

[Jogsabálykereső](#)
[Önkormányzati rendeletek](#)
[Indokolások Tára](#)
[Nemzetközi szerződések](#)
[Jogsabályfordítások / Translated legislation](#)

Lesencetomaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2018. (XI.8.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról.

Hatályos: 2023. 01. 01

(Egységes szerkezetben a 13/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet, a 12/2020.(X. 8.) önkormányzati rendelet, és a 15/2020 (XII.9.) önkormányzati rendelet rendelkezéseivel)

Lesencetomaj Község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi adóról szóló 1990. évi C törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Lesencetomaj Község Önkormányzata

- épitményadót,
- magánszemély kommunális adóját,
- helyi iparüzési adót
- idegenforgalmi adót

vezet be.

2. § E rendelet alkalmazásában:

- borászati tevékenységhez használt helyiség: az építmény azon része, amelyben a szőlő feldolgozása, a bor tárolása történik
- pihenés céljára használt helyiség: az építményben lévő azon helyiség, amely az ott lakás célját szolgálja; szoba, konyha, előszoba/folyosó, fürdőszoba.

2. Építményadó

3. § Az adó alapja

- az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete,

b)^[1]

- ¹ (1) Az adó mértéke a [3. § a\) pontjában](#) meghatározott építmény esetében 600 Ft/m²/év a [\(2\)-\(4\) bekezdésben](#) foglaltak kivételével.
- Az építmény borászati tevékenységhez használt helyisége esetében a fizetendő adó mértéke 350 Ft/m²/év.
- Az építmény pihenés céljára használt helyiség után fizetendő adó mértéke 1200 Ft/m².
- Az üdülő után fizetendő adó mértéke 1200 Ft/m²/év.

5. § Mentés az adó alól a vállalkozási tevékenységre használt lakás céljára szolgáló építmény és a gépjárműtároló kivételével, a magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló építmény, valamint a gépjárműtároló.

3. Magánszemély kommunális adója

6. § (1)² ³ Az adó éves mértéke adótárgyanként 14.000,- Ft/év.

- Mentes az adó alól a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.
- Azt a településen életvitelszerűen élő kommunális adó-alanyt, akit e rendelet 4. § (2), (3), (4) bekezdésében rögzítettek szerint építményadó fizetési kötelezettség terheli, 50 %-os adókedvezmény illeti meg az építményadóból, ha az előző évben határidőre teljesítette a kommunális adó fizetési kötelezettségét.^[6]

4. Helyi iparüzési adó

7. § (1) Az adó mértéke állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.

(2) ^[7]

- Mentes az adó megfizetése alól az a háziorvos, védőnő vállalkozó, vagy vállalkozás akinek, vagy amelynek vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

5. Idegenforgalmi adó

8. § (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

- Az adó mértéke vendég éjszakánként és személyenként 500 Ft.^[8]
- Mentes az adókötelezettség alól az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás tulajdonosának a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója.

5. Záró rendelkezések

9. § (1) Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.

- Hatályát veszti Lesencetomaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 20/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelete.

¹A 4. § a Lesencetomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének [9/2021.\(XI. 24.\) önkormányzati rendelete 1. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

²A 6. § (1) bekezdése a Lesencetomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének [9/2021.\(XI. 24.\) önkormányzati rendelete 1. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

³Lesencetomaj Község Képviselő-testülete 7/2022. /XI. 28./ Önkormányzati rendeletének 1.§-ával megállapított szöveg.