

Szám: KSZ/204-25/2019.
Köszegszerdahely, 2019. október 9.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2019. október 9-én (szerdán) 18 órakor a Bozsok, Cák, Köszegdoroszló, Köszegszerdahely, Velem községek Önkormányzati Képviselő-testületeinek együttes üléséről, a köszegszerdahelyi Községi Házban.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

Takács Péter ülést vezető köszegszerdahelyi polgármester köszönti az együttes képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Ezt követően Bozsok község Polgármestere megállapítja, hogy Bozsok község Önkormányzati Képviselő-testülete 3 fővel határozatképes, Cák község Polgármestere megállapítja, hogy Cák község Önkormányzati Képviselő-testülete 4 fővel határozatképes, Köszegdoroszló község Polgármestere megállapítja, hogy Köszegdoroszló község Önkormányzati Képviselő-testülete 4 fővel határozatképes, Köszegszerdahely község Polgármestere megállapítja, hogy Köszegszerdahely község Önkormányzati Képviselő-testülete 5 fővel határozatképes, Velem község Polgármestere megállapítja, hogy Velem község Önkormányzati Képviselő-testülete 4 fővel határozatképes, a hiányzó képviselők távolmaradásukat előre jelezték polgármestereiknek.

Ezt követően Takács Péter ülést vezető köszegszerdahelyi polgármester javaslatára a képviselő-testületek a következő napirend tárgyalását fogadták el:

- 1./ Köszegszerdahelyi tagiskola ingatlan bérbeadása
szóbeli előterjesztő: Takács Péter Köszegszerdahely község polgármestere
- 2./ Egyebek

Az 1./ napirendi pont tárgyalása:

Takács Péter ülést vezető köszegszerdahelyi polgármester elmondja, hogy több tárgyalást folytattak le a Palace Spot és Kulturális Egyesület képviselőjével, Gerencsér Zoltánnal (Szerződés tervezete a jegyzőkönyv 1. számú melléklete), arról, hogy Falusi Waldorf iskolát szeretnének indítani Köszegszerdahelyen, és ehhez bérbé vennék az ingatlant. Mivel a Hegyaljának érdekében áll egy iskolát működtetni, és ez semmilyen költséggel nem járna, ő feltétlenül támogatja a bérbé adást. A többi polgármesterrel előzetesen egyeztetett, ezért is lett ez az ülés összehívva.

H O Z Z Á S Z Ó L Á S O K

Kern István velemi képviselő: Szeretné tudni, jól értelmezi-e ezt a szerződés-tervezetet: tehát 250.000 Ft a bérleti díj, azaz 50.000 Ft/ önkormányzat. Pályázati pénzből fel szeretnék újítani. Vannak összegek meghatározva a szerződésben. Gyakorlatilag nem fognak bérleti díjat fizetni? Csak levonásra kerül?

Takács Péter ülést vezető köszegszerdahelyi polgármester: Egy éve tárgyalnak már erről. Vagyont nem szerez az egyesület. 1 évig nincs bérleti díj a felkészülési időre tekintettel. Fűtőkorszerűsítés, szigetelés, tetőfelújítás, ez összesen több érték, mint a bérleti díj lenne.

Kern István velemi képviselő: Van más pályázatuk, vagy ezután fognak pályázni?

Gerencsér Zoltán: Ő képviseli az Egyesületet. Nem csak pályázni szeretnének. Támogatási források is vannak, saját források. Ők bevállalták ezt a felújítást. A fűtőkorszerűsítés saját érdekük is, a rezsiköltségben meg fog mutatkozni. Abban bíznak, hogy ha elfogadják a hatóságok, hogy nem lesz funkcióváltás, talán nem írnak elő több milliós tűzvédelmi berendezést. De ez még bizonytalan. Katasztrófavédelemtől sok függ. Egy tűzjelző berendezés 3-4 millió Ft-ot jelenthet. Van pályázatíró cég, akikkel évek óta együtt dolgoznak, figyelni fogják a pályázatokat.

Kern István velemi képviselő: Ha nem sikerül pályázni, 1 éven belül, akkor is elindulnak?

Gerencsér Zoltán: Pontosan, így van.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezt követően a Képviselő-testületek határoznak az iskola épület ingatlan bérbeadásáról:

Az elhangzottak után Bozsok községi Önkormányzat Képviselő-testülete Darabos Béla polgármester javaslatára, 3 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

60/2019.(X.09.) Bozsok községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Az Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kőszegszerdahely Kossuth utca 4. szám alatt található (Kőszegszerdahely 53. hrsz.) ingatlan 1/5 tulajdonrészének tulajdonosaként, a többi tulajdonos önkormányzattal együtt bérbe adja az ingatlant az előterjesztés szerinti bérleti szerződésben foglaltak szerint a Palace Sport és Kulturális Egyesületnek.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá, és a bérlet fennállása alatt a szükséges bérbeadási intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2030. június 30.

Cák község Önkormányzati Képviselő-testülete Paukovics Józsefné polgármester javaslatára, 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

71/2019.(X.09.) önkormányzati határozat:

Az Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kőszegszerdahely Kossuth utca 4. szám alatt található (Kőszegszerdahely 53. hrsz.) ingatlan 1/5 tulajdonrészének tulajdonosaként, a többi tulajdonos önkormányzattal együtt bérbe adja az ingatlant az előterjesztés szerinti bérleti szerződésben foglaltak szerint a Palace Sport és Kulturális Egyesületnek.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá, és a bérlet fennállása alatt a szükséges bérbeadási intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2030. június 30.

Kőszegdoroszló község Önkormányzati Képviselő-testülete Joó Tamás polgármester javaslatára, 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

67/2019.(X.09.) önkormányzati határozat:

Az Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kőszegszerdahely Kossuth utca 4. szám alatt található (Kőszegszerdahely 53. hrsz.) ingatlan 1/5 tulajdonrészének tulajdonosaként, a többi tulajdonos önkormányzattal együtt bére adja az ingatlant az előterjesztés szerinti bérleti szerződésben foglaltak szerint a Palace Sport és Kulturális Egyesületnek.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá, és a bérlet fennállása alatt a szükséges bérbeadói intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2030. június 30.

Kőszegszerdahely község Önkormányzati Képviselő-testülete Takács Péter polgármester javaslatára, 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

95/2019.(X.09.) önkormányzati határozat:

Az Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kőszegszerdahely Kossuth utca 4. szám alatt található (Kőszegszerdahely 53. hrsz.) ingatlan 1/5 tulajdonrészének tulajdonosaként, a többi tulajdonos önkormányzattal együtt bére adja az ingatlant az előterjesztés szerinti bérleti szerződésben foglaltak szerint a Palace Sport és Kulturális Egyesületnek.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá, és a bérlet fennállása alatt a szükséges bérbeadói intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2030. június 30.

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szel Józsefné polgármester javaslatára, 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

92/2019.(X.09.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Az Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kőszegszerdahely Kossuth utca 4. szám alatt található (Kőszegszerdahely 53. hrsz.) ingatlan 1/5 tulajdonrészének tulajdonosaként, a többi tulajdonos önkormányzattal együtt bére adja az ingatlant az előterjesztés szerinti bérleti szerződésben foglaltak szerint a Palace Sport és Kulturális Egyesületnek.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá, és a bérlet fennállása alatt a szükséges bérbeadói intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2030. június 30.

Az 2./ napirendi pont tárgyalása:

Takács Péter ülést vezető községszertdahelyi polgármester elmondja, hogy a rendőrlakás értékbecslését aktualizálták (jegyzőkönyv 2. számú melléklete) és tudomása szerint azt mind az 5 tulajdonos önkormányzat elfogadta. Községszertdahely kicsivel az értékbecslés feletti értéken meghirdette az ingatlant (Ajánlati felhívás a jegyzőkönyv 3. számú melléklete) És a határidő lejártáig érkezett is egy ajánlat. (Ajánlat a jegyzőkönyv 4. számú melléklete) Községszertdahely község Önkormányzata külön ülésen már tárgyalta az ajánlatról, és az a döntés született, hogy ha a másik 4 tulajdonos is egyetért, adják el a fiataloknak az ingatlant. Dr. Doroszlay Mónikával felvették a kapcsolatot, ő előkészítette a szerződést, ebben benne van, hogy a fiatalok milyen módon, milyen bontásban és mekkora összegekkel tudják kiegyenlíteni a vételárat. (Tényvázlat és szerződéstervezet a jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

H O Z Z Á S Z Ó L Á S O K

Kern Istán velemi képviselő: Rendőrség támaszt majd igényt a vételárra?

Takács Péter polgármester: Levélben jelezték 50%-ra az igényüket, de ezt alátámasztani semmivel nem tudták, a tulajdoni lapon nincs semmiféle bejegyzés a javukra. Javasolja, hogy az adásvételhez úgy járuljanak hozzá, hogy a vevő fizeti az ügyvédi költségeket.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezt követően a Képviselő-testületek határoznak a rendőrlakás épület ingatlan sorsáról:

Az elhangzottak után Bózsok községi Önkormányzat Képviselő-testülete Darabos Béla polgármester javaslatára, 3 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

61/2019.(X.09.) Bózsok községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Az Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Kiricsi Viktória és Udvardy Ádám Dávid Községszertdahely Kossuth Lajos utca 1/A (Községszertdahely, 48/2.hrsz.) ingatlanra érkezett ajánlatát, mely szerint 13.000.000 Ft-ért megvásárolnák az ingatlant.

A Képviselő-testület az ajánlatot elfogadja, a többi tulajdonossal együtt úgy dönt, hogy az ajánlattevőknek az ingatlant az előterjesztés szerinti szerződés tervezetben foglaltaknak megfelelően eladja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az előszerződést, majd a végleges adásvételi szerződést az önkormányzat nevében írja alá, illetve az adásvétel létrejötte érdekében szükséges egyéb intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 31.

Cák község Önkormányzati Képviselő-testülete Paukovics Józsefné polgármester javaslatára, 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

72/2019.(X.09.) önkormányzati határozat:

Az Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Kiricsi Viktória és Udvardy Ádám Dávid Községszertdahely Kossuth Lajos utca 1/A (Községszertdahely,

48/2.hrsz.) ingatlanra érkezett ajánlatát, mely szerint 13.000.000 Ft-ért megvásárolnák az ingatlant.

A Képviselő-testület az ajánlatot elfogadja, a többi tulajdonossal együtt úgy dönt, hogy az ajánlattevőknek az ingatlant az előterjesztés szerinti szerződés tervezetben foglaltaknak megfelelően eladja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az előszerződést, majd a végleges adásvételi szerződést az önkormányzat nevében írja alá, illetve az adásvétel létrejötte érdekében szükséges egyéb intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 31.

Köszegdoroszló község Önkormányzati Képviselő-testülete Joó Tamás polgármester javaslatára, 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

68/2019.(X.09.) önkormányzati határozat:

Az Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Kiricsi Viktória és Udvardy Ádám Dávid Kőszegszerdahely Kossuth Lajos utca 1/A (Kőszegszerdahely, 48/2.hrsz.) ingatlanra érkezett ajánlatát, mely szerint 13.000.000 Ft-ért megvásárolnák az ingatlant.

A Képviselő-testület az ajánlatot elfogadja, a többi tulajdonossal együtt úgy dönt, hogy az ajánlattevőknek az ingatlant az előterjesztés szerinti szerződés tervezetben foglaltaknak megfelelően eladja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az előszerződést, majd a végleges adásvételi szerződést az önkormányzat nevében írja alá, illetve az adásvétel létrejötte érdekében szükséges egyéb intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 31.

Kőszegszerdahely község Önkormányzati Képviselő-testülete Takács Péter polgármester javaslatára, 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

96/2019.(X.09.) önkormányzati határozat:

Az Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Kiricsi Viktória és Udvardy Ádám Dávid Kőszegszerdahely Kossuth Lajos utca 1/A (Kőszegszerdahely, 48/2.hrsz.) ingatlanra érkezett ajánlatát, mely szerint 13.000.000 Ft-ért megvásárolnák az ingatlant.

A Képviselő-testület az ajánlatot elfogadja, a többi tulajdonossal együtt úgy dönt, hogy az ajánlattevőknek az ingatlant az előterjesztés szerinti szerződés tervezetben foglaltaknak megfelelően eladja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az előszerződést, majd a végleges adásvételi szerződést az önkormányzat nevében írja alá, illetve az adásvétel létrejötte érdekében szükséges egyéb intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 31.

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szél Józsefné polgármester javaslatára, 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

93/2019.(X.09.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Az Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Kiricsi Viktória és Udvardy Ádám Dávid Kőszegszerdahely Kossuth Lajos utca 1/A (Kőszegszerdahely, 48/2.hrsz.) ingatlanra érkezett ajánlatát, mely szerint 13.000.000 Ft-ért megvásárolnák az ingatlant.


A Képviselő-testület az ajánlatot elfogadja, a többi tulajdonossal együtt úgy dönt, hogy az ajánlattevőknek az ingatlant az előterjesztés szerinti szerződés tervezetben foglaltaknak megfelelően eladja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az előszerződést, majd a végleges adásvételi szerződést az önkormányzat nevében írja alá, illetve az adásvétel létrejötte érdekében szükséges egyéb intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 31.

Több napirendi pont nem volt, Takács Péter ülést vezető községszerdahelyi polgármester az együttes képviselő-testületi ülést 19 óra 10 perckor berekesztette.

Kelt, mint az első oldalon.


/ Darabos Béla /
polgármester



/ Paukovics Józsefné /
polgármester


/ Szél Józsefné /
polgármester


/ Joó Tamás /
polgármester


/ Takács Péter /
polgármester


/ Dr. Zalan Gábor /
jegyző


/ Dr. Vaskó János /
jegyző