

[Jogszabálykereső](#)
[Önkormányzati rendeletek](#)
[Indokolások Tára](#)
[Nemzetközi szerződések](#)
[Jogszabályfordítások / Translated legislation](#)

Lesencetomaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Hatályos: 2017. 09. 28

Lesencetomaj Község Önkormányzata Képviselő-testülete az [Alaptörvény 32. cikk \(2\) bekezdés](#)ében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § \(1\) bekezdés 1. pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A partnerek meghatározása

1. § A partnerségi egyeztetésben

- a) a község közigazgatási területén ingatlanral rendelkező természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
 - b) a községben székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - c) székhellyel bejegyzett civil szervezet,
 - d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló [1995. évi LIII. törvény 98. § \(2\) bekezdés c\) pontja](#) alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezetek
- (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. § (1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, Településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet és a Településrendezési eszközök készítése vagy módosítása során a partnerek tájékoztatása

- a) írásban a közlemény közzétételével
- aa) az önkormányzat hivatalában és közterületen elhelyezett hirdető felületeken,
- ab) a Lesence Völgye Krónika című helyi újságban
- ac) a [www.lesencetomaj.hu](#) honlapon

b) szóban lakossági fórum keretén történő ismertetéssel történik.

(2) A partnerek tájékoztatását a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, Településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet és a Településrendezési eszközök készítése vagy módosítására vonatkozó eljárásrend által előírt, írásban elkészített szakmai anyag ismertetésével, illetve rendelkezésre bocsátásával kell biztosítani.

3. § (1) A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására az önkormányzat képviselő-testületének közmeghallgatásra vonatkozó szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a meghívót a lakossági fórum összehívása előtt legalább 8 nappal korábban kell megküldeni, illetve közzétenni.

(2) A lakossági fórum összehívásával egy időben az elkészülte tervezetét e rendelet [2. § \(1\) bekezdés a\) pontjában](#) foglaltaknak megfelelően közzé kell tenni.

A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje, nyilvántartásának módja

4. § (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban vagy írásban, továbbá a lakossági fórumot követő 8 napon belül, lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételétől számított 15 napon belül a partnerek írásban véleményt nyilváníthatnak, vagy javaslatot tehetnek. A szóban tett javaslatot, véleményt a lakossági fórumról készített jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

(2) A javaslatnak tartalmaznia kell a

- a) véleménnyel, javaslattevő nevét, lakóhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) véleménnyel, javaslattevő a község közigazgatási területén lévő ingatlanának azonosító adatait.
- c) véleménnyel, javaslat megfogalmazását.

(3) A lakossági fórumon kívül javaslatot, véleményt írásban

- a) papíralapon a Lesencetomaj Község Polgármesterének címére
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre lehet benyújtani.

(4) Azt a partnert, aki az [\(1\) bekezdés](#) szerint közölt határidőn belül véleményt nem nyilvánítot, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során az egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.

5. § (1) A beérkezett javaslatokat, véleményeket nyilvántartásba vételéről (iktatásáról) az ügyiratkezelés szabályai szerint a polgármester gondoskodik.

(2) A vélemény nyilvánírtásra nyitva álló határidő leteltét követően a polgármester a nyilvántartásba vett javaslatokat és véleményeket a települési főépítésznek és a település tervezői feladatok elvégzésével megbízott tervezőnek átadja.

(3) A tervező a részére átadott a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatban a települési főépítéssel egyeztetett szakmai véleményét a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi a polgármester részére.

(4) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít, melyet a polgármester terjeszt elfogadásra a képviselő-testület elé.

Az el nem fogadott partnerségi javaslatok vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje.

6. § (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a képviselő-testület dönt.

(2) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények elutasításának indokolását írásba kell foglalni és a döntéssel együtt kell a képviselő-testület üléséről készített jegyzőkönyvben rögzíteni.

(3) Az el nem fogadott véleményekről és javaslatokról külön nyilvántartást kell vezetni, aminek a következő adatokat kell tartalmaznia:

a) *véleménnyel, javaslattevő nevét, továbbá lakóhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,*

b) a vélemény beérkezésének időpontját,

c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,

d) a véleményezési szakasz lezáró, vagy az [\(1\) bekezdés](#) szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését.

Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

7. § A Polgármester gondoskodik az elfogadott településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, Településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet és a Településrendezési eszközök készítése vagy módosítása közzétételéről.

6. Záró rendelkezések

8. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő eljárásokban, a hatályba lépését követően indított eljárási szakaszban is alkalmazni kell.