

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Külterületi utak építése Szegilongon

A jelen fővállalkozói szerződés (a továbbiakban: a **Szerződés**) az alább jelölt helyen és időpontban jött létre

Szegilong Község Önkormányzata (székhelye: 3918 Szegilong, Dózsa György utca 74.; adószáma: 15546405-2-05; képviseli: Talárovics László polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**) és a

FA-KŐ-KER Kereskedelmi- Termelő és Szolgáltató Betéti Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Arany János út 109.; cégjegyzékszám: 05-06-016258; adószáma: 22357764-2-05; bankszámlaszám: MBH BANK Nyrt 54600346-18120062-00000000; MKIK kamarai regisztrációs szám: 14A99005) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban a Megrendelő és a Vállalkozó külön-külön: **Fél**, illetve együttesen: **Felek**) között.

ELŐZMÉNYEK

- (A) A Megrendelő 2024. november 13. napján, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) b) bekezdése alapján, „**Külterületi utak építése Szegilongon**” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „közbeszerzési eljárás”) indított.
- (B) A Vállalkozó 2024. november 29. napján ajánlatot nyújtott be az Ajánlattételi Felhívás és Dokumentációban meghatározott meghatározott feladatok teljesítése tárgyában, amely ajánlatot a Megrendelő az ajánlatok bírálatát követően érvényesnek, a legelőnyösebbnek és ezáltal nyertesnek nyilvánította. Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésére tekintettel a következőkben határozzák meg a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek a közbeszerzési eljárás értékelési szempontjai alapján:

Vállalkozó a szerződés teljesítését az alábbi - számszerűsíthető adatok - szerint vállalja:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	180.427.928,-
2. A jótállás vállalt többlet időtartama hónapban a minimálisan elvárt 36 hónap felett (minimum 0, maximum további 24 hónap)	36 hónap + 24 hónap
3. Az M2.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember útépítésben és/vagy felújításban szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap)	44 hónap
4. A Környezetvédelmi károk minimalizálására tett intézkedések (max. 5 db)	5 db

- (C) A Megrendelő által a Vállalkozó részére fizetendő összegek ellenében és a jelen Szerződésben foglalt kölcsönös kötelezettségvállalásoknak megfelelően, a Felek a közbeszerzési eljárásra tekintettel, a Kbt. 131. §-a alapján, az alábbi megállapodást kötik.

17

1. A SZERZŐDÉS ÉRTELMEZÉSE

1.1 Definíciók

A Szerződésben szereplő, nagy kezdőbetűvel írt szavak és kifejezések az alábbi jelentéssel bírnak:

Építési Terület Szegilong külterület 014, 043/4, 047, 049 és 054 hrsz.-ok, amelyen a Létesítmény található és amely munkaterületnek minősül.

Kbt. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényt jelenti.

Közbeszerzési Dokumentum jelenti a Kbt. 3. § 21. pontban meghatározott, a közbeszerzési eljárás keretében keletkezett valamennyi dokumentumot.

Létesítmény jelenti a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, a jelen Szerződés szerinti kivitelezési munkával érintett objektumok.

Munkálatok jelentik mindazt a mérnöki, beszerzési, építési, kivitelezési, építésirányítási, szállítási, betanítási, tesztelési, engedélyeztetési és üzembehelyezési szolgáltatás, illetve a dokumentumok, építőanyagok, berendezések, rendszerek, alkatrészek és összetevők biztosítását, amely a jelen Szerződés tárgyával kapcsolatos mérnöki munkákhoz, építéshez, teszteléshez és üzembe helyezéshez, illetve Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt minden egyéb kötelezettségvállalásának teljesítéséhez szükséges.

Műszaki Dokumentáció jelenti a közbeszerzési eljárás Műszaki Dokumentációját képező, a Létesítményre vonatkozó műszaki leírásokat tartalmazó dokumentumok összességét.

Ptk. jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt.

Tételes költségvetés jelenti a Vállalkozó által a jelen Szerződés teljesítésére vonatkozóan adott és 1. melléklet alatt csatolt árajánlatát, részletes tételenkénti bontásban.

Többletmunka jelenti a Szerződésben és Műszaki Dokumentációban szereplő, de a Vállalkozó tételes költségvetésében (1. melléklet) és a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkatételt és az olyan munkát, amely a Létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmasságához szükséges (Ptk. 6:244. § (1) bekezdése).

Vállalkozói Díj a lenti 3.1 pontban meghatározott díjat jelenti.

1.2 További értelmezési szabályok

A jelen Szerződésben

- (a) a fenti 1.1 pontban meghatározott fogalmak és kifejezések a mellékletekre is vonatkoznak;
- (b) a tartalomjegyzék, a pontok és bekezdések, valamint a mellékletek címe csak a hivatkozás megkönnyítését szolgálja, és a Szerződés értelmezését nem befolyásolja;
- (c) az előzményekre, pontokra, bekezdésekre vagy mellékletekre történő hivatkozások ellentétes rendelkezés hiányában a jelen Szerződés előzményeire, pontjaira, bekezdéseire, mellékleteire vonatkoznak;

- (d) a jogszabályokra történő hivatkozások mindig azok módosításaira, kivételeire is vonatkoznak, és minden egyéb hatályban lévő jogszabály későbbi módosításai, illetve később hatályba lépő részei is beleértendők;
- (e) az egyes számú megfogalmazások többes számban is értendők és fordítva;
- (f) az egyes fejezetekbe való besorolás a jelen Szerződés és mellékletei érvényesíthetőségét nem befolyásolja;
- (g) a megállapodásokra, nyilvántartásokra, okmányokra, engedélyekre, szabályzatokra vagy egyéb iratokra (a jelen Szerződést is beleértve), illetve azok rendelkezéseire történő hivatkozások ezeknek az iratoknak a módosított, megváltoztatott, kiegészített, hatályát vesztt vagy megújított változataira is vonatkoznak.

1.3 Ellentmondások

A jelen Szerződés és annak mellékletei közötti bármilyen ellentmondás esetén a jelen Szerződésben foglaltak irányadók.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig vállalja a Létesítmény felújítását, építését a közbeszerzési dokumentációnak, a jelen Szerződésnek, valamint a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.
- 2.2 A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a Vállalkozó által teljesítendő Munkálatok magukban foglalják a jelen Szerződés tárgyához kapcsolódó összes előkészítő és felvonulási munkát, az anyagminta bemutatásokat, a közterület foglalásokat (amennyiben szükséges), a műszaki, hatósági átadás-átvételi eljárások lefolytatását, az esetleges jótállási és szavatossági munkák elvégzését a Létesítményben, a szomszédos épületrészekben és az Építési Területen a Munkálatok során esetlegesen okozott károk helyreállítását, valamint bármely egyéb munkálatot, amely a jelen Szerződés szerinti kivitelezéshez szükséges.

3. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 3.1 A Vállalkozó ellentételezésként **nettó 180.427.928,- HUF, azaz nettó Egyszáznyolcvanmillió-négyszázhuszonhétmillió-kilencszázhuszonnyolc forint** vállalkozói díjra (a továbbiakban: **Vállalkozói Díj**) jogosult.

A 93/2012. (V. 10.) - az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló Korm. rendelet alapján a kivitelezési munka **építési engedély köteles**. Az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti.

- 3.2 A Vállalkozói Díj **átalánydíj**, és tartalmazza a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi költségét függetlenül attól, hogy a Műszaki Dokumentációban, a Tétel költségvetésben, a Teljesítési és számlázási ütemtervben a feladat, munkanem vagy munka konkrétan nevesítve lett-e vagy sem. A Vállalkozói Díj tartalmazza az euró-forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit és azon munkafolyamatok költségét is, amelyek jelen szerződésben, illetve a mellékleteiben külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák és azok meglévő és épülő részekhez csatlakozó felületeinek komplett, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak. A Vállalkozó a Többletmunkát a Vállalkozói Díj növelése nélkül köteles teljesíteni. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő nem téríti meg a

Vállalkozónak a Többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét sem, amely a jelen Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

- 3.3 A jelen Szerződés hatályba lépésének időpontja nem befolyásolja a Vállalkozói Díj összegét és a Vállalkozói Díj egyoldalúan nem módosítható a jelen Szerződés hatálya alatt.
- 3.4 Vállalkozó a Vállalkozási Díjat a Közbeszerzési Dokumentum, a Megrendelő igényei és a végrehajtandó feladat átfogó értékelését és áttekintését követően, a hiányzó információkat beszerezve és a meglévő tervezési eltéréseket, hibákat és hiányosságokat kiküszöbölve határozta meg. Vállalkozó semmilyen követelést nem jogosult érvényesíteni a Megrendelővel szemben jelen pontban felsorolt dokumentumok bármely vélt vagy valós hiányossága miatt.

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

Megrendelő rögzíti, hogy a Vállalkozói Díjat a *VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján megkötött 3375421539 projekt azonosítószámú Támogatói Okirat* támogatásából, valamint saját költségvetéséből forrásból finanszírozza, utófinanszírozás keretében, 95,000000%-os támogatási intenzitás mellett. Megrendelő abban az esetben, amennyiben a támogatás összege a vállalkozói díjat nem fedezi 95,000000%-os mértékben, fenntartja a jogot a díj saját vagy egyéb forrásból történő kiegészítésére. A támogató a támogatás összegét közvetlenül a Megrendelő, mint kedvezményezett részére teljesíti, így kizárólag a Megrendelő téríti majd meg az egyes számlák ellenértékét a Vállalkozó felé.

4.1 Fizetési ütemterv

Nyertes ajánlattevő jogosult – amennyiben igényelt előleget – 1 db, előlegbekérő alapján kiállított előlegszámla, 4 darab részszámla és a teljes körű műszaki átadás-átvétel lezárását követően 1 darab végszámla benyújtására.

- a) **előleg:** Vállalkozó a Vállalkozói Díj **5% mértékű** előlegre jogosult a Kbt. 135.§ alapján. Vállalkozó az előlegbekérőt úgy köteles kiállítani – amennyiben az előlegre igényt tart –, hogy azt a Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15. napig meg tudja fizetni. Amennyiben a Vállalkozó előlegbekérőt nem állít ki, Megrendelő úgy tekinti, hogy Vállalkozó nem igényel előleget. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.
- b) **1. részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj minimum 15%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, legalább 15%-os készültségi fokának elérését követően.
- c) **2. részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj minimum 20%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, legalább 35%-os készültségi fokának elérését követően.
- d) **3. részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj minimum 25%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, legalább 60%-os készültségi fokának elérését követően.
- e) **4. részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj minimum 20%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, legalább 80%-os készültségi fokának elérését követően.
- f) **végszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj minimum 20%-ának megfelelő mértékű végszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 100%-os készültségi fokának elérését követően.

- 4.2 Vállalkozó minden számlát a Megrendelő nevére és székhelyére köteles kiállítani, valamint azon köteles feltüntetni a Megrendelő és a Vállalkozó adószámát. A számlához minden esetben csatolni kell a Megrendelő által kiadott és a Megrendelő részéről eljáró műszaki ellenőr által ellenjegyzett teljesítési igazolás másolatai példányát, valamint az ÉNGY kódokkal ellátott számlarészletezőt. A számla fizetési határideje a számla kiállításától számított 30 nap. A fizetés időpontja a Megrendelő bankszámlája megterhelésének időpontja.

14 R

A nem szerződésszerűen és jogszerűen kiállított, a Szerződés szerint szükséges mellékleteket nem tartalmazó számla nem fogadható be, ezekben az esetekben Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

- 4.3 Amennyiben bármely, a jelen szerződés alapján ténylegesen esedékes összeg kifizetése az előírt fizetés napjához képest késedelmes, Vállalkozó késedelmi kamatra jogosult a ki nem fizetett összeg után a késedelem idejére a Ptk. alapján.
- 4.4 A számla kifizetése a Kbt. 27/A. §, 135. § (1), (3) és (5)-(6) bekezdései alapján, illetve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, illetve amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint történik, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32. §-aiban foglaltakra.
- A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a fent hivatkozott tájékoztatási kötelezettség elmulasztása szankcióval jár az Art. rendelkezései szerint. A kifizetésre alkalmazandó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény (Áfa törvény).
- 4.5 A Vállalkozó a jelen Szerződés alapján fennálló semmilyen (meglévő vagy jövőbeli) kintlévőségét vagy követelését nem ruházhatja át (ideértve, de nem kizárólag a faktoringot), zálogosíthatja el vagy terhelheti meg más módon Megrendelő előzetes írásos, szabályszerűen aláírt jóváhagyása nélkül, melynek megadásáról Megrendelő teljes mértékben saját belátása szerint dönt.
- 4.6 A Vállalkozó
- a) nem fizethet, illetve nem számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

5. AZ ÉPÍTÉSI TERÜLET

- 5.1 A Megrendelő az Építési Terület átadás: a szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül. Az Építési Terület átvételétől a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Munkálatokat megkezdeni. A Vállalkozó az Építési Terület átvételétől kezdve szabad és folyamatos hozzáféréssel rendelkezik az Építési Területhez, és viseli a kárveszélyt az Építési Területre, az Építési Területen tárolt eszközökre, az Építési Területen általa már elvégzett beruházásokra vonatkozóan.
- 5.2 A Vállalkozó köteles a Megrendelő által meghatározott feltételek szerint az Építési Területet körülkeríteni és valamennyi jogszabály és hatósági előírás által meghatározott minden feltételt betartani.
- 5.3 A Vállalkozó az Építési Területet szükség esetén köteles lekeríteni. Vállalkozó gondoskodik a Munkálatokhoz szükséges felszerelésnek és anyagkészletének a tárolásáról, őrzéséről. A Vállalkozó az Építési Területről a Munkálatok elvégzéséhez már nem szükséges minden

14

törmeléket, hulladékot folyamatosan eltakarít, és elszállít. A teljesítési igazolás kiállítását megelőzően a Vállalkozó az Építési Területről eltakarít és elszállít minden felszerelést, többlet anyagot, törmeléket, hulladékot, veszélyes anyagot, amelyek a Munkálatok elvégzése során keletkeztek, vagy amelyeket aközben használtak. A Vállalkozó az Építési Területet a Megrendelő által elfogadott, rendezett és biztonságos állapotban hagyja. Amennyiben Vállalkozó a jelen pont szerint nem távolítja el a hátra maradt felszerelést, többlet anyagot, törmeléket, hulladékot, veszélyes anyagot, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elszállíthatja vagy elszállíttathatja.

6. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK, TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS, KÖTBÉR

6.1 Műszaki átadás-átvétel

Vállalkozó **valamennyi kivitelezési Munkálatot a munkaterület átadásától számított 5 hónapon belül - mely nem lehet későbbi, mint 2025.04.30. - köteles elvégezni.** Előteljesítés lehetséges.

A Munkálatok szerződés szerű 100%-os teljesítése esetén a Felek a műszaki átadás-átvételt lefolytatják és arról jegyzőkönyvet készítenek. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv nem minősül teljesítési igazolásnak. A Felek rögzítik, hogy a 15,35,60 és 80%-os készültségi fokok elérését a Megrendelő (és a műszaki ellenőr) írásban igazolja a részszámla kiállítása érdekében, az azonban nem tekinthető műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek, illetve az elvégzett Munkálatok szerződés szerű teljesítésének elismeréseként.

6.2 A Vállalkozó készre jelentése alapján műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően.

6.3 A Ptk. 6:247. § (2) bekezdés alapján határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött. Kivételt képez, ha a Megrendelő a Létesítményt nem vette át. Az átadás-átvétel időtartama max. harminc nap. Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetés szerű használatot.

Amennyiben Vállalkozó a Létesítményt a szerződésben megjelölt rész-, illetve véghatáridőre nem fejezi be, nem adja át Megrendelő részére, minden nap késedelem után a szerződésben meghatározott napi késedelmi kötbért köteles megfizetni. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama – amennyiben az eljárás a Létesítmény átvételével zárul – nem számít bele a késedelem időtartamába.

6.4 Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítési napja az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának a napja. A műszaki átadás-átvételi eljárást a fizikai teljesítési határidőt követő 30 napon belül be kell fejezni. Sikeres műszaki átadás-átvétel esetén a teljesítést késedelmi kötbér nem terheli akkor sem, ha a műszaki átadás-átvétel befejezésének a napja a szerződés szerinti teljesítés napjánál későbbi időpontra esik.

6.5 Megrendelő a vég számla esetén teljesítés igazolás kiállítására (amely alapján a vég számla kiállítása is történik) akkor köteles, ha az alábbiak mindegyike teljesült:

(a) a jelen Szerződés szerinti kivitelezésével kapcsolatos, jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeit a Vállalkozó hiánytalanul teljesítette (azaz a vonatkozó műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásra került és a Vállalkozó a hibajegyzék szerinti hibákat kijavította, valamint a 8. pontban foglalt valamennyi kötelezettségét teljesítette).

147 16

- (b) a Vállalkozó az Építési Területet átadás-átvételi jegyzőkönyvek aláírásával átadta a Megrendelőnek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33. §-ában foglaltak teljesítése mellett;
- (c) a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33.§-ában meghatározott dokumentáción túl a Vállalkozó átadta a Megrendelőnek a teljes megvalósulási dokumentációt;
- (d) a Vállalkozó írásban megerősítette a Megrendelő felé, hogy a Létesítmény vagy annak bármely része tekintetében egyetlen alvállalkozó sem támaszt semmilyen követelést, továbbá átadta az alvállalkozói naplók igazolt lezárását tanúsító dokumentumot a Megrendelőnek;

Amennyiben a teljesítés nem szerződészerű, a Megrendelő a teljesítési igazolás kiállítását megtagadhatja és a Vállalkozó a többletköltségek viselése mellett köteles továbbra is szabályszerűen teljesíteni.

A teljesítési igazolás aláírására jogosult személy

a Megrendelő részéről: **Talárovics László** (tel: 06-47-391-001; e-mail: szegilongonkormanyzat@gmail.com),

míg a Vállalkozó részéről: **Braun Gergő** (tel: 06-70-325-6425; e-mail: fakokeriroda@gmail.com).

A teljesítési igazolást a műszaki ellenőr is köteles jóváhagyólag aláírni.

- 6.6 A Vállalkozó a késedelem alól nem mentesülhet erőforrás-, kapacitáshiányra hivatkozással.
- 6.7 Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés szerinti teljesítést illető esetleges vitáik nem késleltetik a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését.
- 6.8 A Felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó bármely okból – kivéve a Vis maior esemény következtében fellépő késedelem esetét – a 6.1. pont szerinti határidőhöz képest késedelembe esik, úgy kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére (a továbbiakban: Késedelmi Kötbér). A **Késedelmi Kötbér** mértéke a késedelem minden megkezdett napjára vonatkozóan **a nettó Vállalkozói Díj 0,5%-a, de legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj 15%-a**. Amennyiben a Vállalkozó késedelme következtében a Késedelmi Kötbér eléri a jelen pont szerinti maximális értéket, úgy a Megrendelő jogosult felmondani a szerződést, és megghiúsulási kötbért követelni a Vállalkozótól. Felmondás esetén Megrendelő és Vállalkozó kötelesek a felmondás közlésének napján fennálló állapot szerint elszámolni egymással. A késedelem esetére kikötött kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól. A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről. A Megrendelő a kötbérigényét a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával a vállalkozói díjba minden kötbér esetében beszámíthatja. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.
- 6.9 Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy lehetetlenülése, a fenti 6.8. pont szerinti jelentős késedelme miatt megghiúsul, a Vállalkozó a teljes nettó vállalkozói díj 15%-ának, megfelelő megghiúsulási kötbért (a továbbiakban: **Megghiúsulási Kötbér**) köteles megfizetni és köteles a Megrendelőt ezt meghaladó esetleges kárát, ideértve a Ptk. 6:141.§ szerinti kárát is megtéríteni, a polgári jog általános szabályai szerint. A Késedelmi Kötbér mértéke a Megghiúsulási Kötbérbe beszámítandó.

14 E

- 6.10 Megrendelő fenti 6.8. – 6.9. pontokban biztosított jogai nem értelmezhetőek a Megrendelő egyéb jogszabály alapján a Vállalkozó szerződésszegése esetén fennálló jogainak korlátozásaként (ideértve többek között a kártérítés követelését). A teljesítés elfogadása nem jelenti azt, hogy Megrendelő késedelmi kötbérgényéről lemondott volna.

7. FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ, MŰSZAKI ELLENŐR

- 7.1 A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 13. §-ában foglaltaknak megfelelően a Munkálatok kivitelezésének felügyeletére a Vállalkozó köteles szakáganként, a szükséges képesítésekkel és jogosítványokkal rendelkező felelős műszaki vezetőt megbízni. Kivitelezési munka végzése esetén a felelős műszaki vezetőnek (vagy építésvezetőnek, mint helyettesének) mindig, folyamatosan az Építési Területen kell tartózkodnia és felügyelnie a Munkálatokat.

- 7.2 Vállalkozó az alábbi szakembereket köteles a teljesítésbe bevonni, a kapcsolódó közbeszerzési eljárás értékelési szempontra tett megajánlásaira és alkalmassági feltétel teljesítésére is tekintettel:

a.

MV-KÉ felelős műszaki vezető: **Leitner Csaba**

kamarai nyilvántartási szám: **MV-KÉ 05-1335, 05-52344**

az értékelés során figyelembe vett szakmai többlettapasztalata (hónap): 36

b.

Betonbedolgozó finischer kezelő: **Szalai Péter Mihály**

Az értékeléssel érintett eljárást megindító felhívás II.2.5) pontja szerinti szakemberek vonatkozásában, az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékeléssel legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra, ellenkező esetben az a Vállalkozó általi súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a szerződést biztosító mellékkötelezettség (meghiúsulási kötbér) érvényesítését, és a szerződés rendkívüli felmondását, vagy attól való elállást eredményezheti, mely későbbi közbeszerzési eljárásokban a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kizárással járhat.

- 7.3 A Megrendelő a saját költségén a kivitelezési időtartam tekintetében az őt megillető, jelen Szerződésben meghatározott felügyeleti jogokat ellátó és kötelezettségeket végrehajtó személyt, mint építési műszaki ellenőrt jelöl ki. Az építési műszaki ellenőr a Megrendelőnek a Vállalkozóval a kivitelezési időtartam során a Vállalkozás koordinációjára irányulóan folytatandó kommunikáció céljából kijelölt kapcsolattartója, továbbá a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglalt feladatok elvégzője. A koordinációval összefüggő ügyekben a műszaki ellenőr nyilatkozatai ennek megfelelően egyenértékűek a Megrendelő nyilatkozataival. A műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó által az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének biztosításáról szóló értesítés építési naplóban történő rögzítésétől számított három munkanapon belül az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzését elvégezni és azt az építési naplóba bejegyezni. A műszaki ellenőr köteles továbbá a Munkálatokat folyamatosan ellenőrizni és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, az egyes számlák alapját képező igazolásokat, teljesítési igazolást jóváhagyólag aláírni.

8. VÁLLALKOZÓ TOVÁBBI KÖTELEZETTSÉGEI, FELELŐSSÉGE

- 8.1 A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során betartja és teljesíti a hazai jogszabályok, illetve az európai uniós előírások kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, biztonsági és munkavédelmi előírásokat, illetve a jogszabályokban vagy az európai uniós előírásokban előírt értesítéseket megküldi, illetve kiszabott díjakat megfizeti. A Vállalkozó vállalja, hogy a Munkálatok minősége megfelel mind a felhasznált építőanyagok,

mind a szerkezet és mindezek kivitele szempontjából a Szerződésnek, továbbá, hogy a Vállalkozó a vonatkozó magyar szabványok és előírások szerint, végzi a kivitelezést. A Vállalkozó az általa elvégzendő Munkálatok bármely részére vonatkozó minden egyes engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül megszerez, figyelembe véve a berendezések és építőanyagok szállítási idejét, illetve a Munkálatok befejezéséhez szükséges időt. A Vállalkozó a Munkálatokat a jelen Szerződés rendelkezései szerint és a hasonló létesítmények fejlesztésével foglalkozó szakmai vállalkozóktól elvárható legjobb gyakorlatoknak megfelelően teljesíti.

- 8.2 Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen végrehajtja, ideértve minden olyan munkát, munkarészt (függetlenül attól, hogy az a terven jelölésre került, vagy leírása megtörtént-e), mely a Szerződésben szereplő feladatok szakszerű és Megrendelő jelen Szerződésben rögzített igényeinek megfelelő elvégzéséhez, valamint az eredménynek a mindenkori hatályos jogszabályoknak, magyar szabványoknak, előírásoknak, irányelveknek és a Szerződésben foglalt elvárásoknak megfelelő rendeltetésszerű használatához, üzemeltetéséhez szükséges.
- 8.3 Jelen Szerződés egyetlen rendelkezése sem mentesíti a Vállalkozót a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján fennálló kötelezettségei alól.
- 8.4 A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezési tevékenység végzéséhez szükséges valamennyi jogszabályi feltételnek megfelel, jogosultsággal rendelkezik és a jelen Szerződés időtartama alatt is eleget tesz ezen követelményeknek.
- 8.5 A Vállalkozó a Munkálatok tervszerű összehangolására vonatkozóan organizációs tervet köteles készíteni. A Vállalkozó az egyes munkaszakaszok elkezdését megelőzően bejelenti a Megrendelőnek a tervezett Munkálatot és folyamatosan egyeztet vele a Munkálatok előrehaladásáról.
- A Munkálatokhoz szükséges szerszámokat, berendezéseket, segédanyagokat, gépeket a Vállalkozó biztosítja saját felelősségére és saját költségén, a sikeres teljesítéshez szükséges mértékben. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a felhasznált anyagok, gépek, berendezések minősége megfeleljen a gyártó országokban alkalmazott szabványok előírásainak úgy, hogy maradéktalanul kielégítse az élet-, vagyon-, egészség- és munkavédelmi előírásokat. A Vállalkozó minden, az Építési Területre szállított felszerelése kizárólag a Munkálatok elvégzésének és teljesítésének célját szolgálhatja. A Vállalkozó megfelelő óvintézkedéseket tesz személyzete, a munkaező egészségének és biztonságának védelme érdekében.
- 8.6 A Vállalkozó alvállalkozó(k) igénybevételére kizárólag a Kbt. 138. § rendelkezéseivel összhangban jogosult és a Munkálatok teljesítésébe csak olyan személyeket von be, akik megfelelő képzettséggel, gyakorlattal, tapasztalattal rendelkeznek és megfelelnek a jogszabályi követelményeknek. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a későbbi bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A bejelentésnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a Megrendelői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét kell tartalmaznia. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
- 8.7 Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával egyben nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló

14 R

alvállalkozót. Ezen nyilatkozatra tekintettel az egyes alvállalkozók bejelentésekor nem kell ezen nyilatkozatát egyenként újra megtennie.

- 8.8 A Vállalkozó vállalja, hogy a nyertes ajánlata értékelése körébe bevont erőforrásait, képességeit, szakmai kvalifikációt, tagságát, regisztrációját és egyéb jellemzőit, a Szerződés teljes hatálya alatt változatlan tartalommal fenntartja, ill. nyertes ajánlatának megfelelően Megrendelő rendelkezésére tartja.
- 8.9 A Vállalkozó felelős a berendezések, építőanyagok, a vállalkozói felszerelés és egyéb, a Munkálatok elvégzéséhez és a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges dolgok beszerzéséért, szállításáért, átvételéért, kirakodásáért és biztonságos tárolásáért.
- 8.10 A Vállalkozó kötelezettségét képezi az Építési Területen a Vállalkozó vagy bármely alvállalkozó igényei szerint szükséges víz, villamos áram és csatornaszolgáltatás rendelkezésre állásának biztosítása, a kivitelezéshez szükséges energiavételezési helyek, közművek kialakítása. A Felek rögzítik, hogy az Építési Terület átvételétől annak visszaszolgáltatásáig elhasznált közmű díjak a Vállalkozót terhelik.
- 8.11 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben nem teljesíti valamely, a Munkálatokkal kapcsolatos kötelezettségét, a Megrendelő jogosult a kérdéses Munkálatot elvégezni, illetve harmadik személlyel elvégeztetni és az ezzel kapcsolatosan felmerülő igazolt költségeket a Vállalkozótól behajtani. Ez a rendelkezés a Szerződésben vagy jogszabályban előírt más jogkövetkezmények mellett is alkalmazandó. A Vállalkozó helyett jelen pont szerint elvégzett Munkálat teljesítése nem befolyásolja a határidőket, jótállást vagy szavatosságot, melyeket Vállalkozó jelen Szerződés vagy jogszabály alapján vállalt.
- 8.12 A Vállalkozó a Többletmunkák elvégzésére is köteles és a Többletmunkák elvégzése után a Vállalkozói Díjon felül külön díjazásra nem jogosult. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő nem téríti meg a Vállalkozónak a Többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét sem, amely a jelen Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.
- 8.13 A Megrendelő a Munkálatok megvalósítása során a Munkálatok előrehaladását jogosult a helyszínen ellenőrizni. A Megrendelő a teljesítést a Műszaki Dokumentáció és a jelen Szerződés rendelkezései alapján vizsgálja meg és értékeli.
- 8.14 A Vállalkozót terheli a kivitelezéssel kapcsolatos minden felelősség és kárveszély az Építési Terület átvételétől annak Megrendelő részére történő visszaadásáig.
- 8.15 A Vállalkozó köteles a Vállalkozó által bevont alvállalkozók munkáját összehangolni.
- 8.16 A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik minden olyan bírságért, amelyet annak következtében rónak ki, hogy Vállalkozó jelen Szerződés teljesítése során nem tett eleget jelen Szerződés szerinti vagy jogszabályi kötelezettségeinek. A vonatkozó engedélyek (amennyiben felmerül) előírásainak megsértéséből származó minden költségért vagy kárért is a Vállalkozó felel.
- 8.17 Vállalkozó jelen szerződés megkötésének időpontjában rendelkezik érvényes **MSZ ISO 37001:2019** tanúsítvánnyal, vagy ezekkel egyenértékű egyéb, bármely nemzeti rendszerben akkreditált tanúsító szervezettől származó érvényes tanúsítvánnyal, vagy az ajánlattételi határidő lejártától visszafelé számított egy évnél nem régebbi, akkreditált vizsgáló intézménytől származó ellenőrzési jelentéssel, vagy a minőségbiztosítási rendszer kiépítésére tett intézkedéseket igazoló iratokkal. Vállalkozó vállalja, hogy jelen szerződés teljesítése során gondoskodik az előbbieket szerinti érvényes tanúsítványokkal, amely kötelezettség nem teljesítése Vállalkozó általi súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a szerződést biztosító mellékkötelezettség (meghiúsulási kötbér) érvényesítését, és a szerződés rendkívüli

felmondását, vagy attól való elállást eredményezheti, mely későbbi közbeszerzési eljárásokban a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kizárással járhat.

- 8.18 Súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben a Vállalkozó az ajánlatában a Környezetvédelmi károk minimalizálására tett intézkedések értékelési szempontban foglalt kötelezettségét Megrendelő felszólítására nem, vagy ismételten nem teljesíti. Megrendelő ebben az esetben jogosult a vállalkozási szerződést a másik félhez intézett nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, mely esetben a Vállalkozót megülsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli és Megrendelő jogosult a 6.9. pontban foglaltak szerint eljárni.

A vállalt tartalmi elemek az alábbiak: (ajánlattevő ajánlata szerint)

	Környezetvédelmi károk minimalizálására tett intézkedés	Ajánlattevői vállalat (igen/nem)
1.	Építési törmelék, kitermelt föld, ágyazó, talajjavító anyagok szállítása kizárólag ipari minőségű, vízhatlan ponyvával fedetten történik	igen
2.	Felvonulási terület építőanyag tárolására szolgáló részének legalább 130 g/m ² sűrű szövésű porfogó hálóval történő körbekerítése	igen
3.	Vállalja szilárd (beton, aszfalt, stb.), vagy legalább zúzott kő (legfeljebb 20-55 mm szemcseméretű) burkolatú felvonulási terület kialakítását, illetve igénybe vételét	igen
4.	Vállalja, hogy a munkagépek letalpaló szerkezetére gumiból készült zaj és rezgéscsillapító, valamint terheléelosztó alátétet tesz	igen
5.	Vállalja az építési naplóban dokumentáltan, hogy 48 órán túl nem takarja el a zöldterületet a kiemelt talajjal annak megóvása érdekében.	igen

A Vállalkozó a teljesítés során a feltüntetett értékelési szempontokra tett vállalásainak megfelelően köteles eljárni. Vállalkozó a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles az általa tett vállalások teljesülésének ellenőrizhetősége érdekében a teljesítés megkezdésének napjától számított 14 naponta írásbeli jelentést készíteni, amelyben rögzíti a vállalásai teljesülését, illetőleg amely tartalmazza a teljesülést igazoló kiegészítő dokumentumokat. A dokumentálást Megrendelő a vállalkozási szerződésben meghatározott képviselője és a műszaki ellenőr által heti rendszerességgel és szűrőpróbaszerűen is ellenőrzi.

Megrendelő a kézhez kapott jelentéssel összefüggésben 7 napon belül hiánypótlást rendelhet el, amennyiben a jelentésből nem állapítható meg a vállalások teljesülése vagy a jelentés nem tartalmazza a teljesülést igazoló kiegészítő dokumentumokat. Amennyiben a Megrendelő 7 napon belül nem rendel el hiánypótlást az előbbiektől szerinti jelentéssel összefüggésben, úgy az adott jelentés elfogadottnak tekintendő.

Amennyiben a fenti határidőket a Vállalkozó maradéktalanul, igazolhatóan nem tartja be, a késedelmi kötbér mértékével megegyező mértékű kötbért köteles Megrendelő részére fizetni addig az időpontig, ameddig a vállalások betartását nem igazolja Megrendelő részére. Az alkalmazott kötbér szabályokra megfelelően irányadóak a szerződésben foglalt kötbér szabályok mérték és jogkövetkezmény tekintetében egyaránt.

9. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- 9.1 A Vállalkozó a jelen Szerződés alapján elvégzett Munkálatokra vonatkozóan a végteljesítési igazolás kiállításának napjától számított **60 hónap** (figyelemmel ajánlatában tett megajánlásra, de minimum 36 hónap kötelező jótállás) időtartamra (Jótállási Időszak) teljeskörű jótállást vállal azzal, hogy ez nem lehet rövidebb, mint a jogszabályokban kötelezően előírt jótállási idő. A Vállalkozót a fenti jótállási kötelezettségen túl a jogszabályban rögzített szavatossági kötelezettségek is terhelik.

- 9.2 A megrendelő az átadás-átvétel befejezésétől számított 12. hónapban (majd azt követően ismételten 12.hónapban a garanciális időszak végéig ismétlődően, továbbá a garanciális

14 8

időszak utolsó hónapjában) utófelülvizsgálatra határidőt tűz ki. Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvben felvett valamennyi hiány és hiba pótlására, illetve kijavítására a vállalkozó, ellenkező megállapodás hiányában, 30 napon belül köteles. Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiba kijavítását a megrendelő a vállalkozót terhelő jótállás körében, a jótállási időn belül követelheti. Vállalkozó a garanciális hibák kijavítására, ellenkező megállapodás hiányában, 30 napon belül köteles.

- 9.3 A javítási határidő eredménytelen eltelte esetén: a Megrendelő jogosult minden további felszólítás nélkül a jótéjesítési biztosíték érvényesítésére és/vagy az érintett munkák harmadik személlyel történő elvégeztetésére, mely munkák ellenértékét jogosult a Vállalkozón érvényesíteni. Ezen esetben (azaz a Kivitelező bármely időközi rögzített garanciális kötelezettségének megszegése esetén) a Megrendelő a további garanciális igényeit is jogosult ezen eljárásrend szerint érvényesíteni.

10. BIZTOSÍTÁS

- 10.1 Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára legalább 160.000.000,- Ft/biztosítási időtartam 20.000.000,- Ft/káresemény mértékű kivitelezői (építési-szerelési) felelősségbiztosítás megkötésére és fenntartására, amelynek fedezeti hatálya kiterjed a Szerződés tárgyában okozott károkra és a következményi károkra egyaránt. A biztosítás Magyarországon bejegyzett vagy a határon átnyúló szolgáltatás keretében az MNB engedélyével rendelkező biztosítótársasággal kötendő. Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés napján Megbízó részére átadni a felelősségbiztosítási kötvény másolatát.

11. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZÜNTETÉSE

- 11.1 A jelen Szerződés mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba. A jelen Szerződés a Felek Szerződésből eredő kötelezettségeinek maradéktalan teljesítésével szűnik meg.
- 11.2 Bármelyik fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:
- a. a Vállalkozó a szerződés teljesítését neki felróható okból nem kezdi meg és ezen kötelezettségének a Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül sem tesz eleget, vagy a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja,
 - b. a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
 - c. a teljesítéssel a késedelmi kötbér maximumát elérő késedelembe esik,
 - d. a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás jogerősen elrendelésre kerül,
 - e. a Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy közreműködőt a Szerződés teljesítésébe,
 - f. a Vállalkozó esedékes és lejárt, a teljesítés Vállalkozó általi igazolásán alapuló fizetési kötelezettségét a jelen szerződés teljesítése során eljáró közreműködők felé nem teljesítette,
 - g. a Vállalkozó felelősségbiztosítása a jelen szerződés hatálya alatt megszűnik vagy a szerződésben rögzített érték alá csökken,
 - h. a Vállalkozó, alvállalkozója a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez a Szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
 - i. a Vállalkozó nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását,
 - j. a Vállalkozó nem a jogszabályban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetési, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének,
 - k. a Megrendelő által az együttműködési szabályoknak a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését lehetetlenné tevő megsértése,

- l. a Felek bármelyike megsérti a titoktartási kötelezettségét,
- m. a Felek bármelyike a jelen szerződésben foglalt egyéb súlyos szerződésszegést követ el,
- n. a jelen szerződésben meghatározott egyéb okok miatt.

- 11.3 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 11.4 Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

12. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 12.1 Jelen Szerződésre a magyar jog irányadó.
- 12.2 A szerződés teljesítése során a Kbt. 143. §-a alkalmazandó.
- 12.3 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak bármelyik része érvénytelen, ez nem érinti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy az adott rendelkezés többi részét, amelyek továbbra is megőrzik teljes hatályukat és érvényüket, kivéve, ha a Felek az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg a jelen Szerződést

12.4 Joglemondás

A Felek jelen Szerződés bármely rendelkezésének teljesítéséről való lemondása csak akkor tekintendő hatályosnak, ha írásban, az adott Fél által szabályszerűen, a módosítások aláírásával megegyező módon aláírva történik. Az adott Fél jelen Szerződés valamely meghatározott rendelkezésének teljesítéséről való lemondása nem tekintendő az adott rendelkezés jövőbeli teljesítéséről vagy a Szerződés bármely más rendelkezésének a teljesítéséről való lemondásnak. A Szerződésből fakadó valamely jog gyakorlásának valamelyik Fél általi elmulasztása vagy késedelme nem minősül az arról való lemondásnak, és a Szerződésből fakadó valamely jog egyszeri vagy részleges gyakorlása nem zárja ki annak későbbi gyakorlását.

12.5 Vis maior

Felek nem felelnek kötelezettségeik elmulasztásáért, ha annak oka rajtuk kívülállók, előre nem látható és el nem hárítható külső tényező. A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik továbbá, hogy a rossz, vagy a Munkálatokat nehezítő időjárást nem tekintik vis maior eseménynek. Felek az ilyen jellegű eseményekről azok megtörténtét követő 1 munkanapon belül, írásban kötelesek értesíteni egymást, mellékelve az esemény leírását, az érintett kötelezettségeket és a teljesítésben várható késedelmet. Amennyiben ilyen értesítés küldése nem történt meg, a vis

maior által érintett Fél mentesül a kötelezettségei alól. Felek kifejezetten rögzítik, hogy vis maior kategóriának tekintik a vírus okozta járványhelyzetet, pandémiát, továbbá az ezzel kapcsolatban kihirdetett veszélyhelyzet általi korlátozásokat.

Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a Szerződés teljesítése kilencven (90) napot meghaladó késedelmet szenved, bármelyik Fél jogosult a szerződéstől elállni azzal, hogy a másik Félnek az ilyen elállás által okozott kár megtérítésére kötelezettsége nincs.

Annak érdekében, hogy egy vis maior esemény megtörténése a szerződéses kötelezettségek teljesítése alóli felmentés okaként elfogadható legyen, a jelen Szerződés teljesítésében megakadályozott Fél köteles a másik Felet a fenti rendkívüli körülmények előállításáról írásban tájékoztatni. Ezt a tájékoztatást jogosulatlan késedelem nélkül kell nyújtani feltéve, hogy a vis maior esemény ebben nem akadályozza meg a Felet. Az értesítésben a teljesítésben beálló késedelem várható időtartamát is fel kell tüntetni.

12.6 Titoktartás

A Felek kötelesek titkosan kezelni a jelen Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott, a másik Felet érintő minden olyan információt, amelyet még nem hoztak nyilvánosságra, és amelynek közzlése a másik Félre vagy a másik Féllel kapcsolatban álló más jogalanyra hátrányos következményekkel járhatna, vagy ezek hátrányos megítélését eredményezhetné, gazdasági érdekeiket sértené, vagy veszélyeztetné. A Felek gondoskodnak továbbá arról, hogy személyzetük, tanácsadójuk és a velük szerződéses kapcsolatban álló egyéb felek ezt a titoktartási kötelezettséget az adott Féllel fennálló jogviszonyuk ideje alatt és annak megszűnését követően betartsák.

12.7 Bíróági kikötés

A Felek a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatos jogvitáikra (hatáskörtől és pertárgyértéktől függően) kikötik Sátoraljaújhelyi Járásbíróság és az Miskolci Törvényszék illetékességét.

12.8 A Felek rögzítik, hogy a Szerződés módosítása vagy módosulása kizárólag írásban, a Kbt. 141. §, valamint a kapcsolódó végrehajtási rendeletek rendelkezéseivel összhangban történhet.

Mellékletek:

Fizikailag csatolandó mellékletek:

- 1. számú melléklet: Tételes költségvetési főösszesítő
- 2. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
- 3. számú melléklet: Indikatív dokumentum a bejelentett alvállalkozókról

A Szerződő Felek rögzítik, hogy az alábbi dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő Felek számára ismert azok tartalma, ismertetésre, bemutatásra kerültek. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

- 4. számú melléklet: Indikatív organizációs, deponálási és felvonulási terv
- 5. számú melléklet: Indikatív teljesítési és pénzügyi ütemterv
- 6. számú melléklet: Környezetvédelmi károk minimalizálására tett intézkedések
- 7. számú melléklet: MSZ ISO 37001:2019 tanúsítvány
- 8. számú melléklet: Az Ajánlattételi felhívásban felsorolt, a kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges gépek dokumentumai
- 9. számú melléklet: Az Ajánlattételi felhívásban felsorolt, a kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges gépkezelők dokumentumai
- 10. számú melléklet: Közbeszerzési Dokumentum és mellékletei, illetve azok esetleges módosításai,

11. számú melléklet: A közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás
12. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata (és ahhoz kapcsolódó hiánypótlás, felvilágosítás és indoklás),
13. számú melléklet: Tervdokumentáció

Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban írták alá, melyből 2 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illeti.

Kelt: Szegilong, 2025. január 14.

FA-KD-MERBT
3950 SÁROSPATAK, ARANY JÁNOS UT 109
ADÓSZÁM: 22357764-2-05
KOZOSSEGI ADÓSZÁM: HU 22357764
HATÁRSZÁMLASZÁM: 54600346-18120062-00000000
CEGREGYSZÁM: 05-06 016258


Megrendelő





Vállalkozó

2025. január 14.
pi ell: 



Tételes költségvetés főösszesítője

Külterületi utak építése Szegilongon	
VP6-7.2.1.1-21 kódszámu felhivás 3375421539 projekt azonosító	
Fa-Kő-Ker Kereskedelmi- Termelő és Szolgáltató Bt. 3950 Sárospatak, Arany János ut 109. 22357764-2-05 Braun Gergő	
Költségvetés főösszesítő	
	<u>Nettó ár</u>
014 hrsz-ú út	65 495 894 Ft
043/4 hrsz-ú út	32 758 370 Ft
047 hrsz-ú út	9 560 370 Ft
049 hrsz-ú út	12 429 461 Ft
054 hrsz-ú út	60 183 833 Ft
Nettó tervezői ár	180 427 928 Ft
ÁFA (27%)	48 715 541 Ft
Bruttó tervezői ár	229 143 469 Ft
Kelt:Sárospatak, 2024.11.25.	
 cégszerű aláírás	



GPHUGEN250108004988770

LA-3039, PA3039

2. melléklet

1/1



90110491000655

Fa-Kő-Ker Bt.
Sárospatak
Arany János út 109
3950

**GENERALI**

Generali Biztosító Zrt.

Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

www.generali.hu/kapcsolat

Kötvényszám: 95595005645521900

Ügyfélszám: 45721234

Dátum: 2025. január 8.

Tárgy: Tájékoztatás biztosítási szerződés létrejöttéről

Tisztelt Fa-Kő-Ker Bt.!

Csatoltan küldjük Önnek az új szerződéséről kiállított biztosítási kötvényét, kérjük, gondosan őrizze meg.

**KÉRDÉSE VAN?**

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a www.generali.hu/kapcsolat oldalon található elérhetőségeken, a +36 1 452 3333-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosításközvetítőjét. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a kötvényszámra.

Bízunk benne, hogy elégedett lesz szolgáltatásainkkal, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Tisztelettel,

Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató

Illics László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

Dátum: 2025.01.08.

Ügyfélszám: 45721234

Közvetítő neve: KÉK PTI KFT./ BIZ-NA BT.

Szerződő:

Fa-Kō-Ker Bt.

Sárospatak

Arany János út 109

3950

Szerződés hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0.00 óra)	Biztosítás tartalma
2025.01.03.	2025.01.03.	2026.02.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási idővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
683 508	Negyedévente	170 878	Átutalás díjértelősítéssel

Vonatkozó Feltételek	
Kieg. Kártérítési Jogvédelem	Kiegészítő Kártérítési Jogvédelmi Biztosítás Általános Felelősségbiztosításhoz
Tevékenységi felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra
Munkáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) B rész - Kiegészítő Feltétel Munkáltatói Felelősségbiztosításra
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) C rész - Kiegészítő Feltétel Szolgáltatói Felelősségbiztosításra
Kiegészítő feltételek	Az érvényes záradékok szerint

Biztosított kockázatok	Kártérítési limitok (HUF)
Kieg. Kártérítési Jogvédelem	
Építési és épületgépészeti szerelőipar	
Kárfizetési limit évente	1 000 000
Kárfizetési limit káronként	1 000 000

240

Biztosított kockázatok	Kártérítési limit (HUF)
Tevékenységi felelősségbiztosítás	
Építési és épületgépészeti szerelőipar	
Kárkifizetési limit évente	-200 000 000
Kárkifizetési limit káronként	100 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 200 000 Ft	
Munkáltatói felelősségbiztosítás	
Építési és épületgépészeti szerelőipar	
Kárkifizetési limit évente	200 000 000
Kárkifizetési limit káronként	100 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 200 000 Ft	
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	
Építési és épületgépészeti szerelőipar	
Kárkifizetési limit évente	200 000 000
Kárkifizetési limit káronként	100 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 200 000 Ft	
Kiegészítő feltételek	
Záradékok: FKF796	
Építőipari kivitelezők felelősségbiztosítása	
Kárkifizetési limit évente	200 000 000
Kárkifizetési limit káronként	100 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 200 000 Ft	

Függelék	
Kockázati körök / záradékok részletezése	
FKF796	Kiegészítő feltételek (55760) - Építőipari kivitelezők felelősségbiztosítása



Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató



Ilcs László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.



**Indikatív dokumentum a bejelentett (az ajánlatban nem szereplő,
szerződéskötéskor megnevezett) alvállalkozókról**

1.

Németh Tendering Kft.

székhely: 3915 Tarcál, Zrínyi utca 5.

Adószám: 26371555-2-05

Képviselő: Németh Attila

Elérhetőség: tel.: +36 30 925 6783 e-mail: nemethtenderingkft@gmail.com

Alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos aránya: 49 %

Alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás tervezett értéke: 83 981 740 Ft

A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben alvállalkozó igénybe vételre kerül:
Szegilong külterületi utak 043/4 és a 054.hrsz-út út kivitlezése.

2 4 1