


**KETTŐS KÖNYVVITELT VEZETŐ VÁLLALKOZÁSOK ÉVES  
BESZÁMOLÓJA**

A vállalkozás neve	<b>Miskolci Agrokultúra Termelő és Kereskedelmi Kft.</b>
Cégjegyzékszám	05-09-0023660
Adószám	23828797-2-05
Levelezési cím	3530 Miskolc, Hunyadi u. 5. sz.
irányítószám	3530
város, község	Miskolc
utca, házszám	Hunyadi u. 5. sz.
A beszámoló készítés oka	normál, év végi fordulónapi beszámolás
Beszámolási időszak kezdete	2012-01-24
Beszámolási időszak vége	2012-12-31
Pénzegység és pénznem	Ezer Forint
A beszámoló tartalmaz mérleg és eredmény-kimutatáson kívül:	
Kiegészítő melléklet	Igen
könyvvizsgálói jelentést	Nem
üzleti jelentést	Igen
Beszámoló készítés helye,dátuma	Tárgyévét követő év február 28. Miskolc, 2013. április 24.

A beszámoló könyvvizsgálói jelentéssel alá van támasztva: nem



A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Agrokultúra KFT.  
3530 Miskolc, Hunyadi J. u. 5.  
Adószám: 23828797-2-05  
①

Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

# Miskolci Agrokultúra Termelő és Kereskedelmi Kft.

Cégjegyzékszám: **05-09-0023660** Adószám: **23828797-2-05** Statisztikai számjel: **23828797-0113-113-05**

Éves beszámoló „A” változatú mérlege, befektetett eszközök **2012.december 31.**

	<i>Tétel megnevezése</i>	<i>Előző időszak (2011 év)</i>	<i>Előző év-évek változásai</i>	<i>Tárgy időszak (2012 év)</i>
<b>1</b>	<b>A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.)</b>			<b>34 159</b>
<b>2</b>	<b>I. Immateriális javak (03.-09. sorok)</b>			
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	Vagyoni értékű jogok			
6	Szellemi termékek			
7	Üzleti vagy cégérték			
8	Immateriális javakra adott előlegek			
9	Immateriális javak érték helyesbítése			
<b>10</b>	<b>II. Tárgyi eszközök (11.-17. sorok)</b>			<b>34 009</b>
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok			2 763
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek			126
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek			
14	Tenyészállatok			
15	Beruházások, felújítások			31120
16	Beruházásokra adott előlegek			
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
<b>18</b>	<b>III. Befektetett pénzügyi eszközök (19.-26. sorok)</b>			<b>150</b>
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	Egyéb tartós részesedés			150
22	Tartósan adott kölcsön egyéb vállalkozásban			
23	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
26	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Miskolci Agrokultúra KFT.  
3530 Miskolc, Hunyadi J. u. 5.  
Adószám: 23828797-2-05

①  
P.H.



A vállalkozás vezetőjének – képviselőjének aláírása

Miskolc, 2013. április 24.

# Miskolci Agrokultúra Termelő és Kereskedelmi Kft.

Cégjegyzékszám: **05-09-0023660** Adószám: **23828797-2-05** Statisztikai számjel: **23828797-0113-113-05**

Éves beszámoló „A” változatú mérlege, forgóeszközök **2012.december 31.**

	<i>Tétel megnevezése</i>	<i>Előző időszak (2011 év)</i>	<i>Előző év-évek változásai</i>	<i>Tárgy időszak (2012 év)</i>
<b>27</b>	<b>B. Forgóeszközök (28.+35.+43+49. sor)</b>			<b>7 881</b>
<b>28</b>	<b>I. Készletek (29.-34. sorok)</b>			<b>455</b>
29	Anyagok			105
30	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
31	Növendék-, hízó-és egyéb állatok			350
32	Késztermékek			
33	Áruk			
34	Készletekre adott előlegek			
<b>35</b>	<b>II. Követelések (36.-42. sorok)</b>			<b>5 876</b>
36	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)			1 903
37	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			191
38	Követelések egyéb vállalkozással szemben			
39	Váltókövetelések			
40	Egyéb követelések			3 782
41	Követelések értékelési különbözete			
42	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
<b>43</b>	<b>III. Értékpapírok (44.-48. sorok)</b>			
44	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
45	Egyéb részesedés			
46	Saját részvények, saját üzletrészek			
47	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
48	Értékpapírok értékelési különbözete			
<b>49</b>	<b>IV. Pénzeszközök (50-51. sorok)</b>			<b>1 550</b>
50	Pénztár, csekkek			14
51	Bankbetétek			1 536
<b>52</b>	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (53.-55. sorok)</b>			<b>1 595</b>
53	Bevételek aktív időbeli elhatárolása			1 591
54	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása			4
55	Halasztott ráfordítások			
<b>56</b>	<b>Eszközök összesen (01.+27.+52. sorok)</b>			<b>43 635</b>

Miskolci Agrokultúra KFT.  
3530 Miskolc, Hunyadi J. u. 5.  
Adószám: 23828797-2-05

①  
P.H.



A vállalkozás vezetőjének – képviselőjének aláírása

Miskolc, 2013. április 24.

# Miskolci Agrokultúra Termelő és Kereskedelmi Kft.

Cégjegyzékszám: **05-09-0023660** Adószám: **23828797-2-05** Statisztikai számjel: **23828797-0113-113-05**

Éves beszámoló, „A” változatú mérlege, források /1

2012. december 31.

	<i>Tétel megnevezése</i>	<i>Előző időszak (2011 év)</i>	<i>Előző év-évek változásai</i>	<i>Tárgy időszak (2012 év)</i>
<b>57</b>	<b>D. Saját tőke (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67. sor)</b>			<b>- 3 979</b>
58	I. Jegyzett tőke			3 000
59	58. sorból: visszavásárolt tulajd. részesedés névértéken			
60	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
61	III. Tőketartalék			
62	IV. Eredménytartalék			
63	V. Lekötött tartalék			
64	VI. Értékelési tartalék (65.+66. sor)			
65	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
66	Valós értékelés értékelési tartaléka			
67	VII. Mérleg szerinti eredmény			- 6 979
<b>68</b>	<b>E. Céltartalékok (69.-71. sorok)</b>			<b>0</b>
69	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
70	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
71	Egyéb céltartalék			
<b>72</b>	<b>F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sor)</b>			<b>45 591</b>
<b>73</b>	<b>I. Hátrasorolt kötelezettségek (74.-76. sorok)</b>			
74	Hátras. köt. kapcsolt vállalkozással szemben			
75	Hátras. köt. egyéb részesedési v. váll.-sal szemben			
76	Hátras. köt. egyéb gazdálkodóval szemben			

Miskolci Agrokultúra KFT.  
3530 Miskolc, Hunyadi J. u. 5.  
Adószám: 23828797-2-05

①

P.H.



A vállalkozás vezetőjének – képviselőjének aláírása

Miskolc, 2013. április 24.

# Miskolci Agrokultúra Termelő és Kereskedelmi Kft.

Cégjegyzékszám: **05-09-0023660** Adószám: **23828797-2-05** Statisztikai számjel: **23828797-0113-113-05**

Éves beszámoló „A” változatú mérlege, források /2 **2012. december 31.**

	<i>Tétel megnevezése</i>	<i>Előző időszak (2011 év)</i>	<i>Előző év-évek változásai</i>	<i>Tárgy időszak (2012 év)</i>
<b>77</b>	<b>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (78.-85. sorok)</b>			<b>15 200</b>
78	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
79	Átváltoztatható kötvények			
80	Tartozások kötvénykibocsátásból			
81	Beruházási és fejlesztési hitelek			
82	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
83	Tartós köt.-ek kapcsolt vállalkozással szemben			15 200
84	Tartós köt.-ek egyéb r. v. lévő vállalkozással szemben			
85	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
<b>86</b>	<b>III. Rövid lejáratú kötelezettségek (87. és 89.-97.)</b>			<b>30 391</b>
87	Rövid lejáratú kölcsönök			
88	87. sorból: az átváltoztatható kötvények			
89	Rövid lejáratú hitelek			
90	Vevőktől kapott előlegek			
91	Köt.-ek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)			1 962
92	Váltótartozások			
93	Rövid lejáratú köt.-ek kapcsolt vállalkozással szemben			27 078
94	Rövid lej. köt.-ek egyéb r. v. vállalkozással szemben			
95	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek			1 351
96	Kötelezettségek értékelési különbözete			
97	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
<b>98</b>	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (99.-101. sorok)</b>			<b>2 023</b>
99	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
100	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása			2 023
101	Halasztott bevételek			
<b>102</b>	<b>Források összesen (57.+68.+72.+98. sor)</b>			<b>43 635</b>

Miskolci Agrokultúra KFT.  
3530 Miskolc, Hunyadi J. u. 5.  
Adószám: 23828797-2-05

①  
P.H.

A vállalkozás vezetőjének – képviselőjének aláírása

Miskolc, 2013. április 24

# Miskolci Agrokultúra Termelő és Kereskedelmi Kft.

Cégjegyzékszám: **05-09-0023660** Adószám: **23828797-2-05** Statisztikai számjel: **23828797-0113-113-05**

## Éves beszámoló „A” változatú eredmény-kimutatása összköltség eljárással /1 2012.december 31.

	<i>Tétel megnevezése</i>	<i>Előző időszak (2011 év)</i>	<i>Előző év-évek változásai</i>	<i>Tárgy időszak (2012 év)</i>
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele			10 409
2	Exportértékesítés nettó árbevétele			
<b>3</b>	<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (1.+2. sor)</b>			<b>10 409</b>
4	Saját termelésű készletek állományváltozása			
5	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			1 285
<b>6</b>	<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+4.+5)</b>			<b>1 285</b>
<b>7</b>	<b>III. Egyéb bevételek</b>			<b>3 341</b>
8	7. sorból: visszaírt értékvesztés			
9	Anyagköltség			3 501
10	Igénybe vett szolgáltatások értéke			8 110
11	Egyéb szolgáltatások értéke			198
12	Eladott áruk beszerzési értéke			281
13	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			
<b>14</b>	<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások (9.-13. sorok)</b>			<b>12 090</b>
15	Bérek			6 849
16	Személyi jellegű egyéb kifizetések			952
17	Bérfelrakások			1 687
<b>18</b>	<b>V. Személyi jellegű ráfordítások (15.-17. sorok)</b>			<b>9 488</b>
<b>19</b>	<b>VI. Értékcsökkenési leírás</b>			<b>120</b>
<b>20</b>	<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>			<b>135</b>
21	20. sorból: értékvesztés			
<b>22</b>	<b>A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>			<b>- 6 798</b>

Miskolci Agrokultúra KFT.  
3530 Miskolc, Hunyadi J. u. 5.  
Adószám: 23828797-2-05

P.H. ①



A vállalkozás vezetőjének – képviselőjének aláírása

Miskolc, 2013. április 24.

# Miskolci Agrokultúra Termelő és Kereskedelmi Kft.

Cégjegyzékszám: **05-09-0023660** Adószám: **23828797-2-05** Statisztikai számjel: **23828797-0113-113-05**

Éves beszámoló „A” változatú eredmény-kimutatása összköltség eljárással /2

**2012.december 31.**

	<i>Tétel megnevezése</i>	<i>Előző időszak (2011 év)</i>	<i>Előző év-évek változásai</i>	<i>Tárgy időszak (2012 év)</i>
23	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	23. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	Részesedések árfolyamnyeresége			
26	25. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	Bef. pénzügyi eszk. kamatai, árfolyamnyeresége			
28	27. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bev.-ek			95
30	29. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
32	31. sorból: értékelési különbözet			
<b>33</b>	<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (23+25+27+29+31 sorok)</b>			<b>95</b>
34	Befektetett pénzügyi eszk. árfolyamvesztése			
35	34. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			276
37	36. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	Részesedések, értékp. bankbetétek értékvesztése			
39	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
40	39. sorból: értékelési különbözet			
<b>41</b>	<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (34+36+38+39 sorok)</b>			<b>276</b>
<b>42</b>	<b>B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)</b>			<b>- 181</b>
<b>43</b>	<b>C. Szokásos vállalkozási eredmény (+A+B)</b>			<b>- 6 979</b>
<b>44</b>	<b>X. Rendkívüli bevételek</b>			
<b>45</b>	<b>XI. Rendkívüli ráfordítások</b>			
<b>46</b>	<b>D. Rendkívüli eredmény (X-XI)</b>			<b>0</b>
<b>47</b>	<b>E. Adózás előtti eredmény (+C+D)</b>			<b>- 6 979</b>
<b>48</b>	<b>XII. Adófizetési kötelezettség</b>			
<b>49</b>	<b>F. Adózott eredmény (+E-XII)</b>			<b>- 6 979</b>
50	Eredm.-tart. igénybev. osztalékra, részesedésre			
51	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
<b>52</b>	<b>G. Mérleg szerinti eredmény (+F+50-51)</b>			<b>- 6 979</b>

Miskolci Agrokultúra KFT.  
3530 Miskolc, Hunyadi J. u. 5.  
Adószám: 23828797-2-05

①

Miskolc, 2013. április 24.

