

Szerződés száma: EKSZMK

93-8/2019.

Egyedi közüzemi szerződés

Közületi egyedileg mért fűtési hőenergia szolgáltatásról, elszámolásról

Amely létrejött az alábbiakban megnevezett Szolgáltató és Fogyasztó között

Szolgáltató

Név : Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft
Cím : 4700 Mátészalka Munkácsy út 17.
Cégjegyzékszám : Cg. 15-09-062288
Statisztikai szám : 11273449-4030-113-15
Adószám : 11273449-2-15
Bankszámla szám : 10700402-26091507-51100005

Fogyasztó

Név : Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft.
Cím : Mátészalka, Kölcsey u. 2.
Cégjegyzékszám : 15-09-080953
Adószám : 24651648-2-15
Bankszámla szám :
Fizetési mód : Átutalás

Fogyasztási hely

Megnevezése : Mátészalkai Szentpéteri Zsigmond Kulturális Központ és Színház
Címe : Mátészalka, Kölcsey u. 2.
Fűtött térfogat (lm³) : 10 480
Használati melegvíz : -

A szolgáltatás megkezdésének időpontja:**1. Szolgáltató kötelezettsége:**

1.1. A szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a fogyasztási helyen lévő csatlakozási pontnál akkora hőteljesítménnyel áll a fogyasztó rendelkezésére, amennyi szükséges ahhoz, hogy a fogyasztási helyen lévő helyiségek hőmérséklete a műszaki előírásoknak megfelelő, - **üzemképes, beszabályozott fogyasztói vezetékhalózat és felhasználó berendezések mellett** - fűtés és pótűtés időszakban megfeleljen az 1998. évi XVIII. törvény, az 1/1999 (I. 1.) Korm. rendeletben, a Mátészalka Város Önkormányzata 12//1999 (X.13.) ÖK. sz. rendeletében foglaltaknak. A fűtési időny okt. 15. napjától következő év április 15 napjáig tart.

2. Fogyasztó kötelezettsége:

2.1. A Fogyasztó e szerződéssel a fogyasztói vezetékhalózat, ill. a felhasználó berendezések üzemképes állapotban tartására, és a 6. pont szerinti díjfizetésre vállal kötelezettséget.
2.2. A fogyasztó (tulajdonos) amennyiben az üzlethelyiséget bérbe adja, és a bérlő nevére kéri a számla kiállítását. A számla ellenértékének megfizetéséért kézfizető kezességet vállal.

3. Hőenergia mérése:

3.1. A szolgáltatott, illetőleg vételezett hőenergiát **819000598** gyári számú szekunder oldali hőmennyiségmérő méri.
3.2. A hőmennyiségmérő a Szolgáltató tulajdonában van, a mérő OMH előírás szerinti hitelesítéséről, meghibásodás esetén javításáról, a Szolgáltató köteles gondoskodni.

3.3. Az elszámolás alapját képező mérő leolvasása a fűtési megbízott, ennek hiányában, vagy ha ezt nem kéri a fűtési megbízott, akkor az épület kezelőjének jelenlétében történik. A leolvasási adatokról igény szerint

tájékoztatja a Szolgáltató a Fogyasztót. Véleményeltérés esetén a Fogyasztó és a Szolgáltató képviselője adat egyeztetést végez, melyről jegyzőkönyv készül.

3.4. Amennyiben a hőmennyiségmérő meghibásodik, és hibás működésének mértéke, időtartama megállapítható, a mért adatokat a Szolgáltató helyesbíti úgy, hogy a felek a szolgáltatott, ill. vételezett hő mennyiséget az előző időszakban még helyesen működő berendezés adatai alapján a külső hőmérséklet figyelembevétel számításal határozzák meg.

3.5. A fűtési idény közbeni esetleges mérőcsere tényét és adatait a társasház a fűtési megbízottja ennek hiánya esetén a társasház kezelője, és Szolgáltató által megbízott személyek jegyzőkönyvben rögzítik. Amennyiben a társasház nem választ a fűtéssel kapcsolatos ügyek intézésére kizárólagosan felruházott személyt, úgy a fogyasztó képviselője a társasház kezelője (Lakásszövetkezet, Közszolgáltató Kft. Közös képviselő stb.)

3.6. Hőmennyiségmérő leolvasási időpontok:

A fűtési időszak megkezdése előtt	: szeptember 1-15 között
A fűtési időszak befejezése után	: legkésőbb május 15-ig
Árváltozáskor	: a hatálybalépés napján

4. A szolgáltatás átadás-átvételi helye a csatlakozási pont

A fogyasztói hőközpont távhőszolgáltatási gépészeti berendezése a távhőszolgáltató tulajdonában van, az épület csatlakozási pontja a hőközpontban elhelyezett szekunder oldali hőmennyiségmérő, mely a Fogyasztó tulajdonát képezi.

5. Üzemvitellel kapcsolatos megállapodások:

5.1. A Szolgáltató hozzájárul, hogy a Fogyasztó a rendelkezésre álló műszaki adottságokon belül a hőfogyasztást szabályozza.

5.2. A Szolgáltató jogosult a Fogyasztó vételezését a fogyasztói berendezés állapotát a fogyasztási helyen ellenőrizni. Az ellenőrzést a helyiség használó helyiségeiben a személyes érdekeinek figyelembevételével kell végezni. Az ellenőrzést 8 és 20 óra között munkanapokon lehet elvégezni. Az ellenőrzés során tett megállapításról a felek bármelyikének kérésére közös jegyzőkönyvet kell felvenni.

5.3. A fűtésindításkor szükséges munkákat pld. légtelenítés a Szolgáltató a Fogyasztó kérésére térítés ellenében elvégzi.

5.4. A Fogyasztó a tulajdonában lévő berendezéseken átalakítási, bővítési munkát csak a Szolgáltató hozzájárulásával végezhet.

5.5. Amennyiben Fogyasztó a tervezett térfogatáramnál és hőmennyiségnél többet kíván vételezni, azt a hőszolgáltatóval kell egyeztetnie.

5.6. A felszerelt hőmennyiségmérők rongálás elleni védelméről és a plombák épségéről a Szolgáltató köteles gondoskodni.

5.7. A Fogyasztó által összességében fogyasztott hőmennyiség fogyasztói helyekre történő szétosztása a költségosztó adatainak feldolgozása után a Szolgáltató kötelessége.

5.8. A költségosztók kiértékelésére a fogyasztói közösség külön szerződést köt a költségosztót forgalmazó és elszámolást végző céggel.

5.9. A hivatalos fűtési idény előtti és utáni pótfűtési időszakban is lehet fűteni, ha azt a Fogyasztó hivatalos képviselője kéri, vagy a Szolgáltatóval megegyezik a fűtésindítás feltételeiről. A fűtés naponkénti időtartamára és mértékére ebben az esetben is az 1. pontban foglaltakat kell alkalmazni.

6./ Hőszolgáltatási díj, és annak megfizetése:

6.1. A Fogyasztó a szerződés szerinti fűtött légtérfogat után alapidjat, a mért hőenergiáért hődíjat fizet.

6.2. A díjak fizetése a szolgáltatás igénybevételének hónapjára egy összegben a számla benyújtásakor esedékes.

6.3. A hődíjat az előző év azonos időszaka fogyasztásának megfelelően havi előlegként kell megfizetni. A fogyasztás szerinti elszámolás a fűtési idény végén május 31.-el történik.

6.4. Amennyiben a Fogyasztó díjfizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget, a Szolgáltató a díjfizetési hátralék kiegyenlítéséig a szolgáltatást szüneteltetheti. Késedelmes fizetés esetén a 13/1999.(X.13.) ÖK. szerinti késedelmi kamatot kell fizetni. Díjfizetés elmulasztása esetén a Szolgáltató követelését bírósági úton érvényesítheti.

6.5. A Fogyasztó vagy Díjfizető személyében bekövetkezett változásról 8 napon belül írásban tájékoztatni kell a Szolgáltatót.

7./ Szerződésszegés esetei:

7.1. A távhőszolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha

- a) a távhőszolgáltatást a közüzemi szerződésben meghatározott időpontban nem kezdi meg, neki felróható okból,
- b) a távhőt nem a közüzemi szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja,
- c) a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a fogyasztót az Üzletszabályzatban előírt módon és időben nem értesíti,
- d) felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszakad vagy azt a 12/1999.(X.13.) ÖK. sz. rendelet 12-13. §-okban foglaltakon túlmenően szünetelteti vagy korlátozza,
- e) a távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a fogyasztónak a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítése kézhezvételét követő munkanapon a távhőszolgáltatást nem kezdi meg.

7.2. A fogyasztó részéről szerződésszegésnek minősül, ha

- a) a szerződésben meghatározott hőtéljesítményt vagy annak meghatározó paraméterét szándékosan túllépi,
- b) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más fogyasztó szerződészerű távhő vételezését zavarja vagy veszélyezteti,
- c) a mérőeszközt szándékosan vagy vétkes gondatlansággal megrongálja, a mérőeszköz sérülését a távhőszolgáltatónak nem jelenti be,
- d) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével távhőt vételez,
- e) a távhődíját nem vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg,
- f) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget,
- g) mért vagy méretlen vezetékéből engedély nélkül vételez,
- h) a távhőrendszernek a távhőszolgáltató által üzemeltetett szabályzó és a csatlakozási pont előtti elzáró szerelvényeit illetéktelenül működteti,

7.3. A távhőszolgáltató jogosult a fogyasztó vételezését, a fogyasztói berendezés állapotát a fogyasztási helyen ellenőrizni. Az ellenőrzés 8 és 20 óra között, munkanapokon kell elvégezni.

7.4. A távhőszolgáltató hozzájárulása nélkül végzett átalakítás esetén a fogyasztó köteles a felszólítástól számított 15 napon belül az eredeti állapotot visszaállítani. Az átalakítás időtartamára de legfeljebb 6 hónapra a fogyasztó felemelt díjat köteles fizetni.

7.5. A távhőszolgáltató által nem engedélyezett, a fogyasztói rendszeren végzett átalakításból adódó hiányosságokat a szolgáltató megszünteti amennyiben a fogyasztó ezt felszólítás ellenére nem végzi el. A helyreállítás költségei a fogyasztót terheli. A helyreállítást a fogyasztó túrni köteles.

8./ A közüzemi szerződés megszegésének következményei:

8.1. -a díjvisszatérítés, illetőleg pótdíjfizetés,

-a felemelt díj,

-a kártérítés,

-a távhőszolgáltatás felfüggesztése,

-a közüzemi szerződés felmondása.

8.2. Az (1) bekezdésben említett következmények együttesen is alkalmazhatók.

8.3. A pótdíj, a felemelt díj és a díjvisszatérítés mértékét a 13/1999. (X.13.) ÖK. sz. rendelet tartalmazza.

8.4. A díjvisszatérítés, a pótdíj, és a felemelt díj megfizetése nem mentesít az okozott kár megtérítése alól.

8.5. Ha a fogyasztó a távhőszolgáltatás felfüggesztése okának megszüntetéséről a távhőszolgáltatót írásban értesítette, az értesítés kézhezvételét követő munkanapon a távhőszolgáltatást meg kell kezdeni, amennyiben a szolgáltató meggyőződött a felfüggesztés okának megszüntetéséről.

8.6. A távhőszolgáltató köteles a fogyasztó részére

a díj arányos részét visszatéríteni, ha a szolgáltatónak felróható hiba következményeként a szolgáltatás szünetel vagy csökkentett mértékű.

8.7. A fogyasztó köteles a távhőszolgáltató részére

a) pótdíjat fizetni, ha a szerződésben meghatározott hőtéljesítményt túllépi;

b) felemelt díjat fizetni, ha

- a mérőeszközt szándékosan vagy vétkes gondatlansággal megrongálja, a mérőeszköz sérülését a távhőszolgáltatónak nem jelenti be,

- a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével távhőt vételez,

- a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget.

8.8. A távhőszolgáltató**a) a távhőszolgáltatást felfüggeszti, ha:**

- a fogyasztó: a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más fogyasztó szerződészerű távhő vételezését zavarja vagy veszélyezteti,

b) a távhőszolgáltatást felfüggesztheti, ha a fogyasztó:

- a mérőeszközt szándékosan vagy vétkes gondatlansággal megrongálja, a mérőeszköz sérülését a távhőszolgáltatónak nem jelenti be,

- a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével távhőt vételez,

- a távhőszolgáltatás díját késedelmesen fizeti meg,

c) a közüzemi szerződést felmondhatja, ha a távhőszolgáltatás díja az esedékességtől számított 30 napon belül nem kerül kiegyenlítésre.**9./ A távhőszolgáltatás szüneteltetése**

9.1. A távhőszolgáltató jogosult az élet-, egészség- vagy a vagyonszükséglet veszélyeztetése, a szolgáltatói berendezés üzemzavara esetén, valamint más módon el nem végezhető munkák elvégzéséhez a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb fogyasztói körben és időtartamban szüneteltetni. A távhőszolgáltatás szünetelése miatt a fogyasztói berendezésekben keletkezett károkat, amennyiben a szolgáltatás szünetelésében a fogyasztó véten, a szolgáltató köteles megtéríteni.

9.2. A távhőszolgáltató köteles az előre tervezhető karbantartási, felújítási munkák miatti szüneteltetés időpontjáról és várható időtartamáról az Üzletszabályzatban rögzített módon az érintett fogyasztókat előre értesíteni.

10./ A távhőszolgáltatás korlátozása

10.1. A távhőszolgáltató jogosult országos tüzelőanyag-hiány miatt termelés kiesés esetén, vagy környezetvédelmi érdekből a szolgáltatást korlátozni.

10.2. A fogyasztó I. korlátozási kategóriába tartozik.

10.3. A korlátozás végrehajtásáról a Fogyasztó gondoskodik. Végrehajtásért a fogyasztó által kijelölt személy felelős. A korlátozás elrendelése telefonon, faxon, vagy személyesen történhet.

A korlátozás végrehajtásáért felelős személy a fogyasztó

A 10./ pont szerinti korlátozásból, illetőleg elvárható magatartás esetén a 9./ pont szerinti szüneteltetésből származó károkért a távhőszolgáltatót kártalanítási kötelezettség nem terheli.

11./ Felmondás

11.1. A Szolgáltató a közüzemi szerződést a csak a 7.2. pontban meghatározott szerződésszegés esetén mondhatja fel, valamint akkor, ha tudomást szerez arról, hogy Fogyasztó a távhő vételezését a fogyasztási helyen megszüntette. Ebben az esetben a közüzemi szerződés felmondása miatt az épületben, épületrészben esetleg bekövetkező kár a fogyasztót terheli.

11.2. A Fogyasztó a közüzemi szerződést 30 napos felmondási idővel mondhatja fel.

11.3. Alapdíjat a szolgáltatás végleges kikapcsolása esetén a Fogyasztó a fűtési szezon végéig köteles fizetni.

12./ Felek között nem szabályozott kérdésekben az 1998. Évi XVIII. Törvény, az 1/1999.(I.1.) Korm. rendelet, a 12/1999(X.13.) ÖK. sz. rendelet, a 13./1999(X.13.) ÖK. sz. rendelet, az Üzletszabályzat, valamint a vonatkozó árrendelkezések és a Ptk. általános szabályaiban foglaltak az irányadók.

13. Jelen szerződés határozatlan időre szól, mindaddig érvényes, amíg a Fogyasztó tulajdonosi vagy bérleti jogának megszűnését a Szolgáltató felé írásban nem közli, valamint ha egyéb, jogszabályban meghatározott okból és módon felmondásra nem kerül.

Mátészalka, 2014. október 1.

MÁTÉSZALKAI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT
Mátészalka, Munkácsy út 17

.....
Szolgáltató cégszerű aláírása

Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kt.
4700 Mátészalka, Kölcsey u. 2.
Adószám: 24651648-2-15
Cégjegyzékszám: 15-09-080953
Bankszámlaszám: 11744041-20026673

.....
Fogyasztó cégszerű aláírása