

Iktatószám: KD/50-1/2020.

JEGYZŐKÖNYV

Kőszegdoroszló község Önkormányzatának Képviselő-testületének

2020. január 23. napján megtartott lakossági fórumáról

Hozott határozatok: -

Alkotott rendeletek: -

Szám: KD/50-1/2020.
Kőszegdoroszló, 2020. január 23.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2020. január 23-án (csütörtökön) 18 órakor a Kőszegdoroszlói Önkormányzati Képviselő-testület lakossági fórumáról, a kőszegdoroszlói Faluházban.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

Továbbá 27 fő kőszegdoroszlói lakos.

Joó Tamás polgármester köszönti a falufórumon megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 fővel jelen van, Máté Csaba alpolgármester távolmaradását előre jelezte, a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatára a következő napirend tárgyalását fogadták el:

1./ Lakossági fórum a Pogányok területének jövőjéről

Az 1./napirendi pont tárgyalása:

Joó Tamás polgármester elmondja, hogy a Lakossági fórum összehívására azért került sor, hogy a Pogány Szőlőhegyről beszéljenek. Mi legyen a jövője? Sok elképzelés van, sok emberrel beszélt. De mindenki kicsit mást akar. Meghallgatják mindenkinek a véleményét, későbbi időpontban ezeket átbeszélük, és amit törvényesen meg tudnak oldani, azt - ha a testület is támogatja - elindítják.

HOZZÁSZÓLÁSOK

Kovács-Lukács Renáta:

Ő több ember véleményét képviseli. Betegek lettek, nem tudnak a maguk nevében beszélni. Kérdés, hogy mi a helyzete ennek a Szőlőhegynek? Mi marad: belterület, külterület, zártkert? Arra lehet építeni, addig csak ötletelni lehet. Inkább megállapításai vannak, mint javaslatai. Az elmúlt 10 évben egyre több a beköltöző. Amíg 3-4 ember lakott ott (azon a 30 hektáron) nem volt gond. Csatorna elvezetés nem megoldott. A derítős témák nincsenek szabályozva. Akinek lakóingatlana van az ellenőrizhető, de aki gazdasági épületben lakik? Hogy lehet ezt beszabályozni? Szerinte ellenőrizhetetlen. Fő/év min 1 szippantást legalább számon kellene kérni. Ezt senki nem ellenőrzi. Vannak új beköltözők, építkezők, felújítók, délután 5 óráig fenn van a tetőn, csinálja a dolgát, majd hazamegy a lakótelepre, otthagyja a szemetet: nejlon, szigetelés stb. A szél széthordja, és ezzel nem foglalkozik. Valaki vagy összeszedi, mert zavarja, vagy ottmarad. Szemetelés téma: 6-7 éve összeszedték az egészszet körbe, a patak mellett is, a Kőszegi Városgondnokság 15 púpos teherautóval vitte el, ennek 70%-át magánterületről szedték össze. Saját magukkal szemben kellene a megfelelő elvárásnak meglennie. Komposztálás: mivel az egész Szőlőhegy határterülete Natura 2000 terület, tájvédelmi körzet: erre kellene büszkének lenni. A komposztálóval kapcsolatban az az ötlete, hogy aki igényli, faanyagot is ajánlanak fel vállalkozók, ne a patakpartra legyen kihordva a levágott virág, stb. Belterületen szabályozva van, hogy a patakparton nem égetnek, ilyen nem lehetne külterületen? Útjavítás? Felső útra nem tud mit mondani, más a talaj, mint az alsó úton, az alsó úton szerinte értelmetlen az aszfalt. Bizonyos helyeken kivezetőket kell csinálni. Eső megfigyelése után, meghatározott helyeken. A lukakra kellene koncentrálni. Ami oda volt hordva kavics, szerinte elég is

lenne, de nem elterítve, csak a kátyúkba. Ez társadalmi munkával megoldható lenne: egy évben 2-3szor a kátyúkat feltöltenék. Források vannak az úton, erre is figyelemmel kell lenni.

Baráth Klementina:

Vízvezető árokra kell engedély? Források vannak az úton, erre is figyelemmel kell lenni.

Dr. Bende Katalin aljegyző:

Az alsó út nagy része nem a helyén megy, hanem magánterületeken, ennek kiépítése így biztosan nem lehetséges, emiatt semmiféle engedélyeztetése sem. Egyébként igen, csapadékvíz elvezető árok az engedélyköteles. Először a Földhivatalban kellene a helyzetet megoldani! Eddigi ismeretei szerint ez 1-2 éves munka lenne, ha belevágnak.

Joó Tamás polgármester:

Égetéssel kapcsolatban elmondja, hogy nem a rendeletük szabályozza, hanem központi jogszabály a külterületi égetés szabályait. A katasztrófavédelemnek be kell jelenteni, ők adnak engedélyt az égetésre, és fizetni is kell érte. Éves szinten 250-300e Ft-ot költenek a Pogányok területén lévő utak karbantartására.

Baráth Klementina:

Olyan kellene, mint a csömötei hegyen: betontábla, vízvezetőkkel.

Joó Tamás polgármester:

Bent van egy projekt a TSZ pincéig a felső útra. 10 millió Ft lesz, de marad a kavicsos megoldás. 20 év alatt sem lesz beton a költségvetésükből. 350-400 m Ft lenne a 4 km. Több vállalkozót megkérdezett. Ismerteti az elmúlt időszak pályázati lehetőségeit.

Dr. Bende Katalin aljegyző:

A Pogányokból körülbelül 700.000 Ft kommunális adóbevétel folyik be. Ha ebből 2-300.000 Ft jut az út karbantartásra, már az is csoda, mert elsőként az önkormányzat működési kiadásait kell finanszírozni az önkormányzatnak. Ha komolyabb fejlesztést szeretnének, ő javasolja a települési adó bevezetését.

Orbán Barbara:

Vízbekötést szeretné megoldani, neki azt mondták, helyén van az út. Szeretné függetleníteni magát, külön vízbekötést megvalósítani, és hogy a saját nevére jöjjön a számla.

Dr. Bende Katalin aljegyző:

Az előző szakaszon biztosan nincs a helyén. A vízvezetékekkel a Földhivatali rendezés után lehet foglalkozni. Önkormányzati területen vezetett vízvezeték fognak csak átvenni. Nagy kérdés, hogy az előírásoknak megfelel-e, a Vasivíz átvinné-e a kiépített vezeték üzemeltetésre? Ha nem, akkor új vízvezeték kell majd kiépíteni!

Kovács-Lukács Renáta:

Magát a Szőlőhegyet megtartani Szőlőhegynek. Ne olyan legyen, amiből 100 van. Rendezvény, Nyitott Pincék pl. jó lenne, ha nem a nagyok rendezvénye lenne. Ebből ők nem kapnak semmit. Azt kapják, hogy szedhetik a szőlőből a koszos zsebkendőket és az eldobált műanyagokat, cigisdobozokat. Mi lenne, ha helyi védelem alá helyeznék a Szőlőhegyet? Szabályozhatnák ki lehet ott, mit építhet, meddig lehetnek nyitva a pincék? Pl. nyáron a Dóttót kerülgetik, mert az út közepén áll. Kőszegiek küldik, meg az iskolabusz is feljön a Kampits-ig. Mindenki használja, „kihasználja”, meg mindenki ki akar belőle venni mindent... Kampits kereszteződéstől az erdőig van szemét lerakva. Polgárőrség létrehozásán is gondolkodtak, ehhez is szeretnének segítséget kérni.

Dr. Bende Katalin aljegyző:

Az út, amiről most beszélnek Kőszegé. Tehát sem védelem alá helyezés, sem behajtási korlátozás nem tehető rá Kőszegdorosló által, illetékességük nem vonatkozik rá.

Kovács-Lukács Renáta:

Fórum volt Kőszegen, ezen is felmerült ez az út. Kőszegieknek szólni kell telefonon, ha a havat kell eltakarítani. Itt felvetették, hogy adják át Kőszegdoroslónak (vagyonkezelésbe). Az sem megvetendő, hogy a Pogányokba egy tanösvényt csináljanak: egy- másfél órás sétával. Olyan, mint amilyen volt Kőszegen a madarokról. Akár a gyerekeknek. Gyalogos turisták szimpatikusak, bortúra is jó ötlet. De a kőszegi, buszos, szemtelős turista nem szimpatikus.

Joó Tamás polgármester:

6 alkalommal volt a Nyitott Pincék rendezvény. Azt jónak tartotta, a nagy borászokét viszont nem. De feljelentés érkezett, kiderült, hogy a kínált borok nem voltak bevizsgáltatva.

Dr. Vaskó János jegyző:

Jelenlegi magyar jogi környezetben ez nem megoldott sajnos, nem lehet így bort árusítani. Tájékoztat a Településképi Rendeletéről.

Dreiszker László:

Az úttal kapcsolatban elmondja, hogy szerinte átereszt csinálni, egy évben négyszer a lukakat betömni, rátenni kavicsot felesleges. Először a vizet kellene elvezetni. Az is jó lenne, ha az önkormányzatnak lenne egy elkerített területe, oda tenné a kavicsot, és akkor nem lopnák el, onnan lehetne feltölteni az utat szükség esetén.

Joó Tamás polgármester:

Volt ilyen kezdeményezés, de kiderült, ha otthagyják, a kavicsnak lába kel... Fuvarköltség is van, ha markolót kell odahívni...Markoló egyébként 4 órára 48.000 Ft-ot kért. Szeretné, ha a realitás talaján maradnának.

Dr. Vaskó János jegyző:

Gyöngyösfalu települési adó rendelet ismertetése: szennyvíztartályok hogy lettek megadóztatva.

Dr. Bende Katalin aljegyző szeretné kihasználni az alkalmat és megkérdezni, hányan szoktak hívatni folyékony hulladék elszállítást, kit hívnak, és mi a vélemény róla?

Többen jelentkeznek, bekiabálás: Kőszegieket hívják, Városgondnokságot, elégedettek velük.

Neisz Eszter:

5-6-an vitetnek el a szennyvizet, Kőszegiek elviszik. 75 almérő van, erre adó nehezen vezethető be. Ő szedi a vízpénzt, Róka nevéen van. A 75 órát egy évben kétszer olvassa. Új bekötők 300.000 Ft-ot fizetnek be. Ezt a közgyűlés szavazta meg. Egy része ennek Róka Ferencé, aki a bekötést elvégzi, többi megy a községbe. Vannak levelezési költségeik, adminisztrációs költségeik. Körülbelül 1 millió Ft megtakarításuk van, ő nyitott erre számlát, ezen gyűjtik.

Dr. Vaskó János jegyző:

Ebben lehetne jogászcodni. Van valami megállapodás, ki hogyan járul hozzá? Adminisztrálva, vezetve van ez? Úgy működik ezek szerint, mint egy társulás.

Baráth Klementina:

A közvilágítás szerint nem hiányzik!

Kutschi István:

Dzsumbuj felszámolása lenne fontos.

Joó Tamás polgármester:

Tavasza terveznek egy helyszíni bejárást. Tervben van, hogy a gondozatlan ingatlanok tulajdonosait felszólítják.

Dr. Bende Katalin ismerteti a TKR helyi védettségre vonatkozó szabályait.

Győrfi Gábor:

Őrségi tapasztalat, hogy nem találunk tulajdonost, ilyen esetekben ráterhelik az ingatlanra. Levágtják az önkormányzat költségén, és ráterhelik. Javasolja az ispánki önkormányzatot megkérdezni ezügyben, Tamaskó Gábor polgármester biztosan tud ebben tájékoztatást adni. Ha a jószándékú felszólítás nem minden esetben éri el a célját.

Dr. Vaskó János jegyző:

A szemétszedésre szeretne reagálni. A hulladékbirtokos köteles gondoskodni a hulladék elszállításáról. Ha nem tudják, ki a birtokos, akkor az ingatlan tulajdonosa. Javasolja, hogy a hulladék vonatkozásában tegyenek bejelentést.

Győrfi Gábor:

Elbirtoklás témaköre nem jöhet szóba? Ha valaki nem gondozza és 10 évig más rendben tartja, az nem fogja elbirtokolni?

Dr. Vaskó János jegyző:

Bár magántulajdont el lehet birtokolni, de csak ha abban a hiszemben birtokolja valaki, hogy az az övé. Ebben az esetben nyilván nem erről van szó.

Kovács-Lukács Renáta:

Építési hulladéokra is vonatkozott az elmondott?

Dr. Vaskó János jegyző:

Jelentsék be, el fog járni az ügyben, az ráadásul veszélyes hulladék.

Fekete Ottó:

Kérdezni szeretné: Mi lenne a falu részéről ez? Lehetne belterület? Ingatlanok értéke megemelkedne, de rengeteg kötelezettséget is vonna maga után. Amint belterület lenne, lenne forrás is. Rettentő sok lehetőség megnyílna.

Dr. Vaskó János jegyző:

Számolni kell: mennyi lenne a bevétel és a kiadás? Közvilágítás kiépítése, utat portalanítani, csatornát kiépíteni. Ezeknek mind költsége van. Épp költségvetési időszak van. Úgy gondolja bármilyen bevételnövekmény jön is szóba, mindennek a tizedét sem fedezné.

Dr. Bende Katalin aljegyző:

Erre nem tudnak most válaszolni, a jogi lehetőségeknek utána kellene előbb járni. Földhivatali, természetvédelmi kérdéseket vet fel. Utána fognak nézni az elvi lehetőségeknek.

Fekete Ottó:

A kérdése arra vonatkozott, hogy meg kellene nézni, Pogányok lehet-e egyáltalán belterület? Megnyílnak-e a források? Főleg, hogy állandó lakosok vannak ott... Volt egy polgármesteri választás. Ő akkor letett egy programot Pogányhegyre vonatkozóan, ami jórészt futurisztikus volt, pénzügyi források nélküli történet. Visszaköszön sok minden. Az alsóutat nyomvonalra kell helyezni, ha lehet, ezt ingyen elindítani. Ő ennek utána fog járni, van ismeretsége. Alsó- és a felső-útra szilárd burkolat kellene. Források: pályázatok, cégeket behozni a faluba. Telefonon jelzi az aljegyző asszonynak, ha beszélt a Földhivatallal. Falu vegyen egy szélesebb telket a hegyen. A falu nem érzi a hegyet, nincs meg a kapcsolat falu és hegy között. Ld. Lukácsháza, a hegyen is van terület, rendezvény lehetőség, ami alkalmas egy ilyen rendezvény tartására, a falu apraja nagyja kint van.

Joó Tamás polgármester:

Vannak pályázati lehetőségek. Be van adva most is egy zártkert pályázat, amiben terveznek ingatlan vásárlást. Lukácsházának 160.000 Ft adóbevétele van, ott van önerő, nem lehet azzal összehasonlítani. Partfalnál az önerőt egy cég adta bele, és folyamatosan pályáznak, amit eddig kiírtak, arra adtak be pályázatot. 17 pályázatból 14-et megnyertek. Ismerteti az eddigi pályázati kiírásokat, és az elnyert pályázatokat, melyikhez mennyi önerőt kellett hozzátenni.

Dr. Bende Katalin aljegyző:

Van aki belterületet akar, van aki nem akar közvilágítást, nem ugyanaz az elvárás fogalmazódott meg, nehéz feladatot adtak az önkormányzatnak!

Győrfi Gábor:

Értelmező kérdést tesz fel: Más településen nézik a normatívákat? Mennyit is fedez az állam?

Joó Tamás polgármester:

Bármit tesz, ő úgy látja, maximum 10%-nak fog tetszeni.

Dr. Vaskó János jegyző:

Útépitésre biztosan nincs normatíva, maximum karbantartásra.

Haramia Istvánné:

Tulajok fejében is rendet kellene tenni. Sokan feltöltik az út szélét, aztán reklamálnak. Hogy közlekednek? Földút, ezen lassan kellene menni!

Joó Tamás polgármester:

Ezzel egyetért. Alsó úton néhol 2 kapavágás elég lenne esős időben, hogy segítsenek az úton.

Kovács-Lukács Renáta:

Útra van vezetve sok helyen az ereszcsonna. Vagy olyan is van, hogy valaki árkot húz keresztül az úton.

Dr. Bende Katalin aljegyző:

Szeretné kihasználni az alkalmat és megkérdezni, hány épülete van feltüntetve a házszám, vagy helyrajzi szám? Nem is vár választ igazán, az a kérése, hogy ezzel is foglalkozzanak. Akármilyen egyszerű formában, de tüntessék fel valahol az ingatlanon, akár a kerítésen, vagy postaládán.

Joó Tamás polgármester:

Komposztáló ládák belterületen lettek osztva a faluban 30-40 lett kiosztva. Most pályázat erre nincs. Ha van deszka, azt össze lehet eskábálni, egy tavaszi társadalmi munka keretében megoldják.

Dr. Vaskó János jegyző:

Komposztálókhoz nem kell engedély. Jó kezdeményezés, de egy gond van vele. Ki fogja ellenőrizni? Meg hogy mit kell beletenni?

Kovács-Lukács Renáta:

Az a probléma, hogy erről beszélgetnek, és nem tudja mindenki magától. Jó magyar szokás, hogy levágom, megszárad, alágyújtok. Az is felmerült benne, hogy ha segítség lenne, alakíthatnának egy egyesületet.

Dr. Bende Katalin aljegyző:

Mindenképp át kell gondolni, hogy szervezett keretek közt valósítsák meg pl. a vízdíjat. Lehetne ez társulás is. Pályázni is tudnak egyesületek is.

Joó Tamás polgármester:

Lehetne ez egy területfejlesztő egyesület, aztán felvenni a tevékenységkörbe azokat, amikkel foglalkozni szeretnének.

Több hozzászólás nem volt, ezt követően Joó Tamás polgármester a lakossági fórumot 19 óra 55 perckor berekesztette.

Kelt, mint az első oldalon.


/Joó Tamás/
polgármester




/Dr. Vaskó János/
jegyző

MEGHÍVÓ

Kőszegdoroszló Önkormányzati Képviselő-testülete 2020. január 23. napján
(csütörtöki napon) 18.00 órakor Lakossági Fórumot tart, melyre ezúton
meghívom.

A Lakossági Fórum helye: Kőszegdoroszló, Faluház

NAPIREND

1./ Lakossági fórum a Pogányok területének jövőjéről

Kőszegdoroszló, 2020. január 16.



Joó Tamás sk.
polgármester

Jelenléti ív

Kőszegdoroszló

község Önkormányzati Képviselő-testületének
2020. január 23-i

lakossági fórumára

Joó Tamás polgármester

Joó Tamás

Máté Csaba alpolgármester

.....

Haramia István képviselő

H. I.

Torda-Haramia Anikó képviselő

Torda-Haramia Anikó

Petrovics István képviselő

.....

Dr. Bendc Katalin aljegyző

Bendc Katalin