

[Jogszabálykereső](#)
[Önkormányzati rendeletek](#)
[Indokolások Tára](#)
[Nemzetközi szerződések](#)
[Jogszabályfordítások / Translated legislation](#)

Nemesvita Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2020. (VI.12.) önkormányzati rendelete

a helyi lakáscélú támogatásokról

Hatályos: 2020. 06. 15

Nemesvita Község Önkormányzat Polgármestereként a [40/2020. \(III. 11.\) Korm. rendelet](#)tel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemlről szóló [2011. évi CXXVIII. törvény 46. § \(4\) bekezdése](#) alapján Képviselő-testület feladat- és hatáskörében az [Alaptörvény 32. cikk \(2\) bekezdés](#)ében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § \(1\) bekezdés 9. pontj](#)ában meghatározott feladatkörében eljárva a következő döntést hozom:

1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet tárgyi hatálya Nemesvita Község közigazgatási területén az igénylő által történő

- lakás vásárlására,
- lakás építésére,
- lakás bővítésére, korszerűsítésére,
- építési telek vásárlására terjed ki.

2. § E rendelet alkalmazásában az egyes fogalmak jelentése a következő:

- fiatal házaspár*: e rendelet alkalmazásában fiatal a házaspár, ha a kölcsön vagy lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződés megkötése időpontjában a házastársak egyike sem töltötte be a 40. életévét.
- gyermekét egyedül nevelő*: az anya vagy az apa, aki gyermekét, gyermekeit a másik szülő nélkül neveli saját háztartásában;
- közös háztartás*: az egy lakásban együtt élő, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége;
- lakásbővítés*: meglévő lakás beépített térfogatának vízszintes és/vagy függőleges irányú növelése érdekében végzett építési munka, ha toldaléképítés, tetőtér beépítés, emeletráépítés valósul meg, amely legalább 1 szoba létrejöttét eredményezi legalább 12 m² nagyságban;

e) *többgyermekes házaspár, illetve élettársak*: azok a házaspárok, illetve azon élettársak, akik három vagy háromnál több gyermeket nevelnek saját háztartásukban;

3. § A helyi lakáscélú támogatás (a továbbiakban: lakáscélú támogatás) ugyanazon támogatott személy (továbbiakban: igénylő) részéről 10 éven belül csak egy alkalommal és egy jogcímen vehető igénybe.

4. § (1) A lakáscélú támogatás formája:

- viszsa nem térítendő egyszeri, összegszegű pénzbeli támogatás;
- kamatmentes kölcsön formájában nyújtott, összegszegű pénzbeli támogatás,
- az a) és b) pontban szabályozott támogatási formákat kombináltan is lehet nyújtani.

(2) A lakáscélú támogatás forrása az önkormányzat éves költségvetésében lakáscélú támogatásra elkülönített összeg. A rendelkezésre álló, elkülönített költségvetési forrás kimerülése esetén, erre való hivatkozással a lakáscélú támogatási kérelmet el kell utasítani.

2. A lakáscélú támogatás feltételrendszere

5. § (1) Lakáscélú támogatásban az olyan igénylő részesíthető:

a) aki a méltányolható lakásigény mértékének felső határát meg nem haladó lakást épít, vagy vásárol, vagy akinél a tervezett lakásbővítés a már meg lévő lakással együtt számítva a méltányolható lakásigény mértékének felső határát nem haladja meg,

b) akinek, valamint a vele együttélő közeli hozzátartozójának önkormányzati tulajdonú lakásra bérleti jogviszonya nem áll fenn, vagy arról érvényesen lemondott és a bérbeadó azt elfogadta,

c) akinek, házastársának, élettársának, gyermekének a megépíteni, vagy megvásárolni, vagy bővíteni kívánt lakáson kívül más lakásban együttesen legfeljebb 50 %-os tulajdoni hányada van, ha a tulajdonszerzés tulajdonközösség megszüntetése, vagy öröklés útján történt.

(2) Az [\(1\) bekezdés](#)ben meghatározott feltételeknek a lakáscélú támogatás igénylése esetén a kérelem benyújtásakor együttesen kell fennállniuk.

(3) Tulajdoni hányad vásárlásához támogatás akkor nyújtható, ha az igénylő az [\(1\) bekezdés](#)ben foglaltaknak megfelel és a tulajdoni hányad megvásárlásával a lakás az igénylő, vagy az igénylő és a vele együttélő közeli hozzátartozói kizárólagos tulajdonába kerül.

6. § Lakáscélú támogatás az [5. §](#)-ban foglalt feltételek fennállása esetén is csak akkor nyújtható

a) használt lakás vásárlásához, ha a lakás:

aa) per-, teher- és igénymentes, vagy ha a lakást a tulajdonosa a vételárból tehermentesíti és ennek kötelezettségét az adásvételi szerződésben rögzítik. Az adott lakás vásárlásához igénybevett hitel a támogatás nyújtását nem zárja ki.

ab) beköltözhető,

ac) tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban rendezett.

b) építési telek vásárlásához, ha a telek per-, teher- és igénymentes, vagy ha a telket a tulajdonosa a vételárból tehermentesíti és ennek kötelezettségét az adásvételi szerződésben rögzítik. Az adott telek vásárlásához igénybevett hitel a támogatás nyújtását nem zárja ki.

c) lakásépítéshez, lakásbővítéshez, korszerűsítéshez, csak a lakás megépítésének, bővítésének, korszerűsítésének megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány kiadása előtt adható.

7. § Nem részesíthető lakáscélú támogatásban az igénylő, ha az [5. §](#)-ban meghatározott feltételeknek nem felel meg, továbbá ha

a) önkormányzati bérlakást, vagy állami lakást a lakáscélú támogatás iránti kérelem benyújtása előtt 10 éven belül kedvezményesen vásárolt meg,

b) olyan örökös szerződést kötött, amelynek folytán várományosi helyzetbe került saját tulajdonú, állandó használatú lakás megszerzésére,

c) a lakáscélú támogatást közeli hozzátartozók közötti jogügylethez kívánja felhasználni, kivéve, ha az így megszerzett tulajdoni hányaddal megszűnik a közös tulajdon,

d) jelen rendelet alapján 10 éven belül részesült lakáscélú támogatásban.

3. A támogatás mértéke

8. § (1) A lakáscélú támogatás egy igénylőre megállapítható mértéke maximum 300.000,- Ft összegig terjedhet.

(2) Az adott évben nyújtható költségvetési támogatás mértékét a képviselő-testület az önkormányzat költségvetési rendeletében határozza meg.

(3) A támogatás mértékét az [\(1\) bekezdés](#) szerint kell megállapítani, annak figyelembevételével, hogy az adott évi költségvetésben mekkora nagyságrendű a tervezett előirányzat összege, valamint a támogatásra jogosult kérelmezők száma.

(4) A támogatottak részére a [\(3\) bekezdés](#) alapján egységes támogatási összeg is kerülhet megállapításra.

4. Eljárási rendelkezések

9. § (1) A lakáscélú támogatás iránti kérelem

a) lakás és építési telek vásárlása esetén az adásvételi szerződés megkötésétől, vagy a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésétől számított fél éven belül,

b) lakásépítés, lakásbővítés esetén az építési tevékenység építési jogszabályokban előírt bejelentésétől számított egy éven belül lehet benyújtani,

c) lakáskorszerűsítés esetén az építési tevékenység tervezett megkezdése előtt, vagy a megkezdést követően, legkésőbb az építés befejezésig lehet benyújtani.

(2) Amennyiben a lakáscélú támogatásra vonatkozóan az adott évi költségvetésben van fedezet, a támogatás felhasználása meghirdetésre kerül. A lakáscélú támogatást legkésőbb a tárgyév május 15. napjáig kell meghirdetni az önkormányzat honlapján (www.nemesvita.hu) és az önkormányzat hirdetőtábláján közzétett hirdetéssel. A lakáscélú támogatás iránti kérelem évente augusztus 30-ig nyújtható be a Lesencetomaji Közös Önkormányzati Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal).

(3) A lakáscélú támogatás meghirdetése esetén a lakáscélú támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása legkésőbb szeptember 30-ig történik.

10. § (1) A lakáscélú támogatás iránti kérelem az [1. melléklet](#) szerinti igénylőlapon nyújtható be. A kérelemhez mellékelni kell a [\(2\) bekezdés](#)ben előírt mellékleteket.

(2) A lakáscélú támogatás iránti kérelemhez csatolni kell:

a) lakás és építési telek vásárlás esetén a vásárlással érintett lakás, telek 30 napnál nem régebbi nem hiteles, teljes adattartalmú tulajdoni lapját, az adásvételi szerződés egy példányát, a [2. melléklet](#) szerinti vagyonnyilatkozatot és a [3. melléklet](#) szerinti jövedelemnyilatkozatot a jövedelmek igazolásával,

b) lakásépítés, lakásbővítés, esetén az építési tevékenység bejelentésének megtörténtéről szóló igazolást, a lakásépítéssel, lakásbővítéssel vagy lakáskorszerűsítéssel érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi nem hiteles, teljes adattartalmú tulajdoni lapját, a [2. melléklet](#) szerinti vagyonnyilatkozatot és a [3. melléklet](#) szerinti jövedelemnyilatkozatot a jövedelmek igazolásával.

(3) A lakáscélú támogatás iránti kérelemben foglaltak valóságának ellenőrzésére a Hivatal környezettanulmányt készít.

11. § A lakáscélú támogatás iránti kérelem elbírálásáról a Képviselő-testület dönt. A Képviselő-testület dönt:

a) a lakáscélú támogatás megállapításáról, vagy a kérelem elutasításáról,

b) a lakáscélú támogatásban részesült kérelmére a [17. § b\)](#) - c) pontjaiban foglaltak bekövetkezése esetén a lakáscélú támogatás és annak kamata visszafizetésének

ba) elengedésétől,

bb) csökkentésétől,

bc) részletekben történő megfizetésének engedélyezéséről.

12. § (1) A lakáscélú támogatás iránti kérelmek elbírálásánál az alábbi sorrendben, előnyben kell részesíteni:

a) a fiatal házaspárt,

b) a gyermeküket egyedül nevelőket,

c) a többgyermekes házaspárt,

d) élettársakat.

(2) Amennyiben az [\(1\) bekezdés](#)ben meghatározott előnyt jelentő feltételeknek egyidejűleg több igénylő is megfelel, az előnyben részesítésnél az igénylők jövedelmi és vagyoni helyzetének vizsgálata alapján a rosszabb jövedelmi és vagyoni helyzetben lévő igénylőt kell előnyben részesíteni.

13. § (1) A lakáscélú támogatásban részesülővel Nemesvita Község Önkormányzata nevében támogatási szerződést kell kötni. A támogatási szerződést a polgármester írja alá.

(2) A támogatási szerződésnek tartalmaznia kell:

a) a lakáscélú támogatást nyújtó önkormányzat nevét, székhelyét, törzskönyvi azonosító számát, adószámát, a nevében eljáró nevét és beosztását,

b) a támogatott nevét, lakcímét, személyazonosító adatait,

c) a lakáscélú támogatással érintett lakás (lakásépítés esetén ingatlan) alapadatait, így különösen a lakás (lakásépítés esetén ingatlan) címét, helyrajzi számát, nagyságát,

d) a lakáscélú támogatás jogcímét, összegét, a lakáscélú támogatás folyósításának feltételeit,

e) a lakáscélú támogatásban részesülő hozzájárulását az elidegenítési tilalom bejegyzéséhez,

- f) a lakáscélú támogatásban részesülő kötelezettségvállalását, hogy az elidegenítési tilalom bejegyzetése és annak későbbi módosítása, törlése iránt saját költségén eljár,
 g) a szerződésesség jogkövetkezményeit,
 h) a lakáscélú támogatás felhasználásának ellenőrzését,
 i) a szerződő felek aláírását.

14. § (1) A lakáscélú támogatás megállapítása esetén a lakáscélú támogatással érintett ingatlanra Nemesvita Község Önkormányzata javára a támogatási szerződés aláírásától számított 5 év időtartamra elidegenítési tilalmat kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba, melynek költségét a támogatott viseli, és ennek vállalásáról a kérelmében nyilatkozatot tesz.

(2) Amennyiben az elidegenítési tilalom bármely oknál fogva az ingatlan-nyilvántartásba nem bejegyezhető, vagy ennek költségét a támogatott nem fizeti meg, akkor az önkormányzat a támogatási szerződés megkötésétől eláll. A költség összegéről az önkormányzat a támogatási kiírással egyidejűleg tájékoztatja a lakosságot.

15. § A lakáscélú támogatás a **14. § (1) bekezdése** szerinti elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől számított 15 napon belül átutalással vagy postai úton történő kifizetéssel kerül folyósításra.

16. § A lakáscélú támogatás felhasználását

a) lakás és építési telek vásárlás esetén – amennyiben a kérelem benyújtásakor még nem áll rendelkezésre a tulajdonjogot igazoló tulajdoni lap – a lakáscélú támogatás folyósításától számított 3 hónapon belül teljes adattartalmú, nem hiteles tulajdoni lap másolattal,

b) lakásépítés, lakásbővítés, lakáskorszerűsítés esetén a lakáscélú támogatás folyósításától számított 4 éven belül az építési tevékenység befejezését igazoló hatósági bizonyítvány bemutatásával igazolni kell.

17. § A lakáscélú támogatással érintett ingatlan a lakáscélú támogatásról szóló támogatási szerződés aláírásától számított 5 éven belül elidegeníteni, kivéve, ha az elidegenítés a méltányolható lakásigény felső határát meg nem haladó:

a) a lakáscélú támogatás megszerzése érdekében valótlan adatokat közöl, megtévesztő magatartást tanúsított,

b) a lakáscélú támogatás felhasználását a **16. §**-ban foglalt módon és határidőben nem igazolja,

c) a lakáscélú támogatással érintett ingatlan a lakáscélú támogatásról szóló támogatási szerződés aláírásától számított 5 éven belül elidegeníti, kivéve, ha az elidegenítés a méltányolható lakásigény felső határát meg nem haladó, Nemesvita Község közigazgatási területén lévő másik lakás megszerzése érdekében történik.

18. § (1) A lakáscélú támogatással vásárolt, épített, bővített lakás, továbbá az építési telek az elidegenítési tilalom fennállásának időtartama alatt csak a Képviselő-testület hozzájárulásával idegeníthető el.

(2) Az **(1) bekezdés**ben meghatározott hozzájárulás megadásának feltétele a lakáscélú támogatás összegének a **17. §**-ban meghatározottak szerint számolt, egy összegben történt visszafizetése.

(3) A **17. § c) pontjában** foglalt, kivételként meghatározott esetben az elidegenítési tilalmat az újonnan megszerzett lakásra kell átjegyezteni. Ebben az esetben az elidegenítési tilalom az új lakást az eredeti határidő lejártáig terheli.

Az elidegenítési tilalom átjegyzéséhez a hozzájárulást a Képviselő-testület adja meg.

5. Záró rendelkezések

19. § (1) Ez a rendelet 2020. június 15. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Nemesvita Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi lakáscélú támogatásokról szóló **7/2004. (VI.9.) önkormányzati rendelet**.

I. melléklet

KÉRELEM

Nemesvita Község Önkormányzata által nyújtható helyi lakáscélú támogatáshoz

I. Személyes adatok

| | Igénylő ¹ | Igénylő házastársa / élettársa ² |
|--|----------------------|---|
| 1. Név | | |
| 2. Születési név | | |
| 3. Születési hely, idő | | |
| 4. Anyja neve | | |
| 5. Adóazonosító jel | | |
| 6. Lakcím | | |
| 7. Munkahely / rendszeres jövedelmet biztosító tevékenység | | |

II. Együttélő / együttlakó közeli hozzátartozók személyes adatai

| | Név | Születési név | Születési hely, idő | Anyja neve | Hozzátartozói minőség |
|----|-----|---------------|---------------------|------------|-----------------------|
| 1. | | | | | |
| 2. | | | | | |
| 3. | | | | | |
| 4. | | | | | |
| 5. | | | | | |
| 6. | | | | | |

III. Nyilatkozat a támogatásra való jogosultságot kizáró körülmények fenn nem állásáról

Kijelentem, hogy

- a méltányolható lakásigény mértékének felső határát meg nem haladó lakást építék, vagy vásárolok, vagy tervezett lakásbővítés a már meglévő lakással együtt számítva a méltányolható lakásigény mértékének felső határát nem haladja meg,

- sem nekem, sem a velem együtt élő/együttlakó közeli hozzátartozómnak önkormányzati tulajdonú lakásra bérleti jogviszonya nem áll fenn, vagy arról érvényesen lemondott és a bérbeadó azt elfogadta,

- a megépíteni, vagy megvásárolni, vagy bővíteni kívánt lakáson kívül más lakásban tulajdonjoggal nem rendelkezem és velem együttélő/együtt élő közeli hozzátartozóm sem rendelkezik / a megépíteni, vagy megvásárolni, vagy bővíteni kívánt lakáson kívül más lakásban tulajdonjoggal rendelkezem, de az nem haladja meg a **6/2020. (VI. 3.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontjában** meghatározott mértéket³,

- önkormányzati bérletet, vagy állami lakást a kérelem benyújtása előtt 10 éven belül kedvezményesen nem vásároltam meg,

- olyan örökletes szerződést nem kötöttem, amelynek folytán várományosi helyzetbe kerültem saját tulajdonú, állandó használatú lakás megszerzésére,

- 10 éven belül nem részesültem önkormányzati rendelet szerinti lakáscélú támogatásban,

- a lakáscélú támogatást nem közeli hozzátartozók közötti jogügyletnek kívánom felhasználni / a lakáscélú támogatást közeli hozzátartozók közötti jogügyletnek kívánom felhasználni, de az így megszerzett tulajdoni hányaddal megszünik a közös tulajdon⁴.

Lakás tulajdoni hányadának megvásárlása esetén kijelentem, hogy a tulajdoni hányad megvásárlásával a lakás kizárólag a saját, vagy saját és a velem együtt élő közeli hozzátartozóim kizárólagos tulajdonába kerül.

Használt lakás vásárlás esetén kijelentem, hogy

- a megszerezni kívánt lakás per-, teher- és igénymentes / a megszerezni kívánt lakás nem tehermentes, de a lakást a tulajdonosa a vételárból tehermentesíti és ennek kötelezettségét az adásvételi szerződésben rögzítettük⁵,

- a lakás beköltözhető,

- a lakás tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban rendezett.

Lakásépítkezés, lakásbővítés esetén kijelentem, hogy az építési tevékenység befejezését igazoló hatósági bizonyítvány még nem került kiadásra.

IV. A támogatás célja

A támogatást⁶

- lakás vásárlásához,

- lakás építéséhez,

- lakás bővítéséhez, korszerűsítéshez igénylem.

V. A lakásra vonatkozó adatok

A/ Lakásépítés esetén

1. Az építkezés pontos helye:

Nemesvita,

Helyrajzi szám:

2. Lakószobák száma:

12 m² alatt: db

12 m² felett: db

3. A lakás alapterülete összesen: m²

4. Költségvetés szerinti bekerülési összeg: Ft

5. Építési/bejelentési engedély száma, jogerőre emelkedés napja:

.....

6. A lakásépítéssel összefüggésben igénybevevett kölcsön és a havi törlesztő részlet összege:

Pénzügyi kölcsön: Ft havi törlesztő részlet: Ft

Munkáltatói kölcsön: Ft havi törlesztő részlet: Ft

Egyéb kölcsön: Ft havi törlesztő részlet: Ft

B/ Lakás vásárlása esetén

1. A megvásárolt / megvásárolni kívánt lakás pontos címe:

Nemesvita,

Helyrajzi szám:

2. Lakószobák száma:

12 m² alatt: db

12 m² felett: db

3. A lakás alapterülete összesen: m²

4. A lakás vételára: Ft

5. A vevők neve, tulajdoni hányada:

.....

.....
6. Az adásvételi szerződés megkötésének napja:
.....

7. A lakásvásárlással összefüggésben igénybevett kölcsön és a havi törlesztő részlet összege:
Pénzügyi kölcsön: Ft havi törlesztő részlet: Ft
Munkáltatói kölcsön: Ft havi törlesztő részlet: Ft
Egyéb kölcsön: Ft havi törlesztő részlet: Ft

C/ Lakás bővítése, korszerűsítése esetén

1. A lakásbővítés, korszerűsítés pontos helye:
Nemesvita,

Helyrajzi szám:

2. Jelenlegi lakószobák száma:

12 m² alatt: db

12 m² felett: db

3. A bővítéssel létrehozni kívánt lakószobák száma:

12 m² alatt: db

12 m² felett: db

4. A lakás alapterülete a bővítést követően összesen: m²

5. Költségvetés szerinti bekerülési összeg: Ft

6. A lakás korszerűsítésének leírása:

7. Építési/bejelentési engedély száma, jogerőre emelkedés napja:
.....

8. A lakásbővítéssel, korszerűsítéssel összefüggésben igénybe vett kölcsön és a havi törlesztő részlet összege:

Pénzügyi kölcsön: Ft havi törlesztő részlet: Ft

Munkáltatói kölcsön: Ft havi törlesztő részlet: Ft

Egyéb kölcsön: Ft havi törlesztő részlet: Ft

VI. A lakáscélú támogatás igénylésével összefüggő egyéb közlendők

VII. Nyilatkozat

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a jogosulatlanul igénybe vett támogatást azonnal és kamattal növelten köteles vagyok egy összegben visszafizetni.

Válalom, hogy kérelemben támogatása esetén a támogatási szerződés megkötésével felmerült ügyvédi ellenjegyzési költséget, valamint az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költségét megfizetem az önkormányzat részére a támogatási szerződés megkötését megelőzően.

Nemesvita, 20.....

Igénylő aláírása Igénylő házastársa /
élettársa aláírása"

2. melléklet

Vagyonnyilatkozat

I. A kérelmező személyes adatai

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési hely, év, hó, nap:

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

II. A kérelmező és a vele együtt élő közeli hozzátartozójának vagyona

A. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

- címe: város/község út/utca hsz.,

- alapterülete: m²,

- tulajdoni hányad:

- a szerzés ideje: év.

Becsült forgalmi érték:* Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátozott dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:

(pl. haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgalm).

2. Üdültulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

- címe: város/község út/utca hsz.,

- alapterülete: m²,

- tulajdoni hányad:

- a szerzés ideje: év.

Becsült forgalmi érték:* Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátozott dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:

(pl. haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgalm).

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület- vagy épületrész-tulajdon (vagy állandó használat):

- megnevezése

(pl. zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs),

- címe: város/község út/utca hsz.,

- alapterülete: m²,

- tulajdoni hányad:

- a szerzés ideje: év.

Becsült forgalmi érték:* Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátozott dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:

(pl. haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgalm).

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat):

- megnevezése:

- címe: város/község út/utca hsz., (pontos cím hiányában: helyrajzi szám),

- alapterülete: m²,

- tulajdoni hányad:

- a szerzés ideje: év.

Becsült forgalmi érték:* Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátozott dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:

(pl. haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgalm).

B. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű adatai:

a) személygépkocsi: típus rendszám

a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:

Becsült forgalmi érték:** Ft

Gépjárműre bejegyzett terhek, gépjárművet terhelő vagyoni értékű jogok:

(pl. elidegenítési és terhelési tilalom, bejegyzett üzemben tartó jog).

A gépjárművet mozgáskorlátozottságra tekintettel tartják fenn:

igen nem

(a megfelelő aláhúzendő).

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű:

..... típus rendszám

a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:

Becsült forgalmi érték: ** Ft

Gépjárműre bejegyzett terhek, gépjárművet terhelő vagyoni értékű jogok:

(pl. elidegenítési és terhelési tilalom, bejegyzett üzemben tartói jog).

III. Nyilatkozatok

1. Felelősségem tudatában kijelentem [a megfelelő aláhúzendó, és a b) pont szerinti esetben kitélendő], hogy

a) pénzforgalmi számlával nem rendelkezem, vagy

b) az alábbi pénzforgalmi számlával rendelkezem (valamennyi megjelölendő):

- Pénzforgalmi szolgáltató neve:

pénzforgalmi számla száma:

pénzforgalmi számlán kezelt összeg

- Pénzforgalmi szolgáltató neve:

pénzforgalmi számla száma:

pénzforgalmi számlán kezelt összeg

- Pénzforgalmi szolgáltató neve:

pénzforgalmi számla száma:

pénzforgalmi számlán kezelt összeg

- Pénzforgalmi szolgáltató neve:

pénzforgalmi számla száma:

pénzforgalmi számlán kezelt összeg

2. Felelősségem tudatában kijelentem [a megfelelő aláhúzendó, és a b) pont szerinti esetben kitélendő], hogy a velem együtt élő közeli hozzátartozóm

a) pénzforgalmi számlával nem rendelkezik, vagy

b) az alábbi pénzforgalmi számlával rendelkezik (valamennyi megjelölendő):

- Pénzforgalmi szolgáltató neve:

pénzforgalmi számla száma:

pénzforgalmi számlán kezelt összeg

- Pénzforgalmi szolgáltató neve:

pénzforgalmi számla száma:

pénzforgalmi számlán kezelt összeg

- Pénzforgalmi szolgáltató neve:

pénzforgalmi számla száma:

pénzforgalmi számlán kezelt összeg

- Pénzforgalmi szolgáltató neve:

pénzforgalmi számla száma:

pénzforgalmi számlán kezelt összeg

3. Tudomásul veszem, hogy az ellátásra való jogosultság feltételeinek megállapítása érdekében a hatóság a fentiekben megjelölt pénzforgalmi szolgáltató felé megkereséssel élhet a pénzforgalmi számlán kezelt összeg tekintetében.

4. Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a helyi lakáscélú támogatás megállapítása iránti eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: év hó nap

aláírás

Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy vele együtt élő közeli hozzátartozója bármely vagyontárgyból egyenlő tőbbséggel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Ha a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a gépjármű kora és állapota szerinti értéket kell feltüntetni.

3. melléklet

Jövedelemnyilatkozat

helyi lakáscélú támogatás megállapításához**I. Az igénylő adatai:**1./ **Igénylő neve /születési név is/**

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

2./ **Állampolgársága:**

magyar állampolgár és az a személy, akit külön törvény alapján a magyar állampolgár jogai illetnek meg,

a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személy, aki bejelentett lakóhellyel rendelkezik,

bevándorolt, letelepedett jogállással rendelkezik,

hontalan jogállásának elismert.

Státusz elismerő határozat száma:/20.....

(a megfelelő rész aláhúzendó)

3./ **Családi állapota:**

egyedülálló (hajadon, nőtlen)

házasrásával/élettársával/bejegyzett élettársával lakik együtt

házasrásától külön élő

elvált

özvegy

(a megfelelő rész aláhúzendó)

4./ **Lakóhely:** helység

..... utca sz. em. ajtó

Tartózkodási hely: helység

..... utca sz. em. ajtó

Kijelentem, hogy életvitelszerűen lakóhelyemen vagy tartózkodási helyemen élek. *

(a megfelelő rész aláhúzendó) * Ezt a nyilatkozatot csak abban az esetben kell megtenni, ha egyidejűleg bejelentett lakó- és tartózkodási helyet is rendelkezik.

5./ A kérelem benyújtásának időpontjában az igénylővel közös háztartásban élő közeli hozzátartozók, illetve élettárs adatai:

| Név | Születési hely, idő | Anyja neve | Rokoni fok |
|-----|---------------------|------------|------------|
|-----|---------------------|------------|------------|

6./ Jövedelmi adatok*

| A jövedelmek típusai | Igénylő jövedelme | Az igénylővel közös háztartásban élő házastárs (élettárs) jövedelme | A háztartás egyéb tagjainak jövedelme | Összesen |
|--|-------------------|---|---------------------------------------|----------|
| 1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási viszonyból származó jövedelem | | | | |
| 2. Társas és egyéni vállalkozásból, östermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem | | | | |
| 3. Táppénz, gyermekgondozási támogatások | | | | |
| 4. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások | | | | |
| 5. Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások | | | | |

| A jövedelmek típusai | Igénylő jövedelme | Az igénylővel közös háztartásban élő házastárs (élettárs) jövedelme | A háztartás egyéb tagjainak jövedelme | Összesen |
|----------------------|-------------------|---|---------------------------------------|----------|
| 6. Egyéb jövedelmek | | | | |
| 7. Összes jövedelem | | | | |

Egy főre jutó havi nettó jövedelem (ügyintéző tölti ki) _____ Ft/hó.

(* A kérelemhez mellékelni kell a jövedelmi adatok táblázat 1-6 pontjaiban feltüntetett jövedelmek valóságát igazoló iratokat.)

7./ Egyéb nyilatkozatok:

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban közzétett jövedelmi adatok valóságát a támogatást nyújtó a NAV hatáskörrel és illetékességgel rendelkező igazgatósága útján ellenőrizheti.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a helyi lakáscélú támogatás megállapítása iránti eljárásban történő felhasználásához.

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: _____, 20 év _____ hó _____ nap

igénylő aláírása nagykorú hozzátartozók aláírása

Tájékoztató a kérelem kitéréséhez

I. Személyi adatok

Egyedülálló az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van. A házastársak akkor tekinthetők különőnek, ha a lakcímük különbözik.

II. Jövedelmi adatok

Az igénylő a kérelemben saját, valamint a vele egy háztartásban lakó személyek adatairól, jövedelmi viszonyairól **köteles nyilatkozni, továbbá** a jövedelmi adatokra vonatkozó **bizonyítékok, igazolást** a kérelem benyújtásával egyidejűleg **becsatalni** szükséges.

Jövedelem: a személyi jövedelemadóról szóló **1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Sztjtv.)** szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó – megszerzett – vagyoni érték (bevétel), ideértve az **Sztjtv. 27. § (1) bekezdés b) pontjában** meghatározott bevételt, valamint az **Sztjtv. 1. számú melléklete** szerinti adómentes bevételt, továbbá az a bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény, a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvény vagy az egyszerűsített közteherbírelési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

A jövedelmi adatok alatt havi nettó jövedelmet kell érteni. A nettó jövedelem kiszámításánál a bevételt az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett összegben kell feltüntetni.

Elismert költségnek minősül a személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj.

Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, az egyszerűsített vállalkozási adó, a magánszemély terhelő egyszerűsített közteherbírelési hozzájárulás, egészségbiztosítási hozzájárulás és járulék, egészségügyi szolgáltatási járulék, nyugdíjjárulék, nyugdíjbiztosítási járulék, magán-nyugdíjpénztári tagdíj és munkavállalói járulék.

Nem minősül jövedelemnek, így nem kell feltüntetni a jövedelmek között a rendkívüli települési támogatást, a lakásfenntartási támogatást, az adósságszökkentési támogatást, valamint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, a gyógyszerkiadások viseléséhez és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralekötő személyek részére nyújtott települési támogatást, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény keretében nyújtott támogatást és az a melletti pótlékok, a nevelésülők számára fizetett nevelési díjat és külön ellátmányt, az anyasági támogatást, a tizenharmadik havi nyugdíjat, a székporúak jubileumi juttatását, a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményeit, a vakok személyi járadékát és a fogyatékosági támogatást, a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatást, az alkalmi munkavállaló könyvvél történő munkavégzés, az egyszerűsített foglalkoztatás, valamint az adórendszeren kívüli keresettel járó háztartási munka havi ellenértékét, a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíjat, az energiateljesítményhez nyújtott támogatást. Nem minősül továbbá jövedelemnek a szociális szövetkezet (ide nem értve az iskolaszövetkezetet) tagja által a szövetkezetben végzett tevékenység ellenértékéért megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel, az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékének azon része, amelyből az eladást vagy átruházást követő egy éven belül az eladó vagy átruházó saját, vagy közeli hozzátartozója életvitelszerű, tényleges lakhatásának célját szolgáló ingatlan vagy vagyoni értékű jog vásárlására kerül sor, valamint az elengedett tartozás, illetve a megszűnt kötelezettség, ha a tartozás elengedése vagy a kötelezettség megszűnésére a természetes személyek adósságrendezési eljárásában, továbbá közüzemi szolgáltatás szolgáltatója, illetve pénzügyi intézmény által, az adós megélhetését veszélyeztető szociális helyzete miatt került sor.

A jövedelemzámításnál figyelmen kívül kell hagyni a közfoglalkoztatásból származó havi jövedelemnek a foglalkoztatást helyettesítő támogatás összegét meghaladó részét.

A családtagok jövedelmét külön-külön kell feltüntetni. A családi pótlékot, az árvaellátást és a tartásdíj címén kapott összeget annak a személynek a jövedelmeként kell figyelembe venni, akire tekintettel azt folyósítják.

A havi jövedelem kiszámításakor

- rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap alatt,

- nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, östermelésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt

kapott összeg egy havi átlagát kell együttesen figyelembe venni.

Jövedelem típusai

Munkaviszonyból és más foglalkoztatási viszonyból származó jövedelem: különösen a munkaviszonyban, közalkalmazotti, közszolgálati, kormányzati szolgálati, állami szolgálati jogviszonyban, bírósági, ügyészségi, igazságügyi szolgálati jogviszonyban, honvédség, rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos és szerződéses szolgálati jogviszonyában folytatott munkavégzésre irányuló tevékenységből, továbbá szövetkezet tagjaként folytatott – személyes közreműködést igénylő – tevékenységből származó jövedelem.

Társas és egyéni vállalkozásból, östermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem: itt kell feltüntetni a jogdíjat, továbbá a bérbeadó, a választott könyvvizsgáló tevékenységéből származó jövedelmet, a gazdasági társaság magánszemély tagja által külön szerződés szerint teljesített mellékszolgáltatást.

TáppéNZ, gyermekgondozási támogatások: táppéNZ, terhességi-gyermekágyi segély, csecsemőgondozási díj, gyermekgondozási díj, gyermekgondozást segítő ellátás, gyermekgondozási segély, gyermeknevelési támogatás, családi pótlék, gyermektartásdíj.

Nyugdíllátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások: öregségi, özvegyi és szülői nyugdíj, árvaellátás, baleseti hozzátartozói nyugdíllátások, korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, a táncművészeti életjáradék, az átmeneti bányászjáradék, rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás, bányász dolgozók egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, rehabilitációs járadék, politikai rehabilitációs ellátások, házastársi pótlék, házastárs után járó jövedelempótlék, közszolgálati járadék.

Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások: különösen az idősorúak járadéka, az egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás, a foglalkoztatást helyettesítő támogatás, az ápolási díj; munkanélküli járadék, álláskeresési járadék, álláskeresési segély, képzési támogatásként folyósított keresetpótló juttatás.

Egyéb jövedelem: például az ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő pénzbeli juttatások, a felzárkóztatás elősegítő megélhetési támogatás, a nevelésülők díj, szociális gondozói díj, végkielégítés és állampapírból származó jövedelem, ingatlan és ingó tárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem, életjáradékból, föld és más ingatlan bérbeadásából származó jövedelem, illetve minden olyan jövedelem, amely az előző sorokban nem került feltüntetésre.

III. Mellékletek

A jövedelem igazolására:

a) a munkabérről, munkáltató által fizetett táppéNZ-ról a munkáltató által kiállított jövedelemigazolás vagy munkabér kifizetési jegyzék,

b) vállalkozó vagy östermelő esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelemről a Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolása és a tárgyévben elért jövedelemről nyilatkozat,

c) álláskeresési támogatás esetén a munkaügyi hatóság ellátást megállapító határozata és a kérelem benyújtását megelőző havi ellátás összegének igazolásáról szóló dokumentum,

d) nyugdíj, nyugdíjszerű rendszeres pénzellátás és árvaellátás esetén a kérelem benyújtását megelőző havi igazolószelvény és a folyósítási törzsszármot igazoló okirat, vagy nyugdíjösszesítő,

e) a gyermekgondozási támogatások esetében a kérelem benyújtását megelőző havi összegről szóló szelvény,

f) a gyermektartásdíj esetén a kérelem benyújtását megelőző havi postai feladóvevény, vagy az összeg átadásáról szóló és büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozat,

g) a magasabb összegű családi pótlékra való jogosultságot igazoló szakorvosi igazolás,

h) a házasság felbontását, gyermekelhelyezést megállapító bírósági végzés, vagy a gyermekelhelyezéséről és gyermektartásdíjról szóló szülői egyezségről kiállított irat,

i) állam által megelőlegezett gyermektartásdíj esetén a járási gyámhivatal határozata,

j) ösztöndíj és egyéb juttatások esetén az oktatási intézmény által kiállított igazolás,

k) nem havi rendszerességgel szerzett jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett egyhavi átlagról szóló nyilatkozat,

l) amennyiben a kérelmező, közeli hozzátartozója vagy a háztartásában életvitelszerűen vele együtt lakó más személy rendszeres jövedelemmel nem rendelkezik, úgy az erről szóló nyilatkozat,

m) egyéb jövedelmek esetén a kérelmező büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozat.

A jövedelem igazolására bankszámlakivonat, elektronikus bankszámlakivonat is elfogadható, ha abból a juttatás jogcíme és jogosultja egyértelműen megállapítható.

16 évnél idősebb gyermek esetén szükséges a tanulói jogviszony igazolása.

¹ Az a személy vagy személyek együttesen, akik a támogatással érintett ingatlan tulajdonosai lesznek, vagy tulajdonosai.

² Ha a házastársak, élettársak közösen szereznek tulajdont, vagy tulajdonosok, együttesen minősülnek igénylőnek.

³ A megfelelő aláhúzendó.

⁴ A megfelelő aláhúzendó.

⁵ A megfelelő aláhúzendó.

⁶ A megfelelő aláhúzendó.