

## JEGYZŐKÖNYV

Cák község Önkormányzatának Képviselő-testületének

2017. június 27-én megtartott üléséről

### Hozott határozatok:

55/2017.(VI.27.) önkormányzati határozat	Nonprofit Kft. törzsbetét eladása
56/2017.(VI.27.) önkormányzati határozat	Társulási Tanács megszüntetése
57/2017.(VI.27.) önkormányzati határozat	Alpannónia pályázat megállapodás
58/2017.(VI.27.) önkormányzati határozat	Cák, 03/33 hrsz. ingatlan adás-vétele

### Alkotott rendeletek

7/2017.(VII.10.) önkormányzati rendelet	Csatorna-közműfejlesztési hozzájárulás
---	--

Szám: K/372-12/2017.

Cák, 2017. június 27.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2017. június 27-én (kedden) 10 óra 30 perckor a cáki Önkormányzat Képviselő-testület üléséről, a Cák Könyvtárban.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

Paukovics Józsefné polgármester szeretettel köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel jelen van, az ülés határozatképes. Javaslatára a következő napirend tárgyalását fogadták el:

- 1./ Nonprofit Kft. jövője
- 2./ Társulási Tanács megszüntetése
- 3./ Alpánónia pályázat
- 4./ Cák, 03/33 hrsz. ingatlan adás-vétele
- 5./ Csatorna-közműfejlesztési hozzájárulásról rendelet alkotása

Az 1./napirendi pont tárgyalása:

Dr. Bende Katalin aljegyző elmondja, dönteniük kell a Nonprofit Kft. jövőjéről. A Lukácsházi önkormányzat megvásárolná a törzsbetéteket, az alapításkor Lukácsháza 1,5 millió Ft-ot, Gyöngyösfalu 300 000 Ft-ot, a többi község 200 000 Ft-ot fizetett bele és ennyiért is venné meg. Abban az esetben, ha megszüntetnék a Kft-t, az plusz költséggel járna.

Az elhangzottakat a képviselő-testület tagjai tudomásul vették, kérdés, hozzászólás nem volt.

Az elhangzottak után az Önkormányzati Képviselő-testület Paukovics Józsefné polgármester javaslatára, 5 szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

55/2017.(VI.27.) önkormányzati határozat:

Cák község Önkormányzata elhatározza, hogy Gyöngyösmenti Nonprofit Kft. 200.000 Ft-os törzsbetétjét Lukácsháza község Önkormányzatának névértéken eladja. Megbízta a polgármestert, hogy a szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felélős: Paukovics Józsefné polgármester

Határidő: 2017. augusztus 31.

### A 2./napirendi pont tárgyalása:

Paukovics Józsefné polgármester elmondja, a Társulási Tanács december 31. napjával megszűnik, sürgősen dönteni kell, hogy támogatják-e. Az orvosi ügyelettel szerződést kell majd kötni.

Az elhangzottakat a képviselő-testület tagjai tudomásul vették, kérdés, hozzászólás nem volt.

Az elhangzottak után az Önkormányzati Képviselő-testület Paukovics Józsefné polgármester javaslatára, 5 szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

### 56/2017.(VI.27.) önkormányzati határozat:

Cák község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetértésben társönkormányzataival, Kőszeg Város és Térsége Társulása megszüntetését határozza el 2017. december 31. napjával. Felhatalmazza a község polgármesterét a megszüntető okirat aláírására, valamint a szükséges intézkedések meghozatalára.

Felelős: Paukovics Józsefné polgármester

Határidő: azonnal

### A 3./napirendi pont tárgyalása:

Dr. Bende Katalin aljegyző tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az Alpannonia támogatási megállapodás aláírásának csúszása miatt megkereste őket a Natúrpark, azzal hogy változtassanak a korábbi szerződésükön. (Megállapodás javaslat a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

### HOZZÁSZÓLÁSOK

Paukovics Józsefné polgármester elmondja, hogy egyeztetett Lukácsháza és Kőszegdoroszló község polgármestereivel, és azzal a feltétellel írják alá ezt a megállapodást, ha Bozsok a részét megfizeti. Nem szeretnék, ha a pályázati befizetésekkel is azt csinálná Bozsok, mint a tagdíjjal.

Több hozzászólás nem volt.

Az elhangzottakat a képviselő-testület tagjai tudomásul vették, kérdés, hozzászólás nem volt.

Az elhangzottak után az Önkormányzati Képviselő-testület Paukovics Józsefné polgármester javaslatára, 5 szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

57/2017.(VI.27.) önkormányzati határozat:

Cák község Önkormányzata az előterjesztés szerinti megállapodás módosítást elfogadja.

Megbízta a polgármestert, hogy azt követően, hogy Bozsok a rá vonatkozó hasonló tartalmú szerződést aláírta, és a Natúrpark a bozsoki befizetést igazolja, a megállapodást az Önkormányzat nevében írja alá, és a kifizetésekről intézkedjen.

Felelős: Paukovics Józsefné polgármester

Határidő: Natúrparki igazolást követő 15 nap

A 4./napirendi pont tárgyalása:

Paukovics Józsefné polgármester ismerteti a két beérkezett árajánlatot. Az egyik vevő Kónya Laura, leírja, hogy szeretnének építkezni és állatokat tartani, viszont a 4%-os beépíthetőség miatt ez nem megvalósítható, rendezési tervet kellene módosíttatni, ami plusz költséggel jár, ezért 3 millió Ft-os vételáron nem kíván emelni. A másik vevő Geröly Tibor, az ingatlan telekhatáros az övével, szeretné kitisztítani és gyümölcsfákat ültetni, 3 250 000 Ft-ot ajánlana érte. Úgy gondolja, nekik a nagyobb ajánlatot kellene elfogadniuk.

Az elhangzottakat a képviselő-testület tagjai tudomásul vették, kérdés, hozzászólás nem volt.

Az elhangzottak után az Önkormányzati Képviselő-testület Paukovics Józsefné polgármester javaslatára, 5 szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

58/2017.(VI.27.) önkormányzati határozat:

Cák Község Önkormányzati Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Cák 03/33 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan Geröly Tibor 9725 Cák Fő u. 39. szám alatti lakosnak, az általa kínált 3 250 000 Ft-os vételárért adásvétel útján átruházza, amennyiben a vevő az adásvétellel kapcsolatban felmerülő ügyvédi költségeknek legalább a felét vállalja.

Egyúttal megbízza a polgármestert, hogy a határozat értelmében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Paukovics Józsefné polgármester

Határidő: 2017. december 31.

A 5./napirendi pont tárgyalása:

Paukovics Józsefné polgármester tájékoztatja a Képviselő tetsületet, hogy kérésére rendelet-tervezet készült a vásárolt új pince csatornaközmű-kiépítésére való rákötéssel kapcsolatban, hogy a későbbi rácsatlakozók a költségek egy részét viselhessék. (Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

Kérdés, hozzászólás nem volt.

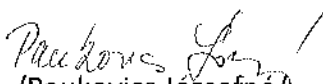
Az elhangzottak után az Önkormányzati Képviselő-testület Paukovics Józsefné polgármester javaslatára, 5 szavazattal, egyhangúlag a következő rendeletet alkotja:

Cák Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2017 (VII.10) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat által a Cák 1281, 1283, 1284 hrsz. ingatlanok szennyvíz közműépítéshez  
kapcsolódó közműfejlesztési hozzájárulásról

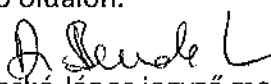
( 3. számú melléklet )

Több napirendi pont nem volt, Paukovics Józsefné polgármester a Képviselő-testület ülését 11 órakor berekesztette.

Kelt, mint az első oldalon.

  
/Paukovics Józsefné/  
polgármester



  
/Dr. Vaškó János jegyző megbízásából  
Dr. Bende Katalin aljegyző/

# MEGHÍVÓ

Cák község Önkormányzati Képviselő-testülete 2017. június 27. napján (keddi napon) 10.30 órakor képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Könyvtár, Cák

## NAPIREND

- 1./ Nonprofit Kft. jövője
- 2./ Társulási Tanács megszüntetése
- 3./ Alpánónia pályázat
- 4./ Cák, 03/33 hrsz. ingatlan adás-vétele
- 5./ Csatorna-közműfejlesztési hozzájárulásról rendelet alkotása

Cák, 2017. június 20.



*Páukovics Józsefné*  
Páukovics Józsefné  
polgármester

Jelenléti ív

Cák

község Önkormányzati Képviselő-testületének  
2017. június 27-ei

ülésére.

Paukovics Józsefné polgármester

Bartalos Ottó alpolgármester

Kissné Nagy Mária képviselő

Nagy Lászlóné képviselő

Gál Beáta képviselő

Dr. Bende Katalin aljegyző

Pető Johanna jegyzőkönyvvezető

Paukovics Józsefné  
Bartalos Ottó  
Kissné Nagy Mária  
Nagy Lászlóné  
Gál Beáta  
Dr. Bende Katalin  
Pető Johanna

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**

**1. sz. módosítás**

**TERVEZET**

Amely létrejött

egyrésről

**Írottkő Natúrparkért Egyesület**

Postacím: 9730 Kőszeg, Fő tér 2.

Székhely: 9730 Kőszeg, Fő tér 2.

Adószám: 18886779-1-18

Aláírási jogosult képviselője: Bakos György elnök

alpannonia alszámlaszám: 11747051-20104151

másrésről

**Cák Község Önkormányzata**

Postacím: 9725 Cák, Petőfi u. 30.

Székhely: 9725 Cák, Petőfi u. 30.

Adószám: 15423593-1-18

Aláírási jogosult képviselője: Paukovics Józsefné polgármester

között.

A felek a közöttük 2016.09.16. napján az „alpannonia@ plus” AT-HU 2014-20 V-A Interreg projekt előkészítése és megvalósítása tárgyában létrejött együttműködési megállapodás 4.3. pontját az alábbiak szerint módosítják.

**Cák Község Önkormányzata vállalja, hogy az Írottkő Natúrparkért Egyesület arányos, Önkormányzatra eső önerejét – 165.431 Ft-ot - a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 30 naptári napon belül az Írottkő Natúrparkért Egyesület bankszámlájára átutalja.**

helyett az alábbi szövegrész kerül:

**„Cák Község Önkormányzata vállalja, hogy az Írottkő Natúrparkért Egyesület arányos, Cák Község Önkormányzatára eső önerejét – 165.431 Ft-ot – legkésőbb 2017. június 26-ig az Írottkő Natúrparkért Egyesület alpannonia alszámlájára átutalja.”**

Az eredeti együttműködési megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlanul maradnak hatályban.

Kőszeg, 2017. június 14.

.....  
Bakos György

**Írottkő Natúrparkért Egyesület**

P.H.

.....  
Paukovics Józsefné

**Cák Község Önkormányzata**

P.H.



## Előterjesztés

Cák község Önkormányzata 2017. június 27. napján tartandó ülésére

Az önkormányzat által a Cák 1281, 1283, 1284 hrsz. ingatlanok szennyvíz közműépítéshez kapcsolódó közműfejlesztési hozzájárulásról szóló rendelet megalkotásához

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. évben a Cák Pincesor mellett vásárolt Pincére pályázatot nyert az Önkormányzat. Az Infopont kiépítésének azonban előfeltételei vannak. Ilyen az is, hogy a csatorna kiépítésre kerüljön. Az önkormányzat másfél millió forintért kiépítette azt a csatorna közművet, amire további magánszemélyeknek is lehetőségük lesz a jövőben rákötni. Mivel a beruházáshoz nem járultak hozzá, jogszabály adta lehetőség, hogy rendeletben közműfejlesztési hozzájárulást irjanak elő a számukra.

Emiatt került sor a mellékelt rendelet tervezet kidolgozására.

Gyakorlatban maximum 3 ingatlan rákötése várható a jövőben, ezért a beruházás teljes költségének a felét osztottuk el a leendő bekötők közt, s határoztuk meg a hozzájárulás mértékét 250.000 Ft-ban.

### Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületeket:

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: költségvetési hatása, hogy az önkormányzat által kifizetett beruházás költségmegoszlásának megvalósulását teszi lehetővé
- környezeti, egészségi következménye: nem releváns
- adminisztratív terheket befolyásoló hatása: kismértékű
- a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: ingyenes rákötés, az önkormányzatnak magának kell viselni az egész beruházás teljes költségét
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: nem jelent többletterhet az eddigiekhez képest.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§ alapján az előterjesztésben kifejtettek a jogszabály indoklását képezik.

Fentiek alapján kérem, a T. Képviselő-testületeket fogadja el a csatolt rendelettervezetet!

Köszönetnyilvánítás, 2017. június 20.

Dr. Bende Katalin

aljegyző

**Cák Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2017 (VII.10) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat által a Cák 1281, 1283, 1284 hrsz. ingatlanok szennyvíz közműépítéshez  
kapcsolódó közműfejlesztési hozzájárulásról  
TERVEZET**

Cák Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed Cák község közigazgatási területén a 1281,1283,1284 hrsz. ingatlanok ellátását szolgáló önkormányzati beruházás keretében megvalósuló közműépítésre, az ahhoz történő utólagos csatlakozásra.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra.

(3) Amennyiben a tulajdonos a tulajdonát képező ingatlant kiszolgáló, önkormányzat által létesített közműhálózat fejlesztéséhez pénzbeli befizetéssel nem járul hozzá, az érdekeltségi egységnek megfelelő összeg megfizetésére köteles.

**Fogalom-meghatározások**

**2. §**

(1) *Közműhálózat fejlesztése:* a közművesíttelen közterületen új közmű létesítése, valamint a közterületi közműhálózat és az ingatlan közötti csatlakozó vezeték megépítése.

(2) *Közműfejlesztési hozzájárulás:* az a befizetési kötelezettségként megállapítható pénzösszeg, amelynek nagyságát a beruházó képviselő-testület a közmű által kiszolgáltató ingatlanok tekintetében megállapított.

(3) *Önkormányzati beruházás:* minden olyan beruházás, melyben az önkormányzat – a költségviselés mértékétől függetlenül – részt vesz.

(4) *Közművel ellátott ingatlan:* az az önálló helyrajzi számmal rendelkező telek, amelyre a hatályos jogszabályi előírások szerint az ingatlan előtt meglévő közműgerinc-vezetékéről a bekötés kivitelezhető.

(5) *Utólagos csatlakozó*: az az ingatlantulajdonos, aki közmű létesítésekor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá, az együttműködésből bármely oknál fogva kimaradt, vagy szándékát késve jelezte.

(6) *Érdekeltségi egység*: egy érdekeltségi egységnek számít nem lakáscélra hasznosított ingatlanok esetében minden olyan ingatlan, amely a közműves ivóvízellátás szempontjából egy önálló fogyasztási helynek számít, lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében minden olyan ingatlan, amely a közműves ivóvízellátás szempontjából egy önálló fogyasztási helynek számít, így különösen:

a) azon ingatlan, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi szám alatt tartanak nyilván (pl. egy családi házas ingatlan vagy egy társasházi lakás) ide nem értve a még be nem épített lakótelket;

b) minden olyan önálló helyiség-csoport, amit egy helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon belül önálló lakásként birtokolnak és használnak;

c) több szomszédos, külön helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan, amelyet természetben egy lakóingatlanként birtokolnak és használnak.

(7) *Nem lakáscélú helyiség*: a helyiség nem lakáscélú, ha kizárólag ipari, építőipari, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, kereskedelmi, tárolási, szolgáltatási, igazgatási, honvédelmi, rendészeti, művelődési, oktatási, kutatási, egészségügyi, szociális, jóléti és más gazdasági célt szolgál.

### **A közműfejlesztési hozzájárulással kapcsolatos rendelkezések**

#### **3. §**

(1) A beruházással érintett területen közművesítésbe bevont ingatlanokat terhelő közműfejlesztési hozzájárulás mértéke a meglévő szennyvíz közmű hálózatra történő utólagos csatlakozás esetében 250.000 Ft/ingatlan.

(2) A közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

#### **4. §**

(1) A közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére vonatkozó kötelezettség és annak mértékének megállapítása tárgyában a jegyző jár el, döntését az érintettekkel határozatban közli.

(2) A hozzájárulást a beruházás üzembe helyezését követően, az 5 § (1) bekezdése szerinti határozat jogerőre emelkedésétől számított 60 napon belül az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára kell megfizetni.

(3) A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában egyetemlegesen terheli.

(4) A közművesítésbe bevont ingatlant érintő tulajdonos változás esetén, az ingatlan korábbi és új tulajdonosa egyetemlegesen felel a hozzájárulás megfizetéséért.

(5) A hozzájárulást megállapító határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezést lehet benyújtani a képviselő- testülethez.

(6) Kivételes méltánylást érdemlő esetben a képviselő- testület a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésére legfeljebb 3 év időtartamra részletfizetést engedélyezhet, vagy 50 % mértékű kedvezményt biztosíthat, ha a kérelmező magánszemély ingatlan tulajdonos és családja tartós létfenntartási gondokkal küzd, vagy létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, különösen, ha haláleset, eüemi kár váratlan kiadást okoz és a kérelmező emiatt a hozzájárulás összegének megfizetésére nem képes, feltéve, hogy az egy főre számított havi családi jövedelemhatár nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét, egyedül élő esetén a kétszeresét.

## 5. §

A víziközmű beruházások esetében alkalmazandó egyéb rendelkezések:

- a) A hozzájárulások megfizetésére kötelezett a már meglévő közmű hálózatra mindaddig nem csatlakozhat rá, amíg a hozzájárulás teljes összegét az Önkormányzat javára meg nem fizeti, illetve a részletfizetési kérelme nem került elbírálásra.
- b) A hozzájárulás címén meghatározott összegek nem tartalmazzák a hálózatra történő rákötés kivitelezési munkáinak költségeit, melyet igénylő köteles finanszírozni.

## Záró rendelkezések

### 10. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A közműfejlesztési hozzájárulás kivetése önkormányzati hatósági ügy, amely eljárás során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Paukovics Józsefné

polgármester

Dr. Vaskó János

jegyző