

[Jogszabálykereső](#)
[Önkormányzati rendeletek](#)
[Indokolások Tára](#)
[Nemzetközi szerződések](#)
[Jogszabályfordítások / Translated legislation](#)

Nemesvita Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2018. (X.29.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Hatályos: 2021. 01. 01

Nemesvita Község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi adóról szóló 1990. évi C törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az [Alaptörvény 32. cikk \(1\) bekezdés h\) pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § A képviselő-testület a következő helyi adókat vezeti be:

- épitményadó,
- telekadó,
- iparüzési adó és
- idegenforgalmi adó.

2. Épitményadó

2. § (1) Az adó alapja

a) az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete

b) ^[1]

(2) Az adó mértéke az [\(1\) bekezdés a\) pontjában](#) meghatározott adóalap esetében 200 Ft/m²/év.

(3) ^[2]

(4) Mentés az építményadó alól a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze, garáza kivételével az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt, külső tartózkodó (terasz, erkély, lodzsa, tornác) és a garázs.

3. Telekadó

3. § (1) Az adó alapja a telek négyzetméterben számított alapterülete.

(2) A telekadó mértéke 30 Ft/m²/év.

(3) Mentés a telekadó alól a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével az a földrészlet, amelyen építményadó fizetési kötelezettséggel terhelt építmény van.

4. Idegenforgalmi adó

1. § (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke vendég-éjszakánként és személyenként 250 Ft/vendégéjszaka.

(3) Mentés az adókötelezettség alól az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás tulajdonosának a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója.

5. Helyi iparüzési adó

5. § (1) Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az iparüzési adó mértéke az adóalap 1,5 %-a.

(2) ^[3]

(3) Mentés az adó megfizetése alól az a háziorvos, védőnő vállalkozó vagy vállalkozás, akinek, vagy amelynek vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

6. Záró rendelkezések

6. § (1) Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Nemesvita Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló [15/2014. \(IX. 22.\) önkormányzati rendelet](#).