

Iktatószám: KD/90-15/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Kőszegdoroszló község Önkormányzatának Képviselő-testületének

2022. november 21-én megtartott üléséről

Hozott határozatok:

89/2022.(XI.21. önkormányzati határozat	illeszkedés követelményének meghatározása Kőszegdoroszló 1214-1217 hrsz.
---	--

Hozott rendelet:

6/2022. (XI.22.) önkormányzati rendelet	Kőszegdoroszló község Önkormányzatának a szervezeti és működési szabályairól szóló 3/2007.(III.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról
---	--

7/2022. (XI.22.) önkormányzati rendelet	az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
---	---

Szám: KD/90-15/2022.
Kőszegdoroszló, 2022. november 21.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2022. november 21-én (hétfőn) 19 órakor a kőszegdoroszlói Önkormányzati Képviselő-testület üléséről, a kőszegdoroszlói polgármesteri irodában.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

Joó Tamás polgármester köszönti a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel jelen van, az ülés határozatképes. Javaslatára 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő napirend tárgyalását fogadták el:

1./ Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 3/2007. (III. 29.) önkormányzati rendeletének módosítása

2./ Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadása

3./ Egyebek

Az 1./napirendi pont tárgyalása:

Joó Tamás polgármester ismerteti a Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 3/2007. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítását. (Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezt követően az Önkormányzati képviselő-testület Joó Tamás polgármester javaslatára, 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő rendeletet alkotja:

Kőszegdoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (XI.22.)
önkormányzati rendelete

Kőszegdoroszló község Önkormányzatának a szervezeti és működési szabályairól szóló
3/2007.(III.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról

(A jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

A 2./napirendi pont tárgyalása:

Joó Tamás polgármester ismerteti az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítását. (Előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezt követően az Önkormányzati képviselő-testület Joó Tamás polgármester javaslatára, 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő rendeletet alkotja:

Kőszegdoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (XI.22.)
önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet
módosításáról

(A jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

A 3./napirendi pont tárgyalása:

Joó Tamás polgármester elmondja, hogy a Földhivataltól hiánypótlási kérelem érkezett Vincze Szilvia (9730 Kőszeg, Velemi utca 17. B. ép. 4. em. 11. szám) kérelmező a Kőszegdoroszló 1214, 1217 és 1218 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó telekalakítási engedélyezési eljárás tárgyában. Gergye Péter előkészítette a határozati javaslatot. (Előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezt követően az Önkormányzati Képviselő-testület Joó Tamás polgármester javaslatára, 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

89/2022. (XI.21.) Képviselő-testületi határozat:

Kőszegdoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőszegdoroszló 1214, 1217, 1218 hrsz-ú ingatlanokat magába foglaló tömbterület esetében az építési tevékenység során érvényesítendő településrendezési illeszkedés követelményeit az alábbiak szerint határozza meg:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (2) bekezdésének b) pontja szerinti követelmények:

1.)
az építési övezetre / övezetre az építési hely meghatározása:

Mk kertes mezőgazdasági terület

Beépítési mód: oldalhatáron álló, ahol a kialakult beépítési mód megtartható

2.)
a megengedett legnagyobb beépítettség: 10 %

3.)
a megengedett legnagyobb beépítési magasságot 4,50 m

4.)
a közműellátás követelménye Részleges (víz, villany, közműpótló)

5.)
a járműelhelyezés követelménye **Saját telken**

6.)
az elhelyezhető és tiltott rendeltetések köre:
A kertes mezőgazdasági terület alapvetően kisüzemi vagy családi használatú telkekből áll, amely

jellemzően kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban szerepel az ingatlan-nyilvántartásban. Az övezetben lakás nem létesíthető.

Birtokközpont létesíthető.

A mezőgazdasági területen - a (8) bekezdésben foglalt telek kivételével --

a) a 720

m²-t el nem érő területű telken épületet elhelyezni nem szabad,

b) a

720-1500 m² közötti területnagyságú telken - a nádas, a gyepek és a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével - legfeljebb 10%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el,

c) az

1500 m²-t meghaladó területű telken építmény legfeljebb 10%-os beépítettséggel helyezhető el.

Kertes mezőgazdasági övezetben lévő, zártkerti művelés alól kivett telken építmény legfeljebb 10%-os beépítettséggel helyezhető el.

A terepszint alatt beépítések esetében a beépítettség legnagyobb mértéke 10 %.

d) a telekalakítás szabályai:

Legkisebb beépíthető telekterület: nincs meghatározva.

e) Régészet: **A területet nem érinti**

A Képviselő-testület a község településtervének (településfejlesztési terv és a településrendezési terv) elkészítését határozza el és felhatalmazza a polgármestert, hogy 30 napon belül a településterv elkészítésére vonatkozó megbízási szerződést írja alá.


A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervvel kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátása érdekében az ingyenes állami alapadatokat igényelje meg.

Felelős: Joó Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Több napirendi pont nem volt. Joó Tamás polgármester a képviselő-testület ülését 19 óra 30 perckor berekesztette.

Kelt, mint az első oldalon.


/Joó Tamás/
polgármester




/Dr. Bende Katalin/

jegyzői feladatok ellátásával megbízott aljegyző

