

[Jogszabálykereső](#)  
[Önkormányzati rendeletek](#)  
[Indokolások Tára](#)  
[Nemzetközi szerződések](#)  
[Jogszabályfordítások / Translated legislation](#)

# Nemesvita Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2012. (IV.5.) önkormányzati rendelete

## az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól.

Hatályos: 2019. 05. 03

Nemesvita Önkormányzata Képviselő-testülete az alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében és az alaptörvény 32 cikk (1) bekezdés a) e) pontjában biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. Az Önkormányzat vagyona

- 1. §** (1) Nemesvita község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyona a tulajdonában lévő ingatlanokból, közművekből, ingóságokból, valamint pénzvagyonból, értékpapirokból, üzletrészekből és az önkormányzatot megillető egyéb vagyoni értékű jogokból áll.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyaknak a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (A továbbiakban Nvtv) [5. § \(2\) bekezdése](#) szerinti besorolását a rendelet 1. – [3. melléklete](#) tartalmazza.
- (3) Az önkormányzati vagyon külön részeként kezelt törzsvagyon – forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon szerinti felosztásba – valamint az üzleti vagyon tárgyait a mindenkor hatályos jogszabályok alapján vezetett vagyonkataszter tartalmazza.
- (4) E rendelet hatálya nem terjed ki az Önkormányzat, illetve az intézmények költségvetésére, kivéve az abban vállalkozói vagy alapítványi célra elkülönített vagy felhasznált vagyon részére.
- (5) A költségvetés felhasználásával, továbbá az ajándékozás, öröklés útján vagy egyéb más módon szerzett tulajdont a vagyonnyilvántartásban szerepeltetni kell.
- 2. §** Az Önkormányzat szervei, intézményei, társaságai a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

### 2. Az Önkormányzat vagyonának hasznosítására vonatkozó általános szabályok

- 3. §** (1) Az Önkormányzati vagyon hasznosításának célja az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.
- (2) A rendelet alkalmazásában a hasznosítás a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott fogalom.
- (3) A hasznosítás az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.
- 1. §** (1) Az Önkormányzat vagyonának kezelői Önkormányzat Hivatala, költségvetési szervei (intézményei) (a továbbiakban együtt: vagyonkezelő szervezet).
- (2) A vagyonkezelő szervezet jogosult – e rendeletben és az alapító okiratukban foglalt korlátozásokkal
- a. a kezelésében lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, birtokvédelemre,
- b. a közszolgáltatás ellátásához nélkülözhető vagyontárgyak bérbeadására, egyéb hasznosítására, és
- c. a kezelésében lévő selejt, vagy feleslegessé váló ingó vagyontárgyak elidegenítésére nyilvános meghirdetés mellett.
- (3) A vagyonkezelő szervezet köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatokról gondoskodni.
- (4) A vagyonkezeléssel megbízott szervek vezetői a vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében kötelesek számot adni.
- a. A bevételek felhasználásáról a Képviselő-testület költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben dönt
- b. Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető vagyonnal vállalkozás folytatható.
- (5) Vagyon, vagyonrész vállalkozásba történő bevitelére csak előzetes gazdasági számítás és kockázatelemzés, alapján a Pénzügyi - Gazdasági Bizottság véleményével lehet javaslatot tenni a Képviselő-testületnek.

### 3. Törzsvagyon használat, hasznosítása

- 5. §** (1) A törzsvagyon használati jogát azok az önkormányzati költségvetési szervek gyakorolják, amelyek az adott ingatlanban a rendelet hatálybalépésekor közszolgáltatást teljesítettek, illetve azok, amelyeket a Képviselő-testület a használatra egyéb okból feljogosít.
- (2) A használati jogot gyakorló intézmény a rábízott forgalomképtelen, és korlátozottan forgalomképes vagyon határozott idejű bérbeadás útján az alapfeladatainak sérelme nélkül hasznosíthatja. A hasznosítás a köznevelési és közoktatási intézmény, valamint önkormányzati hivatal esetében a Képviselő-testület értesítése mellett történhet. Az értesítéshez a hasznosításra vonatkozó szerződést mellékelni kell.
- (3) A bérleti (használatba adási) szerződések egy példányát nyilvántartás céljából az Önkormányzat Hivatalának meg kell küldeni.
- (4) Az Önkormányzat és szervei használatában lévő vagyontárgyak tekintetében a [5. § \(2\) bekezdése](#) szerinti bérleti szerződés, illetve használati megállapodás megkötésére az önkormányzat nevében a polgármester, költségvetési szerv esetén az intézményvezető jogosult a [\(2\) bekezdés](#)ben foglalt figyelembevételével.
- 6. §** (1) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó önkormányzati ingatlanok tulajdonjogának fogalmazása, átruházása (adás-vétel, csere, más önkormányzatnak átadás), ingyenes és határidő nélküli használatba adás, megterhelése, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő bevitel, illetve az [5. §](#)-ban nem szereplő egyéb hasznosítása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- (2) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgy akkor jelölhető ki elidegenítésre, ha azt a közfeladatot, amely célját szolgálja a vagyontárgy, más vagyontárggyal látja el az elidegenítést követően vagy a közfeladat ellátására más szervezettel köt megállapodást és a közfeladat ellátásához az értékesítésre kijelölt ingatlan nem szükséges.
- 7. §** (1) Az Önkormányzat ingó vagyontárgyainak a rendeltetésszerű használatot meghaladó indokolt hasznosítása az alapfeladat sérelme nélkül a használó vagyonkezelő szervet illeti meg.
- (2) A költségvetési szervek a használtukban lévő ingóságokat, valamint pénzvagyont (az alapfeladataik sérelme nélkül) gazdasági társaságba és alapítványba csak a Képviselő-testület előzetes engedélyével vihetik be.
- (3) A költségvetési szervek a 100.000 Ft-ot meghaladó értékű eszközök értékesítését 300.000 Ft értékhatárig a polgármesternek, ezen felüli érték esetén a fenntartó önkormányzatok képviselő-testületének hozzájárulásával, versenytárgyalás mellőzésével végezhetik, ha az a költségvetési törvényben meghatározott értéket nem éri el.
- (4) Amennyiben az ingó vagyontárgy átszervezés vagy feladatváltás miatt a használó vagyonkezelő szervnél feleslegessé válik, annak hasznosításáról a képviselő-testület az Önkormányzat Hivatalán javaslatára, gondoskodik. A hasznosításból származó bevétel az önkormányzat bevétele.
- 8. §** A költségvetési szerv hitelt nem vehet, kezességét nem vállalhat és pénzeszközeiből értékpapírt nem vásárolhat. Ezen jogokat a Képviselő-testület döntésének végrehatásaként a testület megbízásából lehet gyakorolni.

### 4. Önkormányzati ingatlan elidegenítése

- 9. §** Elidegenítésre csak a törzsvagyonba nem tartozó ingatlan jelölhető ki.
- 10. §** (1) Ingatlan elidegenítésre történő kijelölését követően lefolytatott eljárásban érvénytenni kell az Európai Bizottságnak a hatóságok által történő földterület- és épületértékesítés állami támogatási elemeiről szóló 87/C/2009/03. számú közleményében meghatározott követelményeket.
- (2) Az ingatlan forgalmi értékét ingatlan értékbecslésére jogosult szakértővel kell megállapítani.
- (3) A nyilvános pályázat útján történő ingatlanértékesítés során a hirdetményt
- a. 1.000.000 Ft becsült érték alatt a helyben szokásos módon az önkormányzat hirdetőtábláin, valamint az önkormányzat honlapján
- b. 1.000.000-5.000.000 Ft becsült érték között az a) pontban meghatározottak mellett a megyei napilapban
- c. 5.000.000 Ft becsült érték felett az a) – b) pontban meghatározottak mellett országos napilapban kell közzétenni.
- (4) Zártkörű pályázati eljárás akkor folytatható le, ha az ajánlattevő részére meghatározott hasznosítási célt kíván a képviselő-testület meghatározni.
- (5) A [\(4\) bekezdés](#)ben meghatározott esetben a zártkörű pályázatra az esélyegyenlőség biztosítása mellett legalább három olyan szervezetet kell meghívni, amely képes a meghatározott hasznosítási célt teljesíteni.
- (6) Nem kell nyilvános pályázati eljárást lefolytatni az ingatlan értékesítésére, amennyiben annak forgalmi értéke az 1.000.000 Ft-ot nem éri el.

### 5. Jogról való lemondás

- 11. §** (1) Az önkormányzatot megillető követelésről, jogról ingyenesen akkor lehet lemondani, ha a jog érvényesítéséhez szükséges költség várhatóan meghaladja a követelés, jog értékét.
- (2) A joglemondásról szóló döntés
- a. 100 ezer Ft-ot el nem érő követelés esetén a polgármester és
- b. 100 ezer Ft-ot elérő és meghaladó követelés esetén a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

### 6. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek, önkormányzati területek bérbeadása

- 12. §** (1) Az önkormányzat a tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek, továbbá kereskedelmi és vendéglátó ideiglenes jellegű építmények elhelyezésére szolgáló területeket a nyilvános pályázati felhívás keretében, a legkedvezőbb bérleti díjat ajánló részére adja bérbé.

(2) A bérlet időtartama határozott idejű, legfeljebb 10 évig terjed.

(3) A helyiség csak olyan célra vehető igénybe, amelynek gyakorlása során:

- a) a helyiség nem rongálódik, s a célszerű használathoz szükséges átalakítási költséget az igénylő magára vállalja,  
b) a helyiség környezetét nem szennyezi, a környéken lakók nyugalomát nem zavarja,

**13. § (1)** A bérlo kiválasztásáról és a bérleti díj meghatározásáról a képviselő-testület határozattal dönt.

(2) A helyiség bérleti szerződést a kijelölt bérlővel a képviselő-testület határozatának megfelelően a polgármester köti meg.

(3) A bérbeadó a bérlo házasársával bérlőtársi szerződést nem köt.

(4) A bérlo a helyiségbe más személyt csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(5) A bérlo a helyiség bérleti jogát csak a bérbeadó hozzájárulásával cserélheti el, ruházhatja át másra, vagy adhatja albérletbe. A cseréhez abban az esetben lehet hozzájárulni, ha a helyiség használata illetve az abban gyakorolt tevékenység nem módosul és a szerződésben foglalt feltételek nem változnak.

**14. § (1)** A helyiségre kötött szerződést cserehelyiség biztosítása nélkül fel kell mondani a ha a bérlő:

- a. a bérleti díjat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg, és a teljesítésre szóló írásbeli felhívásban 8 napos határidőig sem tesz eleget, vagy  
b. a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a bérlő nem teljesíti, vagy  
c. az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, túrheltetlen magatartást tanúsít, vagy  
d. a helyiséget, illetőleg területet rongálja, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja vagy  
e. a helyiséget a bérbeadó írásbeli hozzájárulás nélkül átruházza, illetve használatba adja

(2) Az [\(1\) bekezdés](#)ekben foglalt esetekben cserehelyiség biztosítása nélkül 15 napos helyiség átadási határidővel mond fel írásban a bérbeadó.

## 7. Záró rendelkezések

**15. § (1)** Ez a rendelet 2012. május 1-jén lép hatályba, rendelkezései azonban nem érintik a hatálybalépés előtt megkötött jogügyletek, szerződések érvényességét.

(2) Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló [15/2004. \(XI. 18.\) önkormányzati rendelet](#).

1. melléklet

1. melléklet a [6/2019. \(V.2.\) önkormányzati rendelet](#) hez

### Nemesvita Települési Önkormányzat kizárólagos önkormányzati tulajdonába tartozó forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon

A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingatlan jellege	Ingatlan területe	Megjegyzés
1.	98	Közterület	Belterület	532 m <sup>2</sup>	1/1
2.	105	Közterület	Belterület	126 m <sup>2</sup>	1/1
3.	110/2	Vízmosás	Belterület	668 m <sup>2</sup>	1/1
4.	116	Közterület	Belterület	241 m <sup>2</sup>	1/1
5.	124	Közterület	Belterület	1227 m <sup>2</sup>	1/1
6.	142/1	Beépítetlen belterület	Belterület	366 m <sup>2</sup>	1/1
7.	154	Közterület	Belterület	984 m <sup>2</sup>	1/1
8.	166	Árok	Belterület	270 m <sup>2</sup>	1/1
9.	184	Közterület	Belterület	191 m <sup>2</sup>	1/1
10.	206	Közterület	Belterület	2762 m <sup>2</sup>	1/1
11.	219	Közterület	Belterület	1783 m <sup>2</sup>	1/1
12.	233	Vízmosás	Belterület	3008 m <sup>2</sup>	1/1
13.	235/1	Közterület	Belterület	999 m <sup>2</sup>	1/1
14.	238/2	Közterület	Belterület	1859 m <sup>2</sup>	1/1
15.	257	Közterület	Belterület	1954 m <sup>2</sup>	1/1
16.	258	Vízmosás	Belterület	5958 m <sup>2</sup>	1/1
17.	273	Közterület	Belterület	241 m <sup>2</sup>	1/1
18.	298	Közterület	Belterület	1342 m <sup>2</sup>	1/1
19.	310	Közterület	Belterület	3188 m <sup>2</sup>	1/1
20.	341/1	Közterület	Belterület	270 m <sup>2</sup>	1/1
21.	341/2	Közterület	Belterület	676 m <sup>2</sup>	1/1
22.	342/1	Közterület	Belterület	372 m <sup>2</sup>	1/1
23.	342/3	Közterület	Belterület	447 m <sup>2</sup>	1/1
24.	344	Közterület	Belterület	761 m <sup>2</sup>	1/1
25.	351	Vízmosás	Belterület	5287 m <sup>2</sup>	1/1
26.	360/2	Közterület	Belterület	323 m <sup>2</sup>	1/1
A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingatlan	Ingatlan	Megjegyzés
27.	367	Közterület	Belterület	4813 m <sup>2</sup>	1/1
28.	392	Közterület	Belterület	140 m <sup>2</sup>	1/1
29.	444	Vízmu területe	Belterület	330 m <sup>2</sup>	1/1
30.	458	Közterület	Belterület	4925 m <sup>2</sup>	1/1
31.	469/2	Ut, árok	Belterület	2290 m <sup>2</sup>	1/1
32.	491	Árok	Belterület	284 m <sup>2</sup>	1/1
33.	500	Közterület	Belterület	4060 m <sup>2</sup>	1/1
34.	505/2	Közút	Belterület	195 m <sup>2</sup>	1/1
35.	524	Közterület	Belterület	382 m <sup>2</sup>	1/1
36.	531	Közterület	Belterület	1311 m <sup>2</sup>	1/1
37.	532	Közterület	Belterület	2060 m <sup>2</sup>	1/1
38.	533	Beépítetlen belterület	Belterület	1280 m <sup>2</sup>	1/1
39.	534/7	Közterület	Belterület	576 m <sup>2</sup>	1/1
40.	540/4	Közterület	Belterület	3394 m <sup>2</sup>	1/1
41.	574/2	kivett közút	Belterület	1908 m <sup>2</sup>	1/1
42.	574/3	kivett épület udvar	Belterület	2491 m <sup>2</sup>	1/1
43.	576	Beépítetlen belterület	Belterület	2043 m <sup>2</sup>	1/1
44.	584/9	Közterület	Belterület	3055 m <sup>2</sup>	1/1

45.	06/1	Közút	Külterület	460 m <sup>2</sup>	1/1
46.	07/2	Árok	Külterület	782 m <sup>2</sup>	1/1
47.	08	Árok	Külterület	3519 m <sup>2</sup>	1/1
48.	022	Töltés	Külterület	1ha 2202 m <sup>2</sup>	1/1
49.	030	Közút	Külterület	901 m <sup>2</sup>	1/1
50.	034	Közterület	Külterület	6063 m <sup>2</sup>	1/1
51.	041	Közterület	Külterület	9717 m <sup>2</sup>	1/1
52.	048	Közterület	Külterület	9522 m <sup>2</sup>	1/1
53.	050/2	Út	Külterület	3300 m <sup>2</sup>	1/1
54.	053	Közút	Külterület	2ha 4301 m <sup>2</sup>	1/1
A	B	C	D	E	F
	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Művelési ág</b>	<b>Ingatlan</b>	<b>Ingatlan</b>	<b>Megjegyzés</b>
55.	065	Közút	Külterület	5051 m <sup>2</sup>	1/1
56.	070/2	Közút	Külterület	1185 m <sup>2</sup>	1/1
57.	080	Közút	Külterület	9336 m <sup>2</sup>	1/1
58.	092	Közút	Külterület	1ha 4805 m <sup>2</sup>	1/1
59.	093	Közút	Külterület	1ha 5912 m <sup>2</sup>	1/1
60.	095	Közút	Külterület	5774 m <sup>2</sup>	1/1
61.	0100	Közút	Külterület	1ha 758 m <sup>2</sup>	1/1
62.	0104	Közút	Külterület	1089 m <sup>2</sup>	1/1
63.	0109	Közút	Külterület	488 m <sup>2</sup>	1/1
64.	0112	Közút	Külterület	1ha 0219 m <sup>2</sup>	1/1
65.	0115	Közút	Külterület	3569 m <sup>2</sup>	1/1
66.	0117	Közút	Külterület	2792 m <sup>2</sup>	1/1
67.	0119	Vízmosás	Külterület	6068 m <sup>2</sup>	1/1
68.	0120	Dögtér	Külterület	1014 m <sup>2</sup>	1/1
69.	0122/2	Út	Külterület	1300 m <sup>2</sup>	1/1
70.	0124	Közút	Külterület	1ha 0863 m <sup>2</sup>	1/1
71.	803	Közút	Zártkert	1145 m <sup>2</sup>	1/1
72.	834	Vízmosás	Zártkert	1ha 0092m <sup>2</sup>	1/1
73.	870	Közút	Zártkert	1013 m <sup>2</sup>	1/1

2. melléklet

2. melléklet a <a href="#">6/2019. (V.2.) önkormányzati rendelet</a> hez					
<b>Nemesvita Települési Önkormányzat kizárólagos önkormányzati tulajdonába tartozó korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyon</b>					
A	B	C	D	E	F
	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Művelési ág</b>	<b>Ingatlan jellege</b>	<b>Ingatlan területe</b>	<b>Megjegyzés</b>
1.	239	Önkormányzat hivatal és épületek	Belterület	3342 m <sup>2</sup>	1/1
2.	353	Temető	Belterület	3711 m <sup>2</sup>	1/1
3.	354	Temető	Belterület	5642 m <sup>2</sup>	1/1
4.	445	Tűzoltó szertár	Belterület	1387 m <sup>2</sup>	1/1
5.	574/1	Sporttelep	Belterület	14083 m <sup>2</sup>	1/1
6.	10	Autóbuszváró	Külterület	17 m <sup>2</sup>	1/1
7.	111	Temető	Külterület	1486 m <sup>2</sup>	1/1
8.	0122/1	Erdő	Külterület	5820 m <sup>2</sup>	1/1
9.	0122/3	Erdő	Külterület	1ha 0600 m <sup>2</sup>	1/1
10.	1538/15 (Tapolca)	Térségi iroda Tapolca, Hegymagasi utca)	Belterület	2047 m <sup>2</sup>	1/33

3. melléklet

3. melléklet a <a href="#">6/2019. (V.2.) önkormányzati rendelet</a> hez					
<b>Nemesvita Települési Önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó üzleti vagyon</b>					
A	B	C	D	E	F
	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Művelési ág</b>	<b>Ingatlan Jellege</b>	<b>Ingatlan területe</b>	<b>Megjegyzés</b>
1.	13	Beépítetlen terület	Belterület	43 m <sup>2</sup>	1/1
2.	32	Beépítetlen terület	Belterület	333 m <sup>2</sup>	1/1
3.	33	Beépítetlen terület	Belterület	284 m <sup>2</sup>	1/1
4.	36	Beépítetlen terület	Belterület	140 m <sup>2</sup>	1/1
5.	100	Beépítetlen terület	Belterület	1593 m <sup>2</sup>	45/270
6.	157	Beépítetlen terület	Belterület	151 m <sup>2</sup>	1/1
7.	312/2	Beépítetlen terület	Belterület	1324 m <sup>2</sup>	3/48
8.	342/2	Volt Posta épület	Belterület	378 m <sup>2</sup>	1/1
9.	352	Beépítetlen terület	Belterület	736 m <sup>2</sup>	1/1

10.	513	Beépítetlen terület	Belterület	18 m <sup>2</sup>	1/1	
11.	514	Beépítetlen terület	Belterület	1319 m <sup>2</sup>	1/1	
13.	575	Beépítetlen terület	Belterület	2244 m <sup>2</sup>	1/1	
14.	012/3	Szántó	Külterület	2482 m <sup>2</sup>	1/1	
15.	012/8	Szántó	Külterület	640 m <sup>2</sup>	1/1	
16.	044/2	Szántó	Külterület	2773 m <sup>2</sup>	1/2	
17.	75	Szántó	Külterület	3581 m <sup>2</sup>	1/1	
18.	085/28	Szántó	Külterület	578 m <sup>2</sup>	1/1	
19.	085/29	Rét	Külterület	527 m <sup>2</sup>	1/1	
20.	087/4	Szántó	Külterület	1802 m <sup>2</sup>	1/1	
21.	087/7	Szántó	Külterület	3729 m <sup>2</sup>	4/8	
A	B	C	D	E	F	
	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Művelési ág</b>	<b>Ingatlan jellege</b>	<b>Ingatlan területe</b>	<b>Megjegyzés</b>	
22.	087/9	Szántó	Külterület	1968 m <sup>2</sup>	4/8	
23.	094/3	Szántó	Külterület	3912 m <sup>2</sup>	329/681	
24.	087/8	Szántó	Külterület	2458 m <sup>2</sup>	1/1	
25.	0108/2	Rét	Külterület	1664 m <sup>2</sup>	1/1	
26.	0110/2	Rét	Külterület	615 m <sup>2</sup>	1/1	
27.	0113/1	Szántó	Külterület	841 m <sup>2</sup>	1/2	
28.	0113/13	Rét	Külterület	1400 m <sup>2</sup>	2/4	
29.	0116/14	Szántó	Külterület	1532 m <sup>2</sup>	2/4	
30.	802/6	Rét	Zártkert	1369 m <sup>2</sup>	1/1	
31.	812	Kert	Zártkert	203 m <sup>2</sup>	1/1	
32.	827	Rét	Zártkert	5413 m <sup>2</sup>	1/1	
33.	830	Szántó	Zártkert	1926 m <sup>2</sup>	1/1	
34.	832	Rét	Zártkert	1132 m <sup>2</sup>	1/1	
35.	872	Kert-szőlő	Zártkert	1238 m <sup>2</sup>	1/1	
36.	880	Szőlő	Zártkert	272 m <sup>2</sup>	1/1	
37.	881	Szőlő	Zártkert	824 m <sup>2</sup>	1/1	
38.	886	Rét	Zártkert	1924 m <sup>2</sup>	1/1	
39.	889	Rét	Zártkert	1059 m <sup>2</sup>	1/1	
40.	891	Rét	Zártkert	1345 m <sup>2</sup>	1/1	
41.	897	Rét	Zártkert	886 m <sup>2</sup>	1/1	
42.	898	Rét	Zártkert	244 m <sup>2</sup>	1/1	
43.	901	Rét	Zártkert	497 m <sup>2</sup>	1/1	
44.	1009	Erdő	Zártkert	895 m <sup>2</sup>	1/1	
45.	1012	Rét	Zártkert	2780 m <sup>2</sup>	1/1	
46.	Badacsonytomaj 2900/11	kivett közforgalom elől elzárt magánút	Belterület	1347 m <sup>2</sup>	1/12	
47.	Badacsonytomaj 2900/12	kivett ipartelep	Belterület	3 ha 6001 m <sup>2</sup>	840/36001	