

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Kőszegdoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 8.-án megtartott nyilvános üléséről

Rendeletek:

4/2026. (V.9.) a helyi közművelődési feladatok ellátásáról

Határozatok:

14/2026. (V.8.)	Napirend elfogadása
15/2026. (V.8.)	Közösségi Színterének Használati Szabályzata
16/2026. (V.8.)	1147. hrsz.-ú ingatlan hasznosítása
17/2026. (V.8.)	faluház fűtési rendszerének korszerűsítése
18/2026. (V.8.)	busz költség
19/2026. (V.8.)	zártkerti kivonás rendelet megalkotásának elhatározása

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kőszegdoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 8. napján 16.00 órakor tartott képviselő-testületi üléséről.

<u>Az ülés helye:</u>	Közösségi Ház- Kőszegdoroszló	
<u>Jelen vannak:</u>	Baráth Klementina Noémi polgármester Lantos Szilvia alpolgármester Németh András képviselő Deák Gábor képviselő	(4 fő)
<u>Tanácskozási joggal megjelent:</u>	Nickl Vanda aljegyző	(1 fő)

(Jelenléti ív csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Napirend tárgyalása előtt

Baráth Klementina Noémi polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy Kőszegdoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 fővel az ülésen megjelent, határozatképes. Javaslatot tesz az írásban kiküldött meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalására.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A napirendet a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

14/2026. (V.8.) önkormányzati határozat

Kőszegdoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

1. Javaslát a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet megalkotására
Előadó: Baráth Klementina polgármester
2. Javaslát az önkormányzat tulajdonát képező 1147. hrsz.-ú ingatlan hasznosítására
Előadó: Baráth Klementina polgármester
3. Javaslát faluház fűtési rendszerének korszerűsítésére
Előadó: Baráth Klementina polgármester
4. Különfélék (busz költség, stb.)
Előadó: Baráth Klementina polgármester
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

1. Javaslát a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet

Előadó: Baráth Klementina Noémi polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Baráth Klementina Noémi polgármester ismerttette az előterjesztést. Elmondja, hogy Kőszegdoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. évben alkotta meg az Önkormányzat az közművelődési feladatairól, a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról

szóló, amelyet elfogadása óta nyolc alkalommal, legutóbb a 2023. évben módosított. Az időközben történt törvényi változások átvezetése a helyi szabályozáson indokoltá és szükségszerűvé tették a rendelet felülvizsgálatát. A felülvizsgálat eredményeként megállapítást nyert, hogy a helyi közművelődési rendelet több szakaszát érinti a módosítás, ezért egy új helyi rendelet megalkotása javasolt. A korábbi rendelethez képest az újonnan megalkotott rendelet nem tartalmazza a közművelődési színterek használatára vonatkozó szabályokat, azok önálló szabályzatban kerülnek a jövőben meghatározásra. A fent említett tartalmi változáson kívül jogszabályszerkesztési és jogharmonizációs módosítások kerültek elvégzésre. Javasolja az előterjesztés szerinti határozat és a rendeletervezet elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a polgármester javaslatára **4 igen** szavazattal, egyhangúlag meghozta következő határozatát

15/2026. (V.8.) önkormányzati határozat

1./Köszegdoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat Községi Színterének Használati Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

2./A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szabályzatban szereplő feladatok végrehajtására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a polgármester javaslatára **4 igen** szavazattal, egyhangúlag megalkotta a következő rendeletét.

Köszegdoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (V.9.) önkormányzati rendelete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról

(Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Javaslat az önkormányzat tulajdonát képező 1147. hrsz.-ú ingatlan hasznosítására

Előadó: Baráth Klementina Noémi polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Baráth Klementina Noémi polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Pogány szőlőhegyen található az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 1147 hrsz.-ú 493 m² nagyságú rét művelési ágú ingatlan, mellyel kapcsolatban a szomszédos ingatlan tulajdonosa megkereste az önkormányzatot azzal, hogy a rendezetlen ingatlant szeretné gondozni, a karbantartásért cserébe szeretné az ingatlant megszerezni. Sajnos jogszabály alapján arra nincs mód, hogy a területet karbantartásért cserébe, ingyenesen átruházza az önkormányzat a szomszéd részére. a területet. Ingatlanforgalmi értébecslés elvégzését követően lehet az értékesítésre sort keríteni. A terület kicsi alapterülete miatt vélhetően a forgalmi értéke nem túl magas, hozzávetőleg 200.000-400.000 forint. Javasolja az ingatlanforgalmi értébecslés elvégzését és az annak megfelelő összegű értékesítést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a polgármester javaslatára **4 igen** szavazattal, egyhangúlag meghozta következő határozatát

16/2026. (V.8.) önkormányzati határozat

1./Kőszegdoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 1147. hrsz.-ú rét művelési ágú zártkerti ingatlant értékbecslést követően az abban meghatározott áron értékesíti.

2./A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az értékbecslés megrendelésére és az ingatlan forgalmi értéken történő értékesítéséről szóló adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Javaslat a faluház fűtési rendszerének korszerűsítésére

Előadó: Baráth Klementina Noémi polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Baráth Klementina Noémi polgármester elmondja, hogy a faluház fűtésének korszerűsítésére árajánlatot kért a Sógi Therm Kft.-től, akik nettó 2.881.890 forintos ajánlatot adtak a kazáncserére és egyéb feladatok elvégzésére. Javasolja az ajánlat elfogadását és a fűtés korszerűsítésének mielőbbi kifizetését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a polgármester javaslatára **4 igen** szavazattal, egyhangúlag meghozta következő határozatát

17/2026. (V.8.) önkormányzati határozat

1./ Kőszegdoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sógi Therm Kft. 9725 Kőszegdoroszló Fő u. 7. szám alatt található faluház fűtés korszerűsítésére adott nettó 2.881.890 forintos árajánlatát elfogadja és a kivitelezést megrendeli.

2./A Képviselő-testület a kivitelezés összegét a 2026. évi költségvetési rendelet beruházások tételsora terhére biztosítja.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. Különfélék (busz költség, stb)

4.1. Kirándulás buszköltségének vállalása

Előadó: Baráth Klementina Noémi polgármester

Baráth Klementina Noémi polgármester elmondja, hogy az családi kirándulás esetében szeretné, ha az önkormányzat vállalna a buszköltségeket, melynek díja hozzávetőleg 300.000 forint lesz. Kéri a képviselőket, hogy ehhez járuljanak hozzá.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a polgármester javaslatára **4 igen** szavazattal, egyhangúlag meghozta következő határozatát

18/2026. (V.8.) önkormányzati határozat

Kőszegdoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a badacsonyi buszos családi kirándulás buszköltségének díját 300.000 forint összegben a 2026. évi költségvetési rendelet tartalék tételsora terhére vállalja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4.2. Zártkerti kivonás rendelet megalkotásának elhatározása

Előadó: Baráth Klementina Noémi polgármester

Baráth Klementina Noémi polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy igény érkezett a Pogányok bekötő út mentén arra, hogy az önkormányzat rendelettel engedélyezze a telkek művelés alóli kivonását. A Pogányok alsó és felső soron semmiképpen nem szeretnék ezt engedélyezni, de a bekötő út mentén szinte az összes ingatlan ki van vonva már művelés alól, csak 3 ingatlan lehet érintett, ezért javasolja, hogy az 1784/1 hrsz.-ú ingatlantól az 1804/2 hrsz.-ú ingatlanig a zártkerti művelés alól kivonás rendeleti szabályozását készítsék elő.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a polgármester javaslatára **4 igen** szavazattal, egyhangúlag meghozta következő határozatát

19/2026. (V.8.) önkormányzati határozat

Kőszegdoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy rendeletet alkot a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásával kapcsolatban úgy, hogy engedélyezi azt a 1784/1-1804/2 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

4.3. Tájékoztatás

Előadó: Baráth Klementina Noémi polgármester

Baráth Klementina Noémi polgármester előadja, hogy a buszmegállókkal kapcsolatos megkeresésekre reagált a MÁV és sajnos nem sok pozitív előrehaladás mondható el. A busz Fő utca menti parkolására megállapodás van az önkormányzat és a szolgáltató között, amihez a szolgáltató ragaszkodik, a szerződés 2011-ben kötött volt amikor még helyi volt a sofőr, valószínűleg innen ered a probléma. A parkolót most egy kicsit helyrehozták, sajnos a lakosoknak el kell fogadni, hogy a busz ott parkol, amennyiben ezt nem teszik akkor ők sem parkolhatnak ott a jövőben. A pogányoki buszmegállóval kapcsolatban is válaszolt a MÁV, ők nem létesítenek buszvárót sehol, az az önkormányzat feladata a forgalomtechnikai előírások betartásával, ez pedig jelenleg nem megoldható.

A tájékoztatást a képviselő-testület határozathozatal nélkül tudomásul vette.

Több tárgy nem lévén Baráth Klementina Noémi polgármester a Képviselő-testületi nyílt ülést 17.15 órakor bezárta.

Kelt, mint az 1. oldalon.

Baráth Klementina Noémi
polgármester



Nickl Vanda

aljegyző, jegyzőkönyvvezető

dr. Czenki Balázs
jegyző



