

Iharos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
6/2007. (III.28.) rendelete
a közműfejlesztési hozzájárulás megállapításának rendjéről és
mértékéről

Iharos Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi 1. törvény 31. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. Törvény 28. §. (2) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §.
A rendelet célja

A rendelet célja, hogy az Önkormányzat az utak, járdák, illetve közművek fejlesztési költségeit részben vagy egészben az azt igénylőkre, az érintett ingatlanok tulajdonosaira háríthassa.

2. §.
A rendelet hatálya

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Iharos község teljes közigazgatási területére, kül- és belterületére, illetőleg a helyi közúttal, járdával, közművel közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosaira, haszonélvezőire, akár természetes, akár jogi személyekre, továbbá a közműszolgáltatókra.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed azokra létesítményekre (utakra, járdákra és közművekre), amelyek kiépítését a községi Önkormányzat saját elhatározásából, vagy az érdekeltek együttműködésével valósítja meg.

3. §.
Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazásában:

- a) **Átlagos vízfogyasztás:** mértéke lakásonként 0,4 m³/nap.
- b) **Érdekeltségi arány:** a saját ingatlan területének százalékos aránya az érintett ingatlanok területének egészéhez.
- c) **Gazdálkodó szervezet:** amely a Ptk. 685. § c) pontja szerint gazdálkodó szervezetnek minősül.
- d) **Helyi közút:** szilárd (kő, beton, aszfalt) burkolatú, közforgalom célját szolgáló út.
- e) **Ivóvíz bekötővezeték:** az ivóvízellátásba bekapcsolt ingatlanon a törzshálózat és a házi vezetékhálózat, illetve a csatlakozó ivóvízvezeték-

hálózat között kiépített vezeték a tartozékaival, valamint a bekötési vízmérő, amely

- ea) úszótelkes és telekhatáron kialakított zárt sorú beépítésnél az épület külső falsíkjáig,
- eb) egyéb esetekben a bekötési vízmérőt követően a vízmérési helyen beépített elzáró szerelvény vízmérő felőli csatlakozó pontjáig, ennek hiányában a vízmérőt követő 10 cm-es vezetékszakasz végéig,
- ec) vízmérő hiányában az ivóvíz-törzshálózattól a közterület és az ingatlan határvonaláig húzódó vezetékszakasz végéig terjed.

t) **Járda:** gyalogos forgalom célját szolgáló szilárd burkolattal ellátott nyomvonalas létesítmény.

u) **Közmű:** szennyvíz- és csapadékvíz-csatorna, víz-, gáz- és elektromos energia gerincvezeték, továbbá ezek telekhatárig terjedő bekötővezetéke.

v) **Közműépítési érdekeltségi hozzájárulás:** a vízellátási és csatornaszolgáltatási igény kielégítése céljából a víziközmű törzshálózatra történő utólagos rácsatlakozás engedélyezéséhez az igénylő által fizetendő pénzbeli hozzájárulás.

w) **Közműfejlesztési hozzájárulás:** befizetési kötelezettség az utak, járdák és a víziközmű fejlesztése érdekében. Ezek az útépítési hozzájárulás, az útépítési érdekeltségi hozzájárulás, a közművesítési hozzájárulás, a közműépítési érdekeltségi hozzájárulás, valamint a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás.

x) **Közművesítési hozzájárulás:** az a befizetési kötelezettségként megállapított pénzösszeg, amelynek nagyságát az új közmű építésénél a várható kivitelezési költség alapján, a közmű által kiszolgáltatandó ingatlanok érdekeltsége arányában számították ki.

y) **Közvetlenül érintett ingatlan:** önálló helyrajzi számmal rendelkező olyan telek, amelynek megközelítését biztosító út és járda építéséről, valamint az ellátását biztosító közművek gerinc- és telekhatárig terjedő bekötővezetékének kiépítéséről az Önkormányzat gondoskodik.

1) **Lakosság:** olyan magánszemély vagy azok közössége, akik a gazdálkodó szervezet fogalomkörébe nem tartoznak.

m) **Létesítmény:** helyi közút, járda és közmű gyűjtőfogalma.

n) **Osztható telek:** a telek új telkekre történő osztás ára jogszabályban foglaltak szerint lehetőség van.

o) **Önálló rendeltetési egység:** az egy ingatlanon több helyrajzi alszámon nyilvántartott, elkülönült tulajdonosok által birtokolható, funkcionálisan önálló ingatlanrész.

p) **Szennyvíz bekötővezeték:** az ingatlanon keletkező szennyvizeknek, továbbá egyesített rendszerű szennyvízelvezetés esetén a csapadékvizeknek a szennyvíz törzshálózatba történő bevezetésére szolgáló vezeték, amelynek a végpontja, ha

pa) gravitációs: a telekhatáron belül, attól legfeljebb 1 méter távolságra telepített ellenőrzőaknáknak, vagy ellenőrző-, tisztító nyílásnak a kimeneti oldala, ezek hiányában

paa) zárt sorú beépítés esetén az épület külső falsíkjáig,

pab) nem zárt sorú beépítés esetén az ingatlan határvonala,

pb) kényszeráramoltatású:

pba) az ingatlan szennyvizeit gravitációs szennyvíz törzshálózatba juttató rendszer csillapító aknájának a szennyvíz törzshálózat

felőli oldala,

pbb) az ingatlan szennyvizeit kényszeráramoltatású szennyvíz törzshálózatba juttató rendszer esetében az átemelő szivattyú elhelyezésétől függően

- épületen belüli elhelyezés mellett az épület külső falsíkja,
- épületen kívüli elhelyezésnél az átemelő szivattyú nyomóoldali csonkját követő elzáró szelvény.

q) **Útépítési hozzájárulás:** az Önkormányzat saját elhatározásából, vagy az érdekeltek együttműködésével megvalósuló helyi közút-, járdaépítés költségeinek részben vagy egészben az érintett ingatlantulajdonosokra áthárított hányada.

r) **útépítési érdekeltségi hozzájárulás:** az Önkormányzat és a közút használatában érdekeltek együttműködésével megvalósuló közút-, járdaépítés költségeinek az együttműködésben részt nem vevő érdekeltekre hárított hozzájárulás fizetési kötelezettség.

s) **utólagos csatlakozó:** aki az elosztó vezeték létesítésekor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá, mert az együttműködésből bármely oknál fogva kimaradt, vagy szándékát késve jelezte, ezért befizetésével és számára a leágazó kiépítésével már nem lehetett kalkulálni.

t) **Víziközmű törzshálózat:** ivóvíz főnyomó vezeték az elosztóvezetékkel és berendezéseivel, illetőleg a szennyvíz főgyűjtő az erre kapcsolt mellékgyűjtőkkel és berendezéseivel.

u) **Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás:** a gazdálkodó szervezet által fizetendő, víziközmű szolgáltatási igénye alapján számított, a víziközmű fejlesztését szolgáló hozzájárulási kötelezettség.

4. §.

Általános rendelkezések

(1) Az Önkormányzat saját elhatározásából, vagy az érdekeltekkel együttműködésben megvalósuló helyi közút-, járda- és víziközmű költségeit az e rendeletben meghatározottak szerint részben vagy egészben a közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosaira lehet hárítani.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezésnek megfelelően a fejlesztés által közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosai

- helyi közút, járda létesítésekor útépítési hozzájárulást, vagy útépítési érdekeltségi hozzájárulást,

új vízvezeték-, csatornaépítés esetén közművesítési hozzájárulást, míg a már meglévő víziközmű törzshálózatra történő utólagos rácsatlakozás esetén közműépítési érdekeltségi hozzájárulást, gazdálkodó szervezetek mindkét esetben víziközmű-fejlesztési hozzájárulást, elektromos energia vezeték¹, és gázvezeték² esetén a külön jogszabályban meghatározott hálózatfejlesztési hozzájárulást,

kötelesek fizetni.

¹ 200 1. évi CX. törvény

² 32/1995. (VIII.8)IKM rendelet

(3) E rendelet alapján nem kell hozzájárulást fizetni

- a) meglévő létesítmény felújítása, karbantartása, cseréje, rekonstrukciója esetén,
 - b) társulati formában megvalósított létesítmény esetén,
 - c) gazdálkodó szervezet ingatlanulajdonosok saját költségén megvalósított létesítmény esetén, amennyiben a gazdálkodó szervezet által saját teherként vállalt fejlesztés költsége meghaladja az egyébként fizetendő hozzájárulás összegét, illetve az (5) bekezdés szerinti városfejlesztési megállapodás esetén,
 - d) Önkormányzati telekértékesítést követően, amennyiben az építési telek eladási árába az egyes létesítmények megvalósításához a hozzájárulás mértéke dokumentáltan beszámításra került, ha a ténylegesen előálló kapacitás igény az értékesítéskor tervezethez képest nem növekszik,
 - e) az Önkormányzat saját beruházásaként megvalósuló fejlesztések esetén.
- (4) Az Önkormányzat által létesített helyi közút, járda, vízvezeték, csatorna, gázvezeték, és elektromos energia vezeték által érintett magánszemély ingatlanulajdonosok részére, az általuk ténylegesen megfizetett közműfejlesztési hozzájárulást a központi költségvetés külön jogszabály alapján támogatja.

3262/2004. (IX.23.) Kormányrendelet

- (5) Egyes nagyberuházás esetén a Képviselő-testület községfejlesztési megállapodást köthet a szükséges infrastruktúra fejlesztés megvalósítására a közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezettel.
A közműfejlesztési hozzájárulás összege a megállapodásban csökkenthető, feltéve, ha a beruházás üteme több naptári évet igényel és a tényleges közműfejlesztési költséget - műszakilag egy ütemben szükséges megvalósítás esetén - kötelezett(ek) egy összegben előre megfizeti(k) .
- (6) A közvetlenül érintett ingatlan tulajdonosa, haszonélvezője, vagy bármilyen jogcímen használója által kért használatbavételi engedély megadásához szükséges közmű üzemeltetői nyilatkozat megtételekor a Szolgáltató az e rendelet 5. számú melléklete szerinti - a Polgármesteri Hivatal által ellenjegyzett igazolást is csatolni köteles. Az érintett ingatlan a létesített vízvezetékre, szennyvízcsatornára, gázvezetékre, elektromos hálózatra, mindaddig nem csatlakoztatható rá, amíg a kötelezett az e rendeletben előírt hozzájárulás összegét meg nem fizeti. Kivételt képez ez alól a részletfizetési kedvezményben részesülő tulajdonos.
- 7) Az Önkormányzat által átruházott hatáskörben eljárva a polgármester méltányosságból maximum 12 havi kamatmentes részletfizetést engedélyezhet a kötelezett kérelmére, amelyet a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül kell benyújtani.

5. §.

A beruházás kezdeményezése és előkészítése

- (1) A helyi közút-, járda- és közműépítési beruházás iránti Igény megfogalmazódhat az érintett ingatlanulajdonosok kezdeményezéseként, illetőleg az Önkormányzat saját elhatározásaként.
- (2) Az érintett ingatlanulajdonosok kezdeményezése alapján a helyi közút-,

járda- és közműépítési javaslat elfogadásáról, az útépitési együttműködésről, vagy a társulással kötendő együttműködésről, és a közműfejlesztési beruházás összköltségének az érintett ingatlantulajdonosokra hárított mértékéről az Önkormányzat dönt. Az áthárított hányadnak legalább az 50 %-ot el kell érnie.

- (3) Az Önkormányzat saját elhatározásaként megvalósuló beruházás esetén az Önkormányzat a közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosait tájékoztatja a döntésről és az ingatlantulajdonosokat terhelő hozzájárulás összegéről. A közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosai az értesítésben megjelölt határidőn belül szándéknyilatkozatot tesznek a rendelet 1. számú melléklet alapján.
- (4) Az Önkormányzat saját elhatározásaként megvalósuló helyi közút, járda beruházás költségeit csak akkor lehet az érintett ingatlanok tulajdonosaira áthárítani, ha az útépitési együttműködésben az érintett ingatlanok tulajdonosainak - osztható telek esetén az érdekeltségi arány alapján - legalább 2/ 3-a részt vesz.
- (6) Gázvezeték és elektromos hálózat fejlesztése tekintetében a beruházás akkor indulhat meg, ha az Önkormányzat és a szolgáltató közötti megállapodás létrejött.

6. §.

Az útépitési hozzájárulás, illetve útépitési érdekeltségi hozzájárulás mértékének megállapítása helyi közút és járda építése esetében

- (1) A helyi közút és járda épülhet az Önkormányzat saját elhatározásából, vagy az érdekeltekkel együttműködésben.
- (2) A megvalósuló helyi közút és járda beruházási költsége Önkormányzati döntéssel részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira hárítható. Gazdálkodó szervezet esetén az áthárításra kerülő hányad 100%.
- (3) A ténylegesen fizetendő hozzájárulás mértéke a közvetlenül érintett ingatlan beruházással érintett telekhatárának hiteles térképkivonat szerinti hossza és az áthárított hányad egy folyóméterre jutó fajlagos költségének szorzata.
- (4) A két vagy több oldalról érintett ingatlan tulajdonosa csak egy közút és egy járdaszakasz megépítése során kötelezhető útépitési hozzájárulás megfizetésére.
- (5) Az érdekeltek kezdeményezésére a helyi közút, járda beruházás megvalósítására az 5. § (4) bekezdésében előírt feltétel teljesülése esetén együttműködési megállapodásban (útépitési együttműködés) kell rögzíteni a teherviselés módját (útépitési hozzájárulás), arányait, valamint az egyéb feltételeket.
- (6) Az útépitési együttműködésben megvalósuló beruházás költségeinek arányos részét az együttműködésben részt nem vevő érintett ingatlantulajdonosokra kell hárítani. Az útépitési érdekeltségi hozzájárulást az Önkormányzat részére kell megfizetni, azt külön jogszabály alapján a települési önkormányzat jegyzője veti ki.⁴

- (7) Az útépitési hozzájárulást az Önkormányzat részére kell megfizetni. A kötelezettséget az érintett ingatlanok tulajdonosai számára az Önkormányzat által átruházott hatáskörben eljárva a polgármester írja elő.
- (8) Az útépitési hozzájárulást megállapító határozat ellen az Önkormányzathoz lehet fellebbezni, a kézhezvételtől számított 15 napon belül.
- (9) Az útépitési hozzájárulást a határozat jogerőre emelkedésétől számított 60 napon belül kell megfizetni.
- (10) Késedelmes fizetés esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt hozzájárulást kell megfizetni.

7. §.

A közművesítési hozzájárulás mértéke vízvezeték, szennyvíz- és csapadékvíz-csatorna létesítése esetében

- (1) A helyi közcélú vízi létesítményekről (víziközmű törzshálózat) való gondoskodás önkormányzati feladat, amelyet lehetőség szerint vízgazdálkodási társulatok⁵ útján kell megvalósítani. A vízvezeték, szennyvíz- és csapadékvíz-csatorna építésére irányuló beruházás összköltségének az érintett ingatlantulajdonosokra áthárított hányada meghatározása - vízgazdálkodási társulat hiányában - Önkormányzati döntéssel történik. Gazdálkodó szervezet esetén az áthárítás ra kerülő hányad 100 %.

5 160/1995.(XII.26.) Kormányrendelet

- (2) A víziközmű létrehozása érdekében megalakuló víztársulat a beruházás költségeit külön jogszabályban meghatározott módon, a társulati érdekeltségi szabályok szerint viselik. Víztársulat hiányában az érintett ingatlanok tulajdonosait az ún. közcélú érdekeltségi hozzájárulásra⁶ lehet kötelezni az államigazgatási eljárás szabályai szerint.
- (3) A közérdek mértékét meghaladó ⁷ víziközmű beruházások költségeit az azt igénylőknek kell viselni.

6 1995.évi LVII.törvény 8.§.(2)

7 1995. évi LVII.törvény

- (4) Amennyiben a gazdálkodó szervezetnek nem minősülő ingatlantulajdonos a részére meghatározott hozzájárulást megfizette, és ezt követően 10 éven belül gazdálkodó szervezetnek értékesíti az ingatlant, akkor a gazdálkodó szervezet, mint új tulajdonos köteles megfizetni a szolgáltatónak az Önkormányzati döntéssel a korábbi lakossági tulajdonosra át nem hárított hányadot, a mindenkorli jegybanki alapkamattal növelve. A kamat számításának alapja a hozzájárulás korábbi megfizetése és a tulajdon átruházás között eltelt idő.

8. §.

Utólagos közműcsatlakozás esetén fizetendő közműépítési érdekeltségi hozzájárulás, illetve víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértéke vízvezeték, szennyvíz- és csapadékvíz csatorna esetében

- (1) A lakosság részére a meglévő víziközmű törzshálózatra történő utólagos, egyedi rákötés
amennyiben a rácsatlakozás időpontja a közmű létesítésének időpontját legalább 10 évvel meghaladja, a közműépítési érdekeltségi hozzájárulás 2. számú mellékletben meghatározott összegének,
- amennyiben a rácsatlakozás időpontja a közmű létesítésének időpontját kevesebb, mint 10 évvel haladja meg, akkor az adott gerincvezeték -szakasz beruházási költségének egy társulási tagra jutó összegének a fizetési kötelezettség megállapításának: évében a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított inflációs rátákkal felszorozott teljes összege, illetve a 2. számú mellékletben meghatározott összeg közül a magasabb hozzájárulási összeg
megfizetése után lehetséges.
- (2) A közműépítési érdekeltségi hozzájárulást a közmű szolgáltató részére kell megfizetni, e bevételt kizárólag a víziközmű törzshálózat fejlesztésére szabad fordítani.
- (3) Az egy telken lévő, vagy épülő több önálló rendeltetési egység (lakás, üzlet, műhely stb.) esetében a hozzájárulást az önálló rendeltetési egységek száma alapján az 1. számú mellékletben megállapítottak szerint kell meghatározni és megfizetni. Amennyiben az ingatlan már rendelkezik bekötéssel, úgy a hozzájárulást az igénynövekedés után kell megfizetni.
- (4) Az ivóvízellátást, szennyvíz és csapadékvíz elvezetést szolgáló hozzájárulás megfizetésével szerzett ellátási jogosultság nem személyhez, hanem az ingatlanhoz, a lakáshoz vagy a lakásrészhez kötődik, a jogosultság az új tulajdonosra, használatra átruházható.
- (5) Gazdálkodó szervezetek az utólagos közműcsatlakozáskor - a szolgáltató részére, a vele kötött megállapodásban rögzített módon - a víziközmű szolgáltatási igényen alapuló víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kötelesek fizetni⁸ - amely a bekötővezeték építési költségét nem tartalmazza -, s amelynek mértéke a 4. számú melléklet alapján számítandó. A víziközmű szolgáltatás igénybővülése esetén az igénybővülés tekintetében ugyancsak a 4. számú melléklet az irányadó.
- (6) A gazdálkodó szervezet víziközmű szolgáltatási igényébe bele kell számítani az ivóvíz-ellátási, szennyvízelvezetési, csapadékvíz-elvezetési és az előírt tűzvíz-ellátási igény összességét. A víziközmű szolgáltatási igény minimálisan kérhető mértéke 1 m³ nap.
- (7) Gazdálkodó szervezet által fizetendő víziközmű-fejlesztési hozzájárulásnak tekintendő az értékesítési céllal épített lakás beruházás. A víziközmű szolgáltatási igényt ilyenkor a lakásokra megállapított 0,4 m³nap fajlagos értékkel kell számolni.

9. §.

A hálózatfejlesztési hozzájárulás mértékének megállapítása villamos- és gázenergia hálózat esetében

Villamos- és gázenergia hálózat fejlesztésére irányuló beruházás esetén a hozzájárulás mértékét a vonatkozó hatályos jogszabályok alapján a szolgáltató határozza meg, figyelembe véve az Önkormányzat és a szolgáltató közötti megállapodásokban foglalt egyéb kikötéseket.

10. §.

Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet 2007. július 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Iharos Község Képviselő-testületének 15/1995. (XII.19.) rendelete hatályát veszti.

Iharos, 2007. március 28.

Kisházi Ferenc
polgármester

Felföldi Károly
körjegyző

1. számú melléklet

Iharos Község Önkormányzat

Képviselő-testületének rendelethez

Nyilatkozat

Tulajdonos neve:

Születési helye, ideje:

**Anyja
neve:**

Lakcím:

Iharos Község Önkormányzat Képviselő-testületének **a közműfejlesztési hozzájárulás megállapításának rendjéről és mértékéről** szóló, sz. rendelete 5. §. (4) bekezdésében foglaltak szerint nyilatkozom, hogy az Önkormányzat beruházásában Iharos, utcában (területen) megépítésre tervezett..... (létesítmény) megvalósításához hozzájárulok.

A létesítmény kiépítése esetén a tulajdonomban lévő, helyrajzi számú ingatlan után a vonatkozó rendelet alapján megállapított útépítési hozzájárulás összegétFt, azaz forintot megfizetem.

Nagykanizsa, . ""évhónap

Tanúk:

tulajdonos

Név:

Lakcím:

Szem. ig. szám:

aláírás

10/15

2. számú melléklet

Iharos Község Önkormányzat

Képviselő-testületének rendeletéhez

Közműépítési érdekeltségi hozzájárulások mértéke lakossági felhasználók esetében ingatlanonként, 1 önálló rendeltetési egység esetén

Ivóvíz vezetékek: 150.000 Ft + 25 % ÁFA

Szennyvízcsatorna: 200.000 Ft

Csapadékvíz csatorna: 100.000 Ft + 25 % ÁFA

**3. számú
melléklet**

Iharos Község Önkormányzat

Képviselő-testületének
rendeletéhez

**Közműépítési érdekeltségi hozzájárulások mértéke
több önálló rendeltetési egység esetén**

Egy ingatlanon több önálló rendeltetési egység esetén a 2. számú melléklet szerinti hozzájárulást az alábbi táblázat szerinti szorzószámokkal növelt összegként kell figyelembe venni.

4. számú melléklet

Iharos Község Önkormányzat

Képviselő-testületének
rendeletéhez

**Víziközmű-fejlesztési hoaájárulás mértéke utólagos
közműcsatlakozás esetén, a gazdálkodó szervezetek
vonatkozásában a víziközmű szolgáltatási igény alapján**

Ivóvíz vezeték Szennyvízcsatorna Csapadékvíz elvezetés Tűzivíz
ellátás

150000 Ft/m³/nap + ÁFA 200 000 Ft/m³/nap
100 Ft/burkolt m² + ÁFA 80 000 Ft/ 100 liter/perc