

[Jogszabálykereső](#)
[Önkormányzati rendeletek](#)
[Indokolások Tára](#)
[Nemzetközi szerződések](#)
[Jogszabályfordítások / Translated legislation](#)

Nemesvita Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete

Nemesvita község településkép védelméről

Hatályos: 2021. 11. 01

Nemesvita Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló [2016. évi LXXIV. törvény 12. § \(2\) bekezdésében](#), kapott felhatalmazás alapján, az [Alaptörvény 32. cikk \(1\) bekezdés a\) pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda, a - Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelmért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság (világörökség védelme), a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § E rendeletben alkalmazásában használt fogalmak:

- Cégtábla: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, helyiségegyüttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
- Címtábla: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
- Hirdetőberendezés, minden olyan reklám-, információs- és hirdető-, valamint reklámhordozásra alkalmas berendezés; melynek felületén nem a településkép védelméről szóló törvény 11/F. § 3. pontja szerint meghatározott reklám van;
- Posztellszínek*: kis tellítettőségű színek, melyek között kerülni kell a mesterséges árnyalatokat, leginkább a neonszíneket és előnyben kell részesíteni a meleg árnyalatokat, mint a bézs, narancs, sárga, barna, vörös árnyalatai;
- Üzletfelirat: Kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, melynek hossza legfeljebb 1,2 - 2,0 m közötti, magassága 60 cm, vastagsága 10 cm lehet

II. Fejezet

HELYI VÉDELEM

1. A helyi védelem feladata

2. § (1) A helyi védelem feladata a helyi védelmet igénylő építészeti örökség

- meghatározása, dokumentálása,
 - védelem nyilvántartása, nyilvántartása,
 - megőrzése, megőrzésének.
- (2) A védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

2. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai

3. § (1) A helyi védettség alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti Nemesvita Község Önkormányzata Polgármesterénél.

(2) A védelemre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a védendő érték megnevezését, területi javaslat esetén egyértelmű körülhatárolását,
- azonosító adatokat (területhatár, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, vagy telek rész, emelet, ajtó),
- a kezdeményezés indoklását,
- ottdokumentációt a védendő értékről és környezetéről,
- megszüntetésre vonatkozó kérelem esetén az a), b), d) munkarészeket, valamint részletes indoklást.

(3) A jegyző, a főépítész, vagy a polgármester, a védelemre vonatkozó kezdeményezést előkészíti döntésre a Képviselő-testület számára.

(4) A védelem megszűnik, ha a Képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.

(5) A helyi védettség nyilvántartásáról, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell az érintett ingatlan tulajdonosát.

(6) A helyi védettségre vonatkozó kérelmekről, módosításokról vagy megszüntetésre irányuló javaslatokról a Képviselő-testület évente egy alkalommal dönt, kivéve rendkívüli esetben, ha a védendő érték műszaki állapota vagy egyéb, az érték megmaradását befolyásoló tényező ezt indokolja.

3. Védett értékek nyilvántartása

4. § (1) A helyi védettségről nyilvántartást kell vezetni, mely nyilvános, abba bárki betekinthez.

(2) A nyilvántartás tartalmazza

- a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait,
- a védelem típusát,
- a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását
- a védelem rövid indoklását, továbbá
- ottdokumentációt.

(3) Egyedi védettség esetén a [2. bekezdés](#)ben felsoroltakon túl tartalmaznia kell

- helyszínrajzot,
 - a védett érték rendeltetését és használatának módját.
- (4) Terület védettség esetén a [2. bekezdés](#)ben felsoroltakon túl tartalmaznia kell a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot.
- (5) A helyi védett épületek, építmények listáját a rendelet [6. melléklete](#) tartalmazza.

4. A képviselő-testület testületi döntéseinek előkészítése

5. § (1) A kezdeményezés alapján induló eljárás során a döntés-előkészítés a megbízott települési főépítész, annak hiányában a polgármester és a jegyző feladata.

(2) A helyi védelem alá helyezés kezdeményezéséhez kapcsolódó előkészítéshez be kell szerezni az érintett ingatlan-tulajdonosok együttes álláspontját.

(3) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról a tulajdonosokat értesíteni kell

- az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén írásban,
- nem egyedi érték esetén az önkormányzat hirdetőtábláján való kifüggesztéssel.

(4) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás dokumentumait a döntés előtt legalább 15 nappal a polgármesteri hivatalban mindenki számára hozzáférhetővé kell tenni.

(5) A helyi védettség elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyezteni.

(6) Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről a jegyző gondoskodik.

5. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

6. § (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megővése, a tulajdonos kötelessége.

(2) A helyi védett értékek fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat.

(3) A helyi védett építmények rendeltetészerű használatáról, valamint szükségessé váló felújításáról annak tulajdonosa köteles folyamatosan gondoskodni. Ennek költségei a tulajdonost terhelik.

(4) Amennyiben a rendeltetésétől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában a rendeltetés szerinti használatra, továbbá az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti a tulajdonost.

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

7. § A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek az [1. melléklet](#)ben lehatárolt

1. településközpont,
2. falusias lakóterületek,
3. átalakuló lakóterületi településrész,
4. tartalék lakóterületek
5. régészeti területek,
6. természetvédelmi szempontból településképet meghatározó területek.

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

6. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

8. § Új építmények építése, meglévő épületek héjazatának felújítása, cseréje során nem megengedett a hullámpala, trapézlemez, valamint a bitumenes hullámlemez alkalmazása.

7. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

9. § (1) Homlokzatok színezéséhez ríktó színek (nem pasztellszínek) használata nem megengedett.

(2) Az épületek főtömegének, gerincirányának, a településközpont, a falusias lakóterületek, az átalakuló lakóterületi településrész és a tartalék lakóterületek településképi szempontból meghatározó területein, utcavonalra merőlegesnek kell lennie.

(3) Újonnan létesülő épületek tetőhajlásszöge 40-45 fok között alakítható ki. Előtető vagy bármilyen más melléktömeg esetén alacsonyabb hajlásszögű tető is kialakítható. Lapos tető semmilyen melléképület, épületrész esetén nem alakítható ki.

(4) Az épületek főtömegének tetőfedése égetett piros, barna, antracit, natúr cserépfedés, nád, természetes pala. Bitumenes zsindey, piros vagy barna síkpala, valamint fémszínű alumíniumfedés nem alkalmazható. Az épületek főtömegéhez csatlakozó, alacsonyabb hajlásszögű melléktömegben sötétárnyalatú matt barna vagy szürke korcolt lemezfedés is alkalmazható.

(5) Nem alkalmazható fém és eternit jellegű homlokzat burkolat, mázas kerámia burkolat, falszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet.

(6) Elsősorban hagyományos építőanyagok alkalmazandók: kő, fa, világos színű (elsősorban fehér) vakolat.

10. § (1) A tetőtér beépíthető. A tetőtéri ablakfelületek összmérete a tetőfelület max.20%-a lehet.

(2) Erkély nem építhető, az épület tömegébe foglalt loggia igen.

(3) Szerelt fém kémény önmagában nem létesíthető, azt burkolni szükséges, településképhez/tájhoz illeszkedő anyag- és színhasználattal (szerelt építőelemek, téglá, kő) Szerelt kémény az épületek külső falán nem vezethető.

(4) Az épületeket ellátó közművezetékek (gáz, elektromos, telefon, tv kábel) az épületeken látszó módon nem vezethetők.

(5) Utólagos redőny, roló csak a nyílászáróval megegyező színben helyezhető el.

(6) A klímaberendezéseket a szükséges szellőzés biztosításával nem láthatóan kell elhelyezni:

- a) közterületről nem látható homlokzaton, eresz alatt,
- b) bejárati előtető alatt, megfelelő takarással,
- c) a vonatkozó szabályok szerint kialakított tetőfelépítményben,
- d) falnyílásban, a környezetben alkalmazott, fa spalettával takarva.

11. § (1) Az építéssel érintett telken tervezett építési tevékenység a településképhez illesztés biztosításához igazodjon a környezetében lévő

1. tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épületek főgerinceinek irányához,
 2. kialakult párkánymagasságokhoz,
 3. tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz,
 4. homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz.
- (2) A fásításra, növénytelepítésre javasolt növényfajok listáját az [5. melléklet](#) 1. pontja tartalmazza.
- (3) A tiltott növényfajok jegyzékét a [5. melléklet](#) 2. pontja tartalmazza.

8. Településközpont, falusias lakóterületekre, átalakuló lakóterületi településrésze, és tartalék lakóterületekre vonatkozó területi építészeti követelmények

12. § Az utcai kerítés 1,5 m. max. magassággal készüljön. Anyaga lehet fa, tömör kő, világos színű vakolt téglá, kísérheti növényzet. Drótfonat tuskésdróttal nem építhető.

9. A természetvédelmi szempontból településképet meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

13. § (1) Az épületek, építmények szabadon álló építési módban helyezendők el.

(2) Az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületeket magastetős kialakítással kell kialakítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.

(3) Az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű formák alkalmazása fogadható el, ezen belül nagy fesztávú ipari csarnokszerkezet, félnyeregteretős és lapostetős kialakítású egyedi szerkezet építhető.

(4) A külterületen lakókocsi, lakókonténer, egyéb mobil jellegű építmény nem helyezhető el.

(5) A meglévő épületek eredeti formában, ill. fenti építészeti előírások betartásával, tájba illő módon újíthatók fel, ill. építhetők újjá.

10. A természetvédelmi szempontból településképet meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

14. § Az épületek tetőfedése, homlokzati burkoló eleme nem készülhet tükröződő felülettel. Csak matt színezésű anyagok alkalmazhatóak.

11. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

15. § (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban a település belterülete alkalmas.

(2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmasak az országos védelem alatt álló területek.

12. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

16. § (1) Cégtáblát, hirdető berendezést a környezettel összhangban, úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részeinek és a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát, ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit, ne okozzon közlekedési veszélyhelyzetet, és ne akadályozza a térfelügyelő kamerarendszer működését.

(2) Az épületeken legfeljebb 2 m² felületű cégtáblák, hirdetőberendezések helyezhetők el. Összes felületük nem haladhatja meg az érintett homlokzat vagy tető felületének a 20 %-át.

(3) A közterületeken a hirdető berendezés, illetve a reklám:

- a) magassága legfeljebb 2,0 méter lehet,
- b) felülete nem lehet 3,0 m²-nél nagyobb. A felület meghatározásánál az egymástól 3,0 m-nél nem távolabb fekvő hirdető berendezések együttes felületét kell figyelembe venni.
- (4) Cégtábla, hirdető berendezés csak úgy helyezhető el, hogy a közúti közlekedés úrszerelvénnyét ne érintse. Világító berendezések kizárólag a közlekedésbiztonsági szabályok betartása mellett helyezhetők el.
- (5) Üzletenként legfeljebb 1 db cégtábla, 1 db címtábla (a cég- és címtábla összevonható) és 1 db cégér helyezhető el, kivéve a saroképület esetét, amikor a sarokon elhelyezkedő üzlet esetében közterületenként egy-egy cégér helyezhető el.

(6) A közterületen álló pavilonokon rendeltetési egységenként, egy darab üzletfelirat elhelyezése megengedett.

a) Reklám- és hirdetőberendezés elhelyezése nem megengedett

aa) útpálya területén vagy útpálya felett,

ab) közúti jelzésen, vagy annak tartóelemén.

b) Reklám- és hirdető berendezés elhelyezése nem megengedett a közösségi közlekedési eszközök megállóiban létesített utas váró pavilonokkal szerkezetiileg egybefüggő, változó tartalmú hirdetések elhelyezésére szolgáló, egy- vagy kétoldalas, általában világító hirdető berendezések kivételével, a közút lakott területen belüli szakaszán a

ba) kijelölt gyalogos átkelőhely, ill. útkereszteződéstől 15 m-en belül,

bb) közösségi közlekedési eszközök megállójától 15 m-en belül.

(7) Nem megengedett reklám- és hirdetőberendezés elhelyezése emlékműveken és köztéri műalkotásokon.

(8) Reklámhordozó céljára szolgáló utánfutó közterületen nem helyezhető el.

(9) A kihelyezett reklám- és hirdetőberendezésen tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét és székhelyét vagy címét. Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot haladéktalanul módosítani kell.

(10) Önkormányzati információ és egyedi tájékoztató tábla közterületen csak a gyalogos közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.

(11) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

13. Ertérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól

- 17. §** (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzé tevője számára.
- (2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzé tevőjének feladata.
- (3) A reklám közzé tevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.
- 18. §** (1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.
- (2) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

14. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

- 19. §** (1) Új nagy-, közép-, kifestésűtségű villamosenergia-ellátási hálózatot építeni, meglévő hálózat rekonstrukcióját elvégezni beépítésre szánt területen kizárólag földkábeles elhelyezéssel lehet.
- (2) Vezetékes elektronikus hírközlési hálózat föld alatt vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlop létesítése nem megengedett.
- (3) Gépészeti és közmű-csatlakozási berendezések az épületek utcai homlokzatára előkert nélküli beépítés esetén nem helyezhetők el.
- (4) Épületre szerelt antennatartó szerkezet településképet zavaró módon nem helyezhető el.
- (5) Önálló antennatartó szerkezet a település belterületén nem helyezhető el.
- (6) Kültéri világítás kialakítása külterületen csak biztonsági szempontok (különösen élet- vagyonyvédelem) esetén, teljesen ernyőzött, síkburás világító eszközzel lehetséges. Talajszintbe épített fényvető berendezés csak akkor építhető, ha annak fénye a megvilágított építményen teljes mértékben elnyelődik.
- 20. §** (1) Magas tetős épület esetén táblás napelemeket/napkollektorokat a tető lejtésével párhuzamosan úgy kell elhelyezni, hogy azok a tető szélein, gerincén ne lógnak túl.
- (2) Lapos tető esetén a tető széleihez igazodóan a tető teljes területe lefedhető.
- (3) Napelem-cserép a tető teljes felületén alkalmazható.

V. Fejezet

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

15. Rendelkezés a szakmai konzultációról

- 21. §** Településképvédelmi szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást az építési tevékenységgel érintett személy vagy az általa megbízott tervező kérhet a [2. melléklet](#)ben szereplő kérelem alapján.

16. A településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció esetei

- 22. §** (1) A főépítész a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet (a továbbiakban: kormányrendelet) szerint kérelemre a településképi követelményekről településképvédelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt (továbbiakban: szakmai konzultáció) biztosít.
- (2) A szakmai konzultáció kötelező:
- az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek esetében az egyszerű bejelentés megtétele előtt,
 - vállalkozások, üzletek hirdetőtáblái, feliratai elhelyezése előtt.
 - lakóépületek esetében terasz, erkély, loggia beépítése előtt.

17. A szakmai konzultáció részletes szabályai

- 23. §** (1) A szakmai konzultáció helyszíne az önkormányzat hivatalos helyisége. Kérésre a szakmai konzultáció indokolt esetben az adott építési tevékenység helyszínén is lefolytatható.
- (2) A szakmai konzultáció az építési tevékenységgel érintett ingatlanra kapcsolatos településképi követelményekre terjed ki és a hatályos településrendezési eszközökben foglalt előírásokra kiterjedhet.
- (3) A szakmai konzultációt az építendő vagy az általa megbízott tervező a [2. melléklet](#) szerinti formanyomtatványon írásban kezdeményezi.
- (4) A szakmai konzultáció iránti kérelemhez 2 példány papír alapú dokumentációt kell csatolni, melyből egy példányt a bejelentő a konzultáció emlékeztetőjével együtt hitelesítve visszakap:
- helyszínrajz, homlokzat, a homlokzat- és tömegformálást indokoló alaprajzok, metszet
 - szinterv, látványterv
 - utcakép bemutatását tartalmazó tervdokumentáció
 - fényképfelvételek.

VI. Fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

18. A településképi véleményezéshez kötött engedélyezési eljárások

- 24. §** A [26. §](#)-ban meghatározott területeken, építményeken, a belterület területén, településképi szempontból meghatározó területeken belül történő építési munkákra, valamint az ott meghatározott építményekre vonatkozóan – településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni:
- új építmény építése, érvényben lévő építési engedély módosítása esetén,
 - meglévő építmény és tetőtér beépített szinterület növekedését eredményező bővítésére, az épület tömegének, homlokzatának jelentős megváltoztatásával járó, vagy a településképet jelentősen érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.

19. A településképi véleményezési eljárással érintett területek és építmények

- 25. §** A településképi véleményezési eljárás hatálya alá tartoznak:
- a műemléki környezetben, valamint az országos jelentőségű védett természeti területen, a Natura 2000 területen megvalósuló építmény,
 - helyi védelem alatt álló, illetve utcakép-védelem alá tartozó építmény,
 - közüntézmények, önkormányzati beruházásban megvalósuló épület és a műemléki védelem alatt álló épületek kivételével az egyházi épületek,
 - szobor, emlékmű, köztéri alkotás,
 - a 300 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó, egynél több lakóegységből álló, nem természetes személy által tervezetett lakóépület
 - kereskedelmi, szolgáltató és ipari épület jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építészeti-műszaki tervei, valamint
 - azon önkormányzati beruházások tervezési program meghatározása, programterve, amely megvalósítása jogszabályban építésügyi hatósági engedély köteles.
- 26. §** (1) A polgármester településképi véleményét az Önkormányzati Főépítész szakmai véleményére alapozza, a [24-25. §](#)-ok alapján településképi véleményezés hatálya alá tartozó alábbi tervezési és építési engedéllyel végezhető építési tevékenységek esetében:
- a [25. § a\) pontjában](#) felsorolt minden építmény,
 - minden helyi védelem alatt álló építményt érintő,
 - minden közüntézményt, egyházi épületet érintő,
 - minden önkormányzati beruházás programterve
 - minden önkormányzati beruházásban megvalósuló új épület,
 - az öt vagy több rendeltetési egységet tartalmazó új épülettel kapcsolatos,
 - településképi szempontból meghatározó területekre tartozó ingatlanokra tervezett három szintnél magasabb, illetve 1000 m²-nél nagyobb szinterterületű épülettel kapcsolatos,
 - a településképi szempontból meghatározó területeken kívüli területeken a településszerkezeti terv szerinti a kereskedelmi, szolgáltató és az ipari gazdasági, valamint a különleges területekhez tartozó ingatlanokra tervezett 3000 m²-nél nagyobb szinterterületű új építményt érintő,
 - jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építészeti-műszaki tervei építési tevékenység.
- (2) Az [1\) bekezdés](#)ben nem szereplő, de a [28-29. §](#)-ok szerint településképi véleményezési eljárásához kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban a településképi vélemény alapját a főépítész szakmai álláspontja képezi.

20. A településképi véleményezési eljárás lefolytatása

- 27. §** A településképi véleményezési eljárás az építendő vagy az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott papíralapú, az [3. melléklet](#) szerinti formanyomtatvány kérelemre indul az építésügyi engedélyezési eljárás megelőzően.
- 28. §** (1) A kérelem mellékletét képező építészeti-műszaki tervdokumentációhoz a kormányrendeletben foglaltakon túl az alábbi munkarészek is kérhetők a terv jobb megértése érdekében:
- műszaki leírást,

- b) (tetőfelülnézeti) helyszínrajzot
 - ba) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények,
 - bb) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával,
 - c) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,
 - d) metszeteket a megértéshez szükséges mértékben,
 - e) valamennyi homlokzatot,
 - f) utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
 - g) látványtervet vagy modellfotót.
- (2) Helyi védelem alatt álló épület esetén az [1\) bekezdés](#)ben foglaltakon túl indokolt esetben a védendő értékek felmérési dokumentációja és fotódokumentáció is kérhető: utcáról látható homlokzat, homlokzati nyílások rendje, nyílászárók, párkányok, tagozatok, lábazat, kapu, homlokzati díszek, tetőszerkezet.

21. A településképi véleményezés részletes szempontjai

29. § (1) A településképi véleményezési eljárás során az építészeti-műszaki tervdokumentációt a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendeletben részletezett általános szempontok szerint kell vizsgálni.

- (2) A telepítéssel kapcsolatos részletes szempontok:
- a) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - b) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,
 - c) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmények bővítése esetén
- ca) *biztosított lesz- vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,*
- cb) *a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.*
- (3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatos részletes szempontok:
- a) a földszinti alaprajz – a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően – nem korlátozza-, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,
 - b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
- (4) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatos részletes szempontok:
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszközök szerint átalakuló épített környezethez,
 - b) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - c) megfelelő-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezése és kialakítása,
 - d) a terv településképileg megfelelő megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá, hogy
 - e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.
- (5) A határoló közterület kapcsolattal összefüggő részletes szempontok:
- a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata
- aa) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
- ab) korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
- ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően
- ad) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségesé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,
- b) az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.
- (6) Az [1\) bekezdés](#)ben meghatározott általános, valamint a [2\)-5\) bekezdés](#)ben meghatározott részletes szempontokat a tervtanácsi, valamint a főépítési szakmai álláspont kialakítása során egyaránt figyelembe kell venni.

22. A településképi bejelentési eljárás

- 30. § (1)** A településképi bejelentési eljárást – a képviselő-testület által átruházott önkormányzati hatósági hatáskörben első fokon a polgármester folytatja le.
- (2) Településképi bejelentési eljárás kell lefolytatni
- a) a [3\)-4\) bekezdés](#)ben meghatározott építési engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez, örökségvédelmi bejelentéshez, örökségvédelmi engedélyhez nem kötött építési tevékenységek megkezdése előtt, valamint az ott meghatározott rendeltetés-változások tekintetében,
 - b) a reklámok és reklámhordozók elhelyezése előtt.
- (3) A település közigazgatási területén az alábbi esetekben:
- a) helyi védelem bármely fajtája alá vont épületeken, építményeken és telken a településképet érintő felújítási-, helyreállítási, átalakítási, korszerűsítési, bővítési vagy bontási, továbbá a védett épület jellegét, megjelenését bármely módon érintő építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység megkezdése és végzése,
 - b) szobor, emlékmű, köztéri műalkotás elhelyezése,
 - c) építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, egyéb tároló közterületen vagy közterületről látható módon történő elhelyezése esetén.
 - d) közterületen és közterületről látható magánterületen kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület, illetve építmény építése, bővítése esetén, melynek mérete az építési tevékenységet követően sem éri el a nettó 20,0 m² alapterületet,
 - e) épületek, építmények diszkvalifikációja során,
 - f) amennyiben a meglévő arculat megváltoztatásra kerül, meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása során, az alábbi [g\) pont](#)ban meghatározott esetekben:
 - g) a legalább 4 rendeltetési egységet tartalmazó lakóépület, valamint a beépítésre szánt területen településképet jelentősen befolyásoló:
- ga) kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó, ipari épület,
 - gb) helyi igazgatási-, egyházi-, oktatási-, egészségügyi-, szociális épület,
 - gc) sportépítmény,
 - gd) szálláshely szolgáltató épület,
 - ge) igazgatási épület esetében.
 - h) Építményen vagy attól különállóan a vállalkozások, üzletek hirdetményei, feliratai elhelyezése, létesítése.
- (4) A [3\) bekezdés](#)ben foglaltakon túl az alábbi esetekben:
- a) amennyiben a meglévő arculat megváltoztatásra kerül, meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
 - b) minden új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) – 6,0 m-t meg nem haladó magasságú – égéstermék-elvezető kémény építése,
 - c) közterületeken és közterületről látható épületek homlokzatahoz illesztett előtető, védőtető, sátozószerkezet építése, meglévő átalakítása, bővítése,
 - d) utcamenti kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása,
 - e) ablakokra, kirakatok üvegezésére fólia, betűkből vagy ábrából álló felirat elhelyezése, megváltoztatása,
 - f) vállalkozások, üzletek feliratainak elhelyezése, megváltoztatása
 - g) településképet befolyásoló, közterület felől látható napenergia-kollektor, szellőző-, - klímaberendezés elhelyezése.
 - h) építési reklámháló kihelyezése, nem építőipari termék megjelenítés,
 - i) az építmények településképet befolyásoló rendeltetés változtatása esetén.
- (5) Mentessül a településképi bejelentés eljárás alól az adventi időszakban – amely a rendelet alkalmazása tekintetében november 30-tól január 10-ig tart, az ünnepkörhöz kapcsolódó, mobil reklám célú hirdetőberendezés (különösen: figura, makett, ünnepi szimbólum) kihelyezése.

(6) A bejelentési kérelmet és jogszabályban előírt mellékleteit, az erre célra rendszeresített, az [4. melléklet](#)ben szereplő nyomtatványon felhasználásával kell benyújtani a polgármesterhez. A benyújtás természetes személyek esetében papír alapon, vagy elektronikusan, egyéb szereplők esetében elektronikusan úton történik.

(7) A reklámhordozó és információs kiegészítő elem elhelyezése előtt, a településképi bejelentéshez csatolni kell az érintett ingatlan valamennyi tulajdonosának, haszonélvezőjének és kezelőjének a hozzájárulását.

31. § Településképi bejelentési eljárásal érintett építési tevékenység esetén a telepítéssel, építészeti kialakítással kapcsolatos részletes vizsgálati szempont:

- a) megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe, a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek, használhatóság.
- b) teljesíti-e az egyes eltérő karakterű településképpel rendelkező településrészek esetében a településképi szempontokkal kapcsolatos tömegalakítási, homlokzatformálási, anyaghasználati követelményeket,
- c) harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe és figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait.
- d) rendeltetési mód változtatás során a kialakítás megfelel-e az eredeti épület funkcionális követelményeinek.

32. § (1) A bejelentési kérelemhez az elbíráláshoz szükséges szakszerűségi tervdokumentációt kell mellékelni. A dokumentációnak a kormányrendeletben meghatározott munkarészeket, valamint – a bejelentés tárgyának megfelelően – a következőket kell tartalmaznia:

- a) a tevékenység miatt történő változást bemutató tervet (meglévő- tervezett állapot),
 - b) közterületi elhelyezés esetén M=1:500 méretarányú - indokolt esetben a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett – helyszínrajzot,
 - c) reklám homlokzati felületen történő elhelyezése esetén az egész homlokzati felületet ábrázoló tervet,
 - d) a homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst.
- (2) A településképi bejelentés tudomásulvétele esetén annak érvényességi ideje:
- a) a tervezett építési tevékenységet 6 hónapon belül meg kell kezdeni
 - b) reklám, reklámhordozó elhelyezéséről 6 hónapon belül gondoskodni kell
 - c) rendeltetés-változtatás végrehajtásáról 6 hónapon belül gondoskodni kell.
- (3) Amennyiben nem az ingatlan tulajdonosa nyújtja be a kérelmet vagy egy társasházi lakásra vonatkozik a kérelem, úgy az ingatlan tulajdonosának / társasház közös képviselőjének hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

23. A településképi kötelezési eljárás

33. § (1) A településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása, a bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése, a településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére – a képviselő-testület által átruházott önkormányzati hatósági hatáskörben első fokon - a polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le.

(2) Kötelezési eljárást kell lefolytatni:

a) helyi építészeti- és településképi védelem érdekében, ha az építmény- és környezete műszaki, esztétikai állapota nem felel meg a településképi rendelet előírásainak, ha:

aa) műszaki állapota nem megfelelő, homlokzati elemei hiányosak, töredezettek, színezése lekopott,

ab) nem a rendeltetésének megfelelő funkcióra használják,

ac) megjelenése, színezése az egységes és harmonikus városképet lerontja,

ad) az építési övezetre előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás, növényzettelépítés nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg,

ae) a telek szabad területét nem a területfelhasználási előírásoknak megfelelően, településképi lerontó módon használják,

af) az építkezéssel érintett telek és környezete - az átmeneti állapot ideje alatt - nincs a vonatkozó előírásoknak megfelelően rendben tartva, bekerítve,

b) településképi lerontó cégr, hirdető-berendezés, információs elem megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha annak mérete, anyaga, megjelenése nem felel meg a településképi követelményeknek, ha:

ba) műszaki állapota nem megfelelő

bb) a megjelenített tartalom aktualitását veszítette, a megjelenített rendeltetés, vagy tevékenység megszűnt,

bc) nem illeszkedik a településképi, és a jellemző településképi látványban idegen elemként jelenik meg,

bd) előnytelenül változtatja meg az épület homlokzatát, tetőzetét, kirakatát, portálját,

be) bejelentés nélkül helyezték el,

bf) harsány színeivel, nagy méretével, kirívó, feltűnő módon jelenik meg a település képn.

c) a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó településképi elem, épület létesítése esetén, akkor:

ca) ha a bejelentési kötelezettség elmulasztása ellenére megvalósították,

cb) ha a bejelentési eljárás során, a polgármester tiltó és figyelmeztető felhívása ellenére megvalósították,

cc) nem a településképi bejelentés során kiadott határozatnak megfelelően valósul meg.

(3) A polgármester a kötelezési eljárás lefolytatása előtt felhívást küld az [\(1\) bekezdés](#)ben meghatározott szabálytalanságot tartalmazó ingatlan tulajdonosának és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

(4) A Polgármester a szabálytalanság észleléstől számított 15 napon belül megindítja az eljárást.

(5) Az [\(1\) bekezdés](#)ben meghatározott kötelezettség megszegése esetén a polgármester önkormányzati településképi-védelmi bírságot szab ki, amelynek összege:

a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 100 000 forint,

b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 200 000 forint,

c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 200 000 forint, legfeljebb 500 000 forint,

d) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 500 000 forint, legfeljebb 2 000 000 forint.

(6) Az önkormányzati településképi-védelmi bírság kiszabásánál a Polgármester mérlegeli

a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,

b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,

c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,

d) a jogsértő állapot időtartamát,

e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,

f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint

g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(7) A településképi kötelezés keretében előírt feladatokat végrehajtásának elmulasztása esetén a polgármester önkormányzati hatósági jogkörében eljárva, a legmagasabb összegű településképi-védelmi bírságot ismételtelen mindaddig kiszabhatja, amíg a jogsértő állapotot meg nem szüntetik.

VII. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

34. § Ez a rendelet 2021. november 1-jén lép hatályba. A Rendelet hatálybalépésével hatályát veszti Nemesvita Község Önkormányzat a településképi védelméről szóló [18/2017.\(XII. 29.\) önkormányzati rendele](#)t.

[1. melléklet](#)

1. melléklet

[2. melléklet](#)

2. melléklet

[3. melléklet](#)

3. melléklet

[4. melléklet](#)

4. melléklet

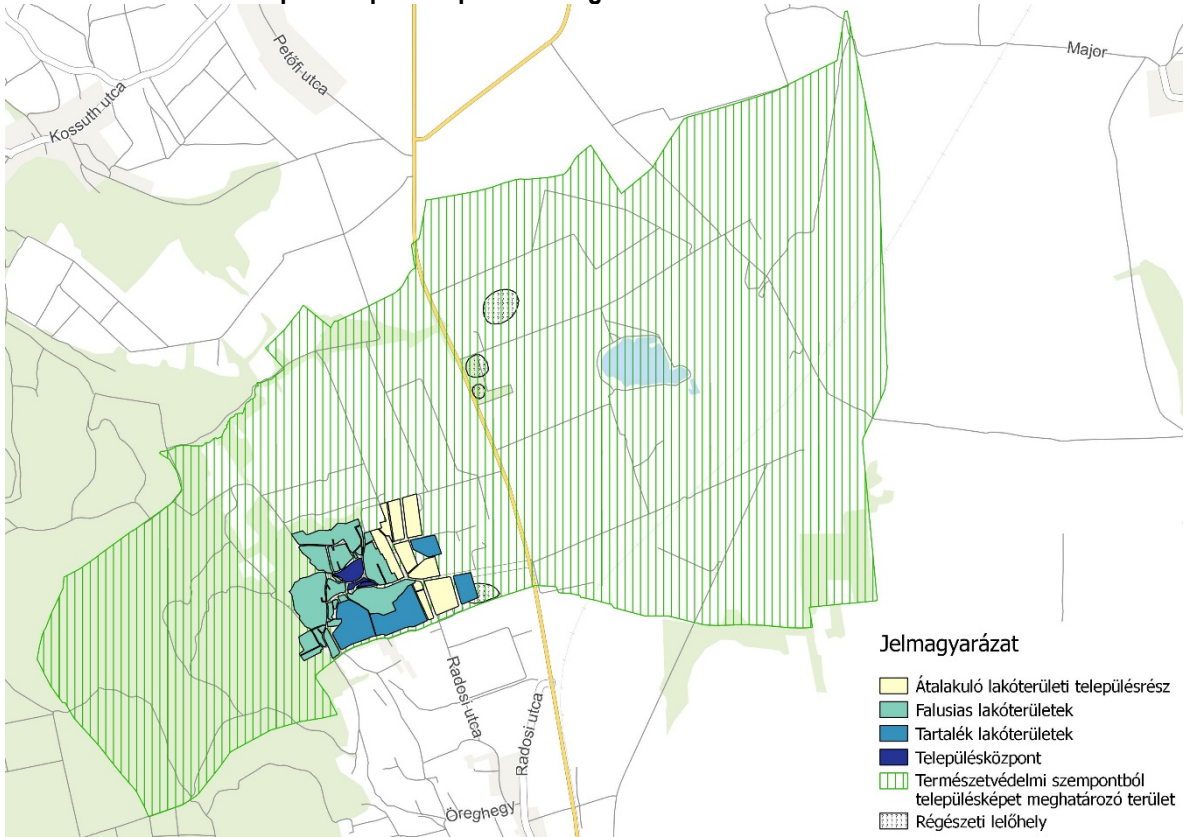
[5. melléklet](#)

5. melléklet

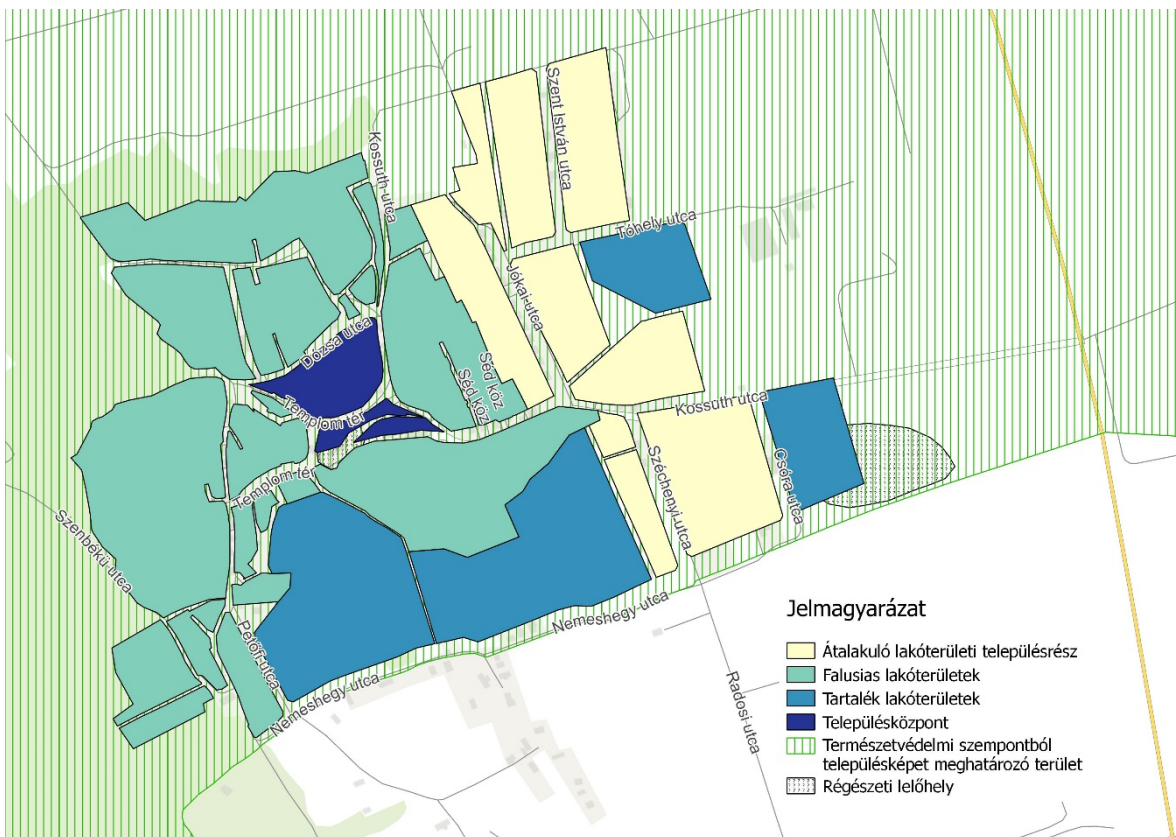
[6. melléklet](#)

6. melléklet

Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása



1. ábra: Településképi szempontból meghatározó területek a település közigazgatási területén



2. ábra: Településképi szempontból meghatározó területek a település belterületén

2. melléklet a 8/2021. (X.29.) önkormányzati rendelethez Nemesvita

	KÉRELEM Településképi szakmai konzultációhoz
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:
Átvevő neve:	
Konzultáció időpontja:	

Kérelmező tölti ki!	
1. Kérelmező adatai:	Tervező adatai: (amennyiben releváns)
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó:	Tervező szervezet:
-./ e-mail:	-./ e-mail:
2. Szakmai konzultáció tárgya: (A tervezett tevékenység rövid leírása)	
3. Az érintett ingatlan adatai:	
címe:	helyrajzi szám:
Alulírott 1. pont szerinti Kérelmező a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti tárgyban kérelmezem a településképi szakmai konzultáció biztosítását.	
Kelt: Nemesvita..... év hónap nap	
.....	
Kérelmező aláírása	

3. melléklet a /2021.(X. .) önkormányzati rendelethez Nemesvita

	BEJELENTÉSI KÉRELEM	
	településképi véleményezési eljárás lefolytatásához	
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:	
Átvevő neve:		
Kérelmező tölti ki!		
1. Bejelentő (építtető) adatai:		Tervező adatai:
Név:		Név:
Lakcím vagy székhely;		Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):		Levelezési cím:
Kapcsolattartó :		Tervező szervezet:
email:		mobil:
2. Bejelentés tárgya:		
Reklámok és reklámhordozó	Építési engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenység	Rendeltetés-változás
A tervezett. tevékenység rövid leírása, időtarama:		
Korábbi településképi védelmi szakmai konzultáció időpontja:		
3. Az érintett ingatlan címe; Hrsz,:		
4.Tevékenység megvalósításának tervezett időtartama:évhónap -évhónap		
5.Mellékelt dokumentáció tartalma:		2 példány/digitális adat
a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, ill. egyéb terv		
rendeltetés-változás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló a tevékenység miatt történő változást bemutató terv (meglévő-tervezett		
közterületi elhelyezés esetén M=1:500 méretarányú, indokolt esetben a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztet helyszínrajz helyszínre illesztett látványterv		
reklámhomlokzati felületen történő elhelyezés esetén az egész homlokzati felületet ábrázoló terv		
Tulajdonosi hozzájárulás / társasházi hozzájárulás		
egyéb (pl. kertészeti munkarészek stb.)		

Alulírott 1.pont szerinti Építető, a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti tevékenység megvalósítására vonatkozóan, a 4. pontban megjelölt időtartamra kérelmezem a településképi bejelentési eljárás lefolytatását.

Kelt:, évhónap nap építető aláírása

A TEVÉKENYSÉG IGAZOLÁSA		
Jogszerű hallgatás		
Tudomásul vesz		feltétel nélkül
Kikötéssel tudomásul vesz		feltétel a kiadott településképi határozatban
Megtilt és figyelmeztet		Indokolása a kiadott településképi tiltó határozatban
Nemesvita,év.....hónap.....nap		
PH.		
.....		
polgármester		

4. melléklet a 8/2021.(X.29.) önkormányzati rendelethez Nemesvita

	BEJELENTÉSI KÉRELEM	
	településképi bejelentési eljárás lefolytatásához	
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:	
Átvevő neve:		
Kérelmező tölti ki!		
1. Bejelentő (építtető) adatai:		Tervező adatai:
Név:		Név:
Lakcím vagy székhely;		Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):		Levelezési cím:
Kapcsolattartó :		Tervező szervezet:
email:		mobil:
2. Bejelentés tárgya:		
Reklámok és reklámhordozó	Építési engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenység	Rendeltetés-változás
A tervezett. tevékenység rövid leírása, időtarama:		
Korábbi településképi védelmi szakmai konzultáció időpontja:		
3. Az érintett ingatlan címe; Hrsz,:		
4.Tevékenység megvalósításának tervezett időtartama:évhónap -évhónap		
5.Mellékelt dokumentáció tartalma:		2 példány/digitális adat
a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, ill. egyéb terv		
rendeltetés-változás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló a tevékenység miatt történő változást bemutató terv (meglévő-tervezett		
közterületi elhelyezés esetén M=1:500 méretarányú, indokolt esetben a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztet helyszínrajz helyszínre illesztett látványterv		
reklámhomlokzati felületen történő elhelyezés esetén az egész homlokzati felületet ábrázoló terv		
Tulajdonosi hozzájárulás / társasházi hozzájárulás		
egyéb (pl. kertészeti munkarészek stb.)		

Alulírott 1.pont szerinti Építető, a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti tevékenység megvalósítására vonatkozóan, a 4. pontban megjelölt időtartamra kérelmezem a településképi bejelentési eljárás lefolytatását.

Kelt:, évhónap nap építető aláírása

A TEVÉKENYSÉG IGAZOLÁSA		
Jogszerű hallgatás		
Tudomásul vesz		feltétel nélkül
Kikötéssel tudomásul vesz		feltétel a kiadott településképi határozatban
Megtilt és figyelmeztet		Indokolása a kiadott településképi tiltó határozatban
Nemesvita,év.....hónap.....nap		
PH.		
.....		
polgármester		

Fásításra, növénytelepítésre javasolt és tiltott növényfajok jegyzéke

1. Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

1.1 Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmelegy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertőlgy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil, simalevelű mezei szil

1.2 Túlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

1.3 Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

2. Tiltott növényfajok jegyzéke

2.1 Idegenhonos inváziós növényfajok jegyzéke

Tudományos név	Magyar név
Baccharis halimifolia	Borfa, tengerparti seprúcserje
Cabomba caroliniana	Kaliforniai tündérhínár
Eichhornia crassipes	Vízjácint
Heracleum persicum	Perzsa medvetalp
Heracleum sosnowskyi	Sosnowsky-medvetalp
Hydrocotyle ranunculoides	Hévízi gázló
Lagarosiphon major	Fodros átokhínár
Ludwigia grandiflora	Nagyvirágú tóalma
Ludwigia peploides	Sárgavirágú tóalma
Lysichiton americanus	Sárga lápbuzogány
Myriophyllum aquaticum	Közönséges süllőhínár
Parthenium hysterophorus	Keserű hamisüröm
Persicaria perfoliata	Ördögfarok keserűfű
Pueraria montana var. lobata	Kudzu nyílgyökér
Asclepias syriaca	Közönséges selyemkóró
Elodea nuttallii	Vékonylevelű átokhínár
Impatiens glandulifera	Bíbor nebáncsvirág
Myriophyllum heterophyllum	Felemáslevelű süllőhínár
Heracleum mantegazzianum	Kaukázusi medvetalp
Gunnera tinctoria	Óriásrebarbara
Pennisetum setaceum	Tollborzfü
Alternanthera philoxeroides	
Microstegium vimineum	

2.2 Natura 2000 gyepterületeken termőhely-idegen inváziós növényfajok jegyzéke

Tudományos név	Magyar név
Robinia pseudo-acacia	akác
Fraxinus americana	amerikai kőris
Ailanthus altissima	bálványfa
Elaeagnus angustifolia	keskenylevelű ezüstfa
Pinus nigra	fekete fenyő
Pinus silvestris	erdei fenyő
Amorpha fruticosa	gyalogakác
Prunus serotina	kései meggy
Acer negundo	zöld juhar
Phytolacca americana	alkörmös
Fallopia spp.	japánkeserűfű fajok
Solidago canadensis	kanadai aranyvessző
Solidago gigantea	magas aranyvessző
Ambrosia artemisifolia	parlagfű
Asclepias syriaca	selyemkóró
Echinocystis lobata	süntök

6. melléklet a 8/2021. (X.29.) önkormányzati rendelethez

Művi értékvédelem – helyi védett épületek, építmények listája

KÖZTERÜLET	HSZ.	HRSZ	MEGNEVEZÉS
Kossuth utca	30	31	népi lakóépület

”