



## CÁK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9725 Cák, Petőfi u. 30. • Tel.: +36-30/474-5917

E-mail: onkormanyzat.cak@gmail.com • Web: www.cak.hu

**Tisztelt Lakosok!**

**Az alábbiakban tájékoztatom Önöket a 2025. évi adóztatásról**

### **HELYI ADÓK:**

#### **Magánszemélyek kommunális adója:**

A kommunális adó mértéke a településen 2024. évben: adótárgyak esetén 11.000,- Ft/év.

2024. évben 210 adózónak készült kivetés, ebből az önkormányzat bevétele 2.284.706,- Ft. A hátralék összege: 138.450,-Ft.

A kommunális adó mértéke a településen 2025. évben: adótárgyak esetén 12.000,- Ft/év.

2025. évben 239 adózónak készült kivetés, ebből az önkormányzat bevétele 3.066.717,- Ft. A hátralék összege: 251.400,-Ft.

#### **Beszedett idegenforgalmi adó:**

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az idegenforgalmi adó bevétele 2024. évben az önkormányzatnak 398.050,-Ft volt.  
Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 150,- Ft.

Az idegenforgalmi adó bevétele 2025. évben az önkormányzatnak 360.950,-Ft volt.  
Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300,- Ft.

#### **Iparűzési adó:**

Aki az önkormányzat közigazgatási területén állandó jelleggel vállalkozási tevékenységet folytat, az iparűzési adó fizetésére kötelezett. Adóköteles iparűzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

Állandó jellegű a tevékenység, ha a vállalkozó az önkormányzat illetékességi területén székhellyel vagy telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja. Az iparűzési adó mértéke 2 %.

Az iparűzési adóból befolyt bevétel 2024. évben 3.713.705,-Ft.  
A hátralék összege: 1.898.560,- Ft.

Az iparűzési adóból befolyt bevétel 2025. évben 5.041.003,-Ft.  
A hátralék összege: 1.366.748,- Ft.

Az önkormányzat 2025. évi egy főre jutó adóerőképeség összege: 8.608,-Ft.

#### **Termőföld bérbeadásából származó jövedelem:**

A magánszemély termőföld-bérbeadásból származó bevétele (ideértve a földjáradékot is)

jövedelem, amely után az adó mértéke 15 százalék. Mentés az adó alól a termőföld bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételéül szabott időtartam) eléri.

Cák illetékességi területén 2024., 2025. év folyamán termőföld bérbeadásából származó bevétel nem keletkezett.

## **EGYÉB**

### **Talajterhelési díj:**

A környezet és természet védelme, terhelésének mérséklése, a környezethasználóknak a környezet és természet megővését szolgáló tevékenységre való ösztönzésének célját szolgálja.

A talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is, alkalmaz.

Alapja a szolgáltatott vízmennyiség, amely adatokat a VASIVÍZ Zrt. szolgáltat minden egyes évben. Egységdíjának mértéke 1200,- Ft/m<sup>3</sup>, az önkormányzat az önkormányzat egyszeres érzékenységi szorzóval rendelkezik.

Talajterhelési díj bevétele 2024. évben az önkormányzatnak 9.000.- Ft volt.

Talajterhelési díj bevétele 2025. évben az önkormányzatnak 0.- Ft volt.

### **Pótlékok és bírságok bevételei:**

2024. év során 2 bírság megállapítására került sor. Cák község illetékességi területén 2024. év folyamán bírságból származó bevétel: 10 000 Ft.

Az adó tételek késedelmes megfizetéséből adódó késedelmi pótlék bevétel 269.106,-Ft. A pótlékok hátraléka 2024. év végére 389.059,-Ft.

2025. év során bírság megállapítására nem került sor. Cák község illetékességi területén 2025. év folyamán bírságból származó bevétel: 0 Ft.

Az adó tételek késedelmes megfizetéséből adódó késedelmi pótlék bevétel 90.514,-Ft. A pótlékok hátraléka 2025. év végére 571.025,-Ft.

Az önkormányzati adóhatóság az adók beszedése mellett számos olyan, jogszabályban előírt kötelező hatósági feladatot is ellát, melyeknek nincs, vagy igen csekély a bevételi hozadéka.

2025. évben 12 db adó- és értékbizonyítványt állítottunk ki Cák község közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanokról. A legtöbb megkeresés hagyatéki eljárás lefolytatásához szükséges jogsegélykérelemként érkezett.

Évről évre emelkedik a végrehajtási eljárásokhoz kapcsolódó adó- és értékbizonyítvány elkészítésére irányuló kérelmek száma. Hagyatéki eljáráshoz minden esetben szükséges az ingatlan fekvése szerinti önkormányzati adóhatóságnak az adó-és értékbizonyítvány kiállítás.

Ritkább esetben készül adó- és értékbizonyítvány gyámhivatali eljárás (többnyire kiskorúakat érintő adásvétel esetén)/, szociális igazgatási eljárás (idősotthoni elhelyezéshez, térítési díj megállapításához), államilag támogatott hitelfelvételhez, valamint bírósági peres eljárásokhoz kapcsolódóan.

Cák, 2026. május 28.

**Tóth Szabolcs**  
**polgármester**