

**MARKÓC KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI PROGRAMJA
(2025-2029)**

Záradék:

Markóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat gazdasági programját (2025-2029) 17/2025.(III.26.) határozatával fogadta el.

dr. Nóránt Tímea
jegyző



BEVEZETŐ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLCXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 116.§ (1) bekezdése alapján az Önkormányzat képviselő-testülete hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

A 116.§ (2) bekezdése alapján a gazdasági program a képviselő-testület megbízásának időtartamára, vagy azt meghaladó időtartamra szól.

A 116.§ (3) bekezdése szerint a gazdasági program az önkormányzatok részére helyi szinten meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével az önkormányzatok által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

A 116.§ (4) bekezdése alapján a gazdasági program, fejlesztési terv – a vármegyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

A 116.§ (5) bekezdése alapján a képviselő-testület a gazdasági programot az alakuló ülést követő 6 hónapon belül fogadja el.

Jelen gazdasági program tehát az Önkormányzat 2025-2029 évekre vonatkozó elképzeléseit tartalmazza.

A gazdasági programmal szemben támasztott alapvető elvárások:

- a) a program megvalósításához rendelkezésre álló és megszerezhető források számbevétele és rendszerezése,
- b) a működtetés és fejlesztés területén prioritások kijelölése,
- c) a településen ellátandó feladatok hatékonyságának növelésére vonatkozó ötletek és elképzelések rendszerbe foglalása,
- d) a település hazai és nemzetközi kapcsolatainak javítása.

A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az Önkormányzat képviselő-testülete a ciklusának időtartama alatt egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, fejlődjön.

A gazdasági programban meghatározott célkitűzések eléréséhez a Képviselő-testületnek két irányba is koncentrálnia kell:

- a) egyrészt a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására, másrészt
- b) a szükséges anyagi források, eszközök megteremtésére.

A célkitűzések megvalósításakor a képviselő-testületnek ügyelnie kell arra, hogy az egyes elképzelések úgy valósuljanak meg, hogy azok a legfőbb célként meghatározottakat segítsék, járuljanak hozzá a részcélok megvalósításához.

A jelen gazdasági programban meghatározott célok, elképzelések megvalósításához a Képviselő-testületnek kell a szükséges anyagi eszközöket biztosítani.

Az anyagi eszközök, valamint a vagyon megteremtéséhez nem elegendőek a szokásos, évről évre keletkező források (állami támogatások), hanem szükség van

- a) a pályázati lehetőségek felkutatására, illetve
- b) az Önkormányzat sajátosságainak kihasználása alapján új lehetőségek keresésére, illetve a meg lévő anyagi források nagyobb mértékű kihasználására.

I.

RÖVID TÖRTÉNETI ÁTTEKINTÉS

Markóc település Baranya vármegye déli részén, az Ormánságban fekszik, Szigetvártól 20 km-re, Pécstől 57 km-re, közel a magyar-horvát államhatárhoz. Markóc nevét az oklevelekben 1403-ban említették először *Markochel* néven, később 1492-ben *Markowcz* néven írták. A falu első ismert birtokosa a pécsi főesperes volt, majd a későbbiekben az Istvánffy, a Doby és a Somssyich családoké volt. 1480 körül a Festetich család dégi ága volt a település birtokosa. A falu lakosai a török hódoltság kezdetén a mai falu mellett állt Mokárfa nevű falu, mely a törökök alatt elpusztult. A lakosság a szomszédos Markocz nevű rétre költözött át, s később ez lett a falu neve is.

A település fő vonzereje a Duna-Dráva Nemzeti Park közelsége. Gazdag állat-és növényvilágot, sok védett ritkaságot láthatnak a terület természeti szépségeivel megismerkedni szándékozók. Községünk bővelkedik régi népi építészeti emlékekben és műemlékekben.

II.

HELYZETELEMZÉS

1. A település földrajzi elhelyezkedése, adottsága

Markóc település Baranya vármegye déli részén, az Ormánságban fekszik, Szigetvártól 20 km-re, míg Pécstől 57 km-re, közel a magyar-horvát államhatárhoz, azon a tájegységen, melynek neve Ormánság. Az Ormánság név, amely egyúttal a népcsoport nevét is jelentette, ma már csak néprajzi elnevezés.

A Sellye központú Sellyei Járáshoz 38 település tartozik, Markóc 71 fős lakosságának jelentős része magyar, valamint roma nemzetiségűek lakják.

A Dráva mentén húzódó vidékre az érintetlen természet: az égerláp, a szlavón tölgygyel, magyar kőrissel ékes legelők, az erdőségek, a ritka, védett virágok, állatok jellemző. A századokkal ezelőtt itt élő és gazdálkodó emberek növény- és természetszeretete kisugárzik korunkba is. Az Ormánság időjárását szubmediterrán éghajlat határozza meg - enyhe telek és meleg nyarak jellemzik.

A község a Sellyei Többcélú Kistérségi Társulás tagja, amely kistérség a területfejlesztés szempontjából a harmadik leghátrányosabb helyzetű. (311/2007. (XI.17.) Kormányrendelet) A KSH értékelése szerint az Ormánság egyike az ország kilenc leghátrányosabb térségének. A térség, így Markóc község az infrastrukturális hiányokon túlmenően – már csak méretéből következően is - iparral és komoly gazdasági bázissal nem rendelkezik, az adott földrajzi elhelyezkedés rossz mezőgazdasági adottságokkal, korszerűtlen gazdálkodási és művelési kultúrával párosul. A község munkaerő-piaci helyzete lesújtó. Az Önkormányzat minden lehetőséget kihasznál, hogy minél több személy részt vehessen a közfoglalkoztatásban.

2. Főbb demográfiai adatok 2024-ben

a) Lakónépesség, születések, halálozások számának alakulása

Év	lakónépesség (fő)	Születések száma (fő)	Halálozások száma (fő)
2020.	65	0	0
2021.	69	2	3
2022.	60	1	1
2023.	67	0	1
2024.	71	1	1

b) Népeség kor szerinti megoszlása 2024. január 1-jén

Kor szerinti csoportosítás	Fő	Korcsoport	Fő	Megoszlás %-a
0-2	3	Gyermekek és fiatalok	15	22%
3-5	2			
6-13	9			
14-17	1	Munkaképes korú	40	56%
18-59	40			
60-	16	Időskorú	16	22%
Összesen:	71	Összesen:	71	100%

3. Infrastruktúra helyzete

a) a település elérhetősége:

A település egy utcából áll, megközelítése csak autóbusszal és közúton Drávafok vagy Drávakeresztúr felől lehetséges. A közutak állapota leromlott. A legközelebbi magasabb rangú út a Harkány-Szigetvár közlekedési útvonal.

A tömegközlekedés közúton bonyolítható (a sellyei vasútról buszra történő átszállással), azonban a vármegyeszékhelytől való távolsága 57 km, amely tömegközlekedéssel legjobb esetben is átszállással, 100 perc alatt érhető el. Az infrastrukturális hátrány jelentős szerepet játszik a munkanélküliség fokozatos emelkedésében, hiszen a munkarendhez igazodó tömegközlekedés hiányában az egyetlen munkalehetőséget kínáló vármegyeszékhelyre a bejárás vállalhatatlan teher az itt élő lakosság számára.

b)vonalas közművek kiépítettsége

Kiépített csatorna- és gázhálózattal Markóc nem rendelkezik. Az elektromos energiahálózat kiépítettsége 100 %-os. A vezetékes ivóvízhálózat megfelelő minőségű, egészséges ivóvizet biztosít a település lakosai számára. A település ivóvízhálózata 2023. évben a Magyar Állam tulajdonában került és üzemeltetését a Baranya –Víz Zrt. látja el.

A kommunális hulladék elszállítása és elhelyezése is megoldott.

c) telefonellátottság:

Markóc település telefonellátottsága megfelelő, az internet elérhetősége és gyorsasága az elmúlt években folyamatosan javul egy kormányzati program keretében kiépítésre kerülő optikai hálózatnak köszönhetően.

4. Az Önkormányzat által ellátott feladatok , humán erőforrások alakulása:

A) Az önkormányzat által ellátott kötelező feladatok:

- a) településfejlesztés, településrendezés,
- b) településüzemeltetés,
- c) óvodai nevelés,
- d) egészségügyi alapellátás biztosítása,
- e) szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások,
- f) nemzetiségi jogok érvényesülésének biztosítása,
- g) helyi közfoglalkoztatás,
- h) lakás-és helyiséggazdálkodás,
- i) köztisztaság, településtisztaság,
- j) kulturális szolgáltatás, közművelődés támogatása,
- k) helyi közterületek , intézmények elnevezése,
- l) helyi adóval, gazdaság szervezéssel és turizmussal kapcsolatos feladatok,
- m) helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás,
- n) honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem,
- o) sport, ifjúsági ügyek,
- p) közreműködés a település közbiztonságának biztosításában.

B) Az önkormányzat által ellátott önként vállalt feladatok:

- a) közfoglalkoztatás,
- b) falugondnoki szolgáltatás.

C) Az önkormányzati feladatstruktúra:

- a) kormányzati funkciók keretében megvalósuló feladatok:
 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége,
 - Köztemető-fenntartás és- működtetés,
 - Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok,

- Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás,
- Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás,
- Közfoglalkoztatási mintaprogram,
- Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása,
- Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása,
- Településfejlesztési projektek és támogatásuk,
- Közvilágítás,
- Zöldterület-kezelés,
- Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások,
- Háziorvosi ügyeleti ellátás,
- Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása,
- Könyvtári szolgáltatások,
- Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása,
- Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés,
- Intézményen kívüli gyermekétkeztetés,
- Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás.

b) társulás útján megvalósított feladatok:

- gyermek-és családvédelem
- szilárd hulladék elhelyezése

Társulás megnevezése	Ellátott feladat	Feladatellátás kezdete
Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás	Gyermek-és családvédelem	2007
Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás	Szilárd hulladék elhelyezése	2004

c) feladat-ellátási – közszolgáltatási szerződés alapján:

- a) egészségügyi alapellátás,
- b) folyékony szennyvíz szállítása,
- c) étkeztetés,
- d) idősek napközi otthona,
- e) házi segítségnyújtás,
- f) önkormányzat általános és igazgatási tevékenysége.

III.

Markóc Község Önkormányzatának gazdasági helyzete és a várható változások

1. A vagyoni helyzet

Az Önkormányzat vagyona a 2024. évi ingatlanvagyon-statisztika alapján: 57 467 e Ft

Vagyonelem megnevezése	Ingatlan értéke	Az összes vagyonból a vagyon részaránya
Forgalomképtelen törzsvagyon (nem értékesíthető, nem terhelhető, a kötelező feladatok ellátását biztosító vagyon)	19 930	34,68
Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (meghatározott feltételekkel értékesíthető, illetve megterhelhető vagyon)	17 737	30,86
Egyéb (forgalomképes vagyon, amely szabadon értékesíthető és megterhelhető)	19 800	34,46

A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó főbb ingatlanok: a közterületek, utak, árkok.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó főbb vagyonelemek: középületek, stb.

Egyéb vagyon körébe tartoznak a következő ingatlanok: egyéb épületek, illetve a beépítetlen földterületek és mezőgazdasági területek.

2. A pénzügyi helyzet

Az Önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzetét az elmúlt öt évben az alábbiak jellemezték: az Önkormányzatnak a fizetőképessége fenntartásához külön állami támogatást nem kellett igényelnie, pénzügyi helyzete stabil.

3. A költségvetés főbb szerkezete és a várható tendenciák

Az Önkormányzat költségvetési rendelet szerinti költségvetési főösszege az elmúlt 5 évben 54 és 104 millió forint között mozgott.

Kiadások

A költségvetési kiadások közel változatlanok maradtak.

A költségvetési kiadások közül a következő években várható, hogy

- a személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok nagyságát és arányát növeli a kötelező munkabéremelés (minimálbér, garantált bérminimum emelés, kötelező átsorolások stb.),
- a személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok nagyságát és arányát csökkenti az átgondoltabb személyi juttatás gazdálkodás miatti megtakarítás, valamint a csökkenő munkáltatót érintő járulékfizetés,
- a dologi jellegű kiadások nagyságát és arányát növeli az infláció, csökkentheti a takarékosabb, gazdaságosabb, megfontoltabb gazdálkodás.

Bevételek

A költségvetési bevételek szerkezete az alábbiak szerint alakul:

A költségvetési bevételek közül

- stagnálnak az Önkormányzat feladatokhoz és elszámoláshoz kötött működési bevételei,
- az önkormányzatok költségvetési támogatása jogcímen kapott összegek a kötelező feladatellátáshoz igazodnak.

A költségvetési bevételek szerkezetére hatást gyakorolhat az, hogy a költségvetési támogatások reálértéke csökken, és egyre több saját bevétel megszerzésére, illetve pályázati források bevonására lesz szükség. Továbbá a nem kötelező feladatok finanszírozásához saját forrást kell igénybe venni.

Az elmúlt 5 évben az önkormányzatnak a következő nyertes pályázatai voltak összesen 55 780 483 Ft értékben:

-MFP-TFB/2020	13 486 151 Ft	falubusz beszerzés
-MFP-KOEB/2021	8 194 040 Ft	kommunális eszköz beszerzés
-MFP-ÖTIK/2021	24 725 080 Ft	ingatlan fejlesztés (kultúrház)
-MFP-FAE/2021	586 441 Ft	felelős állattartás
-MFP-ÖTIK/2022	6 062 843 Ft	ingatlan fejlesztés (garázs)
-MFP-ÖTIFB/2024	2 725 928 Ft	kultúrházba eszközbeszerzés

4. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése

Az Önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

- Az Önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni. Törekedni kell olyan helyi adórendszer megteremtésére, amely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak, és hatékony eszköze az Önkormányzat saját forrás növelésének.
- A képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket.
- Az Önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát. Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, a felesleges vagyontárgyak kihasználására (különösen a bérbeadás, bér munka lehetőségére), valamint az egyes vagyontárgyak értékesítésére.
- Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint hitelfelvétel nélkül, minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg.

5. Folyamatban lévő beruházások, fejlesztések:

Az Önkormányzatnak 2024. december 31. napjával nincs folyamatban lévő beruházása, fejlesztése.

IV. A gazdasági program

1. Fejlesztési alapelvek

Markóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a fejlesztési célok megvalósítása során az alábbi alapelveket fekteti le:

- a) A település lakosságmegtartó képességének növelése.
- b) A település meglévő arculatának megőrzése, továbbfejlesztése.
- c) A természeti adottságokat figyelembe vevő fejlesztések kiemelten történő kezelése.

Az Önkormányzat kötelező feladatellátásához kapcsolódó fejlesztések

2. Fejlesztési elképzelések

Markóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025-2029 évekre a következő általános fejlesztési elképzeléseket határozza meg:

Idegenforgalom

Az idegenforgalom a település azon ágazata, ahol még vannak kiaknázatlan lehetőségek. Ki kell használni azt, hogy Magyarország egyre népszerűbb turisztikai célpont a külföldi lakosság számára, s jó ütemben fejlődik a belföldi turizmus is. Az Ős-Dráva programhoz illeszkedve a településnek meg kell találnia a turisztikai vonzerejét.

Az idegenforgalommal kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

- a) Fejlesztteni kell a település turisztikai arculatát.
- b) Az idegenforgalmi megítélés szempontjából fontos közterületeken megfelelő pihenőhelyek kialakítása (pad, asztal, szeméttároló edény).

Infrastruktúra

Az infrastrukturális fejlesztések pozitív irányba befolyásolják a település fejlődését. Az infrastruktúra-fejlesztést gyakran más fejlesztésekkel elért eredmények kényszerítik ki, illetve a megvalósult infrastruktúra gyakran újabb fejlesztési igényeket indukál, illetve megnyitja a továbblépés lehetőségét.

Az Önkormányzat ezért fontosnak tartja a közúthálózat, a járda, a csatornahálózat, a vízvezetékrendszer, a villamos energia, internet, szolgáltatások biztosítását.

Az informatikai lehetőségek biztosítása a települési önkormányzatok számára a modern kor követelményeihez való igazodás, felzárkózás követelményét jelenti.

3. Munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése

Markóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025-2029 évekre az alábbi feladatokat és célokat határozza meg a munkahelyteremtés feltételeinek javítása érdekében:

Általános foglalkoztatást segítő célok és feladatok

Az Önkormányzat elhivatott munkanélküliség csökkentésében, mivel a munkanélküli családokban romlanak az életkörülmények az emberek életminősége, melynek következményeként az Önkormányzat szociális kiadásai emelkednek.

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az Önkormányzat együttműködik az állami szervekkel, a járási hivatal foglalkoztatási osztályával.

Közfoglalkoztatás

A közfoglalkoztatás elsődleges célja továbbra is a hátrányos helyzetű térségekben a munkaerő piaci szempontból kedvezőtlen helyzetben lévő állástalanok számára foglalkoztatási lehetőség biztosítása, mely programon való részvétellel az Önkormányzat az álláskeresőknél kíván segíteni. Önkormányzat tervezetten minden évben közmunkaprogramon kíván részt venni (12 hó) a lakossági igény és az engedélyezett létszámnak és programnak megfelelően.

4. A településfejlesztési politika célkitűzései

Markóc Község Önkormányzata településfejlesztési politikájának legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagy a képviselő-testület ciklusa alatt tartósan ne csökkenjen. Csak olyan fejlesztéseket vállaljon, melyekkel a megvalósuló eszközöket, programokat a működtetés során is zökkenőmentesen finanszírozni tudja.

A településfejlesztés széles nyilvánossága

Az Önkormányzat képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés a település számára ismert módon, a széles nyilvánosság biztosítása mellett történjen, mivel ez a biztosítéka annak, hogy az elméleti fejlesztési tervek közül azok valósuljanak meg, melyek tényleg a település jövőjét, hosszú távú fejlődését, fejlesztését szolgálják.

A településfejlesztés nyilvánosságával kapcsolatos célkitűzés: a településfejlesztésbe be kell vonni a helyi lakosságot, vállalkozókat.

A településfejlesztés átgondoltsága

Az Önkormányzat képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés során azok az igények kerüljenek előtérbe,

- a) melyek olyan probléma megoldására, igény kielégítésére irányulnak, melyek alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódnak, vagy
- b) melyek több településfejlesztési, üzemeltetési cél megvalósítását is segítik,
- c) melyek a település fejlesztése szempontjából felállított rangsorban előbbre vannak.

A településfejlesztés átgondoltságát segíti a jelen gazdasági program, valamint az éves költségvetési tervek, melyek sorrendbe állítják a célokat, illetve részcélokat valósítanak meg a ciklus éve alatt.

A településfejlesztés során – az alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási célú fejlesztések kivételével – figyelembe kell venni a következőket:

- a) azokat a fejlesztéseket, programokat kell előtérbe helyezni,

- aa) melyekhez kapcsolódva gazdasági számítások igazolják azt, hogy a fejlesztés eredményeként az Önkormányzat tartósan (legalább 4 éven keresztül) a korábbi éveknél magasabb bevétellel, illetve alacsonyabb kiadással számolhat, és/vagy
- ab) melyek hosszú távon a népességszám emelkedését idézik elő,
- ac) melyek munkahelyet teremtenek,
- b) háttérbe kell helyezni azokat a fejlesztéseket:
 - ba) melyek a lakosság, vagy a vállalkozók nagyon szűk körét érintik, és mely fejlesztésekkel megvalósuló beruházás aránytalan nagy működtetési kiadásokkal jár,
 - bb) melyek során létrejött beruházás üzemeltetése aránytalanul nagy terhet ró az Önkormányzatra, és adott közszolgáltatás más módon, kedvezőbb anyagi feltételekkel biztosítható.

A településrendezési terv

Az Önkormányzat településrendezési terve a településfejlesztés egyik alapidokumentuma, amely kijelöli a településen belül az egyes településrészek funkcióját, jellegét.

A képviselő-testület feladata, hogy áttekintse a településrendezési tervet, szükség esetén lépéseket tegyen a rendezési terv módosítására, valamint a rendezési tervben szereplő fejlesztések megvalósítására.

Felkészülés a pályázatokra

A képviselő-testület mandátumának időszaka alatt ismét nyílnak meg pályázati források, szükséges az, hogy a településfejlesztés egyik fontos eszközévé váljon a pályázati tevékenység.

A sikeres pályázatok érdekében:

- a) a pályázatok megírására a szükséges szakértelemmel és tehetséggel rendelkező személyt/személyeket kell keresni és megbízni,
- b) lépéseket kell tenni az adott fejlesztés vármegyei, járási, illetve régiós fejlesztési programba való illesztéséhez,
- c) a pályázatok benyújthatósága érdekében a kiemelt fontosságú fejlesztésekre előre terveket kell készíteni, mivel a tervezés, valamint az engedélyeztetés időigényessége miatt az adott pályázatban megadott határidő gyakran nem elegendő,
- d) meg kell vizsgálni a sikeres pályázatokra ösztönző érdekeltségi rendszer kidolgozásának szükségességét.

Településfejlesztési célok

Az Önkormányzat következő településfejlesztési céljai olyan célok, melyek a település általános fejlesztését segítik elő, valamint a közszolgáltatások biztosításához és fenntartásához kapcsolódnak.

Településfejlesztési célok:

- a) belterületi út, járda felújítás,
- b) játszótér kialakítása, (játszótéri eszközökkel),

- c) Markóc, Fő utca 27. művelődési ház energetikai fejlesztés (külső szigetelés), parkoló kialakítás,
- d) Berek területen turisztikai útvonal kialakítása.

5. Az adópolitika célkitűzései

Markóc Község Önkormányzata fontosnak tartja a helyi adópolitikai célkitűzések megfogalmazását, mivel az jelentősen befolyásolja a településen keletkező saját bevételt, illetve hatással van a településen lévő vállalkozók anyagi terheire.

A helyi adókkal kapcsolatos adópolitikai célkitűzések

A helyi adó esetében az Önkormányzat képviselő-testülete az adóztatást úgy alakította ki, hogy az egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett, folyamatosan az Önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor igazságos is legyen az adózói kört illetően.

A helyi adóztatás során az Önkormányzat képviselő-testülete:

- a) minden évben, tárgyévet megelőző év november 30-ig megvizsgálja a helyi adóztatás által nyújtott bevételszerzési lehetőségeket,
- b) meghatározza az érintett adózói kör nagyságát, a rendszerbe beépítendő – a gazdasági program célkitűzéseit elősegítő – kedvezmények és mentességek rendszerét, a várható bevételeket, és az adóztatás miatt jelentkező negatív hatásokat,
- c) dönt a bevezetendő, illetve fenntartandó adóról, az adórendelet módosításáról,
- d) csak olyan adórendeletet fogad el, amely nem hat a vállalkozók működésének, fejlesztési elképzeléseinek gátjaként.

Az adóbevételek növelése érdekében a képviselő-testület fokozott figyelmet fordít arra, hogy

- a) az adózók fizetési morálja javuljon, ennek érdekében rendszeresen tájékozódik az adóintézmények nagyságáról, a beszedésre tett intézkedésekről, illetve a szükséges adó végrehajtási szankciók alkalmazásáról, valamint az intézkedések alapján elért eredményekről,
- b) az adóalanyok teljes köre adóztatásra kerüljön, ennek érdekében tájékoztatást kér az adóalanyi kör adóbejelentkezési kötelezettsége teljesítéséről, a lehetséges adóalanyok és a vonatkozó nyilvántartások egyeztetésének eredményéről,
- c) az adózók tájékoztatást kapjanak az adóbevételek felhasználásáról, mivel az adóforintok ismert felhasználási célja, illetve elért eredményei segítik az önkéntes befizetést,
- d) az önkormányzati adóhatóság éljen adóeljárési törvény alapján biztosított adóellenőrzési jogával és az adóellenőrzések eredményéről a képviselő-testület legalább évente tájékoztatást kapjon.

Egyéb, adókkal, adó jellegű bevételekkel kapcsolatos adópolitikai célkitűzések

Az egyéb adó, illetve adó jellegű bevételek esetében az Önkormányzat képviselő-testülete az figyelembe vette a település hátrányos helyzetét, valamint az adóalanyok teherbíró képességét.

Ezen adópolitika jegyében került 2020. évtől megszüntetésre a kommunális adó, amely nagyságrendi bevételt egyébként sem jelentett.

Közigazgatás

Az Önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzati és egyéb közigazgatási feladatait a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal útján látja el.

A vízrendezés és csapadékvíz elvezetés

Magyar Állam képviselőjében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. a víziközmű-szolgáltatásért felelős és a vízi közmű vagyon tulajdonosa. Az ivóvízzel történő ellátás a Baranya-Víz Zrt. szolgáltatón keresztül történik.

Csapadékvíz-elvezető rendszer

- kiépítése szükséges a jelenleg nem csatornázott területeken,
- karbantartása folyamatosan indokolt az egész település vonatkozásában.

Csatornázás

Kiépített csatornahálózattal Markóc nem rendelkezik. Jelenleg nincs információ szennyvízberuházás megvalósításáról a tulajdonos Magyar Állam részéről.

A köztemető fenntartás

A köztemető a református egyház tulajdonában van. Az Önkormányzat látja el a köztemető üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat.

A helyi közutak és közterületek fenntartása

A képviselő-testület a helyi közutak fenntartásával kapcsolatban a közúthálózat olyan kialakítására törekszik, melyek megfelelnek a település igényeinek. Szükséges a belterületi utak folyamatos karbantartása.

A képviselő-testület fontosnak tartja a közterületek megfelelő színvonalon történő fenntartását, ennek érdekében a következő feladatokat határozza meg:

- a) fokozott figyelmet kell fordítani a közterületek gondozására,
- b) be kell kapcsolódni a más szervek által meghirdetett település-virágosítás programba,
- c) gondoskodni kell a közterületek fásításáról, az előregeedett, veszélyes fák kivágásáról és pótlásáról,
- d) figyelmet kell fordítani a köztéri építmények állagának megőrzésére.

A köztisztaság és településtisztaság fenntartása

A köztisztaság és településtisztaság fenntartási közszolgáltatás biztosítása érdekében az Önkormányzat

- a) propagandát folytat a szemétszállítási szolgáltatás kihasználása érdekében – tájékoztatva a lakosságot a szemétegetés negatív környezeti hatásáról,
- b) elősegíti a szelektív hulladékgyűjtés elterjedését,
- c) évente 1 alkalommal szemétgyűjtési akciót szervez a lakosság bevonásával,
- d) rendszeresen gondoskodik a köztemetőnél található hulladékgyűjtő ürítéséről,
- e) biztosítja, hogy a közterületekre hulladékgyűjtő edény legyen kihelyezve, illetve rendszeres időközönként ürítésre kerüljön,
- f) gondoskodik az önkormányzati közutak téli síkosság mentesítéséről és a hó eltakarításáról,
- g) gondoskodik a közterületek tisztán tartásáról.

A településen a kommunális hulladék elszállítását és ártalmatlanítását a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. szolgáltató végzi.

A helyi tűzvédelem

Az Önkormányzat a helyi tűzvédelmi feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében

- a) folyamatosan együttműködik a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Siklósi Kirendeltségének illetékes munkatársaival.
- b) az önkormányzati vonatkozásában
 - ba) figyelemmel kíséri a tűzvédelmi szabályzattal való rendelkezést,
 - bc) tájékoztatást kér a szabályozások évenkénti felülvizsgálatának, a tűzvédelmi oktatás megtartásának és a kapcsolódó nyilvántartások vezetésének megtörténtéről,
 - bd) rendszeresen szervez tűzvédelmi oktatást az önkormányzati dolgozók részére.

A közbiztonság helyi feladatainak ellátása

Az Önkormányzat a helyi közbiztonsági feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében

- a) támogatja a közbiztonság növelését segítő programok, tájékoztatók szervezését, programok tartását kezdeményezi a rendvédelmi szerveknél,
- b) javaslatokat, észrevételeket tesz a rendőrség helyi munkájának hatékonyabbá tételére,
- c) felhívja a rendőrség figyelmét a tudomására jutott, közbiztonságot veszélyeztető körülményekre.

Gondoskodás az egészségügyi ellátásról

Az Önkormányzat kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása. A képviselő-testület a gazdasági program időtartama alatt is biztosítja a háziiorvosi ellátást.

Gondoskodás a szociális ellátásról

Az Önkormányzat képviselő-testülete fontosnak tartja a szociális alapellátások biztosítását, olyan szociális háló megteremtését, mely biztonságot nyújt a település lakosságának.

A szociális ellátások területén az Önkormányzat a következő feladatokat látja el:

- a) A képviselő-testület évente legalább egy alkalommal – illetve központi jogszabályváltozások miatt szükség szerint – felülvizsgálja a helyi szociális ellátások rendszerét meghatározó rendeletét.

- b) A képviselő-testület a Sellye Család-és Gyermekvédelmi Központon keresztül biztosítja a családsegítő szolgáltatást, és a gyermekjóléti szolgáltatást.

A képviselő-testület feladat-ellátási szerződéssel gondoskodik a házi segítségnyújtásról.

Gyermek-és ifjúsági feladatokról való gondoskodás

Az Önkormányzat képviselő-testülete kiemelten kezeli a gyermek-és ifjúságvédelmi feladatokat. A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló rendelet módosításakor figyelembe kell venni a gyermekvédelmi rendszer által tett jelzéseket, észrevételeket.

Közösségi tér biztosítása, valamint a közművelődési tevékenység támogatása

Az Önkormányzat a közművelődés és kultúra tevékenységekkel kapcsolatban, az önkormányzati rendeletben, illetve a jogszabályokban előírt szolgáltatások biztosítása és a szolgáltatások színvonala emelése érdekében a következő feladatok ellátásának szükségességét fogalmazza meg:

- a) a könyvtár működtetése során
 - intézkedéseket kell tenni a könyvállomány gyarapítása érdekében, ehhez ki kell használni a pályázati lehetőségeket,
 - ismertté kell tenni a könyvtári szolgáltatások körét,
 - a könyvtári nyitva tartást az igényekhez kell igazítani.
- b) a közösségi színtér működtetése során az Önkormányzat helyi adottságainak figyelembevételével segíti a művelődő közösségek létrejöttét, támogatja működésüket, fejlődésüket, helyszínt biztosít a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára.

Egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése

A képviselő-testület az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében a következő közszolgáltatásokat biztosítja, illetve az alábbi intézkedéseket teszi a szolgáltatás színvonalának emelése érdekében:

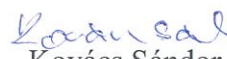
- a) a képviselő-testület, az önkormányzati hivatal és az egészségügyi, szociális ellátást végző intézmények, személyek folyamatosan együttműködnek egymással az egészséges életmód feltételeinek javítása érdekében.
- b) támogatja azokat a kezdeményezéseket, melyek az egészséges életmóddal, az egészségmegőrzéssel, az időskorúak problémájával, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységekre irányulnak.
- c) az egészséges életmód feltételeinek biztosítása érdekében ellátja a helyi sporttevékenységgel kapcsolatos feladatokat, így biztosítja a mozgáshoz való helyet.
- d) szorgalmazza, hogy a középületekben dohányozni csak az arra kijelölt helyen lehessen.

- e) a kulturális rendezvények sorába épüljenek be a dohányzás, alkohol, drog fogyasztás nélküli programok.

7. Tervezett projektek

- a) A közmunka-projektek, illetőleg a különböző pályázati lehetőségek kínálta lehetőségek minél szélesebb körű kihasználása, hiszen a település méretei miatt a nagyobb jelentőségű munkálatok, beruházások kivitelezését csak ily módon, külső segítség igénybevételével lehet megoldani.
- b) Magyar Falu Program pályázatból történő megvalósítás:
- belterületi út, járda felújítás,
 - játszótér kialakítása, (játszótéri eszközökkel)
 - Markóc, Fő utca 27. művelődési ház energetikai fejlesztés (külső szigetelés), parkoló kialakítás,
- c) Berek területen turisztikai útvonal kialakítása.

Markóc, 2025. március 26.


Kovács Sándor
polgármester

