

## TEMETŐ FENNTARTÓI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. XLIII. törvény (a továbbiakban: Tv.) 6.§ (3) bekezdése, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.), a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia által 2015. évben kiadott, a Magyar Katolikus Egyház temetőiről, temetési tevékenységéről és a katolikus egyházi szertartás szerinti temetkezésről szóló Szabályzat (a továbbiakban: MKPK Szabályzat) alapján

egyrésztől **Felsőszentmártoni Római Katolikus Plébánia** (adószám: 19943024-1-02, képviselő: Csúzdi Illés plébános) 7968 Felsőszentmárton, Fő utca 1., mint egyházi tulajdonú temető Tulajdonosa (a továbbiakban: Tulajdonos),

másrésztől **Felsőszentmárton Községi Önkormányzata** (székhelye: 7968 Felsőszentmárton, Kossuth utca 8. adószáma:15332415-1-02, bankszámlaszáma:50700138-11050645, törzskönyvi száma:332413, képviseli: Várnai Levente polgármester, a továbbiakban: Fenntartó és Üzemeltető), a Tulajdonos és a Fenntartó és Üzemeltető a továbbiakban együtt: Szerződő Felek

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzetten Tulajdonos kizárólagos tulajdonában áll a Felsőszentmárton belterület 372 hrsz. alatt felvett, 1 ha 1149 m<sup>2</sup> területű, temető megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: temető), amely jelenleg is temetőként használt és működtetett. A temető tehermentes, széljegy nélküli. Mindezt a temető 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának másolata igazolja, amely a jelen szerződés mellékletét képezi. Tulajdonos kijelenti, hogy a temetőn senkinek nem áll fenn olyan joga, amely a jelen szerződés megkötését és a benne foglaltak teljesítését kizárja, akadályozza. A temetőben ravatalozó áll.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos a Tv.-ben, a Vhr.-ben, az MKPK Szabályzatban és helyi szabályzatban meghatározott fenntartási és üzemeltetési kötelezettségeinek Fenntartó és Üzemeltető közbejöttével tesz eleget, a jelen szerződésben meghatározottak szerint. Fenntartó és Üzemeltető kijelenti, hogy mint a temető Fenntartója és Üzemeltetője a temetőt üzemeltetővel szemben támasztott mindennemű követelményeknek, feltételeknek a jelen szerződés aláírásakor a kertészeti, parkgondozó képesítésű foglalkoztatottal nem rendelkezik, de vállalja, hogy megfelelő végzettségű személy foglalkoztatásáról gondoskodik, továbbá vállalja, hogy ezt a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartja.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Fenntartó és Üzemeltető teljes körűen ellátja a jelen szerződés 1. pontjában részletesen körülírt temető fenntartásával (Tv. 13-15.§-ok) járó, és a jelen szerződés 4. pontjában részletezett üzemeltetési feladatait.
4. Fenntartó és Üzemeltető az alábbi tevékenységeket látja el:
  - meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét,
  - biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit,
  - megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt,

- biztosítja a ravatalozó, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat,
  - gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását,
  - megőrzi a nyilvántartó könyveket,
  - tájékoztatja a temetőlátogatókat,
  - kijelöli a temetési helyeket,
  - elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást,
  - összegyűjti és elszállítja a hulladékot,
  - gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról,
  - összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását,
  - gondoskodik az ügyfélfogadásról.
5. Fenntartó és Üzemeltető a Tulajdonostól a temetőt birtokbaadási jegyzőkönyv alapján veszi át, melynek részét képezi a temető felszerelési és berendezési tárgyairól, valamint a temetővel kapcsolatos nyilvántartó könyvekről Tulajdonos által készített jegyzék. A birtokbaadási jegyzőkönyv jelen szerződés mellékletét képezi.
  6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a temetőn belüli, az elhunytak – erre a célra rendszeresített szállító járművön történő – szállításával, urnaelhelyezéssel, sírásással, sírhelynyitással, sírba helyezéssel, visszahantolással, újratemetéssel és exhumálással kapcsolatos feladatok ellátását temetkezési szolgáltató biztosítja.
  7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Fenntartó és Üzemeltető a jelen szerződésben meghatározott fenntartási és üzemeltetési feladatokat harmadik személynek – Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása alapján – részben vagy egészben átengedheti. A hozzájárulást Fenntartó és Üzemeltető írásban kell kérelmeznie. A hozzájárulás esetleges megtagadását Tulajdonosnak nem kell indokolnia. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy egyes fenntartási és üzemeltetési feladatok továbbadása esetén Fenntartó és Üzemeltető a harmadik személy tevékenységéért, mint sajátjáért felel, a harmadik személy által okozott mindennemű kárért és más jogkövetkezményért közvetlenül helytáll, illetve azt viselni tartozik.
  8. Fenntartó és Üzemeltető köteles a temető fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos nyilvántartásokat, okmányokat, dokumentumokat Tulajdonos előzetes felhívására rendelkezésre bocsátani, azokba Tulajdonos előzetesen egyeztetett időpontban betekinthet.
  9. Jelen szerződés hatályba lépésétől kezdődően Fenntartó és Üzemeltető jogosult a temetési helyek előkészítéséért az önkormányzati rendeletben megjelölt díjakat beszedni.
  10. Fenntartó és Üzemeltető az önkormányzati rendeletben megjelölt díjakat évente, felülvizsgálja, és teszi közzé.



11. Fenntartó és Üzemeltető a temetőt ingyenesen üzemelteti. Tulajdonost és Fenntartó és Üzemeltető egymással szemben semmilyen díjfizetési kötelezettség nem terheli.
12. A jelen szerződés megszűnik:
- a temető lezárásával,
  - a temető ezen jogi jellegének megváltozásával,
  - közös megegyezéssel,
  - rendes felmondással,
  - rendkívüli felmondással.
13. Jelen szerződést a másik Féllel írásban közölt rendes felmondással bármely Fél megszüntetheti. Ilyen esetben a felmondási idő 3 hónap. A felmondást egyik Félnek sem kell indokolnia.
14. Tulajdonos a jelen szerződést azonnali hatályú rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha Fenntartó és Üzemeltető a jelen szerződésben, az önkormányzati rendeltben, az MKPK Szabályzatban vagy a jogszabályokban foglalt kötelezettségét jelentős mértékben, illetve súlyosan megszegi. Azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet Tulajdonos, ha az Fenntartó és Üzemeltető vagy az érdekkörében eljáró harmadik személy a katolikus egyház tanításával ellentétes, azt sértő magatartást tanúsít, tevékenységet folytat, vagy ilyen jellegű rendezvényt, szertartást engedélyez, tart, vagy ilyennek helyet biztosít a temetőben.
15. Fenntartó és Üzemeltető a temetőben igénybe vehető szolgáltatások minőségének javítása, a temetkezések és kegyeleti szolgáltatások színvonalának emelése érdekében – Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása alapján, előzetesen egyeztetett költségviselés mellett – a temetői létesítményeket fejlesztheti, illetőleg új létesítményeket hozhat létre. Az így létrejövő ingatlan vagy vagyonnövekmény minden külön jogcselekmény nélkül a Tulajdonos tulajdonába kerül. A jelen pontban megjelölt, Tulajdonos tulajdonába kerülő beruházások ellenértékét Fenntartó és Üzemeltető sem a jogviszony alatt, sem pedig annak bármely okból való megszűnése esetén nem követelheti. Fenntartó és Üzemeltető tudomásul veszi, hogy olyan beruházások esetén, amelyek hatósági engedélyhez, illetőleg használatba vételi engedélyhez kötöttek, továbbá amelyeket Fenntartó és Üzemeltető nemzeti, uniós vagy egyéb támogatásból kíván megvalósítani, Tulajdonos egyházi jog szerinti felettes egyházi hatóságának [egyházmegye] előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. A hozzájárulás kérelmezése Tulajdonos feladata, a kérelmet szakmailag Fenntartó és Üzemeltető készíti elő. A hozzájárulás esetleges megtagadását a felettes egyházi hatóság Fenntartó és Üzemeltető irányában nem köteles megindokolni.
16. Fenntartó és Üzemeltető köteles a fenntartási és üzemeltetési tevékenysége közben a vonatkozó előírásokat és jogszabályokat betartani, az ezek megszegéséért való felelősségét át nem háríthatja. Fenntartó és Üzemeltető a temetkezési szolgáltatók tekintetében köteles megtartani az egyenlő bánásmód követelményét. Ennek megszegéséből származó mindennemű felelősség Fenntartó és Üzemeltető terheli, azt Tulajdonosra nem háríthatja át.
17. A jelen szerződés Szerződő Felek kölcsönös akaratából kizárólag írásban módosítható.

18. A jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költséget az a Fél viseli, amelyiknél az felmerül.
19. Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésből fakadó esetleges vitáikat ameddig az egyáltalán lehetséges, közvetlen tárgyalásokon oldják meg, csak ezt követően fordulnak a jogvita eldöntése végett bírósághoz. Ha a jogvitát a jelen szerződés valamely rendelkezésének esetleges érvénytelensége, vagy azzá válása jelenti, ez esetre szólóan Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy – a szerződés, illetve többi rendelkezésének érvényességét nem vitatva – az érvénytelen rendelkezés helyett olyan rendelkezést foglalnak írásba, amely az érvénytelen rendelkezés tartalmához a legközelebb áll.
20. Szerződő Felek tudomással bírnak arról a tényről, hogy a jelen szerződés érvényességéhez kánonjogilag Tulajdonos egyházi hatóságának [egyházmegye] jóváhagyása szükséges. Ennek megszerzését Tulajdonos kérelmezi. A jóváhagyás vele közölt tényéről Tulajdonos Fenntartó és Üzemeltető haladéktalanul írásban értesíti. Jelen szerződés a hozzájárulás megadásának napját követő napon lép hatályba.
21. Fenntartó és Üzemeltető nyilatkozza, hogy a jelen szerződés megkötéséhez, illetve érvényességéhez/hatályosságához a maga oldalán harmadik személy engedélye/jóváhagyása/beleegyezése nem szükséges.
22. Tulajdonos nyilatkozza, hogy a Pécsi Egyházmegye nyilvántartásában annak belső egyházi jogi személyeként nyilvántartott.
23. Szerződő Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, levél, elektronikus levél és fax útján közlik egymással. Az értesítés személyes kézbesítés esetében a másik Fél általi átvétel napján, postai küldemény esetében a tértivevényen feltüntetett napon, elektronikus levél és fax esetében ezek megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek.
24. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba a temetőre Fenntartó és Üzemeltető javára, vagy vele kapcsolatban semmiféle jogcímen semmiféle jog nem jegyez(tet)hető be.
25. Jelen szerződés határozatlan időtartamra jön létre.
26. A jelen szerződés megszűnésekor Szerződő Felek egymással elszámolnak és Fenntartó és Üzemeltető köteles a temetőt abban általa elhelyezett/felszerelt ingóságaitól kiürítve Tulajdonosnak visszaadni, ide értve azokat a felszereléseket, berendezéseket is, amelyeket Tulajdonostól átvett. Minderről jegyzőkönyvet kell felvenni. Ebben rögzíteni kell a temető állagát (műszaki állapotát), mellékelve a meglévő, vagy pótolts felszerelések, berendezések jegyzékét is.
27. Fenntartó és Üzemeltető nyilatkozza, hogy a 28. pontban írt szabályzatokat elolvasta, megértette, azoknak a jelen szerződés teljesítéséhez kapcsolódó feltételeit magára nézve kötelezőnek ismeri el.



28. Szerződő felek kapcsolattartó személyeket jelölnek ki. Ha ezek személyében változás következik be azt a másik Féllel 15 napon belül írásban közölni kell.

Kapcsolattartók ez idő szerint:

Tulajdonos részéről: Csúzdi Illés plébános, tel: 30/869-1534, e-mail: [csuzdi.illes@gmail.com](mailto:csuzdi.illes@gmail.com)

Fenntartó és Üzemeltető részéről: Várnai Levente polgármester, tel: +36/30/6418731, e-mail: [varnante@gmail.com](mailto:varnante@gmail.com)

29. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. XLIII. törvény, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az MKPK Szabályzat és Tulajdonos helyi szabályzatának rendelkezései az irányadóak

Alulírott Szerződő Felek ezt az öt (5) oldalból álló szerződést elolvastuk, közösen értelmeztük és akaratunkkal egyezőnek találva mindenben szó szerint egyező négy (4) eredeti példányban – az utolsó lap előtti lapokat is – saját kezűleg helybenhagyóan aláírtuk. A szerződés egy példánya Jóváhagyóé, egy példánya Tulajdonosé, kettő példánya pedig Fenntartó és Üzemeltetőé.

Felsőszentmárton, 2020. november 18.

**Felsőszentmártoni Római Katolikus Plébánia**  
**Csúzdi Illés plébános**  
**TULAJDONOS**

**Felsőszentmárton Községi Önkormányzata**  
**Várnai Levente polgármester**  
**FENNTARTÓ ÉS ÜZEMELTETŐ**

Ezt a szerződést jóváhagyom:

Dátum: 2020. NOV. 25.

**Pécsi Egyházmegye**  
**Dr. Udvardy György apostoli kormányzó**

2379/2020

Mellékletek:

- tulajdoni lap másolata,
- jegyzőkönyv(ek), jegyzék (vö. 4. pontban írt javaslatokkal).

*Ha esetlegesen a temető önkormányzat venné fenntartásba és/vagy üzemeltetésbe [vö. Tv. 3.§-ának b) pontja, MKPK szabályzat 12.§-ának (4) bekezdése], akkor a Tulajdonos részéről szükséges nyilatkozni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. a) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.*

*Az önkormányzattal kötendő szerződés tartalmának kialakításánál a Tv. 39-40.§-ában foglaltakat megfelelően alkalmazni kell. Ugyanez akkor is, ha az önkormányzat gazdálkodó szervezet útján, kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján kívánja a temető fenntartását és/vagy üzemeltetését biztosítani.*