

**Köszegdoroszló Község
Képviselő-testülete**

KD/51-6/2023. szám

Hozott határozatok:

- 49/2023.(VIII.30.) a 2024-2038. évi gördülő fejlesztési terv elfogadása
- 50/2023.(VIII.30.) Településképi illeszkedési követelmény meghatározása
- 51/2023.(VIII.30.) Köszegdoroszló 69. hrsz.-ú ingatlant helyi védelem alá vétele

J E G Y Z Ő K Ö N Y V.

Készült: Köszegdoroszló Község Képviselő-testületének 2023. augusztus 30. napján 18,00 órakor tartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

- Az ülés helye:** Községi Ház - Köszegdoroszló
- Jelen vannak:** Joó Tamás polgármester
Haramia István képviselő
Torda-Haramia Anikó képviselő
Petrovics István képviselő (4 fő)
- Igazoltan távol:** Máté Csaba alpolgármester
- Tanácskozási joggal jelen volt:** Nickl Vanda aljegyző (1 fő)
- (Jelenléti ív csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Joó Tamás polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen a hivatalban levő 5 fő képviselőből **4 fő** jelen van, így a képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitja. Javasolja, hogy az írásban kiküldött meghívó szerinti napirendi pontok elfogadását.

Napirend:

- 1. Javaslat gördülő fejlesztési terv elfogadására**
Előadó: Joó Tamás polgármester
- 2. Településképi illeszkedési követelmény meghatározása**
Előadó: Joó Tamás polgármester
- 3. Javaslat helyi védelemre vételre**
Előadó: Joó Tamás polgármester
- 4. Különfélék**
Előadó: Joó Tamás polgármester

A képviselők a javaslattal egyetértettek és a napirendet egyhangúlag elfogadták.

1. Javaslát gördülő fejlesztési terv elfogadására

Előadó: Joó Tamás polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Joó Tamás polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát, tájékoztatja a képviselő testületet, hogy a Vasivíz Zrt. a 2023-as évben is elkészítette a következő 15 évre szóló gördülő fejlesztési tervet, melyet elfogadásra javasol.

Kérdés hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatát:

49/2023. (VIII.30.) számú határozat

1./Köszegdoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a VASIVÍZ ZRt (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19.) által a szennyvízelvezetési és- tisztítási, valamint ivóvízellátási rendszerekhez elkészített, 2024-2038. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terveket jóváhagyja és felkéri a Vasivíz Zrt-t a gördülő fejlesztési terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtására.
2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Településképi illeszkedési követelmény meghatározása

Előadó: Joó Tamás polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Joó Tamás polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát. A Köszegdoroszló 14 hrsz.-ú természetben 9725 Köszegdoroszló, Fő u. 3. szám alatt található ingatlant a tulajdonosa, tovább értékesítés okán kívánja osztani. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 28. pontja szerint, amennyiben a település nem rendelkezik helyi építési szabályzattal, úgy településrendezési illeszkedés követelményeket állapít meg. Kéri a képviselő testületet, hogy a Gergye Péter településrendező által a jogszabályok szerint elkészített illeszkedési határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kérdés hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatát:

50/2023. (VIII.30.) számú határozat

Köszegdoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Köszegdoroszló Fő utca 146 hrsz út, a Doroszlói-patak 07 hrsz és 15 hrsz meder, belterület határa által közrefogott 2-36/2 hrsz ingatlanokat magába foglaló tömbterületre kiterjedő az építési tevékenység során érvényesítendő településrendezési illeszkedés követelményeit az alábbiak szerint határozza meg:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (2) bekezdésének b) pontja szerinti követelmények:

1.) az építési övezetre / övezetre az építési hely meghatározása:

Lf-1 Falusias lakóterület

Beépítési mód: Oldalhatáron álló

2.) a megengedett legnagyobb beépítettség:

30 %

3.) a megengedett legnagyobb beépítési magasságot

4,50 m

4.) a legkisebb zöldfelületi mértéke

40 %

5.) a közműellátás követelménye

teljes (az energia (villamos energia, gáz vagy távhő), az ivóvíz, a szennyvízelvezetés és -tisztítás, valamint a közterületi csapadékvíz-elvezetés együttesen közüzemi vagy közcélú szolgáltatással történik)

6.) a járműelhelyezés követelménye

Saját telken belül, minden lakás és üdülőegység után 1 db, egyéb funkció esetén a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 7. számú melléklete szerint

7.) az elhelyezhető és tiltott rendeltetések köre:

A falusias lakóterület lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

A falusias lakóterületen elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

a) mező- és erdőgazdaság, valamint a lakóépületek rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,

b) kereskedelmi, szolgáltató,

c) szállás jellegű,

d) igazgatási, iroda,

e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

f) kulturális, közösségi szórakoztató és

g) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

8.) a telekalakítás szabályai:

Legkisebb beépíthető telekterület: 800 m²

9.) Régészet: **A területet ismert és azonosított régészeti lelőhely nem érinti.**

10.) Műemlék: **A területet műemlék és műemléki környezet nem érinti.**

A Képviselő-testület a község településtervének (településfejlesztési terv és a településrendezési terv) elkészítését határozza el és felhatalmazza a polgármestert, hogy 30 napon belül a településterv elkészítésére vonatkozó megbízási szerződést írja alá.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervvel kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátása érdekében az ingyenes állami alapadatokat igényelje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Javaslat helyi védelemre vételre

Előadó: Joó Tamás polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Joó Tamás polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát, elmondja, hogy a Fő utca 26. esetében úgy gondolja, hogy tényleg indokolt a védelem alá vétel, hiszen egyautentikus tornácos házról van szó, mely korábban abszolút jellemző volt a településre. Ezért javasolja, hogy amennyiben az igénylő a költségeket vállalja, és a szükséges dokumentumokat beszerzi úgy kezdjék meg a védelem alá helyezés folyamatát.

Kérdés hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatát:

51/2023. (VIII.30.) számú határozat

1./Kőszegdoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Kőszegdoroszló 69. hrsz.-ú ingatlant helyi védelem alá veszi, azzal a kikötéssel, hogy a védelem alá helyezés költségeit a kérelmező állja.

2./A Képviselő testület felkéri a jegyzőt, hogy a helyi védelem alá helyezéshez Kőszegdoroszló község településképeznek védelméről szóló 3/2019.(IV.11.) önkormányzati rendelet módosítását készítse elő.

3./A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyeztetéseket folytassa le, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal


4. Külömfélék

Előadó: Joó Tamás polgármester


Joó Tamás polgármester elmondja, hogy szeretné a Pogányok ügyét kicsit előre mozdítani, ezért egy esetleges rendkívüli támogatás érdekében levelet ír a Belügyminisztérium önkormányzatokért felelős államtitkárának. Úgy gondolja, hogy meg kell kezdeni a településrész sorsának rendezését, de mivel az önkormányzatnak erre anyagi lehetőségei nincsenek ezért szükséges felsőbb szintekhez fordulni. Elmondja továbbá, hogy a hétvégén a Vas Vármegyei Önkormányzat által rendezett Asztalkő Fesztivál lesz a településen, mely rendezvényt kapcsolatban sok tájékoztatást nem tud adni, de a programok elérhetőek a közösségi oldalakon.

A képviselő- testület a tájékoztatást határozathozatal nélkül tudomásul vette.


Több tárgy nem lévén Joó Tamás polgármester a Képviselő-testületi nyílt ülést 18,30 órakor bezárta.


Joó Tamás
polgármester




dr. Czenki Balázs
jegyző




Nickl Vanda
aljegyző, jegyzőkönyvvezető

