

**IHAROS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
16/2008. (XII. 18) rendelete**

**a magánszemélyek kommunális adójáról**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Iharos Község Önkormányzata az alábbi rendeletet alkotja

**A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Iharos Község illetékességi területére.

**Az adókötelezettség, az adó alanya, tárgya, az adókötelezettség keletkezése és megszűnése**

**2. §**

Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ában, valamint 18. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

**3. §**

Adóköteles a Htv. 11. §, 17. §, 24. §-ában meghatározottak alapján az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény), a beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: *telek*), valamint a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

**4. §**

- (1) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 14.§-ában, illetőleg a 20.§-ában foglaltak az irányadók.
- (2) A Htv. 24.§-ában foglalt lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik, és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.
- (3) A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

## **Az adómentesség**

### **5. §**

A Htv-ben meghatározottakon túl mentes az adó alól

- a) a lakás, és az üdülő területéhez tartozó kiegészítő helyiség
- b) beépítetlen belterületi földrészlet
- c) a vállalkozás céljára használt lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény, mely után a vállalkozó építményadót fizet.

## **Az adó mértéke**

### **6. §**

Az adó évi mértéke adótárgyanként:

- |               |           |
|---------------|-----------|
| a) lakás után | 7.000 Ft. |
|---------------|-----------|

## **Záró rendelkezések**

### **7.§**

**(1) E rendelet 2009. január 1 napján lép hatályba, kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik**

**(2)** Iharos Község Önkormányzata 2009. január 1. napjával hatályon kívül helyezi a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/1998. (XII.15.) számú, alaprendeletét és az azt módosító 10/2000. (XII. 05.) a 8/2001. (XII.19.) , a 8/2003(XII.23), és a 12/2008 (X.22) számú rendeleteit.

**(3)** E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Iharos 2008. december 17.

Kisházi Ferenc  
polgármester

Strausz Edit  
körjegyző

**A rendelet kihirdetésre került: 2008. december 18. Strausz Edit körjegyző**