

Kőszegdoroszló Község Önkormányzata

9725 Kőszegdoroszló, Fő u. 7.

Telefon: 06-20-312-3435

Tisztelt Lakosok!

Az alábbiakban tájékoztatom Önöket a 2025. évi adóztatásról

HELYI ADÓK:

Magánszemélyek kommunális adója:

A kommunális adó mértéke a településen: adótárgyak esetén 8.000.- Ft/év/adótárgy.

2024. évben 250 adózónak készült kivetés ebből az önkormányzat bevétele 1.963.780.-Ft. A hátralék összege: 229.600,- Ft.

2025. évben 260 adózónak készült kivetés ebből az önkormányzat bevétele 2.218.600.-Ft. A hátralék összege: 195.336,- Ft.

Beszedett idegenforgalmi adó:

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 2024. évben 100,-Ft. Az idegenforgalmi adó bevétele 2024. évben az önkormányzatnak 127.800.- Ft volt.

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 2025. évben 200,-Ft. Az idegenforgalmi adó bevétele 2025. évben az önkormányzatnak 264.100.- Ft volt.

Iparűzési adó:

Aki az önkormányzat közigazgatási területén állandó jelleggel vállalkozási tevékenységet folytat, az iparűzési adó fizetésére kötelezett. Adóköteles iparűzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetve jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

Állandó jellegű a tevékenység, ha a vállalkozó az önkormányzat illetékességi területén székhellyel vagy telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja. Az iparűzési adó mértéke 2 %.

Az iparűzési adóból befolyt bevétel 2024. évben 3.977.268,-Ft.
A hátralék összege: 81.981,- Ft.

Az iparűzési adóból befolyt bevétel 2025. évben 5.593.920,-Ft.
A hátralék összege: 502.496,- Ft.

Az önkormányzat 2025. évi egy főre jutó adóerőképesség összege: 11.934.-Ft.

Átengedett bevételek:

Termőföld bérbeadásából származó jövedelem:

A magánszemély termőföld-bérbeadásból származó bevétele (ideértve a földjáradékot is) jövedelem, amely után az adó mértéke 15 százalék. Mentés az adó alól a termőföld bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételéül szabott időtartam) eléri.

Kőszegdoroszló illetékességi területén sem 2024. sem 2025. év folyamán termőföld bérbeadásából származó bevétel nem keletkezett.

EGYÉB

Talajterhelési díj:

A környezet és természet védelme, terhelésének mérséklése, a környezethasználóknak a környezet és természet megóvását szolgáló tevékenységre való ösztönzésének célját szolgálja.

A talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is, alkalmaz.

Alapja a szolgáltatott vízmennyiség, amely adatokat a VASIVÍZ Zrt. szolgáltat minden egyes évben.

Egységdíjának mértéke 1200,- Ft/m³, az önkormányzat egyszeres érzékenységi szorzóval rendelkezik.

Talajterhelési díj bevétele 2024. évben az önkormányzatnak 0.-Ft bevétele volt.

Talajterhelési díj bevétele 2025. évben az önkormányzatnak 0.-Ft bevétele volt.

Pótlékok és bírságok bevételei:

2024. év során 2 bírság megállapítására került sor.

Kőszegdoroszló község illetékességi területén 2024. év folyamán a bírságból származó bevétel: 100.242.- Ft.

Az adó tételek késedelmes megfizetéséből adódó késedelmi pótlék bevétel 198.064.- Ft. A pótlékok hátraléka 2024. év végére 262.995.- Ft.

2025. év során bírság megállapítására nem került sor.

Kőszegdoroszló község illetékességi területén 2025. év folyamán a bírságból származó bevétel: 0.- Ft.

Az adó tételek késedelmes megfizetéséből adódó késedelmi pótlék bevétel 96.878.- Ft. A pótlékok hátraléka 2025. év végére 243.719.- Ft.

Az önkormányzati adóhatóság az adók beszedése mellett számos olyan, jogszabályban előírt kötelező hatósági feladatot is ellát, melyeknek nincs, vagy igen csekély a bevételi hozadéka.

2025. évben 10 db adó- és értékbizonyítványt állított ki a hivatal Kőszegdoroszló község közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanokról. A legtöbb megkeresés hagyatéki eljárás lefolytatásához szükséges jogsegélykérelemként érkezett.

Évről évre emelkedik a végrehajtási eljárásokhoz kapcsolódó adó- és értékbizonyítvány elkészítésére irányuló kérelmek száma. Hagyatéki eljáráshoz minden esetben szükséges az ingatlan fekvése szerinti önkormányzati adóhatóságnak az adó-és értékbizonyítvány kiállítására.

Ritkább esetben készül adó- és értékbizonyítvány gyámhivatali eljárás (többnyire kiskorúakat érintő adásvétel esetén), szociális igazgatási eljárás (idősothoni elhelyezéshez, térítési díj megállapításához), államilag támogatott hitelfelvételhez, valamint bírósági peres eljárásokhoz kapcsolódóan.

Kőszegdoroszló, 2026. május 28.

Baráth Klementina
polgármester