

## Rendezvényhelyszín biztosításra vonatkozó terembérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

### Három Holló Kávéház Kft.

Székhely: 1052 Budapest, Piarista köz 1.

Adószám: [REDACTED]

Képviselő: [REDACTED]

Bankszámlaszám: [REDACTED]

(Továbbiakban: Szolgáltató)

másrészről

### Pro Cultura Urbis Közalapítvány

Adószám: 19667733-1-41

Székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Képviselő [REDACTED]

(Továbbiakban: Megrendelő)

a továbbiakban együttesen mint Felek között az alábbi feltételek mellett:

#### I. A szerződés tárgya

1. Jelen szerződés keretében Megrendelő megrendeli, Szolgáltató pedig elvállalja az alábbi helyszín biztosítását:

**Helyszín:** Három Holló 1052 Budapest, Piarista köz 1.

**Terem:** .....kávézó.....

**Esemény (cél):** .....Pro Urbis Cultura díjátadó.....

**A helyszínbiztosítás időtartama:** .....2025.11.21. 09:00-13:00.....

Megrendelő a helyszínt, a biztosított helyiségeket a fent megjelölt célon túl másra nem használhatja, a helyszínt más személy használatába nem adhatja.

2. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő által a helyszín fenti időbeosztástól eltérő igénybevétele csak Szolgáltató írásbeli hozzájárulásával vagy jelen szerződés módosításával történhet.
3. Megrendelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az 1. pontban jelölt helyszín tulajdonságait, így különösen jelen szerződésben meghatározott feladatra való alkalmasságát ismeri.

#### II. A szolgáltatás díja

1. Felek megállapodnak, hogy Szolgáltatót megillető díj ('Díj')

**nettó \_\_\_\_\_ 425.000 \_\_\_\_\_ Ft + ÁFA**, amely Díj magába foglalja:

A helyszín kizárólagos és zavartalan biztosítása Megrendelő részére.

Szolgáltató számláját az Eseményt követő 8 munkanapon belül állítja ki.

2. Megrendelő vállalja, hogy jelen szerződés II.1. pontjában meghatározott Díjat kiállított számla ellenében, 15 napos fizetési határidő mellett átutalással fizeti meg Szolgáltató részére a Szolgáltató fent jelölt bankszámlájára.

#### III. A Felek jogai és kötelezettségei

1. Szolgáltató köteles az Esemény ideje alatt a Megrendelő, valamint az Esemény résztvevői számára a helyszín zavartalan és kizárólagos használatát biztosítani.
2. Megrendelő a Szolgáltató által biztosított helyiségeket kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra és módon veheti igénybe.
3. Megrendelő jogosult kereskedelmi és/vagy promóciós tevékenységet végezni a Szolgáltató által biztosított területen, Szolgáltató előzetes engedélyével. A kereskedelmi és/vagy promóciós tevékenység folytatásához szükséges engedélyekről a Megrendelő köteles gondoskodni.
4. Megrendelő köteles a helyszínt rendeltetésszerűen használni, berendezéseit megóvni, a vagyon – és állagmegőrzésről gondoskodni. Megrendelő felel az Esemény időtartama alatt a helyszínen tartózkodók által gondatlanul vagy szándékosan okozott károkért (rongálás, lopás, eszköz megsemmisülés, stb). Az Esemény időtartama alatt esetlegesen keletkező károkról a rendezvényt követően külön jegyzőkönyv készül, mely károkat Megrendelő köteles megtéríteni.
5. Megrendelő köteles a tűz-, munka-, baleset- és egyéb előírásait betartani és betartani azzal, hogy az érdekkörében felmerülő balesetekért teljes felelősséggel tartozik. Megrendelő felel az Esemény résztvevői által a helyszín területére bevitt eszközökért (díszlet, kellékek, értéktárgyak, stb.) Megrendelő tudomásul veszi, hogy sem az Esemény, sem a résztvevők által a helyszíntre bevitt eszközök nem veszélyeztethetik a helyszínen tartózkodó személyek egészségét és biztonságát.
6. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Három Holló Kávéház teljes befogadóképessége 240 fő, a Duna Szalon befogadóképessége 40 fő, a színházterem teljes befogadóképessége 140 fő. A MEGRENDELŐ felelősséget vállal azért, hogy az engedélyezett befogadóképességet az Esemény során nem lépik túl.
7. A Megrendelő vállalja, hogy a műsoros rendezvény esetén az eseménnyel kapcsolatosan az Artisjus Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület felé adatszolgáltatási, jogdíjfizetési kötelezettségének eleget tesz.

#### **IV. A szerződés időtartama, a szerződés megszűnése**

1. Felek jelen Szerződést határozott időre kötik, a Szerződésben meghatározott feladatoknak mindkét Fél által vállalt kötelezettség teljesítéséig.
2. Felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik a szerződést.
3. A Felek jogosultak a szerződést az I. pontban foglalt Esemény megvalósulása előtt 15 nappal térítésmentesen felmondani.
4. 8 napon belüli felmondás esetén a lemondást kezdeményező Fél nettó 80.000 Ft kötbért köteles megfizetni Szolgáltató részére.
5. 15 napon belüli felmondás esetén a lemondást kezdeményező Fél nettó 40.000 Ft kötbért köteles megfizetni Szolgáltató részére.
6. Bármelyik Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal – indokolás mellett – írásban felmondani, amennyiben a másik Fél lényeges szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegi, és írásbeli felszólítás után a szükséges intézkedéseket az írásbeli felszólításban közölt határidőig sem teszi meg. Felek kötelesek a szerződésszegéssel okozott károkat megtéríteni.
7. Felek megállapodnak, hogy súlyos szerződésszegés Megrendelő részéről különösen, de nem kizárólagosan, ha a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét a Szolgáltató írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül sem teljesíti.
8. Felek megállapodnak, hogy súlyos szerződésszegés Szolgáltató részéről különösen, de nem kizárólagosan, ha a használat jogának gyakorlását lehetetlenné teszi.

9. A szerződés bármely okból történő megszűnésekor Megrendelő köteles a helyszínt eredeti állapotában haladéktalanul Szolgáltató birtokába bocsátani. Megrendelő köteles az esetleges, a Megrendelő vagy az Esemény résztvevőinek rendeltetésellenes használata miatt keletkezett rongálódásokat, károsodásokat saját költségére elhárítani, illetve kijavítani. Amennyiben ezt elmulasztaná, úgy a helyreállítási munkákat a Szolgáltató jogosult a Megrendelő költségére elvégeztetni és azok költségét a késedelmes fizetésre vonatkozó szabályok szerint a Megrendelőn behajtani.
10. Amennyiben jelen szerződés teljesítése akadályba ütközik, vagy lehetetlenné válik betegség, fizikai akadályoztatás, hatósági közbelépés, vagy döntés, polgári elégedetlenség, sztrájk, blokádnak, járvány, közlekedési szünet vagy késés, szükségállapot, vagy bármely más ok miatt, ami a szerződő Felek hatáskörén kívül esik (vis maior), a Felek nem jogosultak kártérítésre és felszabadulnak a szerződésben vállalt kötelezettségeik alól.

#### V. Szerződésszegés

1. Amennyiben a szerződő felek bármelyike elmulasztja, vagy megtagadja a szerződésben foglaltak vagy bizonyos részeinek teljesítését bármely okból – kivéve a vis maior esetét – a károsult fél felbonthatja a szerződést, amely előtt legalább három (3) – vagy sürgős esetben kevesebb – nappal írásos felszólítást küld az időre el nem készült vállalás megjelölésével. A szerződés felbontásáról a másik felet írásban értesíti. A károsult ilyen esetben nem veszíti el jogát a kártérítésre.
2. Amennyiben az Esemény a vis maior esetét ide nem értve a Megrendelő hibájából marad el, köteles a Szolgáltatónak az addig felmerült teljes költségeit megtéríteni, mely összeg nem haladhatja meg a jelen szerződésben rögzített szolgáltatási díj 50%-ának mértékét. Amennyiben az Esemény – kivéve a vis maior esetet – a Szolgáltató hibájából marad el, köteles a Megrendelőnek az addig felmerült költségeit megtéríteni, mely azonban nem haladhatja meg a szerződésben rögzített szolgáltatási díj 50%-ának mértékét.

#### VI. Vegyes és záró rendelkezések

1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes a Felek közös megegyezése és egyetértése alapján.
2. A Felek a jelen szerződés teljesítése során kötelesek egymással kölcsönösen együttműködni, és a szerződés változtatását igénylő valamennyi körülményről egymást haladéktalanul tájékoztatni.

Felek kapcsolattartói:

Megrendelő részéről:

név: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

Szolgáltató részéről:

név: .... [REDACTED]  
cím: [REDACTED]  
telefon: .. [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

3. A Felek a Szerződés lényeges tartalmát nem érintő kérdésekben a megjelölt e-mail címeken is kapcsolatot tarthatnak. A Szerződés lényeges tartalma körébe tartozik különösen a Szerződés módosítása, megszüntetése.
4. Szolgáltató jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, továbbá – az Áht. 41. § (6) bekezdésére tekintettel – tudomásul veszi, hogy átláthatóságának ellenőrzése céljából Megrendelő a jelen Szerződésből eredő követeléseivel elvüléséig az Áht. 55. §-a szerint jogosult a Szolgáltató átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni. Szolgáltató vállalja, hogy az e pontban foglalt nyilatkozat a jelen szerződés részét képező 1. számú mellékletnek, az átláthatósági

nyilatkoznak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő kitöltésével, és annak szerződéskötéskor a Megrendelő részére történő átadásával válik teljessé. Szolgáltató az átláthatósági nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Amennyiben az átadott átláthatósági nyilatkozat valótlan tartalmú, a Megrendelő jelen szerződést felmondani, vagy ha a jelen szerződés teljesítésére még nem került sor, úgy jelen szerződéstől elállni köteles.

5. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésére megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését.
6. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely részének az érvénytelensége nem vonja maga után az egész szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelen rész hiányában a felek eredetileg sem kötötték volna meg a jelen szerződést.
7. Felek megállapodnak, hogy teljes körű titoktartásra köteles mindazon információk vonatkozásában, amelyeket a jelen szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben ismertek meg, mely titoktartási kötelezettség megszegéséért teljes körű felelősséggel tartoznak. E titoktartási kötelezettség jelen szerződés megszűnését követő 3 (három) évig fennmarad.
8. Megrendelő a szerződéssel összefüggésben, vagy azzal kapcsolatban tudomására jutott személyes adatokat kizárólag a szerződéssel kapcsolatos jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében a mindenkor hatályos adatvédelmi előírásokkal összhangban, a szükséges, illetve a jogszabályok által előírt ideig és mértékben kezeli és tartja nyilván.
9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés úton, közös megegyezéssel rendezik.
10. Jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a magyar jog egyéb vonatkozó jogszabályainak rendelkezései irányadóak.

Felek a jelen 4 (négy) oldalból álló szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá. A szerződés két (2) eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből egy példány a Megrendelőt, egy példány pedig a Szolgáltatót illeti meg.

Dátum: 2025. november 21.....

