

Iktatószám: KD/90-13/2022.

## JEGYZŐKÖNYV

Kőszegdoroszló község Önkormányzatának Képviselő-testületének

2022. október 12-én megtartott üléséről

### Hozott határozatok:

82/2022.(X.12.) önkormányzati határozat	Kőszegdoroszló, 1180.,1181. és 1184. hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan az 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti településrendezési illeszkedés követelményének megállapításáról
83/2022.(X.12.) önkormányzati határozat	Natúrpark pályázati kódszám javítása
84/2022.(X.12.) önkormányzati határozat	szigetelő anyag értékesítése
85/2022.(X.12.) önkormányzati határozat	karácsonyi keret megállapítása
86/2022.(X.12.) önkormányzati határozat	falugazda alkalmazása

### Hozott rendelet:

5/2022. (X.13.) önkormányzati rendelet	a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 8/2008.(VII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról
--	--

Szám: KD/90-13/2022.  
Kőszegdoroszló, 2022. október 12.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2022. október 12-én (szerdán) 18 órakor a kőszegdoroszlói Önkormányzati Képviselő-testület üléséről, a kőszegdoroszlói polgármesteri irodában.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

Joó Tamás polgármester köszönti a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 fővel jelen van, az ülés határozatképes. Máté Csaba igazoltan hiányzik. Javaslatára 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő napirend tárgyalását fogadták el:

- 1./ Telekalakítási ügy Kőszegdoroszló, 1180.,1181. és 1184. hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan
- 2./ Pályázat hiánypótlás
- 3./ anyag értékének jóváhagyása
- 4./ karácsonyi keret megállapítása
- 5./ közterület használat
- 6./ Egyebek

Az 1./napirendi pont tárgyalása:

Joó Tamás polgármester egy telekalakítás ügyét ismerteti Kőszegdoroszló, 1180.,1181. és 1184. hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan. (Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

## HOZZÁSZÓLÁSOK

Dr. Bende Katalin aljegyző elmondja, hogy mivel nincs rendezési terv, ezért a telekösszevonáshoz testületi határozat szükséges. Gergye Péter szakértő segítségével készült a határozati javaslat.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezt követően az Önkormányzati Képviselő-testület Joó Tamás polgármester javaslatára, 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

82/2022.(X.12.) számú határozat:

Kőszegdoroszló, 1180.,1181. és 1184. hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan az 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti településrendezési illeszkedés követelményének megállapításáról

I.

Kőszegdoroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mivel hatályos helyi építési szabályzattal nem rendelkezik, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.

pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, a 2. § 28. pontjában meghatározott tartalommal, a 18. § (1)-(4) bekezdései, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a Kőszegdoroszló, 1180., 1181. és 1184. hrsz. alatti ingatlanokra, valamint a tárgyi ingatlanokból telekalakítással létrejövő ingatlanokra vonatkozóan a településrendezési illeszkedés alábbi követelményeit jelen határozatában állapítja meg.

## II.

A Kőszegdoroszló, 1180., 1181. és 1184. hrsz. alatti ingatlanokra, valamint a tárgyi ingatlanokból telekalakítással létrejövő ingatlanokra vonatkozóan az Étv. 13.§ (2) b) pont szerinti követelményeket az alábbi településrendezési és építési követelmények kerülnek meghatározásra:

- a) kertes mezőgazdasági terület
- b) övezetre az építési hely meghatározása: 53/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 35. § és 36 §. előírtak figyelembevételével előkert legalább 5 m, oldalkert legalább 4 m, hátsókert legalább 6 m.
- c) a megengedett legnagyobb beépítettség: 10 %
- d) a megengedett legnagyobb beépítési magasságot: 4,5 m
- e) a közműellátás követelménye: hiányos
- f) a járműelhelyezés követelménye: OTÉK 4. számú melléklet általános előírása szerint, illetve minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.
- g) az elhelyezhető és tiltott rendeltetések köre: az OTÉK 29. § (2b) bekezdése, az OTÉK 29.§ (3) bekezdése és az OTÉK (8) bekezdésének előírásai a kertes mezőgazdasági területre vonatkozó előírásai szerint.
- h) a telekalakítás szabályai: a minimális telekméret 720 m<sup>2</sup>.

## III.

Kőszegdoroszló képviselő-testülete a község településtervének (településfejlesztési terv és a településrendezési terv) elkészítését határozza le és felhatalmazza a polgármestert, hogy 30 napon belül a megbízási szerződést írja alá.

## IV.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a településterv kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátása érdekében az ingyenes állami alapadatok igényelje meg.

V.

A településrendezési illeszkedés követelményei Kőszegdoroszló község készülő településtervének hatályba lépéséig érvényesek és alkalmazhatók.

Felelős: Joó Tamás polgármester

Határidő: azonnal, értelemszerűen

A 2./napirendi pont tárgyalása:

Joó Tamás polgármester ismerteti a Natúrpark pályázati hiánypótlást a jegyzőkönyv 2. számú melléklete alapján. Javasolja, hogy javítsák ki a pályázati kódszámot.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezt követően az Önkormányzati Képviselő-testület Joó Tamás polgármester javaslatára, 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

83/2022.(X.12.) önkormányzati határozat

Kőszegdoroszló község Önkormányzati Képviselő-testülete megállapítja 49/2020.(VII.22.) önkormányzati határozatában a pályázati felhívás kódszáma tévesen: VP6-19.2.2.-90-Ö.3-19.

A Képviselő-testület a kódszámot visszamenőlegesen a határozat elfogadásának napjával az alábbi kódszámra javítja ki: VP6-19.2.1.-90-Ö.1-17.

Felelős: Joó Tamás polgármester

Határidő: azonnal

A 3./napirendi pont tárgyalása:

Joó Tamás polgármester elmondja, hogy az iskolában tárolt szigetelőanyagot sikerül eladni és értékének jóváhagyását kéri (Előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezt követően az Önkormányzati Képviselő-testület Joó Tamás polgármester javaslatára, 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

84/2022.(X.12.) önkormányzati határozat

Kőszegdoroszló község Önkormányzati Képviselő-testülete a polgármesteri tájékoztatást a kőszegszerdahelyi iskola bérleti díja fejében kapott szigetelőanyag eladásáról az alábbiak szerint tudomásul veszi:

- a) Az előterjesztés szerinti piaci ár igazolás, és a ragasztóanyag szavatosságának figyelembevételével a községre jutó szigetelőanyag értékének 500.000 Ft-ban történő meghatározásával egyetért.
- b) A szigetelőanyag 500.000 Ft-ért történő értékesítésével Kovács Erik András részére utólagosan egyetért, a polgármesteri döntést helyben hagyja.

Megbízza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása értelmében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Joó Tamás polgármester

Határidő: 2022. december 31.

A 4./napirendi pont tárgyalása:

Joó Tamás polgármester elmondja, hogy a szociális keretből még több, mint 1 millió forintot nem használtak fel. Javasolja, hogy 1 millió Ft-ot tegyenek be a karácsonyi keretbe. A kérelmeket november 30-ig bírálják el. (Előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezt követően az Önkormányzati Képviselő-testület Joó Tamás polgármester javaslatára, 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

85/2022 (X.12.) önkormányzati határozat:

Köszegdoroszló község Önkormányzati Képviselő-testülete elhatározza, hogy 2022. évben a karácsonyi támogatás keretösszege 1.000.000,- Ft.

Egyúttal megbízza a polgármestert, hogy a támogatás igénybevételeinek lehetőségéről a község lakosságát tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Joó Tamás polgármester

Az 5./napirendi pont tárgyalása:

Dr. Bende Katalin aljegyző javasolja közterület használati rendelet módosítását hogy a falubeliek tudjanak árulni a házuk előtt. (Előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

Ezt követően az Önkormányzati képviselő-testület Joó Tamás polgármester javaslatára, 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő rendeletet alkotja:

Köszegdoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2022. (X. 13.)  
önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 8/2008.(VII.10.)  
önkormányzati rendelet módosításáról

(A jegyzőkönyv 6. számú melléklete)

A 6./napirendi pont tárgyalása:

Joó Tamás polgármester elmondja, hogy köz meghallgatást szeretné elhalasztani november közepére.

Halottak napjára 30.000 Ft-ért a lukácsházi Gyöngyösmenti Nonprofit Kft. levágja a fűvet október 24.-én.

A falugazda munkára jelentkező volt próbamunkán és Joó Tamás polgármester javasolja a felvételét napi 4 órában november 2. napjától

A Képviselő-testület az elhangzottakat tudomásul vette. A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően Önkormányzati Képviselő-testület Joó Tamás polgármester javaslatára, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

86/2022 (X.12.) önkormányzati határozat:

Köszegdoroszló község Önkormányzati Képviselő-testülete a Kovácsné Károlyi Gizella, Lukácsháza Kiscsömötei u. 10. szám alatti lakost 2022. november 2-i hatállyal – határozatlan időre heti 20 órában község gondnok munkakörbe közalkalmazotti jogviszonyban kinevezi.


Megbízta a polgármestert, hogy az iratai alapján a Kjt. ide vonatkozó rendeletei szerint a besorolását és a bérét megállapítsa (minimálbér arányos része, és 6.000 Ft munkáltatói döntésen alapuló illetménykiegészítés, azaz bruttó 106.000 Ft) és a fenti tartalmú kinevezési okiratot írja alá.

Felelős: Joó Tamás polgármester

Határidő: folyamatos

Több napirendi pont nem volt. Joó Tamás polgármester a képviselő-testület ülését 18 óra 30 perckor berekesztette.

Kelt, mint az első oldalon.

  
/Joó Tamás/  
polgármester



/Dr. Vaskó János jegyző megbízásából/  
Dr. Bende Katalin aljegyző/