

**Kőszegdoroszló község  
Képviselő-testülete**

**KD/51-1/2023. szám**

**Hozott határozatok:**

16/2023. (II. 8.)	Stabilitási határozat
17/2023. (II. 8.)	Civil keret megállapítása
18/2023. (II. 8.)	Temető rendelet tervezése
19/2023. (II. 8.)	Illeszkedési követelmények meghatározása
20/2023. (II. 8.)	Híd felújítás elhatározása
21/2023. (II. 8.)	Közbeszerzési terv elfogadása
22/2023. (II. 8.)	Közművelődési szolgáltatási terv elfogadása

**Hozott rendeletek:**

1/2023. (II.9.)	Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről
2/2023. (II.9.)	Kőszegdoroszló község Önkormányzatának a szervezeti és működési szabályairól szóló 3/2007.(III.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról
3/2023. (II.9.)	az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V.**

**Készült:** Kőszegdoroszló község Képviselő-testületének 2023. február 8. napján tartott képviselő-testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal Kőszegszerdahelyi Kirendeltsége

**Jelen vannak:** Joó Tamás polgármester,  
Máté Csaba alpolgármester,  
Haramia István, Torda-Haramia Anikó és  
Petrovics István képviselők (5 fő)  
**Tanácskozási joggal jelen volt:**  
dr. Bende Katalin aljegyző  
Dóra Rebeka pénzügyi ügyintéző  
(Jelenléti ív csatolva a jegyzőkönyvhöz)

**Joó Tamás** polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy Kőszegdoroszló község Képviselő-testülete 5 fővel az ülésen megjelent, határozatképesek. Napirendi javaslat nem volt, egyhangú szavazással a képviselő-testület a következő napirendet fogadta el:

**Napirend:**

1. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadása  
Előadó: Dóra Rebeka pénzügyi ügyintéző
2. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet elfogadása

- Előadó: Dr. Bende Katalin aljegyző
3. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Dóra Rebeka pénzügyi ügyintéző
  4. A temetőről és temetkezésről szóló rendelet tárgyalása  
Előadó: Joó Tamás polgármester
  5. Illeszkedési követelmények meghatározása Pogányok zártkert területére  
Előadó: Joó Tamás polgármester
  6. Egyebek  
Előadó: Joó Tamás polgármester

A képviselők a javaslattal egyetértettek és a napirendet a fentiek alapján fogadták el.

### **1. Napirendi pont tárgyalása**

***Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadása***

***Előadó: Dóra Rebeka pénzügyi ügyintéző***

(előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva: 1. sz. melléklet a stabilitási határozat előterjesztése, 2. sz. melléklet a civil keret előterjesztése, 3. sz. melléklet a 2023. évi költségvetési rendelet előterjesztése)

Dóra Rebeka pénzügyi ügyintéző ismertette az előterjesztéseket.

Hozzászólások

Dr. Bende Katalin aljegyző elmondja, hogy árfolyam nyereség még várható év közben az Alpannonia pályázatból.

Joó Tamás polgármester elmondja, hogy kész a konyhabútor, hamarosan be lesz szerelve és akkor mehet a szálláshely minősítés folytatása is.

Elmondja hogy 1 hetet fűtenek, garanciális hiba van, ki kell derülnie, hogy a kiegyenlítő tartályból miért tűnik el 2-3 hét alatt a víz, lehet valahol folyik egy radiátor. Farsang előtt lesz újra fűtve.

Dr. Bende Katalin aljegyző szerint a tervezhetőség miatt jó tudni, hogy 1 hét fűtés mibe kerül.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta határozatát.

### **16/2023. (II. 08.) számú határozat**

Kőszegdoroszló Község önkormányzati Képviselő-testülete az Áht. 29/A § -ban foglaltak alapján az Önkormányzat saját bevételeinek, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV törvény (továbbiakban: Stabilitási törvény) 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiakban foglaltak szerint állapítja meg:

a) Saját bevételek összege:

2024. év     4.760 e Ft

2025. év     4.760 e Ft

2026. év 4.760 e Ft

b) Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összege:

2024. év 0 e Ft

2025. év 0 e Ft

2026. év 0 e Ft

Felelős: Joó Tamás polgármester

Határidő: folyamatos

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta határozatát.

### **17/2023. (II. 08.) számú határozat**

Kőszegdoroszló Község önkormányzati Képviselő-testülete 2023. évre Civil Alap keretet nem állapít meg.

Felelős: Joó Tamás polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 5 igen szavazattal megalkotta rendeletét.

### **Kőszegdoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (II.9.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről**

(Rendelet a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

### **2. Napirendi pont tárgyalása**

*Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet elfogadása*

*Előadó: Dr. Bende Katalin aljegyző*

(előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz: 5. sz. melléklet)

Dr. Bende Katalin aljegyző ismereti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta rendeletét.

### **Kőszegdoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (II.9.) önkormányzati rendelete**

**Kőszegdoroszló község Önkormányzatának a szervezeti és működési szabályairól szóló  
3/2007.(III.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

(Rendelet a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

### **3. Napirendi pont tárgyalása**

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Dóra Rebeka pénzügyi ügyintéző

(előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz: 7. sz. melléklet)

Dóra Rebeka pénzügyi ügyintéző ismertette az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta rendeletét.

**Kőszegdoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II.9.)  
önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 16.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

(Rendelet a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

### **4. Napirendi pont tárgyalása**

*A temetőről és temetkezésről szóló rendelet tárgyalása*

**Előadó:** Joó Tamás polgármester

(előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz: 9. sz. melléklet)

**Joó Tamás** polgármester ismerteti az előterjesztést és javasolja, hogy a díjak maradjanak az 1. sz. melléklet szerint maradjanak, 2. sz. mellékletet nem kívánják elfogadni. Ennek megfelelően az előterjesztésben foglalt tervezetet kijavítják.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta határozatát.

#### **18/2023. (II. 08.) számú határozat**

I.

Kőszegdoroszló község Önkormányzati Képviselő-testülete elhatározta a temetőkről és a temetkezésről szóló 1/2001.(I.23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését, és új a temetőkről és temetkezésről szóló rendelet elfogadását a határozat mellékletét képező rendelet tervezet (Jegyzőkönyv 10. számú melléklete) szerint.

II.

Kőszegdoroszló község Önkormányzati Képviselő-testülete fenti rendelet elfogadásával kapcsolatban kikéri a fogyasztók területileg illetékes érdekképviselői szerveinek véleményét.

**Felelős:** Joó Tamás polgármester

**Határidő:** A fogyasztók területileg illetékes érdekképviselői szerveinek történő megküldésre: 2023. február 20.

## **5. Napirendi pont tárgyalása**

### ***Illeszkedési követelmények meghatározása Pogányok zártkert területére***

**Előadó:** Joó Tamás polgármester

(előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz: 11. sz. melléklet)

**Joó Tamás** polgármester ismerteti az előterjesztést.

Hozzászólások:

Haramia István képviselő elmondja, hogy a lakosok követelődnek, hogy mikor lesz kész az út. Szerinte ne lehessen ott lakás. Kérdezi, hogy belterület-e a zártkert?

Dr. Bende Katalin elmondja, hogy külterületnek minősül. Kertés mezőgazdasági területen nem lehet lakás, nem is lehetne bejelentkezni. Ha a Képviselő-testület így dönt, több lakcím nem lesz kiadható.

Máté Csaba alpolgármester elmondja, hogy a tűzoltó se tud oda kimenni, ha panasz érkezik. Szerinte se legyen ott lakás.

Petrovics István képviselő szerint gondot csinálnának azzal, ha megengednék.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta határozatát.

### **19/2023. (II. 08.) számú határozat**

I.

Köszegdorozsló Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mivel hatályos helyi építési szabállyal nem rendelkezik, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, a 2. § 28. pontjában meghatározott tartalommal, a 18. § (1)-(4) bekezdései, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a Köszegdorozsló, Zártkert, 1003-1810/8. hrsz.-k alatti ingatlanokra, valamint a tárgyi ingatlanokból telekalakítással létrejövő ingatlanokra vonatkozóan a településrendezési illeszkedés alábbi követelményeit jelen határozatában állapítja meg.

II.

1.)

az építési övezetre / övezetre az építési hely meghatározása:

**Mk kertés mezőgazdasági terület**

**Beépítési mód: oldalhatáron álló, ahol a kialakult beépítési mód megtartható**

2.)

a megengedett legnagyobb beépítettség: 10 %

3.)

a megengedett legnagyobb beépítési magasságot 4,50 m

4.)

a közműellátás követelménye Részleges (víz, villany, közműpótló)

5.)

b) a járműelhelyezés követelménye: OTÉK 4. számú melléklet általános előírása szerint, illetve minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.

6.)

az elhelyezhető és tiltott rendeltetések köre:

**A kertés mezőgazdasági terület alapvetően kisüzemi vagy családi használatú telkekből áll, amely jellemzően kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban szerepel az ingatlan-nyilvántartásban. Az övezetben lakás nem létesíthető.**

**Birtokközpont létesíthető.**

A mezőgazdasági területen - a (8) bekezdésben foglalt telek kivételével --

- a) a 720 m<sup>2</sup>-t el nem érő területű telken épületet elhelyezni nem szabad,
- b) a 720-1500 m<sup>2</sup> közötti területnagyságú telken - a nádas, a gyep és a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével - legfeljebb 10%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el,
- c) az 1500 m<sup>2</sup>-t meghaladó területű telken építmény legfeljebb 10%-os beépítettséggel helyezhető el.

Kertés mezőgazdasági övezetben lévő, zártkerti művelés alól kivett telken építmény legfeljebb 10%-os beépítettséggel helyezhető el.

A terepszint alatt beépítések esetében a beépítettség legnagyobb mértéke 10 %.

d)

a telekalakítás szabályai:

**Legkisebb beépíthető telekterület: nincs meghatározva.**

e)

Régészet: **A területet nem érinti**

Az építési helyet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 35. § és 36 §. előírtak figyelembevételével előkert legalább 5 m, oldalkert legalább 4 m, hátsókert legalább 6 m szerint kell meghatározni.

III.

Kőszegdoroszló képviselő-testülete a község településtervének (településfejlesztési terv és a településrendezési terv) elkészítését határozza le és felhatalmazza a polgármestert, hogy 30 napon belül a megbízási szerződést írja alá.

IV.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a településterv kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátása érdekében az ingyenes állami alapadatok igényelje meg.

V.

A településrendezési illeszkedés követelményei Kőszegdoroszló község készülő településtervének hatályba lépéséig érvényesek és alkalmazhatók.

Felelős: Joó Tamás polgármester

Határidő: azonnal

## **6. Napirendi pont tárgyalása**

### ***Egyebek***

Joó Tamás polgármester ismerteti Zahora Nóra panaszbejelentését a fa híddal kapcsolatban. (A jegyzőkönyv 12. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Máté Csaba alpolgármester elmondja, hogy van faanyag a faluháznál, javasolja, hogy szedjék fel a hidat, jövő héten meg is lehetne csinálni.

Petrovics István képviselő szerint hosszában rá lehetne szegezni a faanyagot. Ehhez 1 doboz 80-as vagy 100-as szög kell.

Haramia István képviselő bevonná és lebontaná de ehhez engedély kell.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta határozatát.

#### **20/2023. (II. 13.) számú határozat**

Kőszegdoroszló község Önkormányzati Képviselő-testülete elhatározza, hogy megjavítja a fahidat, 2cm-es deszkákkal feledi a meglévő pallókat.

Felelős: Joó Tamás polgármester

Határidő: 2023 február 28.

Joó Tamás polgármester ismerteti a közbeszerzési tervet (A jegyzőkönyv 13. sz. melléklete) és a közművelődési szolgáltatási tervet (A jegyzőkönyv 14. sz. melléklete) és javasolja elfogadásra. Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta határozatát.

#### **21/2023. (II. 13.) számú határozat**

Kőszegdoroszló község Önkormányzati Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 42.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján Kőszegdoroszló Község Önkormányzata 2023. évi összesített közbeszerzési tervét az előterjesztéshez csatolt melléklet szerint jóváhagyja.

Felelős: Joó Tamás polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta határozatát.

#### **22/2023. (II. 13.) számú határozat**

Kőszegdoroszló község Önkormányzat Képviselő-testülete Kőszegdoroszló község Önkormányzatának 2023. évi közművelődési alapszolgáltatási tervét az előterjesztés szerint megismerte és jóváhagyja.

Felelős: Joó Tamás polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Joó Tamás polgármester ismerteti Mihályi József panaszbejelentését: A pajtája melletti juharfákat a nagy szélben a kidőlés veszélyezteti. Vízügynek jelezte, hiszen ők dolgoztak ott. De valószínűleg önkormányzati úton

Hozzászólások:

Haramia István képviselő javasolja, hogy ha az önkormányzaté akkor vágják ki.

Máté Csaba alpolgármester felajánlja, hogy a tűzoltókkal megnézik és ha szükséges kivágják.

Több tárgy nem lévén Joó Tamás polgármester az ülést bezárta 19 óra 40 perckor.

Kelt, mint az 1. oldalon.

  
Joó Tamás  
polgármester



  
dr. Czenki Balázs jegyző megbízásából  
Dr. Bende Katalin aljegyző