

JEGYZŐKÖNYV

**SOMOGYHATVAN KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2016. DECEMBER 20-ÁN MEGTARTOTT
RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL**

Készítette: Dr. Ratkovics Ágnes aljegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 20-án 9.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Közös Önkormányzati Hivatal Somogyapáti Kirendeltségének tanácskozó terme.

Somogyapáti, Fő utca 81.

<u>Jelen vannak:</u> Nagy Gabriella	polgármester
Domkos Sándor	alpolgármester
Kiss Gáborné	alpolgármester
Szegedi Imréné	képviselő
Dr. Ratkovics Ágnes	aljegyző

I. NAPIREND ELŐTT:

Nagy Gabriella polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja az ülés határozatképességét, majd javaslatot tesz a napirendre.

A testület a javaslattal egyetértett és az alábbi napirendet fogadta el:

1. Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól rendelet módosítása.

Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester

2. Ingatlan értékesítések és hozzá kapcsolódó hozzájáruló nyilatkozatok megadása.

Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester

3. ASP rendszerhez csatlakozási szerződés megkötése.

Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester

4. Ünnepi rendezvények.

Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester

5. Egyebek

Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester

II. A NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól rendelet módosítása.

Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester

Nagy Gabriella polgármester ismerteti a kiosztott írásos előterjesztést és javasolja, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítását fogadják el.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadta és négy igen szavazattal, egybehangzóan a következőket rendelte:

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2016. (XII.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva !

2./ Ingatlan értékesítések és a hozzá kapcsolódó hozzájáruló nyilatkozatok megadása.

Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester

Nagy Gabriella polgármester elmondja, hogy a Mevid Zrt. ügyvezetője előzetes tájékoztató előadást tartott a képviselők részére a Somogyhatvanban történő kb. 400 millió forintos napelem park beruházásról és a hosszú távú együttműködési szándékukról. Ez egy olyan lehetőség a falunak, amely több szempontból előnyt jelent: többek között bevételeket, létrejövő munkalehetőségeket, javuló településképet és megítélést, további befektetők vonzását. A polgármester ismerteti a MEVID Zrt. 210 Ft/m² + ÁFA vételi szándékát, a 136/7, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7 hrsz.-ú területekre, valamint hozzájáruló nyilatkozatok kérését. Hozzájárulást szeretnének az önkormányzattól, hogy 22 KV-os földkábel létesüljön a 193/7 hrsz. ingatlan és a Kossuth utcai oszlop között, melynek következtében az ingatlan vezetékjoggal lesz terhelve a kábel nyomvonalán és annak 1-1 méteres biztonsági övezetén, valamint, hogy az érintett 3. számú oszlopot helyben cseréljék és azon távműködtethető oszlopkapcsoló létesüljön a napelemes erőmű létrehozása érdekében. A polgármester ismerteti és bemutatja a 2016. évben készült ingatlan értékbecslésekben szereplő 200 Ft/m² összegben becsült telekárakat. A Mevid Zrt. ajánlata kedvezőbb, mint az értékbecslésben meghatározott árak.

Nagy Gabriella polgármester kéri a képviselőket, hogy az előterjesztést vitassák meg és döntsenek az ingatlan eladásokról, valamint a hozzájáruló nyilatkozatok megadásáról.

A képviselők az ingatlan eladással és a beruházás megvalósulásával egyetértve, négy igen szavazattal, egybehangzóan a következő határozatokat hozta:

**Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2016. (XII.20.) KT. határozata**

MEVID Zrt. részére ingatlanok értékesítéséről döntés

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy a Somogyhatvan 136/7 hrsz.-ú, 193/4 hrsz.-ú, 193/5 hrsz.-ú, 193/6 hrsz.-ú, 193/7 hrsz.-ú területeket 210 Ft/nm + ÁFA áron értékesíti a MEVID Mecsekvidéki Vendéglátó Zrt. elnevezésű, 7622 Pécs, Bajcsy-Zsilinszky út 14-16. székhelyű vevőnek.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eladáshoz kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 45 nap

Felelős: Nagy Gabriella polgármester

A képviselők a vezetékjog létesítésével egyetértve, négy igen szavazattal, egybehangzóan a következő határozatokat hozták:

**Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2016. (XII.20.) KT. határozata**

MEVID Zrt. részére hozzájáruló nyilatkozat adásáról szóló döntés

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy a MEVID Mecsekvidéki Vendéglátó Zrt. 7622 Pécs, Bajcsy-Zsilinszky út 14-16. cég részére hozzájárul, ahhoz hogy:

- 22 KV-os földkábel létesüljön a 193/7 hrsz. ingatlan és a Kossuth utcai oszlop között, melynek következtében az ingatlan vezetékjoggal lesz terhelve a kábel nyomvonalán és annak 1-1 méteres biztonsági övezetén, valamint,
- hogy az érintett 3. számú oszlopot helyben cseréljék és azon távműködtető oszlopkapcsoló létesüljön.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 120 nap

Felelős: Nagy Gabriella polgármester

3./ ASP rendszerhez csatlakozási szerződés megkötése.

Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester

Nagy Gabriella polgármester kiosztja és ismerteti az Önkormányzati ASP Rendszer Szolgáltatási Szerződést. Elmondja, hogy az állam a helyi önkormányzati feladatellátás egységességének támogatásához, valamint a költségvetési stabilitás megőrzéséhez fűződő kormányzati érdekekre figyelemmel ún. ASP rendszer, más néven távoli alkalmazásslolgáltatás keretében biztosít központi informatikai támogatást a helyi önkormányzatoknak, és adattárház létrehozásával biztosítja a releváns gazdálkodási adatok összegyűjtését és elemezhetőségét. Az Önkormányzati ASP rendszer működtetéséről és elemeiről, fenntartási, üzemeltetési és rendszertámogatási feladatairól, a csatlakozás módjáról az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016. (VIII.31.) Korm. Rendelet rendelkezik. A Rendelet 7. § (1) bekezdése szerint a csatlakozását megelőzően a helyi önkormányzat Szerződést köt a Szolgáltatóval.

A polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy jogszabályi kötelezettségüknek eleget téve, az ASP rendszer bevezetését támogatva, adják hozzájárulásukat az Önkormányzati ASP rendszer szolgáltatási szerződés aláírásához, megkötéséhez.

A képviselő-testület négy igen szavazattal, egybehangzóan a következő határozatot hozta:

**Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2016. (XII.20.) KT. határozata**

ASP rendszerhez csatlakozási szerződés megkötéséről

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016. (VIII.31.) Korm. Rendelet alapján a Magyar Államkincstárral (1054 Budapest, Holt u. 4.) ÖNKORMÁNYZATI ASP RENDSZER SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS létrejöttét támogatja, hozzájárul a szerződés megkötéséhez és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Nagy Gabriella polgármester

4./ Ünnepi rendezvények

Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester

Nagy Gabriella polgármester elmondja, hogy a Mikulás napi rendezvény után Karácsonyi műsorral, ajándékkal és szilveszteri ebéddel készülnek az ünnepekre. Javasolja, hogy a karácsonyi és szilveszteri rendezvényre fordított összeget 550.000 Ft-ig határozzák meg.

A képviselő-testület négy igen szavazattal, egybehangzóan a következő határozatot hozta:

**Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2016. (XII.20.) KT. határozata**

2016 Karácsony – Szilveszteri rendezvényekről döntés

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy a 2016. decemberében megrendezésre kerülő karácsonyi-szilveszteri ünnepek összegét 550.000 Ft értékhatárig jóváhagyja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a rendezvényekkel kapcsolatos feladatok elvégzésére, az ünnepek lebonyolítására.

Határidő: 10 nap

Felelős: Nagy Gabriella polgármester

5./ Egyebek

Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester

Nagy Gabriella polgármester ismerteti a képviselőkkel, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Somogyhatvanért Közhasznú Nonprofit Kft.-nél személyi változásokra kerül sor, valamint a Kft. számláján tartozások merültek fel. Megközelítően, decemberben 100.000 Ft összegig lenne szükség az önkormányzat támogatására. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a szükséges támogatást utalják át a Nonprofit Kft. számlájára és bízzák meg a polgármestert a személyi változások, az Alapító Okirat módosításához és egyéb ügyek intézéséhez, jogi képviselő megbízásához.

A képviselő-testület négy igen szavazattal, egybehangzóan a következő határozatot hozta:

**Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2016. (XII.20.) KT. határozata**

Somogyhatvanért Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos ügyek intézéséről szóló döntés

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a Somogyhatvanért Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kapcsolatban a személyi, pénzügyi, gazdasági, jogi ügyek teljes körű intézésével, jogi képviselő megbízásával. Kéri a polgármestert, hogy majd utólagosan számoljon be a Képviselő-testület számára a Nonprofit Kft. helyzetéről, a megtett intézkedésekről.

Határidő: 90 nap

Felelős: Nagy Gabriella polgármester

Nagy Gabriella polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a Hollandiából érkezett adomány kiosztására várhatóan a két ünnep között kerül sor.

Javasolja, hogy a meg nem valósult „kamionparkoló” területén lévő anyagokat, építőelemeket is kérelem alapján osszák ki a lakosság részére, hiszen ezekre már nincs szükség, csak rontják a falu látképét, tönkremennek, értékesíteni nem tudják. Kéri, hogy erről a képviselő-testület szavazzon.

A képviselő-testület négy igen szavazattal, egybehangzóan a következő határozatot hozta:

**Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2016. (XII.20.) KT. határozata**

Az önkormányzat tulajdonában lévő 136/7. hrsz.-ú területen lévő anyagok, építőelemek kiosztásáról szóló döntés.

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy a 136/7. hrsz.-ú területen lévő anyagokat, építőelemeket a lakosság részére meghirdeti, és kérelem alapján kioszza. Felhatalmazza a polgármestert a kérelmek elbírálására és a kiosztás lebonyolítására.

Határidő: 90 nap

Felelős: Nagy Gabriella polgármester

Nagy Gabriella polgármester elmondja, hogy a téli gyermekétkeztetés keretében december 22 -től, január 2-ig, hét napon 41 gyermek jogosult ebédre. Az ebéd megrendelésére az előzőekhez képest nem tervez változást, a Déli Kapu étteremmel történik a lebonyolítása. Kéri a képviselő-testületet véleményét a szünidei étkeztetéssel kapcsolatban.

A Képviselő-testület kinyilvánítja egyetértését és megelégedését a Déli Kapu étteremmel és a szünidei étkeztetéssel kapcsolatban.

Nagy Gabriella polgármester a napirendek tárgyalása után a nyílt ülést 10.20 órakor berekeszti.

K.m.f.

Nagy Gabriella

Nagy Gabriella
polgármester



Dr. Ratkovics Ágnes
Dr. Ratkovics Ágnes
aljegyző

**Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2016. (XII.30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló
13/2015.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő- testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§(12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2015.(XI.25.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) módosításáról az alábbiakat rendeli:

- 1.§ A Rendelet 1. mellékletében szereplő 136/7 hrsz-ú, 1 ha 7628 m² területű kivett közpark ingatlant kivett beépítetlen területre átminősíti és átsorolja az üzleti vagyonhoz tartozó vagyonelemek közé.
- 2.§ A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- 3.§ A Rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
- 4.§ (1) Ez a rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba és hatályba lépését követő 2. napon hatályát veszti.

Somogyhatvan, 2016. december 30.

Nagy Gabriella

Nagy Gabriella
polgármester



Dr. Rátkovics Ágnes
aljegyző

1. melléklet a 10/2016. (XII.30.) számú önkormányzati rendelethez

Forgalomképtelen vagyontárgyak

13	hrsz	közút
32	hrsz	árok
64	hrsz	árok
98	hrsz	közút
104	hrsz	közút
135	hrsz	közút
138/1	hrsz	közút
138/3	hrsz	közút
148	hrsz	közút
161	hrsz	közút

174	hrsz	temető
176	hrsz	temető
177	hrsz	régi temető
178	hrsz	közút
191/1	hrsz	közterület
194	hrsz	közút
207	hrsz	közút
230	hrsz	közút
231	hrsz	közút
1015	hrsz	közút
1248	hrsz	közút
03	hrsz	közút
010	hrsz	árok
012	hrsz	árok
013	hrsz	közút
015	hrsz	sajáthasználátú út
018	hrsz	sajáthasználátú út
021	hrsz	sajáthasználátú út
023	hrsz	közút
031	hrsz	sajáthasználátú út
036	hrsz	közút
037	hrsz	közút
039	hrsz	sajáthasználátú út
040/4	hrsz	sajáthasználátú út
041	hrsz	közút
042/2	hrsz	közút
045	hrsz	árok
046	hrsz	közút
048	hrsz	közút
051	hrsz	közút
053	hrsz	sajáthasználátú út
055	hrsz	árok
057	hrsz	sajáthasználátú út
060	hrsz	közút
064	hrsz	gyep
066	hrsz	közút
073	hrsz	árok
078	hrsz	közút
081	hrsz	árok

083/1	hrsz	sajátashasználatú út
084	hrsz	sajátashasználatú út
086	hrsz	sajátashasználatú út
088/16	hrsz	sajátashasználatú út
092	hrsz	sajátashasználatú út
096	hrsz	sajátashasználatú út
0102	hrsz	sajátashasználatú út
0107	hrsz	árok
0110	hrsz	közút
0114	hrsz	árok
0116	hrsz	árok
0122/2	hrsz	sajátashasználatú út
0123	hrsz	sajátashasználatú út
0125	hrsz	közút
0131	hrsz	közút

Somogyapáti 95/11 hrsz községháza 22%

2. melléklet a 10/2016. (XII.30.) számú önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó forgalomképes ingatlan vagyontárgyai

Merenye	029/17	hrsz szántó	50%
Merenye	069/2	hrsz gyep	1%
Merenye	0116/25	hrsz szántó	1%
Merenye	0130	hrsz erdő	2%
Somogyhatvan	24	hrsz beépítetlen terület	
Somogyhatvan	45/2	hrsz beépítetlen terület	
Somogyhatvan	59	hrsz lakóépület	
Somogyhatvan	125	hrsz lakóház	
Somogyhatvan	131	hrsz lakóépület	
Somogyhatvan	136/7	hrsz beépítetlen terület	
Somogyhatvan	137/7	hrsz	
Somogyhatvan	139	hrsz beépítetlen terület	
Somogyhatvan	140	hrsz beépítetlen telek	
Somogyhatvan	141	hrsz lakóház	
Somogyhatvan	153	hrsz lakóház	

Somogyhatvan 179	hrsz beépítetlen terület	
Somogyhatvan 182	hrsz beépítetlen terület	
Somogyhatvan 185	hrsz lakóház	67%
Somogyhatvan 193/2	hrsz beépítetlen terület gazdasági épület és	
Somogyhatvan 193/4	hrsz udvar	
Somogyhatvan 193/5	hrsz beépítetlen terület	
Somogyhatvan 193/6	hrsz beépítetlen terület	
Somogyhatvan 193/7	hrsz beépítetlen terület	
Somogyhatvan 208/2	hrsz beépítetlen terület	
Somogyhatvan 209/2	hrsz beépítetlen terület	
Somogyhatvan 215	hrsz telek	
Somogyhatvan 228	hrsz lakóház gazdasági épület és	
Somogyhatvan 232	hrsz udvar	
Somogyhatvan 250	hrsz lakóépület	
Somogyhatvan 260	hrsz beépítetlen telek	
Somogyhatvan 281	hrsz beépítetlen terület	
Somogyhatvan 282	hrsz beépítetlen terület	
Somogyhatvan 283	hrsz beépítetlen terület	
Somogyhatvan 1016	hrsz szántó	
Somogyhatvan 1037	hrsz szántó	75%
Somogyhatvan 1040	hrsz szántó	
Somogyhatvan 1263	hrsz kert	
Somogyhatvan 1264	hrsz szántó	
Somogyhatvan 1268	hrsz kert és gazdasági épület	
Somogyhatvan 1270	hrsz kert	
Somogyhatvan 1271	hrsz kert	
Somogyhatvan 1272	hrsz szántó	
Somogyhatvan 1273	hrsz kert	
Somogyhatvan 1277	hrsz rét	
Somogyhatvan 1278	hrsz kert	
Somogyhatvan 1286	hrsz rét	
Somogyhatvan 1289	hrsz rét	
Somogyhatvan 1293	hrsz rét	
Somogyhatvan 1295	hrsz kert	
Somogyhatvan 1296	hrsz rét	
Somogyhatvan 1298	hrsz kert	
Somogyhatvan 1305	hrsz gyep, szántó, szőlő	13%
Somogyhatvan 04/1	hrsz szántó	1%
Somogyhatvan 088/11	hrsz rét	1%
Somogyhatvan 088/32	hrsz szántó	28%

Készítette: Nagy Gabriella

Előterjesztés

a képviselő-testület 2016. december 20-i ülésére

Tárgy: Somogyhatvan Község Képviselő-testületének 13/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Somogyhatvan Község Képviselő-testületének 13/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól (továbbiakban vagyonrendelet) *1. melléklete* tartalmazza a *forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak körét*. A vagyonrendelet 5. §-a rendelkezik az önkormányzati *forgalomképes üzleti vagyonról*, melyet tételesen a vagyonrendelet *3. melléklete* tartalmaz.

Az 1. mellékletben tartozó törzsvagyon elemek között szerepel a 136/7 hrsz.-ú, 1,7628 m² területű kivett közpark, amely a valóságban kivett beépítetlen terület (meghíúsult „kamionparkoló” pályázat helyszíne).

A korlátozottan forgalomképes vagyon csak a Képviselő-testület egyedi döntése alapján minősíthető át és idegeníthető el.

A 136/7. hrsz.-ú területre vételi szándék érkezett a Mevid Zrt.-től. Adásvételi szerződés tárgya csak forgalomképes vagyontárgy lehet, mely vagyonelemeket a vagyonrendelet 3. melléklete rögzíti.

Mindezek alapján indokolt a vagyonrendelet alábbi módosítása:

A vagyonrendelet 1. mellékletében szereplő 136/7. hrsz.-ú, 1,7628 m² területű kivett közpark vagyonelem átminősítése kivett beépítetlen területre és átsorolása a 3. mellékletbe tartozó üzleti vagyonhoz tartozó ingatlan vagyonelemek közé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a módosított rendelet elfogadására.

Somogyhatvan, 2016. december 20.



Nagy Gabriella

Nagy Gabriella Ildikó
polgármester