

**Iharos község önkormányzatának  
5/1991/VI.11./ számú  
rendelete**

**A lakáshoz jutás és a felemelt lakáscélú kölcsönök kamatának megfizetéséhez  
nyújtandó támogatásokról.**

A lakáshoz jutás helyi támogatása

**1. §.**

A helyi támogatás célja, hogy segítséget nyújtson azoknak a rászoruló családoknak, akik lakáshelyzetüket magánereiből oldják meg.

(1) Helyi támogatás adható:

- Lakóház építéséhez és vásárláshoz.
- tetőtér beépítéshez.

(2) a támogatás módja szerint lehet:

- visszatérítendő kamatmentes,
- vissza nem térítendő támogatás,
- a kettő kombinációja.

(3) Támogatásban részesülhetnek:

- házaspárok,
- gyermeküket egyedül nevelő szülők, akik lakásépítéssel, vagy vásárlással kívánják lakáshelyzetüket megoldani.
- élettársak

(4) A támogatás nyújtásának egyéb feltételei:

- a. Iharosban állandó lakással, vagy itteni munkaviszonnyal kell rendelkezniük.
- b. Egy éves átlagban a család egy főre jutó havi átlagos nettó (jövedelemadóval és nyugdíjjáru1ékka1 csökkentett) jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a kétszeresét.

- c. Az ingatlanvagyonuk értéke nem éri el a 300.000.- Ft-ot. Kivételt képez a haszonélvezettel terhelt és kizárólag a haszonélvezők által használt ingatlantulajdon, értékhatártól függetlenül. Amennyiben a helyi támogatást lakásépítésre, illetve tetőtér beépítésre kérik, a beépítendő telek értékét a vagyoni körülmények vizsgálatánál figyelmen kívül kell hagyni.
- d. Az a, b, c, pontban szereplő a támogatás nyújtásának egyéb feltételeitől a Képviselőtestület különös méltánylást igénylő esetben eltérhet, és támogatást nyújthat olyan esetben is, ha a feltételek nem állnak fenn.

(5) A helyi támogatás iránti kérelmek elbírálásánál előnyben kell részesíteni a:

- o nagycsaládosokat (3 vagy többgyermekes családok) ,
- o fiatal házasságokat (a házastársak egyike sem töltötte be a 35. életévét)
- o gyermek(ek) születését vállaló családokat.

(6) Nem adható támogatás azoknak a családoknak:

- a) akiknek foglalkozása, tevékenysége, illetve a szülőké alapján vélelmezhető, hogy lakáshelyzetüket helyi támogatás nélkül is képesek megoldani,
- b) akiknek olyan az életvitele, hogy támogatásra nem méltók,
- c) egy alkalommal már részesültek telek és lakáshoz jutási támogatásban,
- d) aki építési engedéllyel épített lakására a használatbavételi engedélyt megkapta, illetve a megvásárolt lakásban benne lakik.

## **2.§.**

### **A támogatás összege**

(1) A támogatás összegét a rászorultság, az épített, vásárolt ingatlan értékének az arányában kell megállapítani.

A támogatás összege:

- a) Lakásépítés és vásárlás esetén: a szerződésben foglaltak érték 25%-a, maximum 100.000.- Ft.
- b) Tetőtér beépítés esetén: a tervezett költség 30%-a, maximum 80.000.- Ft.

A kölcsön egyéni elbírálás alapján ettől eltérő összegben is megállapítható, ha ezt a család vagyoni helyzete, az eltartottak száma, vagy egyéb más jelentős körülmény kivételesen indokolja.

- (2) Lakótelek vásárlása esetén a nyújtható támogatás a telekár 20-50 %-ig terjedhet.
- (3) A lakásépítési és lakótelek vásárlási támogatás együttes összege a 100.000 Ft-os felső határt nem haladhatja meg.
- (4) A vissza nem térítendő támogatás mértéke a lakásépítés, vásárlás esetén a támogatás 50 %-át nem haladhatja meg.
- (5) A visszatérítési kötelezettséggel adott kölcsön visszafizetésének ideje 5 év. A törlesztő részletek fizetése egyenlő összegekben történik, és minden hónap 10. napjáig esedékes. A törlesztés fizetését a folyósítást követő év első napjától kell megkezdeni.
- (6) A támogatást azonnal és egy összegben vissza kell fizetni, ha:
  - a kedvezménytel épített, vásárolt lakást 5 éven belül elidegenítik,
  - a megállapodástól számított 5 éven belül derül ki, hogy a képviselőtestület félrevezetésével jutott támogatáshoz a kérelmező.

Az egyösszegű visszafizetésnél alkalmazható kamat mértéke a mindenkori lakáskölcsön kamat mértékével azonos.

### **3. §.**

#### **A helyi támogatásra irányuló kérelmek elbírálásának rendje.**

- (1) A támogatás kérelemre biztosítható.
- (2) A kérelmeket a Körjegyzőséghez kell benyújtani, amelynek tartalmaznia kell:
  - a támogatás célját (telekvásárlás, lakásépítés, lakásvásárlás) és az alábbi mellékleteket :
  - az igénylő és házastársa jövedelmi igazolását,
  - nappali iskolában tanulók esetén(14 éven felülieknél) iskolalátogatási igazolást,
  - nagykorú családtagok esetén nyilatkozat az együttköltözésről,
  - lakásvásárlási szerződést (előszerződést)
- (3) A kérelem beérkezését követően a körjegyzőség környezettanulmányt végez a

jogosultság megállapítása céljából

- (4) A kérelmeket véleményezés céljából a Népjóléti és Kulturális, vagy a Kisebbségi Bizottság elé kell terjeszteni.
- (5) A Népjóléti és Kulturális, valamint a Kisebbségi Bizottság javaslatát 15 npra a hirdető táblára ki kell függeszteni észrevételezés céljából.
- (6) A javaslatot és az észrevételeket a Képviselőtestület elé kell terjeszteni döntésre.
- (7) A képviselőtestület döntését 30 npra a hirdető táblán közzé kell tenni.
- (8) A döntésről a Körjegyzőség 15 napon belül értesíti a támogatást kérőket, és velük írásbeli megállapodást köt, gondoskodik a támogatás kiutalásáról, nyilvántartásba vételéről, a felhasználás szabályszerűségének ellenőrzéséről, a törlesztések szükség szerinti behajtásáról.

Ha a helyi támogatásban részesülő személy pénzintézeti kölcsönt vesz igénybe, a helyi támogatás összegét a kölcsönt folyósító pénzintézet útján kell nyújtani.

- (9) A Körjegyzőség a Nagyatádi Földhivatalt a megállapodás 3 példányával értesíti azzal, hogy a kölcsön és a vissza nem térítendő támogatás összegét a kölcsön biztosítékként a jelzálog jog mellett a teljes visszafizetés időszakáig szóló elidegenítési tilalmat jegyezzen fel az ingatlan nyilvántartásban.

**A felemelt lakáscélú kölcsönök kamatának nyújtható visszatérítendő  
szociálmegfizetéséhez támogatásról.**

**4.§.**

A támogatás célja

Az önkormányzat az 1990.évi CIV. törvény 64-68. §.-iban részletezett kamatemelések ellensúlyozására a legrászorultabb igénylők részére visszatérítendő szociális támogatást nyújt.

**5.§.**

## **A támogatás fedezete**

A szociális támogatások folyósításához az Önkormányzat az 1991. évi költségvetésből hitelalapot hoz létre.

### **6.§ .**

#### **A rendelet területi hatálya**

Támogatást csak az kaphat, aki állandó lakosként Iharosberény község közigazgatási területén lakik és a lakáscélú kölcsönt Iharosberény község területén lévő lakásra (lakóházra) folyósította a pénzintézet.

## **A támogatás folyósításának feltételei**

### **7. §.**

- (1) Visszatérítendő szociális támogatás annak az igénylőnek adható, akinek a családjában az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg a havi 5.000 Ft-ot.
- (2) A Képviselőtestület rendkívüli indokolt esetben egyéni elbírálás alapján olyan személyt is részesíthet támogatásban, akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelme meghaladja az 5.000.- Ft-ot, de az 5.500.- Ft-ot nem éri el.
- (3) A támogatás folyósításáról a Képviselőtestület dönt, a Népjóléti és Kulturális Bizottság javaslata alapján. A Képviselőtestület Népjóléti és Kulturális Bizottsága döntése előtt - a Körjegyzőség bevonásával - köteles megvizsgálni az igénylő anyagi és szociális helyzetét. Így pontosan fel kell tárni az igénylő:
  - a) vele együtt élő eltartásra szoruló családtagjai számát,
  - b) családjának összes jövedelmét,
  - c) az egy főre jutó nettó jövedelmét,
  - d) lakásának (családi házának) havi fenntartási (rezsi) költségét,
  - e) családjának megélhetésére maradó összes jövedelmet.
  - f) családjának egyéb állandó kiadását (pl. személyi kölcsön, áruvásárlási hitel, stb...)
  - g) egy főre jutó nettó jövedelmét.

### **8.§ .**

A Népjóléti és Kulturális Bizottság a Körjegyzőséggel az igénylő szociális helyzetének vizsgálata során környezettanulmányt készít.

### **9. §.**

Több kölcsön kötelezettség esetén a Képviselőtestület – az igénylő által megjelölt - egy kölcsön támogatását engedélyezheti.

### **10.§.**

A Képviselőtestület kizárólag a 60.000.- Ft-ot meg nem haladó- visszatérítendő kölcsöntámogatáshoz adhat hozzá járulást.

## **A támogatás folyósítása**

### **11.§.**

A Képviselőtestület döntéséről írásban tájékoztatja az igénylőt és a pénzügyintézetet.

### **12.§.**

A támogatás összegét a Körjegyzőségi Hivatal az erre a célra közvetlenül létrehozott hitelalapból, a cél és név megjelölésével átutalja a pénzügyintézetnek az igénylővel megkötött szerződés aláírását követő 3 napon belül.

### **13.§.**

Az igénylővel a támogatás visszafizetésére a Körjegyzőség szerződést köt.  
A szerződés tartalmazza:

- a) a felek nevét, születési adatait, pontos lakcímét,
- b) a támogatás pontos összegét,
- c) az igénylő kötelezettség vállalását arra, hogy a támogatás összegét közvetlenül a Körjegyzőség részére az eredeti OTP kölcsön havi törlesztésével megegyező havi részletekben visszafizeti,

- d) az igénylő kijelentését arra nézve, hogy egy részlet elmaradása esetén a teljes összeg esedékessé válik,
- e) amennyiben a kötelezett nem tesz eleget visszafizetési kötelezettségének és vele szemben a Körmegyei Kormányhivatal végrehajtást kezdeményez, úgy a támogatás után 20 % késedelmi kamatot és 8 % ügyleti kamatot kell felszámítani.

### **Hatálybalépés**

#### **14.§.**

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.  
A kihirdetéséről a körmegyei Kormányhivatal gondoskodik.

Katona József sk.  
polgármester

Németh Tamásné sk.  
körmegyei Kormányhivatal