

**Csököly Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2012. (XII.11.) önkormányzati rendelettel módosított**

12/2011.(XII.17.) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

módosításokkal egységes szerkezetben

Csököly Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a helyi közszolgáltatások biztosítása céljából „a helyi adókról” szóló többször módosított 1990. évi C. törvény (Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a magánszemélyek kommunális adójáról – a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Csököly települési Önkormányzat illetékességi területére.

Adókötelezettség

2.§

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén:

- a.) lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész
- b.) beépítetlen belterületi földrészlet
- c.) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

Az adó alanya

3. §

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a 2. § - ban megjelölt építmény, vagy földrészlet tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.
- (2) Ha az építményt vagy földrészletet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozat) szerinti személy, megállapodás hiányában a vagyoneértékű jog jogosultja az adózó.
- (3) Több tulajdonos esetében a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
- (4) Eltérő megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

4. §

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 24. § és 25. §-ában foglaltak az irányadóak.

Az adó mértéke

5. § 1

Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 6.000 Ft/év.

Az adóbevallás és az adó megfizetése

6. §

- (1) Az adókötelezettség keletkezését, változását követő 15 napon belül az adóhatóságnál írásban kell bejelentést tenni az e célra szolgáló nyomtatványon.
- (2) Nem kell újabb adóbevallást tenni az (1) bekezdésben foglalt esetben mindaddig, ameddig az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.
- (3) Az adózó a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti be késedelmi pótlékmentesen.

Méltányossági szabályok

7. §

- (1) Az adófelfüggesztés intézménye a Htv. 26/A. § foglaltak szerint irányadóak.
- (2) Az adófelfüggesztés kérelemre indul. A kérelmet az arra jogosult adózó január 15. napjáig nyújthatja be az adóhatóságnál.

Záró rendelkezések

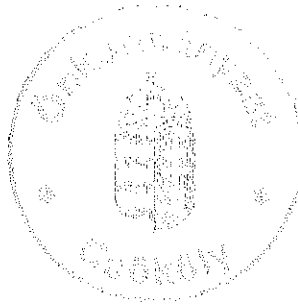
8. §

- (1) E rendelet nem szabályozott kérdéseiben a helyi adókról szóló – többször módosított – 1990. évi C. törvény és adózás rendjéről szóló – többször módosított – 1990. évi XCI. törvény rendelkezései az irányadóak.

(2) E rendelet 2012. január 01. napjától lép hatályba. A rendelet hatályba lépésével egyidőben az önkormányzat képviselő-testületének többször módosított 9/2007.(IV.13.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Csököly, 2011. december 12.

.....
Dr. Bálint Ildikó s.k.
körjegyző



.....
Bognár Zsolt s.k.
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2011. december 17-én.

.....
Dr. Bálint Ildikó s.k.
körjegyző



Csököly Község Önkormányzatának

16/2012. (XII. 11.) önkormányzati rendelete

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló

12/2011. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosítására

Csököly Község Önkormányzat Képviselő Testülete - a helyi közszolgáltatások biztosítása céljából „a helyi adókról” szóló többször módosított 1990. évi C. törvény (Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a magánszemélyek kommunális adójáról – szóló 12/2011.(XII.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: „R”) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A „R” 5. § hatályát veszti helyébe e § lép:

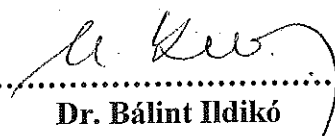
(1) Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 6.000 Ft/év.

2. §

E rendelet 2013. január 01. napján lép hatályba

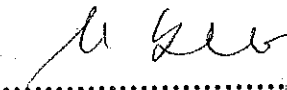
Csököly, 2012. december 10.


.....
Bognár Zsolt
polgármester



.....
Dr. Bálint Ildikó
körjegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2012. december 12-én.


.....
Dr. Bálint Ildikó
körjegyző
