

Iktatószám: KD/145-18/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Kőszegdoroszló község Önkormányzatának Képviselő-testületének

2019. november 29-én megtartott közmeghallgatásáról

Hozott határozatok: -

Alkotott rendeletek: -

Szám: KD/145-18/2019.
Kőszegdoroszló, 2019. november 29.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2019. november 29-én (pénteken) 18 órakor a Kőszegdoroszlói Önkormányzati Képviselő-testület közmeghallgatásáról, a kőszegdoroszlói Faluházban.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

Továbbá 24 fő kőszegdoroszlói lakos.

Joó Tamás polgármester köszönti a közmeghallgatáson megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel jelen van, a közmeghallgatás határozatképes. Javaslataira a következő napirend tárgyalását fogadták el:

- 1./ Beszámoló az Önkormányzati Képviselő-testület 2019. évében végzett munkájáról
- 2./ Az Önkormányzat vagyoni, gazdasági helyzetének bemutatása
- 3./ Tájékoztatás a lakóhely környezeti állapotának értékeléséről
- 4./ A jövő évi tervek ismertetése
- 5./ TKR rendelet módosítása
- 6./ Egyebek

Joó Tamás polgármester szeretné megköszönni a választáson való részvételt és a bizalmat.

Az 1./napirendi pont tárgyalása:

Joó Tamás polgármester ismerteti az Önkormányzati Képviselő-testület 2019. évben végzett munkáját a jegyzőkönyv 1. melléklete szerint.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A 2./napirendi pont tárgyalása:

Joó Tamás polgármester ismerteti az Önkormányzat vagyoni, gazdasági helyzetét a jegyzőkönyv 2. melléklete szerint.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A 3./napirendi pont tárgyalása:

Joó Tamás polgármester tájékoztat a lakóhely környezeti állapotának értékeléséről a jegyzőkönyv 3. melléklete szerint.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A 4./napirendi pont tárgyalása:

Joó Tamás polgármester ismerteti a jövő évi terveket a jegyzőkönyv 4. melléklete szerint.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az 5./napirendi pont tárgyalása:

Dr. Bende Katalin aljegyző elmondja, a Településképi rendelet módosítása jogszabályok és a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik. A Lechner Központ oldalán feltöltésre kerül. Helyi védelem alatt áll két épület, az Evangélikus templom és a kereszt. Ismerteti Kormányhivatal levelét a jegyzőkönyv 5. melléklete szerint.

H O Z Z Á S Z Ó L Á S O K

Müller Mária kőszegdoroszlói lakos: Kérdezi, melyik keresztről van szó?

Zorkó Józsefné kőszegdoroszlói lakos: Elmondja, hogy édesanyja házán nem tud cserepeztetni a szomszédjában, a túske benőtte, 3 éve nincs használva az épület.

Dr. Bende Katalin aljegyző: A Pogány szőlőhegyen, a felső út menti keresztről van szó. Tájékoztat, hogy írásbeli bejelentés után tudja elbírálni a kérelmet, de ez nem a közmeghallgatás tárgya. 1 éven túli birtoksértés esetén a bírósághoz kell fordulnia.

Kovács Tibor kőszegdoroszlói lakos: Kérdezi, a Katolikus ingatlanra is vonatkozik-e a rendelet, a szomszédjában lévő ingatlanra gondol.

Dr. Bende Katalin aljegyző: Igen, bejárást követően ők is kaphatnak felszólítást.

Müller Mária kőszegdoroszlói lakos: Jó lenne, ha a lomtalanításra tenne félre pénzt az Önkormányzat, környezetet védjék.

Joó Tamás polgármester: Elmondja, az elektronikai hulladékot elvitték volna ingyen, de telehordták szeméttel a konténert, ami miatt nem akarták elszállítani.

Müller Mária kőszegdoroszlói lakos: Úgy gondolja, nem biztos, hogy falubeliek, mert Ő látta az idegen rendszámú autót.

Joó Tamás polgármester: Kéri, hogy legközelebb a rendszámot írja fel.

Petrovics István képviselő: Tájékoztat, hogy kőszegi szemétteltelepre 10 mázsát be lehet vinni és 12 db autógumit is.

Gyuk Mihály kőszegdoroszlói lakos: Látta, hogy nyüzsgés volt a bolt körül, meg fog nyitni?

Joó Tamás polgármester: Tájékoztat, hogy magánszemély vette meg.

Dr. Bende Katalin aljegyző: Tájékoztat, hogy nevet, lakcímet nem adhatnak ki, mivel személyes adatnak minősül.

Hergovits József kőszegdoroszlói lakos: A hulladékot szelektíven gyűjtse, de miért kell fizetni?

Máté Csaba alpolgármester: Elmondja, a vas összegyűjtésére nem tudta a csapatot összehívni. Szelektív konténer van a faluban, de oda sem kőszegdoroszlói lakos rakta ki a szemetét, meg lesz szüntetve, mindenkinek van zsákja, abba gyűjtse.

Nagyné Farkas Elvira kőszegdoroszlói lakos: Kérdezi, nem lehetne, hogy a konténert behúznák a Faluház udvarába és csak a falubeliek tudnák?

Máté Csaba alpolgármester: Tájékoztató, hogy a kőszegiek egyik napról a másikra váltottak, az autón kamera van, csak azt szállíthatják el, ellenőrzik őket. 0 Ft összeggel lett betervezve a költségvetésbe, utána meg küldték a számlát, Pogányból jött a támadás.

Baráth Klementina kőszegdoroszlói lakos: Át kellett volna nézni a szerződést, mielőtt aláírják. Javasolja, hogy béreljenek kis autót, és össze kell szedni az embereket, akik felrakják.


Joó Tamás polgármester: Januárban szeretne egy külön fórumot összehívni a Pogányi lakosoknak és akinek szülője vagy pincéje van.

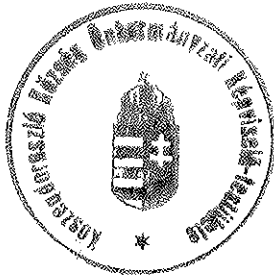
Kutschi István kőszegdoroszlói lakos: Kérdezi, nem lehetne az idősök napját kiterjeszteni, van aki nem tud elmenni kirándulni.

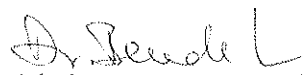
Joó Tamás polgármester: Arra gondol, hogy aki nem tud mozogni? A kirándulásokra jönnek segítők.

Több hozzászólás nem volt, ezt követően Joó Tamás polgármester a közmeghallgatást 18 óra 50 perckor berekesztette.

Kelt, mint az első oldalon.


Joó Tamás/
polgármester




/Dr. Vaskó János jegyző megbízásából
Dr. Bende Katalin aljegyző/

MEGHÍVÓ

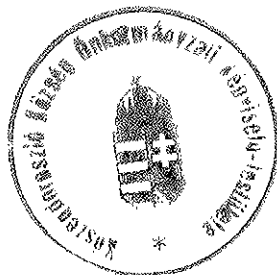
Kőszegdoroszló Önkormányzati Képviselő-testülete 2019. november 29. napján (pénteki napon) 18.00 órakor közmeghallgatást tart, melyre ezúton meghívom.

A közmeghallgatás helye: Kőszegdoroszló, Faluház

NAPIREND

- 1./ Beszámoló az Önkormányzati Képviselő-testület 2019 évében végzett munkájáról
- 2./ Az Önkormányzat vagyoni, gazdasági helyzetének bemutatása
- 3./ Tájékoztatás a lakóhely környezeti állapotának értékeléséről
- 4./ A a jövő évi tervek ismertetése
5. /TKR rendelet módosítása
- 6./ Egyebek

Kőszegdoroszló, 2019. november 22.



Joó Tamás
Joó Tamás
polgármester

Jelenléti ív

Kőszegdoroszló

község Önkormányzati Képviselő-testületének
2019. november 29-ei

ülésére.

Joó Tamás polgármester

Joó Tamás

Máté Csaba alpolgármester

Máté Csaba

Haramia István képviselő

Haramia István

Torda-Haramia Anikó képviselő

Torda-Haramia Anikó

Petrovics István képviselő

Petrovics István

Dr. Bende Katalin aljegyző

Dr. Bende Katalin

Pető Johanna jegyzőkönyvvezető

Pető Johanna

1./ Beszámoló az Önkormányzati Képviselő-testület 2019. első félévében végzett munkájáról

A jelenlegi képviselő-testület 4 tagja több mint 9 éve végzi munkáját Kőszegdoroszló községben. Az ez idő alatt kialakított programokon 2019 évben sem változtattunk, az elmúlt évekhez hasonló időpontban kerültek megrendezésre a szokásos rendezvényeink.

A gyermekeket 3 éve a gyermeknap alkalmából Veszprémre vittük el egy állatkerti látogatásra, 2 éve Budapesten jártunk a Tropicariumban, tavaly a Ferő tóra kirándultunk, idén a Balatonon jártunk, Balatonedericsnél fürödtünk. Meglátogattuk az Afrika Múzeumot és a győri Szép kilátónál ebédeltünk.

Szintén kirándulással ünnepeltük idén is az idősek napját: 3 éve Hévizre vittük el a vállalkozó szelleműeket, 2 éve Veszprém volt az uticélunk, ahol a börtönmúzeumot látogattuk meg. Tavaly a komáromi erődöt néztük meg, idén az országházban voltunk, hazafele pedig Etyeken ebédeltünk. A kirándulásokat a Bandl2000 Kft. támogatásával tudjuk megszervezni.

A visszajelzések mind a gyermek, mind az idősek-napi programról pozitívak voltak, a részt vevők dicsérték, nagyon jól érezték

magukat. Évről-évre többen vesznek részt a programokon.

Áprilisban, mint minden évben sor került a Szent György napi hegybejárásra a Pogányokban. Sajnos évek óta gondot okoz, hogy több ingatlantulajdonos nem megfelelően gondozza a birtokát. Elfogadásra került a TKR rendelet, de törvényességi jelzést kaptunk, így egy módosításra lesz szükség, melynek részleteit a közmeghallgatás végén aljegyző asszony fogja részletezni. A módosítás hatályba lépését követően tervezünk bejárást tavaszra Pogányokban és a faluban is, ée ki fognak menni az első felszólítások a gondozatlan területek tulajdonosainak.

Falunapunk idén ismét jól sikerült. Igaz, a szokásos időponthoz képest egy hónappal hamarabb tartottuk meg, hogy ne ütközzünk a környező települések egyikének a rendezvényével sem, de zökkenőmentesen lezajlott. Maggie hozta a szokásos hangulatot.

Tavaly új programként elindítottuk a „mi karácsonyunk” című rendezvényt. Két részből állt a műsor, a könyvtár szervezésében a perenyei férfikórus lépett fel, az önkormányzat szervezésében pedig egy operett előadás került nagy sikerrel megrendezésre. Idén valamelyest szerényebb formában mikuláskor a könyvtár szervezésében lesz kis műsor a 10 év alatti gyermekek részére.

Idén új és sikeres programként került megszervezésre az Őszi Barangolás című rendezvény október 26-án. Előzetes regisztrációra volt szükség, hogy az ételek tervezhetőek legyenek. Több mint 100 fő vett rajta részt, együtt felsétáltunk a Pogányokba, ahol 3 pincénél lehetett bort kóstolni, majd visszasétáltunk a Faluházba, ahol néptáncosok, színjátszók programját nézhettük meg. Talán az idei év legsikeresebb rendezvénye ez volt.

A falu életében kiemelendő az a két szervezet, akiktől a legtöbb segítséget kapjuk: a Sartoris Szeretetszolgálat és a tűzoltó egyesület.

A Sartoris Szeretetszolgálattal évek óta nagyon jó az együttműködés, és a jövőben is számítunk rájuk. Sokan veszik igénybe a szolgáltatásukat, feladat-ellátási szerződéssel finanszírozza ezt az önkormányzat.

Köszönettel tartozunk az ÖTE-nek. Idén az ő segítségükkel a Pogányokban 5db veszélyes fa kivágására került sor, és tervezzük, hogy a Szent Márton templom melletti elszáradt fenyőfákat is kivágjuk, mielőtt baleset történne miattuk.

2./ Az Önkormányzat vagyoni, gazdasági helyzetének bemutatása

A következőkben bemutatott beszámoló adatai a 2019. évi költségvetés és az októberi pénzforgalmi info adatait tartalmazzák.

A tavalyi évhez hasonlóan jó finanszírozással rendelkezik 2019. évben is az Önkormányzat. A költségvetési főösszeg csalóka, a pályázati támogatások miatt az összehasonlítás nem lehetséges. A hosszú évek óta megszokott takarékos gazdálkodás mellett egy pénzügyileg megnyugtató évet terveztünk idénre, s az első félévben ez az elvárás teljesült is. 59 037 891 millió Ft támogatást kapott az önkormányzat a TOP csapadékvíz-elvezetési programra, 15 058 018 millió Ft-os támogatást nyertünk az Alpannónia pályázatban a kilátó építésre és a szilárd burkolatú közutak felújítására pályázatban 15 000 000 Ft-os támogatás lett a számlánkra utalva. A TOP megyei belterületi csapadékvíz-elvezetési pályázaton elnyert, 59.037.891 Ft felhasználása megkezdődött, a tervezés, engedélyeztetés megtörtént, jelenleg a közbeszerzési eljárás van folyamatban, jövő őszig várhatóan a kivitelezés is befejeződik.

Az Alpannónia pályázatban szintén a tervezés után vagyunk, év elején várható a műszaki ellenőr és a kivitelező kiválasztása. Kőszegdoroszló középút 102/3 és 071/2 útfelújítási munkákra önerőből 3 479 994 Ft lett elköltsve.

Elnyert pályázat: TOP-5.3.1-16-VSI-2018-00012 kőszeghegyaljai identitás-megyei kohézió-3 520 0000 Ft.

Folyamatban van két kevésbé látványos elnyert pályázat is: a digitális jólét pályázatban az önkormányzat a könyvtárba kapott különböző felszereléseket, digitális eszközöket, és a megyei identitás pályázat is elindult. Ebben Kőszeghegyalja 500 millió forintot nyert el, a megvalósítása 2022-ben ér véget. Támogatja a települések rendezvényeit, új közösségi programok létrehozására ad lehetőséget, tartalmaz képzési lehetőséget, indítható például a faluban népi mesterségképzés, a falu meg is lett kérdezve, a kitöltött kérdőívek alapján fog kialakulni ennek a programnak a konkrét tartalma.

A finanszírozás és a befolyt adók miatt a testület úgy döntött, hogy továbbra sem emeli a helyi adókat, és még így is bízhatunk a pénzmaradványunk emelkedésében az eddigiekben elmondottak alapján. 2009-2015 között kisebb hullámzásokkal a pénzmaradvány 7 millió forint fölött volt mindig, 2016-2017. év végére ez 15 millió forint fölé emelkedett. A járdaépítéshez a tartaléknak köszönhetően tudott hozzájárulni a testület.

2015. évben 10 millió forint volt a normatív támogatás, 2016. évtől ez az összeg 12 millió forintra emelkedett, idén pedig majdnem 14 millió forint állami támogatást kaptunk.

A helyi adó bevételek 5 600 000 Ft-tal kerültek tervezésre a teljesülés eddig (2019.10.31) 5 147 033 Ft. A számok jelzik, hogy sikerült elérni a vállalkozók idecsábításával a bevétel növekedését.

A normatív támogatások és a központi adók időarányosan teljesültek.

A kiadásokat a költségvetés egyensúlyának megfelelően terveztük, ezen összeg módosításra fog kerülni a közfoglalkoztatás miatt.

A bérek és a munkaadót terhelő járulékok időarányosan kifizetésre kerültek. Év közben a falugazdánk előrehozott nyugdíjba ment. Nehezen sikerült betölteni az állást, de szerencsére pár hónapja sikerült megfelelő embert találnunk.

A közfoglalkoztatási program keretében több hónapon át sikerült 1 embert (Nagy Tünde) alkalmazni.

A számokból is látható, hogy az önkormányzat anyagi helyzete 2019. évben stabil, a bevételek és kiadások időarányosan teljesültek.

A jövő évre vonatkozóan az önkormányzat továbbra is oly módon tervezi növelni a bevételeit, és csökkenteni a kiadásait, hogy ezzel a lakosságra minél kevesebb terhet hárítson. Próbálunk további vállalkozókat csábítani a faluba, hogy növeljük az iparűzési adó bevételeinket. Bízunk abban, hogy az elmúlt 3 év jó irányú elmozdulása hosszabb ideig fog a falunak irányt mutatni.

Vizsgálni fogjuk a Pogányok fejlesztésének lehetőségeit, akár pályázati, akár más források igénybevételével.

2020. évre vonatkozóan korai lenne még konkrét számadatokat mondani. Arra számítunk, hogy az idei évhez hasonló finanszírozást kap az önkormányzat.

Beszámoló az oktatási intézményekről

2013. január 1. napjától a Kőszegszerdahelyi Általános Iskola önkormányzati fenntartása megszűnt. Azóta a Klebelsberg intézményfenntartó Központ működteti az általános iskolákat. Sajnálatos módon a gyereklétszám továbbra is csökkenő tendenciát mutat. Emiatt a 2012/13-as tanévben összevonásra került az iskola 1-2. osztálya, és a 2013/14-as tanévtől a 3-4. osztály is összevontan működik. Tavalyi tanévtől a felső tagozat megszüntetésre került. És idén már az alsó tagozatot sem tudták elindítani. KLIK fenntartást is visszaadta év végével az önkormányzatoknak, amiről az 5 testület úgy határozott, hogy megpróbálja az ingatlant értékesíteni. Az értékesítés helyett végül bérbeadás lett. 1+10 évre Waldorf iskola indítása céljából egy egyesületnek adtuk bérbe az épületet. Várhatóan 2020/2021-es tanévben fog indulni az oktatás, első évben felkészítik az épületet, és hatósági engedélyeket szereznek be. Ígéretet kaptunk arra, hogy a tulajdonos 5 településből érkező gyerekeket a felvételnél előnyben fogják részesíteni. Ugyanakkor az ingatlan felújításáról köteles a bérlő gondoskodni.

Az önkormányzat beiskolázási körzete Gyöngyösfalu, ahova az önkormányzatnak kell fizetnie iskolai étkeztetést. 2019-2020-as tanévben hét gyermekünk jár a Gyöngyösfalusi Dr. Tolnay Sándor Általános Iskolába, akiknek a Tankerület szervezi az iskolabajárást.

Az óvodás gyermekek vonatkozásában 2017. január 1. napjától az önkormányzat a Lukácsházi Óvodafenntartó Társulás tagja, a szülőknek továbbra is lehetőségük van bármely más óvodába vagy

iskolába íratni a gyermekeiket, de az önkormányzat csak a lukácsházi óvoda fenntartásához köteles hozzájárulni. Míg 2016. évben három gyermek után az önkormányzat a bozsoki óvoda fenntartásához 1.318.636,- Ft-ot fizetett, 2017 évben két gyermek után a Lukácsházi Óvodába 144.000 Ft-ot kell fizetnie, 2018. évben pedig 1 gyermek jár az óvodába, 1 a bölcsődébe.2019. évben.... Az önkormányzat ebben az évben az óvoda finanszírozásába 137 ezer Forintot, a bölcsődébe 400 ezer forintot fizet be ezen gyermekek után.

3./ Tájékoztatás a lakóhely környezeti állapotának értékeléséről

Jelentős változásra számítunk a község területén a csapadékvíz-elvezetés vonatkozásában. Már lassan elkészül a cáki patakon a víztározó, ami remélhetően csökkenteni fogja a faluba a hegy felől érkező csapadékvizet. A már említett elnyert pályázat keretében 2020. évben 21 belterületi helyszínen történik beavatkozás, azaz támfalépítéstől kezdve mederigazításon át, árokigazításig. Amennyiben bárkit részletesebben érdekelne, milyen munkálatok fognak történni, fogadóóra idején szívesen adok részletes felvilágosítást.

A hulladékszállítással kapcsolatban pár szóban kitérnék a lomtalanításra. Sajnos az idei évben a lomtalanítást követően az STKH számlát állított ki a falu részére, így a jövő évet már úgy kell terveznünk, hogy nem lesz ingyenes a lomtalanítás, vagy nem tartunk. A döntést a képviselő-testület fogja mérlegelni.

A környezetünk megszépítése érdekében 2020. évben a Képviselő-testület keresni fogja a lehetőségeket, hogy virágosabbá tegyük falunkat!

4./ A jövő évi tervek ismertetése

Ahogy már eddig is említettem, folyamatban lévő pályázatok húzódnak át a jövő évre: az Alpanónia pályázatot sikerült módosítani, így a Boróka-kilátó megépítése helyett (amit nem tudunk anyagi okokból vállalni), Bakancsos szálláshely fog készülni a Faluház tetőterének beépítésével..

A Pogányokban az utakkal komoly gond van. Ezért két pályázatunk is elbírálásra vár: zártkerti pályázat vagy vis maior pályázat remélhetően segíteni fog a felső út helyreállításában.

Nagy szívfájdalmam, hogy bár végre kiírtak olyan pályázatot, amivel a faluház felújítását elindíthatnánk, de a pályázat nem nyert, tartaléklistára kerültünk. Ezt követően is folyamatosan fogom keresni a lehetőségeket, tárgyalok azokkal, akik tehetnek valamit ebben az ügyben.

Tartaléklistára került sajnos az eszközbeszerzésre beadott pályázatunk is. Viszont van egy nyertes útpályázatunk, melyet a záportározó befejezése után szeretnénk megvalósítani, hogy a nagy munkagépek ne károsíthassák majd a felújított utakat. A korábbi útpályázatból kimaradt szakasza a Fő utcának kerül ebben a pályázatban majd felújításra.

Köszönöm mindenkinek a figyelmét, és kérem, hogy ha valakinek kérdése merült fel az elhangzottakkal kapcsolatban, akkor azt tegye fel bátran, igyekezni fogok tudásomhoz mérten a legjobban válaszolni.

Ajánlásokhoz 5.n. melléklet



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Lukácsbácsi Község Önkormányzati Hivatal Kirándeltsége	
Érkezett:	2019. 08. 01.
Szám: VA/KMBK-ÁF/2019	Melléklet: Vn
Előirat:	Előadó: 12. 3. 4.

Elektronikus aláírta:
Csermelyi Andrea
Állami főépítész
Megyei Kormányhivatal
(019.07.22. 13:28:20)

Iktatószám: VA/KMBK-ÁF243-2/2019.
Ügyintéző: Csermelyi Andrea
Telefonszám: (94) 505-992

Tárgy: Kőszegdoroszló község
Településképi rendelet
Törvényességi felülvizsgálat kezdeményezése

Dr. Simon Gyula
főosztályvezető részére
Vas Megyei Kormányhivatal

Helyben

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Kőszegdoroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2019.(IV.11.) számú önkormányzati rendeletével meghatározta a településre vonatkozó településképi rendelkezéseket. Az elfogadott és 2019. május 15-én hatályba lépett rendelettel kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:

A rendelet-tervezet véleményezése során kiadott 2018. december 14-én kelt, VA/KMBK-ÁF/505-2/2018. számú vélemény vonatkozásában:

1. A 7-13. §-okba foglalt egyedi építészeti követelmények nagy részének jellege továbbra is ellentétes maradt a Tr. 22. § (5) bekezdésében meghatározott jelleggel (pl. 6. § (1) bekezdés kötelező jellegű). (véleményünk 3. pontja)
2. A 10. § (1) és 11. § (1) bekezdése szerinti hely-, méret- és forma meghatározása továbbra sem történt meg, így önálló normatartalommal nem rendelkezik a bekezdés, az önkormányzat nem köthette olyan eljáráshoz, mely során a paraméterek meghatározhatók. (véleményünk 4. pontja)
3. A 4. melléklet normaszövegbe történő átültetését követően sem tartalmazza a 10. § (2) és 11. § (2) bekezdés vonatkozásában az esetköri a rendelet (itt a nem építési engedély köteles tevékenységek vonatkozásában lenne szükség az eljáráshoz kötéshez). (véleményünk 5. pontja)
4. A 24. § (1) bekezdése véleményünk alapján módosításra került a „folytat” szó vonatkozásában. (6) és (7) bekezdések a véleményünknek megfelelően törlésre kerültek.

A településképi kötelezési esetköröket tekintetében a rendelet-tervezethez képest változás nincs a szabályozásban, így az részben ellentétes a Tktv. 11. § (1) bekezdésében és a Tr. 26/D. §-ában foglaltakkal. (véleményünk 9.- pontja)

5. Az 1. melléklet továbbra is „védelemre javasolt” építményeket tartalmaz és nem védetteket! (véleményünk 11. pontja)
6. A 4. melléklet tartalma átkerült a rendelet 22. §-ába, azonban az esetkörök átgondolása csak részben történt meg: az (1) bekezdés nyelvtanilag nem helyes (nincs állítmány), a (2) bekezdés a)-c) pontjai nem építési tevékenységek, továbbá a b) pont szerinti tájképvédelmi „övezet” nem ismert, a rendelet 2. melléklete tájképvédelmi „területet” megnevezést használ. (véleményünk 12. pontja)

Állami Főépítész
9700 Szombathely, Köszegi u. 3. Telefon: (06 94) 505-992 Fax: (06 94) 505-993
allami.foepitesz@vas.gov.hu

E-mailed küldve György Péternek 2019.08.01

Az elfogadott rendelet – véleményünket nem érintő – egyéb vonatkozásában:

1. A 7. § bekezdéseinek számozása hibás – javítandó!
2. A rendelet-tervezet 9. §-ában szerepeltek olyan rendelkezések (épületgépészeti elemek pl.), melyekkel kapcsolatban az elfogadott rendeletben nem találtunk szabályozást, holott az a történelmi településrész vonatkozásában indokolt lenne.
3. A 22. § (1) bekezdése a magyar nyelv szabályai szerint értelmetlen (hiányzik az állítmány).
A (2) bekezdés a)-c) pontjai nem építési tevékenységet határoznak meg, hanem az építéssel érintett ingatlan elhelyezkedését – javítandó vagy áthelyezendő! A b) pont szerinti tájképvédelmi „övezet” megnevezés nem egyezik meg a 2. és 5. melléklet szerinti tájképvédelmi „terület” megnevezéssel. Nem ugyanaz a két fogalom, vagy elírás történt? Egyik fogalmat sem határozza meg, vagy túllí meg tartalommal a rendelet!
4. Az 1. mellékletben a „javasolt” kifejezés törlendő – itt már a védelem elrendeléséről van szó.

Tisztelt Főosztályvezető Úr! Kérem a szükséges intézkedések megtételét!

Szombathely, 2019. július 22.

Tisztelettel:

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából



Csérmelyi Andrea
állami főépítész

Tájékoztatásul kapja:

Joó Tamás
Kőszegdoroszló község polgármestere

9725 Kőszegdoroszló, Fő u. 7.

Kőszegdoroszló Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2019. (....) önkormányzati rendelete

Kőszegdoroszló község településkép védelméről szóló 3/2019. (IV.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kőszegdoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően - a következőket rendeli el:

1.§

Kőszegdoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének Kőszegdoroszló község településkép védelméről szóló 3/2019. (IV.11.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: TKR) 4.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Helyi védelem alatt álló építményt egészében elbontani tilos, kivéve akkor, ha az közvetlen életveszély elhárítása érdekében elkerülhetetlen. Bontás, csak a védettség törlése után, részleges bontás értékvizsgálati dokumentáció alapján kiadott kötelező szakmai konzultáció alapján végezhető.”

2.§

A TKR 5.§ (1) bekezdése a következő h-j) pontokkal egészül ki:

- „h) Kőszegi Tájvédelmi Körzet területe
- i) Fokozottan védett terület
- j) Tájképvédelmi terület.”

3.§

A TKR 7.§ (1)-(2) bekezdése számozása (5)-(6) bekezdésről (1)-(2) bekezdésre módosul
(1) Telkek összevonása esetén is követni kell az adott tömbben, vagy környezetében a területre jellemző telepítési módot.

(2) A lakóterületek övezeteinek területén egységes falukép kialakítása érdekében az épületek külső homlokzati falfelülete dominánsan vakolt lehet. A homlokzatok színezésénél pasztell színárnyalattal olyan színek alkalmazhatók, melyek a korábbi korok építései során fellelhetők, hagyományos földfestékek színskálájában megtalálhatók.

4.§

A TKR 22.§ (1)-(3) bekezdései helyébe a következő bekezdések lépnek:

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, ha az építési tevékenységgel érintett ingatlan a településképi szempontból meghatározó területek karakterterképén, vagy a szabályozási terven jelölt

- a) helyi védettségű telken és közvetlen szomszédságában,
- b) országos jelentőségű védett természeti, és NATURA 2000 előírással érintett területen,
- c) az építési tevékenységgel érintett épület vagy építmény közterületen helyezkedik el.
- d) tájképvédelmi terület beépítésre nem szánt területén található;

(1) Építési tevékenységek esetén településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

- a) a közterületre tervezett, a településképi megjelenését befolyásoló, 30 napnál huzamosabb időre szánt idényjellegű, valamint tartós jellegű építményekre irányuló építési tevékenység esetén.
- b) településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél,

(3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a környezetéből kiugró, kertes mezőgazdasági és mezőgazdasági településrészen 7,5 m-nél, gazdasági településrészen 25 m-nél magasabb építmény vagy műtárgy, hírközlési oszlopok elhelyezését esetén.”

5.§

(1) A TKR 23.§ (1) bekezdése a)-c) pontjai helyébe a következő bekezdés lép:

„(1) Településképi kötelezési eljárást folytat le a polgármester különösen az alábbi esetekben:

- a) a helyi építészeti- és településképi védelem érdekében, ha az építmény- és környezete műszaki, esztétikai állapota, vagy annak használati módja nem felel meg a településképi rendelet előírásainak, különösen ha:
 - aa) homlokzati elemei hiányosak, töredezettek, színezése lekopott,
 - ab) megjelenése, színezése az egységes városképet lerontja,
 - ac) a zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás, növényzettelépítés nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg,
 - ad) a telek szabad területét nem a területfelhasználási előírásoknak megfelelően, településképet lerontó módon használják,
- b) településképet rontó cégér, hirdető-berendezés, információs elem megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha annak mérete, anyaga, megjelenése nem felel meg a településképi követelményeknek, különösen, ha:
 - ba) műszaki állapota nem megfelelő
 - bb) a megjelenített tartalom aktualitását veszítette, a megjelenített rendeltetés, vagy tevékenység megszűnt,
 - bc) nem illeszkedik a településképhez, és a jellemző városképi látványban idegen elemként jelenik meg,
 - bd) előnytelenül változtatja meg az épület homlokzatát, tetőzetét, kirakatát, portálját,

- be) bejelentés nélkül helyezték el,
- c) a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó településképi elem, épület esetében:
 - ca) ha a bejelentési kötelezettség elmulasztása ellenére megvalósították,
 - cb) ha a bejelentési eljárás során, a polgármester tiltó és figyelmeztető felhívása ellenére megvalósították,
 - cc) nem a településképi bejelentés során kiadott határozatnak megfelelően valósul meg.

- (2) A TKR 23.§ (3) bekezdése a)-c) pontjai helyébe a következő bekezdés lép:
„a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 100 000 forintig,
b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 200 000 forintig,
c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően természetes személy esetében legfeljebb 200 000 forint, jogi személy esetében legfeljebb 500 000 forint.”

6.§

- (1) A TKR 1. melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.
- (2) A TKR 4. melléklete e rendelet 2. melléklete szerint módosul.

7.§

Hatályát veszti a 8.§ (1) bekezdése, a 9.§ (1) bekezdése, a 10.§ (1) bekezdése, a 11.§ (1) bekezdése, a 23.§ (3) bekezdés d) pontja.

8.§

Ez a rendelet 2019....napján lép hatályba.

Kőszegdoroszló, 2019.

Joó Tamás
polgármester

Dr. Vaskó János
jegyző

A rendelet 2019. napján kihirdetésre került.

Kőszegdoroszló, 2019.

Dr. Vaskó János
jegyző

1. melléklet a /2019. () önkormányzati rendelethez

1. Helyi védett építmények:

	A	B	C	D
1	H	Fő utca	Hrsz: 127.	Evangélikus templom
2	H	Pléh Krisztus	Hrsz: 1808/3	Kereszt

2. melléklet a /2019. () önkormányzati rendelethez

BEJELENTÉSI KÉRELEM településképi bejelentési eljárás lefolytatásához	
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:
Átvevő neve:	

Kérelmező tölti ki!	
1. Bejelentő (építtető) adatai:	Tervező adatai:
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely;	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó :	Tervező szervezet:
email:	mobil:
1. Bejelentés tárgya:	
reklámhordozó elhelyezése	építési tevékenység
2. A tervezett. tevékenység rövid leírása:	
Korábbi településképi védelmi szakmai konzultáció időpontja :	
4. Az érintett ingatlan címe; Hrsz.:	
5. Tevékenység megvalósításának tervezett időtartama:év ,,,, hó ,,,, nap - év ,,,, hó ,,,, n.p	
6. Mellékeldokumentáció tartalma:	2 példány szükséges

műszaki leírás:	
helyszínrajz:	
alaprajz(ok):	
homlokzat(ok):	
helyszínre illesztett látványterv :	
tulajdonosihozzáiárulás / társasházi hozzájárulás:	
egyéb (pl. kertészeti munkarészek stb.):•	
<p>Alulírott 1.pont szerinti Építető, a 3 . pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti tevékenység megvalósítására vonatkozóan, a 4. pontban megjelölt időtartamra kérelmezem a településképi bejelentési eljárás lefolytatását.</p> <p>Kelt:,év.....,.....,•,•.....,• •hónap,,nap</p> <p style="text-align: right;">..... Építető aláírása</p>	