

Szám: K/445-15/2017.
Kőszegdorosló, 2017. december 12.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2017. december 12-én (kedden) 15 órakor a Kőszegdoroslói Önkormányzati Képviselő-testület lakossági fórumáról, a kőszegdoroslói Faluházban.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

Továbbá 8 fő kőszegdoroslói lakos.

Joó Tamás polgármester köszönti a lakossági fórumon megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 3 fővel jelen van, határozatképes. Javaslatára a következő napirend tárgyalását fogadták el:

1./ Települési Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet Véleményezési Szakasz

Az 1./napi rendi pont tárgyalása:

Joó Tamás polgármester szeretettel köszönti a megjelenteket. Az idő szűke miatt voltak kénytelenek ezt a fórumot délutánra tenni. Külön köszönti Gergye Pétert, aki a települési arculati kézikönyvet készíti. Köszöni szépen, hogy a sok munkája mellette ezt a mai délutánt itt tudja náluk tölteni. Át is adja a szót, kéri, hogy Gergye Péter tájékoztassa a lakosságot az Arculati Kézikönyv tervezetéről.

Gergye Péter: Üdvözli a megjelenteket, köszöni, hogy eljöttek a korai időpont ellenére is ennyien, sajnos egy délutánján kell osztoznia a három településnek.

A TAK-ot és a településképi rendelet készítését a tavaly ilyenkor megjelent törvény határozza meg új kötelező önkormányzati feladatként. Központilag adtak rá pénzt is az önkormányzatoknak.

Nagyon nehézkesen indult el. Februártól indultak a szóbeli ígéretések. Áprilisban volt eligazítás Szombathelyen, nyáron pedig Veszprémben.

Augusztusban utalták az önkormányzatok számláira az anyagi támogatást, innen tudtak indulni, szerződést kötni. Első határidő szeptember 31. volt, majd december 31-re módosították. A támogatással kapcsolatban az az Államkincstár kérése, hogy idén december 31-ig el kell számolni.

Elkészült a TAK tervezet, Lechner Tudásközpont honlapjára feltöltötték. Zárt rendszer, ügyfélkapus belépéssel lehet belépni.

4 szerv vett részt a véleményezésben: a Magyar Építészkamara, az Őrségi Nemzetipark, a Hírközlési Hatóság és az Örökségvédelmi Hivatal. A Főépítési Iroda a rendelet készítésben vesz részt.

Miért kell ilyet készíteniük?

Fő indok az, hogy a 300m² alatt nem kell lakóépülethez építési engedély, csak bejelentés. A bejelentés során a használatba vételkor ellenőrzik, hogy minden szabályos-e. Az építető és

az építész felelős, hogy a jogszabályoknak megfelel-e az az épület, ami így épül fel. A hatóság csak utólag nézi meg a használatba vételkor.

Kőszegdoroszlóban nincsen HÉSZ, a templom műemlék épület, de azon kívül nincsenek helyileg védett épületek, nincsenek szabályok, ki milyen házat építhet. Ha a testület akarja levédhet bármit, szabályozhatja milyen jellegű házak épüljenek a településen: forma, ablak, tető, anyaga, színe.

A rendszer kiforratlansága miatt először óvatosnak kell lenni a szabályok alkotásában, hiszen ezeket be is kell tartani. A rendeletet nem lehet egy ülésen átírni, a módosítás folyamata ugyanolyan lesz, mint az alkotásé. Ugyanaz az egyeztetési procedúra.

Röviden ismertetné az Arculati Kézikönyvet: színes könyv: építészeti ajánlásokat, javaslatokat tartalmaz, szemléletformáló. Cél, hogy minél esztétikusabb legyen az utcakép, minél harmonikusabbak legyenek az épületek. Negatív példákat nem lehet bemutatni. Helyi építészeti hagyományokat mutatja be. Senkit nem kötelez, nem tilt.

Az elmúlt 70 év sokat felülírt, sajnos nem sok hagyományos épület maradt fenn. A TAK foglalkozik a műemlékekkel: templommal, műemlék pince maradványával. Kőszegszerdahelyen országos védelem alatt ez a kettő építmény áll.

Helyi védettség alatt a keresztek, emlékművek vannak, HÉSZ felsorolja ezeket.

Ezt követően Gergye Péter projektorral az egész TAK-ot levetíti (ld. jegyzőkönyv 1. számú melléklete), ismerteti annak tartalmát.

Műfajilag kötött tartalmak voltak, ezeket kellett végigvenni. Központi sablon alapján készült.

Ha van kérdés, nagyon szívesen válaszolok rá.

HOZZÁSZÓLÁSOK


Joó Tamás polgármester: Tulajdonképpen ez egy ajánló lesz a faluképhez? Ő is kéri, hogy tegyenek fel kérdéseket most, amikor itt a szakember, tud válaszolni.

Kérdés, hozzászólás nem volt, ezt követően Joó Tamás polgármester a lakossági fórumot 15 óra 40 perckor berekesztette.

Kelt, mint az első oldalon.


/Joó Tamás/
polgármester




/Dr. Vaskó János mb. jegyző megbízásából
Dr. Bende Katalin aljegyző/

ÉRTESÍTÉS

Tisztelt Lakosság!

Kőszegdoroszló község Önkormányzata Képviselő-testülete ezúton tájékoztatja a Tisztelt Lakosságot, hogy **2017. december 12. napján (kedden) 15:00 órakor** Lakossági fórumot tart a Faluházban.

A lakossági Fórum témája:

Települési Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet Véleményezési Szakasa

A fórum meghívott vendége: Gergye Péter tervező

A Települési Arculati Kézikönyv munkapéldánya megtekinthető a Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal Kőszegszerdahelyi Kirendeltségén (Kőszegszerdahely, Kossuth u. 5.) munkaidőben!

Kőszegszerdahely, 2017. december 4.



Joó Tamás
Joó Tamás

polgármester

Jelenléti ív

Kőszegdoroszló

község Önkormányzati Képviselő-testületének
2017. december 12-i
lakossági fórumára

Joó Tamás polgármester

.....*Joó Tamás*.....

Máté Csaba alpolgármester

.....

Borhi Szilárd képviselő

.....

Haramia István képviselő

.....*Haramia István*.....

Petrovics István képviselő

.....*Petrovics István*.....

Dr. Bende Katalin aljegyző

.....*Dr. Bende Katalin*.....

Gergye Péter tervező

.....

Jelenléti ív

KÖSZEGDOROSZLÓ

község Önkormányzati Képviselő-testületének

2017. december 12-i

lakossági fórumára

NÉV	CÍM	ALÁÍRÁS
HOD LA'SZLÓ	9725 KÖSZEGDOROSZLÓ Fő u. 88	
NAGY NÉ FARKAS GLV. 2A	9721 Köszegdoroszló Fő u. 64	
Kocsor József	9721 Köszegdoroszló Fő u. 102.	
HORVÁTH SÁBOR	9725 KÖSZEGDOROSZLÓ FŐ U. 43/A	
TATAI KÖVIKÁ	- 11 -	
SZATHMARI FERENC	9725 KÖSZEGDOROSZLÓ Fő u. 65/B	
Molnár László	Fő u. 81 sz	
Hergovits József	9725 Köszegdoroszló Fő u. 8	
Haramia István	9725. Köszegdoroszló Fő u. 52	
FŐ TAMÁS	9725 Köszegdoroszló Fő u. 39.	
GERGYE PÉTER	MODULOR	
Petravics István	KÉPVISELŐ	