. ...  
b) 2. melléklete a belterület Szabályozási terve II., rajzszáma Bsza-2., készítés dátuma: 2003. május  
c) 3. melléklete a belterület Szabályozási terve III., rajzszáma Bsza-3., készítés dátuma: 2003. május  
d) 4. melléklete a külterület Szabályozási terve, rajzszáma Ksza-1/M/2019., készítés dátuma: 2019. ...  
e) 5. melléklete a külterület Szabályozási terve Laktanya tömb , rajzszáma Lsza-1/M/2019, készítés dátuma: 2019. ....  
f) 6. melléklete a külterület Szabályozási terve Gubacsi malom rajzszáma Gsza-1., készítés dátuma: 2015. június  
g) 7. melléklet a Belterület Szabályozási terve Homoki major, rajzszáma: Hsza-1 készítés dátuma: 2016. január 8.  
h) 8. melléklet a Külterület Szabályozási terve Homoki major, rajzszáma: Hsza-2 készítés dátuma: 2016. január 8.  
i) <sup>9</sup> [9. melléklete](#) Lesencetomaj külterület szabályozási terv módosítása Tapolca – Lesencetomaj térségi kerékpárút területét érintően, rajzszám: Ksza-2, készítés dátuma: 2022. augusztus  
(6) <sup>10</sup> [A 9. melléklet szerinti „a tervlap területi hatálya” jelkulccsal lehatárolt területen a Ksza-1/M/2019. rajzszámú 4. mellékletben ábrázolt normatartalom hatályát veszti.](#)

[2. melléklet](#)

[3. melléklet](#)

[4. melléklet](#)

[5. melléklet](#)

[6. melléklet](#)

[7. melléklet](#)

[8. melléklet](#)

[7. melléklet](#)

[9. melléklet](#)

<sup>1</sup> Lesencetomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Lesencetomaj Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló [12/2004. \(V.28.\) önkormányzati rendelet](#) módosításáról szóló [1/2022. \(III. 11.\) önkormányzati rendelet](#) 1.§-a iktatta be.

<sup>2</sup> Lesencetomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Lesencetomaj Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló [12/2004. \(V.28.\) önkormányzati rendelet](#) módosításáról szóló [1/2022. \(III. 11.\) önkormányzati rendelet](#) 6.§-a hatályon kívül helyezte.

<sup>3</sup> Lesencetomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Lesencetomaj Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló [12/2004. \(V.28.\) önkormányzati rendelet](#) módosításáról szóló [1/2022. \(III. 11.\) önkormányzati rendelet](#) 2.§-a iktatta be.

<sup>4</sup> Lesencetomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Lesencetomaj Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló [12/2004. \(V.28.\) önkormányzati rendelet](#) módosításáról szóló [1/2022. \(III. 11.\) önkormányzati rendelet](#) 3.§-a iktatta be.

<sup>5</sup> Lesencetomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Lesencetomaj Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló [12/2004. \(V.28.\) önkormányzati rendelet](#) módosításáról szóló [1/2022. \(III. 11.\) önkormányzati rendelet](#) 4.§-a iktatta be.

<sup>6</sup> Lesencetomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Lesencetomaj Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló [12/2004. \(V.28.\) önkormányzati rendelet](#) módosításáról szóló [1/2022. \(III. 11.\) önkormányzati rendelet](#) 6.§-a hatályon kívül helyezte.

<sup>7</sup> Lesencetomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Lesencetomaj Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló [12/2004. \(V.28.\) önkormányzati rendelet](#) módosításáról szóló [1/2022. \(III. 11.\) önkormányzati rendelet](#) 5.§-a iktatta be.

<sup>8</sup> A Lesencetomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének [6/2022. \(IX. 13.\) önkormányzati rendelete 2. §](#) -a iktatta be.

<sup>9</sup> A Lesencetomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének [6/2022. \(IX. 13.\) önkormányzati rendelete 3. §](#) -a iktatta be.

<sup>10</sup> A Lesencetomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének [6/2022. \(IX. 13.\) önkormányzati rendelete 4. §](#) -a iktatta be.