

**Kőszegdoroszló község
Képviselő-testülete**

KD/51-2/2023. szám

Hozott határozatok:

29/2023. (IV.3.)	Illeszkedési követelmények meghatározása a Közép út északkeleti területre
30/2023. (IV.3.)	Illeszkedési követelmények meghatározása belterület északi területre
31/2023. (IV.3.)	Gyermek háziorvosi szerződés módosítása

Alkotott rendeletek:

4/2023. (IV.4.)	Kőszegdoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendelete a temetőkről és temetkezésről
-----------------	--

J E G Y Z Ő K Ö N Y V.

Készült: Kőszegdoroszló község Képviselő-testületének 2023. április 3. napján tartott képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Kőszegdoroszló, Faluház

Jelen vannak: Joó Tamás polgármester,
Haramia István, Torda-Haramia Anikó és
Petrovics István képviselők (4 fő)
Igazoltan távol: Máté Csaba alpolgármester (1 fő)
Tanácskozási joggal jelen volt:
dr. Bende Katalin aljegyző
(Jelenléti ív csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Joó Tamás polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy Kőszegdoroszló község Képviselő-testülete 4 fővel az ülésen megjelent, határozatképesek. Máté Csaba alpolgármester távolmaradását előre jelezte. Napirendi javaslat nem volt, egyhangú szavazással a képviselő-testület a következő napirendet fogadta el:

Napirend:

1. Temetőrendelet elfogadása

Előadó: Joó Tamás polgármester

2. Illeszkedési követelmények meghatározása több területre

Előadó: Joó Tamás polgármester

3. Egyebek

Előadó: Joó Tamás polgármester

A képviselők a javaslattal egyetértettek és a napirendet a fentiek alapján fogadták el.

1. Napirendi pont tárgyalása

1. Temetőrendelet elfogadása

Előadó: Joó Tamás polgármester

(előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz: 1. számú melléklet)

Joó Tamás polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezet el lett küldve véleményeztetésre a Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztályhoz, aki jóváhagyta.

Javasolta, hogy fogadja el a képviselő-testület az előterjesztés szerint a rendeletet. Kéri, hogy majd a lakosságnak készüljön erről egy tájékoztatás.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 4 igen szavazattal megalkotta rendeletét.

Kőszegdoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (IV.4.) önkormányzati rendelete

a temetőkről és temetkezéséről

(Rendelet a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

2. Napirendi pont tárgyalása

Illeszkedési követelmények meghatározása több területre

Előadó: Joó Tamás polgármester

(előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3.sz. melléklet)

Joó Tamás polgármester ismereti az előterjesztést. Böröcz gyümölcsöséről van szó az egyikben, a szőlőt szeretné megosztani, ehhez hiánypótlást kapott, ezért szükséges az illeszkedési határozat elfogadása. A másik ügyben egy lakos szeretne építkezni az építészével kereste meg az önkormányzatot és kérte az illeszkedési követelmények meghatározását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta határozatát.

29/2023. (IV. 3.) számú határozat

I.

Kőszegdoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőszegdoroszló a 071/2 hrsz út, a 061 hrsz út, a 062/1 hrsz út és belterület határ között fekvő 066/3 hrsz-tól a 066/6 hrsz-ig kiterjedő tömbterület esetében az építési tevékenység során érvényesítendő településrendezési illeszkedés követelményeit az alábbiak szerint határozza meg:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (2) bekezdésének b) pontja szerinti követelmények:

- 1.) az építési övezetre / övezetre az építési hely meghatározása:
 - a) Má általános mezőgazdasági terület
 - b) Beépítési mód: szabadon álló, ahol a kialakult beépítési mód megtartható
- 2.) a megengedett legnagyobb beépítettség: 10 %

- 3.) a megengedett legnagyobb beépítési magasságot 4,50 m
- 4.) a közműellátás követelménye hiányos (villany, közműpótló)
- 5.) a járműelhelyezés követelménye: Saját telken
- 6.) az elhelyezhető és tiltott rendeltetések köre:

Az általános mezőgazdasági terület alapvetően az árutermelő célt szolgáló telkekből áll, amely jellemzően szántó, valamint szántó, kert, szőlő és gyümölcsös művelési ágban vegyesen szerepel az ingatlan-nyilvántartásban. Az övezetben mezőgazdasággal összefüggő lakórendeltetési egység telkenként egy darab létesíthető. Birtokközpont létesíthető.

A mezőgazdasági területen – az OTÉK 29.§ (8) bekezdésben foglalt telek kivételével -

a) a 720 m²-t el nem érő területű telken épületet elhelyezni nem szabad,

b) a 720-1500 m² közötti területnagyságú telken - a nádas, a gyeper és a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével - legfeljebb 10%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el,

c) az 1500 m²-t meghaladó területű telken építmény legfeljebb 10%-os beépítettséggel helyezhető el.

d) A mezőgazdasági területen - a (8) bekezdés kivételével - lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² telckterület felcrtt helyczhctő cl úgy, hogy az a mcgngedett 10%-os beépíttség felét nem haladhatja meg.

e) A terepszint alatt beépítések esetében a beépítetség legnagyobb mértéke 10 %.

- 7.) a telekalakítás szabályai:

Legkisebb beépíthető telekterület: nincs meghatározva.

- 8.) Régészeti: A területet nem érinti.

II.

A Képviselő-testület a község településtervének (településfejlesztési terv és a településrendezési terv) elkészítését határozza el és felhatalmazza a polgármestert, hogy 30 napon belül a településterv elkészítésére vonatkozó megbízási szerződést írja alá.

III.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervvel kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátása érdekében az ingyenes állami alapadatokat igényelje meg.

Felelős: Joó Tamás polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta határozatát.

30/2023. (IV. 3.) számú határozat

I.

Köszegdoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Köszegdoroszló Fő utca 102/3 hrsz út, a Fő utca 103 hrsz út, a Doroszlói-patak 110 hrsz és 0108 hrsz, valamint a 102/6 hrsz északi belterületi határa között fekvő 102/5, 102/6, 105, 106, 108, 109, 111, 113, 114, 115/1, 115/2 hrsz tömbterületre kiterjedő az építési tevékenység során érvényesítendő településrendezési illeszkedés követelményeit az alábbiak szerint határozza meg:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (2) bekezdésének b) pontja szerinti követelmények:

- 1.) az építési övezetre / övezetre az építési hely meghatározása:

- a) Lf-1 Falusias lakóterület
- b) Beépítési mód: Oldalhatáron álló
- 2.) a megengedett legnagyobb beépítettség: 30 %
- 3.) a megengedett legnagyobb beépítési magasság: 4,50 m
- 4.) a legkisebb zöldfelületi mértéke: 40 %
- 5.) a közműellátás követelménye: teljes (az energia (villamos energia, gáz vagy távhő), az ivóvíz, a szennyvízelvezetés és -tisztítás, valamint a közterületi csapadékvíz-elvezetés együttesen közüzemi vagy közcélú szolgáltatással történik)
- 6.) a járműelhelyezés követelménye: Saját telken belül, minden lakás és üdülőegység után 1 db, egyéb funkció esetén a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 7. számú melléklete szerint
- 7.) az elhelyezhető és tiltott rendeltetések köre:
A falusias lakóterület lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.
A falusias lakóterületen elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:
 - a) mező- és erdőgazdaság, valamint a lakóépületek rendeltetészerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató,
 - c) szállás jellegű,
 - d) igazgatási, iroda,
 - e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - f) kulturális, közösségi szórakoztató és
 - g) sportrendeltetést is tartalmazhat.
- 8.) a telekalakítás szabályai: Legkisebb beépíthető telekterület: 800 m²
- 9.) Régészet: A területet ismert és azonosított régészeti lelőhely nem érinti.
- 10.) Műemlék: A területet műemlék és műemléki környezet nem érinti.

II.

A Képviselő-testület a község településtervének (településfejlesztési terv és a településrendezési terv) elkészítését határozza el és felhatalmazza a polgármestert, hogy 30 napon belül a településterv elkészítésére vonatkozó megbízási szerződést írja alá.

III.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervvel kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátása érdekében az ingyenes állami alapadatokat igényelje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont tárgyalása

Egyebek

Joó Tamás polgármester elmondja, hogy Dr. Szalók Imre gyermekorvossal szerződés módosítás szükséges rendelési idő és helyek módosítása és megszüntetése miatt. Előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta határozatát.

31/2023. (IV. 3.) számú határozat

Köszegdoroszló község Önkormányzati Képviselő-testülete az előterjesztéshez csatolt melléklet szerint jóváhagyja Dr. Szalók Imre (9700 Szombathely, Szent M. u. 31., szül: Szombathely, 1951. 11. 20) gyermekorvossal kötendő, házi gyermekorvosi feladatok egészségügyi vállalkozás formájában történő ellátásáról szóló szerződés-tervezetet. Felhatalmazza a község polgármesterét a szerződés aláírására.


Felelős: Joó Tamás polgármester
Határidő: azonnal

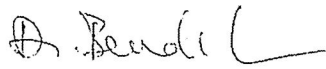
Joó Tamás polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Bakancsos Szálláshely minősítése és engedélye is megérkezett.

A Képviselő-testület a tájékoztatást hallgatólagosan tudomásul vette.

Több tárgy nem lévén Joó Tamás polgármester az ülést bezárta.

Kelt, mint az 1. oldalon.


Joó Tamás
polgármester


dr. Czenki Balázs jegyző megbízásából
Dr. Bende Katalin aljegyző



