

**Rinyakovácsi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2011.(XII.10.) rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló ÖR**

Rinyakovácsi Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény (Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a magánszemélyek kommunális adójáról – a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Rinyakovácsi települési Önkormányzat illetékességi területére.

Adókötelezettség

2. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén:

- a.) lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész
- b.) beépítetlen belterületi földrészlet
- c.) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

Az adó alanya

3. §

(1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a 2. §-ban megjelölt építmény, vagy földrészlet tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.

(2) Ha az építményt vagy földrészletet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozat) szerinti személy, megállapodás hiányában a vagyoneértékű jog jogosultja az adózó.

(3) Több tulajdonos esetében a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(4) Eltérő megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

4. §

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére az Htv. 25. §-ában foglaltak az irányadóak.

Az adó mértéke

5. §

Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 7.000 Ft.

Az adóbevallás és az adó megfizetése

6. §

(1) Az adókötelezettség keletkezését, változását követő 15 napon belül az adóhatóságnál írásban kell bejelentést tenni az e célra szolgáló nyomtatványon.

(2) Nem kell újabb adóbevallást tenni az (1) bekezdésben foglalt esetben mindaddig, ameddig az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.

(3) Az adózó a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti be késedelmi pótlékmentesen.

Méltányossági szabályok

7.§

(1) A 70. életévét betöltött adóalany az 5.§-ban megállapított adó mértékéből 50 % adókedvezményre jogosult.

(2) Az adókedvezmény első esetben abban az évben érvényesíthető, amelyben az adózó a 70. életévét betölti.


Záró rendelkezések

8. §

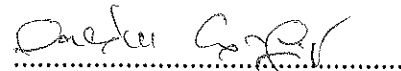
(1) E rendelet nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló – többször módosított – 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló – többször módosított – 1990. évi XCI. törvény rendelkezései az irányadóak.

(2) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. A rendelet hatályba lépésével egyidőben az önkormányzat képviselő-testületének többször módosított 7/2007.(IV.12.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Rinyakovácsi, 2011. december 08.


.....
Dr. Bálin Ildikó
körjegyző

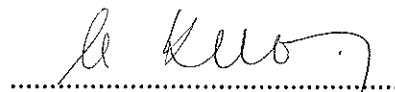



.....
Orbán Margit
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2011. december 10.




.....
Dr. Bálint Ildikó
körjegyző