

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Újpetre Község Önkormányzat Képviselő-testülete által 2025. május 19.-én megtartott üléséről.

Jelen vannak: Kraft Ferenc polgármester
Erdeiné Csütörök Teodóra,
Régert Brigitta,
Jámborcsik Pál,
Kiss István,
Kurucsai Kornél helyi képviselők,

a lakosság részéről 13 fő

Tanácskozási joggal megjelent: Csalos Beáta jegyző
Feketéné Goron Renáta Újpetrei Nő elnök
Horváth Dominika CNÖ Újpetre elnök

Kraft Ferenc polgármester: köszöntötte a megjelent képviselőket, Csalos Beáta jegyzőt, Feketéné Goron Renáta Újpetrei Német Önkormányzat elnökét, Horváth Dominikát a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Újpetre elnökét és a lakosság részéről megjelenteket.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fő képviselőből 6 fő képviselő jelen van.

Az ülést megnyitotta.

A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Régert Brigitta képviselőt.

Kérte a képviselőket szavazzanak a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

Újpetre Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen --- nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

46/2025. (V. 19.) számú határozat:

Újpetre Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag Régert Brigitta képviselőt választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Kraft Ferenc polgármester

Kraft Ferenc polgármester: javaslatára a képviselő-testület az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el:

- 1./ Újpetrei Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének 2. sz. módosítása.
- 2./ Újpetre Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetési beszámolója.
- 3./ Újpetrei Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója a 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységről és a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének minőségét értékelő vezetői nyilatkozat elfogadása.
- 4./ Újpetre Község Önkormányzat 2024. évi költségvetésének 2. sz. módosítása.
- 5./ Újpetre Község Önkormányzat 2024. évi költségvetési beszámolója.
- 6./ Újpetre Község Önkormányzat beszámolója a 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységről és a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének minőségét értékelő vezetői nyilatkozat elfogadása.
- 7./ Termelői piac létesítése.
- 8./ Temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló rendelet módosítása.
- 9./ Átfogó értékelés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évi ellátásáról.
- 10./ Erdei Heléna újpetrei lakos ingatlanvásárlás iránti kérelme.
- 11./ Csuka Jánosné újpetrei lakos ingatlanvásárlás iránti kérelme.
- 12./ Petrovics Márió újpetrei lakos ingatlanvásárlás iránti kérelme
- 13./ Egyebek.

Kraft Ferenc polgármester: bejelentette, tájékoztatta a képviselőket, hogy Czigány István képviselő beadta lemondását képviselői mandátumának lemondásáról. Mindenkinek jogába áll lemondani.

Felkéri a jegyző asszonyt, hogy a 6. képviselő személyéről gondoskodjon.

Elmondta még, hogy az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatát áttanulmányozta, melyben rögzítésre került a képviselő-testület működése, azon belül pedig a képviselő-testület ülése, előterjesztések, döntések, viták, stb.

A napirenddel kapcsolatba a képviselők, jegyző asszony és a polgármester mondhatják el véleményüket, javaslataikat, észrevételeiket.

A testületi ülés végén adhat szót a hozzászólónak, aki max. 3 percben mondhatja el észrevételét, hozzászólását.

Csalos Beáta jegyző: nem így van. Testületi ülés előtt kellett volna ezt megbeszélni, nem most. Ez cigánykodás.

Kraft Ferenc polgármester: ezt kikéri magának.

Csalos Beáta jegyző: a jelenlévő lakosság közül bárki hozzászólhat nem csak a testületi ülés végén, hanem az egyes napirendi pontok után.

Erdeiné Csütörtök Teodóra alpolgármester: ha ez a polgármester jogköre, hogy ő adhat szót, akkor legyen így.

Kraft Ferenc polgármester: igen, az övé.

Napirend I. pontja:

Újpetrei Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének 2. sz. módosítása.

Kraft Ferenc polgármester: átadja a szót a jegyző asszonynak.

Csalos Beáta jegyző: minden képviselő írásban kézhez kapta a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztést, azt áttanulmányozhatta. A kiküldött írásos előterjesztést kiegészíteni nem kívánja. Ha van kérdés, akkor tegyék fel.

Kraft Ferenc polgármester: amennyiben a kiküldött előterjesztéssel egyetértenek, úgy szavazzanak.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Újpetre Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen --- nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

47/2025. (V. 19.) számú határozat:

Újpetre Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Újpetrei Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosítását 111.780.403 Ft bevétellel, 111.780.403 Ft kiadással, ezen belül 85.073.027 Ft személyi kiadással, 11.163.216 Ft járulékkal, 15.544.160 Ft dologi kiadással, 0,-Ft felhalmozási kiadással módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csalos Beáta jegyző

Napirend II. pontja:

Újpetre Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetési beszámolója.

Kraft Ferenc polgármester: felkéri a jegyző asszonyt ismertesse a beszámolót.

Csalos Beáta jegyző: a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztést, mindenki kézhez kapta, azt áttanulmányozatta. A kiküldött írásos előterjesztést kiegészíteni nem kívánja. Amennyiben kérdés van, úgy tegyék fel, azokra válaszol.

Kraft Ferenc polgármester: amennyiben a kiküldött előterjesztéssel egyetértettek, úgy szavazzanak.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Újpetre Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen --- nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

48/2025. (V. 19.) számú határozat:

Újpetre Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Újpetrei Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetési beszámolóját 111.929.875 Ft bevétellel, 111.670.459 Ft. kiadással, ebből 85.051.775 Ft személyi juttatások, 11.135.000 Ft. járulékok, 15.483.684 Ft dologi kiadások, és 259.416 Ft. pénzmaradvánnyal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csalos Beáta jegyző

Napirend III. pontja:

Újpetrei Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója a 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységről és a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének minőségét értékelő vezetői nyilatkozat elfogadása.

Kraft Ferenc polgármester: a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztést mindenki kézhez kapta. Átadja a szót a napirendi ponttal kapcsolatban a jegyző asszonnyal.

Csalos Beáta jegyző: a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztést mindenki kézhez kapta, azt áttanulmányozhatta. Amennyiben kérdés van, arra válaszol.

Erdeiné Csütörtök Teodóra alpolgármester: kérdése, hogy minden évben így van ?

Csalos Beáta jegyző: igen, ez a napirendi pont a zárszámadáshoz kapcsolódik.

Kraft Ferenc polgármester: amennyiben a kiküldött előterjesztéssel egyetértettek, úgy szavazzanak.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Újpetre Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen --- nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

49/2025. (V. 19.) számú határozat:

- 1./ Újpetre Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és tudomásul vette a az Újpetrei Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi belső ellenőrzési jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: Kraft Ferenc polgármester
Csalos Beáta jegyző

- 2./ Újpetre Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Újpetrei Közös Önkormányzati Hivatal költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr) alapján a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének minőségét értékelő vezetői nyilatkozatot elfogadja a jegyzőkönyv mellékletét képező szövegezés szerint.

Határidő: azonnal.

Felelős: Kraft Ferenc polgármester
Csalos Beáta jegyző

Napirend IV. pontja:

Újpetre Község Önkormányzat 2024. évi költségvetésének 2. sz. módosítása.

Kraft Ferenc polgármester: minden képviselő írásban kézhez kapta a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztést, melyet áttanulmányozhatott. Megkérdezte, hogy kinek van kérdése, hozzászólása ?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Újpetre Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen --- nem szavazat ellenében – minősített többséggel – megalkotta a

**6/2025. (V. 22.) önkormányzati rendeletét
az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 7.) önkormányzati rendelet
módosításáról.**

Napirend V. pontja:

Újpetre Község Önkormányzat 2024. évi költségvetési beszámolója.

Kraft Ferenc polgármester: minden képviselő szintén írásban kézhez kapta a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztést, melyet áttanulmányozhatott. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása ?

Kurucsai Kornél: segítséget szeretne kérni. Kérdése, hogy miért szükséges a 2024. évi költségvetést módosítani ?

Csalos Beáta jegyző: az adott évi költségvetést a képviselő-testületek felé február 15-ig szükséges beterjeszteni, majd március 15-ig el kell fogadni.
A módosításra az évközben kapott plusz állami támogatások, bevételek miatt van szükség. Előirányzatot kell teremteni egyes költségekre, hogy realizálni tudjátok.

A zárszámadásról szóló rendeletet az Önkormányzatoknak május 31-ig kell el fogadni, ezért amennyiben szükséges előtte az előző évi, 2024. évi költségvetést módosítani. Azért is hogy szépek legyenek a számok, szépen mutasson a zárszámadás, összhangban legyen a költségvetés módosítása a zárszámadással. A május 31. jogvesztő határidő, amennyiben az Önkormányzat nem fogadja el, úgy nem kapnak normatívát, valamint ha a költségvetést sem fogadják el. Mindig adódnak költségek, amik miatt a költségvetést módosítani szükséges. Az Önkormányzat költségvetésébe beépül a Hivatal költségvetése és ha plussz állami támogatást kap a Hivatal, akkor módosítani szükséges a költségvetést.

Kraft Ferenc polgármester: kérdése, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása ? Amennyiben nincs, úgy szavazzanak.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Újpetre Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen --- nem szavazat ellenében – minősített többséggel – megalkotta a

**7/2025. (V. 22.) önkormányzati rendeletét
az önkormányzat 2024. évi zárszámadásáról.**

Napirend VI. pontja:

Újpetre Község Önkormányzat beszámolója a 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységről és a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének minőségét értékelő vezetői nyilatkozat elfogadása.

Kraft Ferenc polgármester: a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztést mindenki kézhez, azt áttanulmányozhatta. A maga részéről javasolja, hogy fogadják el, szavazzanak.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Újpetre Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen --- nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

50/2025. (V. 19.) számú határozat:

1. Újpetre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a tudomásul vette a 2024. évi belső ellenőrzés működéséről szóló beszámolót.
2. Újpetre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr) alapján a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének minőségét értékelő vezetői nyilatkozatot elfogadja a jegyzőkönyv mellékletét képező szövegezés szerint.

Határidő: azonnal.

Felelős: Kraft Ferenc polgármester

Napirend VII. pontja:

Termelői piac létesítése.

Kraft Ferenc polgármester: korábbi döntésnek megfelelően a jegyző asszony kidolgozott egy formát, az azzal kapcsolatos előterjesztést minden képviselő írásban kézhez kapta. A tervezetben a termelői piac létesítésének szabályai kerültek kidolgozásra.

Csalos Beáta jegyző: a termelői piac létesítését rendeletben kell leszabályozni, ami bármikor módosítható. Termelői piacot létesíteni úgy érdemes, ha működik is.

Röviden ismertette a piaccal kapcsolatos tudni valókat a jelenlévőkkel.

A pavilonnak igazán nincs realitása, a felügyelő nyugtát állít ki. A felügyelő köteles a szabályokat betartani, illetve betartatni, nyilvántartást kell vezetnie.

A piac működtetését engedélyeztetni kell, szükséges.

Kurucsai Kornél: a piac időpontja az lesz, amit a képviselő-testület határozz meg ?

Csalos Beáta jegyző: igen.

Régert Brigitta: ha már az időpontról beszélnek, akkor minden hónap szombati napja legyen.

Kraft Ferenc polgármester: a maga részéről minden hónap első szombati napot javasolja.

Régert Brigitta: a helyszín a kultúrház udvara, időpont pedig minden hónap 2. szombati napja legyen.

Kraft Ferenc polgármester: véleménye szerint fel kellene mérni, hogy milyen igény van rá, nem biztos, hogy kell vállalni a piac létesítését.

Kurucsai Kornél: ha hétvégén van a piac, akkor a felügyelő bérének van vonzata, hétköznapi meg lehetne oldani hivatali dolgozóval, legyen hétköznapi is.

Jámborcsik Pál: felügyelőnek nyugdíjas lenne a legjobb, a legmegfelelőbb.

Erdeiné Csütörtök Teodóra alpolgármester: azok közül nem lehet a felügyelő, aki árul ?

Csalos Beáta jegyző: nem, saját dolgozónak kell lenni.

Régert Brigitta: Maróti Csillát javasolja.

Kraft Ferenc polgármester: a Csilla nem csak Újpetre alkalmazottja, hanem Palkonya és Ivánbattyán Község Önkormányzatoké is. Egyedül látja el a három település közművelődési tevékenységét, ő neki ott kell lenni.

Kiss István: két ember kellene véleménye szerint.

Kraft Ferenc polgármester: ez egy felelősség is. Ha nem működik, akkor mi a tenni való ? Engedélyt vissza kell adni ? Csak őstermelő lehet ?

Csalos Beáta jegyző: akinek van engedélye, vállalkozó, őstermelő, bolti terméket nem árulhat.

Kraft Ferenc polgármester: ez nem egyszerű.

Jámborcsik Pál: próbálják meg, és majd meglátják, hogy hogyan tovább.

Erdeiné Csütörtök Teodóra alpolgármester: egyet hirdessenek meg.

Kraft Ferenc polgármester: ne hozzanak döntést, majd később annak függvényébe milyen lesz a jelentkezés milyensége, mennyisége.

Csalos Beáta jegyző: ha igény van, akkor lehet módosítani.

Jámborcsik Pál: az első pár alkalommal sokan jönnek el.

Kurucsai Kornél: be kell vállalni, ingyenes legyen az árusítóhely.

Erdeiné Csütörtök Teodóra alpolgármester: piac felügyelőnek fizessék meg a díjat.

Kraft Ferenc polgármester: annyi bevétel legyen, hogy a költségek megtérüljenek fedezze a költségeket, hűtő, stb. Kérdése, hogy van-e még kérdés, hozzászólás, amennyiben nincs, úgy szavazzanak.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Újpetre Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen --- nem szavazat ellenében – minősített többséggel – megalkotta a

8/2025. (V. 20.) önkormányzati rendeletét a termelői piac üzemeltetéséről.

Napirend VIII. pontja:

Temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló rendelet módosítása.

Kraft Ferenc polgármester: felkéri a jegyző asszonyt ismertesse a képviselőkkel az előterjesztést.

Csalos Beáta jegyző: a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztést minden képviselő írásban kézhez kapta. A jelenlévőkkel is röviden ismertette a napirendi ponttal kapcsolatos tudnivalókat. A temető üzemeltetője és fenntartója az Önkormányzat, minden felelősség az Önkormányzaté. A korábbi rendelet nem tartalmazta a ravatalozó helyrajzi számát, illetve szóba került a kolumbárium díja is. Ezért a kiküldött előterjesztés tartalmazza már a ravatalozó helyrajzi számát, valamint a kolumbárium díját.

Kraft Ferenc polgármester: sok helyről kapott kolumbárium készítésére árajánlatot, önerőből az Önkormányzat nem tudja bővíteni a jelenlegi kolumbáriumot, illetve újat építeni. Fogyóba vannak a helyek. Meg kellene lépni a díj megállapítását, ha nem lesz hely, akkor bajba lesznek. Egyre népszerűbb ez a temetkezési forma. Ha lesz önrésze az Önkormányzatnak, akkor az már jó lenne. Csak itt ingyenes, a többi településen díjat kérnek a kolumbáriumért.

Egy 20 férőhelyes kolumbárium 4-5 millió forint. Olyan, ami nem is illik bele a képbe. Hasonló kellene, mint ami jelenleg van. Bízok abban, hogy fognak kiírni pályázatot kolumbárium építésére és élni tudnak vele.

Kurucsai Kornél: 4-5 millió forint munkadíjjal együtt ?

Kraft Ferenc polgármester: igen, 4-5 millió forint.

Régert Brigitta: ha megváltási időnek 25 évet döntenek, akkor a megváltási díjat is módosítani kellene.

Erdeiné Csütörtök Teodóra alpolgármester: javaslata, hogy a megváltási időtartam 15 év legyen és 30.000 Ft a megváltási díj.

Jámboresik Pál: legyen önköltségi ára.

Kraft Ferenc polgármester: nem javasolja a rendelet módosítását a urnafülke megváltási időtartamára és díjára vonatkozóan. Majd módosítsanak akkor, ha kiírták a pályázatot. Tehát a rendelet most csak a ravatalozó helyrajzi számának feltüntetése miatt kerül módosításra. Kérdése, hogy ki ért egyet a rendelet ezen módosításával, aki egyetért, az szavazzon.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Újpetre Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen --- nem szavazat ellenében – minősített többséggel – megalkotta a

**9/2025. (V. 20.) önkormányzati rendeletét
a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 1/2014. (I. 20.) önkormányzati rendelet
módosításáról.**

Napirend IX. pontja:

Átfogó értékelés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évi ellátásáról.

Csalos Beáta jegyző: a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. §. (6) bekezdése értelmében az Önkormányzatnak a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról minden év május 31-ig – a külön jogszabályban meghatározott tartalommal – átfogó értékelést kell készítenie, melyet a képviselőtestületnek kell elfogadni.

A feladatok ellátásáról a Közös Hivatal részéről elkészített beszámolót minden képviselő kézhez kapta, azt áttanulmányozatta. Ismertette részletesen a jelenlévőkkel az értékelést / beszámolót. *(beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Kérte a képviselőket, hogy mondják el véleményeiket, észrevételeiket, kérdéseiket.

Kraft Ferenc polgármester: kérdés, hozzászólás van-e, ha nincs, aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Több hozzászólás nem volt.

Újpetre Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen --- szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

51/2025. (V. 19.) számú határozat:

Újpetre Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az átfogó értékelést a

gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évi ellátásáról a jegyzőkönyv mellékletét képező szövegezés szerint.

Határidő: azonnal.

Felelős: Kraft Ferenc polgármester
Csalos Beáta jegyző

Napirend X. pontja:

Erdei Heléna újpettei lakos ingatlanvásárlás iránti kérelme.

Kraft Ferenc polgármester: nem volt telkünk, de egyet visszavásároltunk egy korábbi döntés alapján.

A visszavásárlás még folyamatban van, jelenleg csak a szerződések aláírására került sor, az összeg átutalására még nem, de ugyanakkor a telek megvásárlására már érkezett kérelem. Ismertette a képviselőkkel részletesen a kérelmet, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Kérte a képviselőket mondják el véleményüket.

Régert Brigitta: infláció van, 3 év telt el azóta, amióta eladták az ingatlant.

Kraft Ferenc polgármester: tudtuk korábban is, amikor az előző vevőnek eladtuk az ingatlant, hogy a korábbi vevő nem fogja beépíteni. Ugyanazon az áron vettük vissza, mint amiért eladtuk. (1.500 Ft + áfa = 1.905 Ft). Az infláció mértékét a KSH honlapján meg lehet nézni.

Csalos Beáta jegyző: hogy gondoltátok, inflációval növelten, kamatos kamattal 2022 évtől, melyik legyen, mennyiért legyen eladva ?

Kraft Ferenc polgármester: átlagot nézzenek meg és annyival megemelni, bruttó 1.905 Ft/m² áron vásároltuk vissza.

Csalos Beáta jegyző: melyik legyen ?

Kurucsai Kornél: kérdése, hogy mennyi volt az alapár ?

Kraft Ferenc polgármester: 1.200 Ft / m² volt, utána emeltünk.

Jámborcsik Pál: átlag árat nézzenek.

Kurucsai Kornél: kérdése, hogy mi történjen ? Kérdése, hogy mi lenne, ha a vevő / kérelmező tenne ajánlatot ?

Kraft Ferenc polgármester: megtehetjük.

Kurucsai Kornél: pénzügyi egyenlet nem kell, ne bonyolítsuk. Kérelmező / vevő tegyen ajánlatot, hogy mennyiért vásárolná meg a területet a bruttó 1.905 Ft / m² áron felül.

Kraft Ferenc polgármester: ki ért egyet azzal, hogy a kérelmező / vevő adjon ajánlatot, aki azzal egyetért, szavazzon.

Több hozzászólás nem volt.

Újpetre Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen 1 tartózkodás ellenében a következő határozatot hozta:

52/2025. (V. 19.) számú határozat:

Újpetre Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Erdei Heléna Újpetre, Ady u. 47. szám alatti lakos ingatlan vásárlás iránti kérelmét elnapolja.

A képviselő-testület felkéri Erdei Heléna / kérelmezőt, hogy az ingatlan megvételére vonatkozóan tegyen ajánlatot a bruttó 1.905 Ft / m²-es áron felül.

A képviselő-testület a tett ajánlat figyelembe vételével hozza meg döntését a következő testületi ülésen.

Határidő: azonnal, következő testületi ülés

Felelős: Kraft Ferenc polgármester

Napirend XI. pontja:

Csuka Jánosné újpetrei lakos ingatlanvásárlás iránti kérelme.

Kraft Ferenc polgármester: elmondta, hogy Csuka Jánosné kérelmet nyújtott be ingatlan megvásárlására. A kérelmet ismertette részletesen, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Mint a kérelem ismertetésekor elhangzott, egy bekerített területről van szó, amit régóta használnak és az Önkormányzat tulajdonát képezi. Amikor bekerítették ők sem tudták, hogy ez önkormányzati tulajdonban van. Két helyrajzi számot érint, a gázszolgáltatás a területeken halad át.

Kurucsai Kornél: Kb. mekkora nagyságú területről beszélünk ?

Csuka Jánosné a lakosság részéről, kérelmező: 67 m² a két terület nagysága.

Kraft Ferenc polgármester: a korábban értékesített ingatlanokat 200 Ft / m² vételáron értékesítették a területeket, most javasolja, hogy 150 Ft / m² áron értékesítsék a területeket, hisz évek óta gondozzák, karbantartják azokat.

Javasolja, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező belterület 270 és 271 hrsz-ú ingatlanokat 150 Ft / m² vételáron értékesítse kérelmező részére, azzal, hogy minden felmerülő költség – ügyvédi díj, stb. a vevőt terheli.

Kérte a képviselőket, hogy az elhangzottak alapján hozzák meg döntéseiket.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Újpetre Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen --- nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

53/2025. (V. 19.) számú határozat:

Újpetre Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Önkormányzat

tulajdonát képező Újpetre belterület 270 és 271 hrsz-ú ingatlanokat értékesíti 150,-Ft / m² vételárért Csuka Jánosné Újpetre, Szabadság tér 23. szám alatti lakos részére.

Az ingatlanok eladásával kapcsolatban felmerülő költségek (szerződéskötés ügyvédi díja, stb.) a vevőt terhelik.

Határidő: azonnal, folyamatos, illetve
2025.06.30.

Felelős: Kraft Ferenc polgármester

Napirend XII. pontja:

Petrovics Mórió újpetrei lakos ingatlanvásárlás iránti kérelme.

Kraft Ferenc polgármester: Petrovics Mórió kérelmet nyújtott be ingatlan megvásárlására. A kérelmet minden képviselő írásban kézhez kapta, azt áttanulmányozhatta. Elmondta még, hogy az említett területet korábbi kérelem és döntés alapján Vezmárovics Gergő kapta meg.

Erdeiné Csütörtök Teodóra alpolgármester: ez az ő területe ?

Kraft Ferenc polgármester: a terület tulajdonosa jelenleg az Önkormányzat a Földhivatali nyilvántartás szerint. Az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos terheket (megosztás, adás-vételi szerződés ügyvédi díja, stb.) a vevőt, azaz Vezmárovics Gergőt terheli, erről már döntés van. Az elmondottak alapján a kérelem elutasítását javasolja. Kérte a képviselőket mondják el véleményüket.

A képviselők az elmondottakkal egyetértettek.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Újpetre Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen --- nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

54/2025. (V. 19.) számú határozat:

Újpetre Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Petrovics Mórió Újpetre, Szabadság tér 29. szám alatti lakos kérelmét elutasítja, mivel kérelmező által kért terület értékesítéséről az Önkormányzat korábban döntött, az értékesítés folyamatban van.

Határidő: azonnal, folyamatos, illetve
2025.06.30.

Felelős: Kraft Ferenc polgármester

Napirend XIII. pontja:*Egyebek.*

Csalos Beáta jegyző: elmondta, hogy a Baranya Vármegyei Kormányhivatal részéről szóbeli megkeresés, felhívás érkezett, hogy január hónapban az alpolgármester részére megállapított költségátalány alkalmával nem döntöttek, nem került arányosan megállapításra az alpolgármester tiszteletdíja, ami 71.333 Ft lenne.

Kéri a képviselőket, hogy szavazzák meg az alpolgármester tiszteletdíjának összegét.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Újpetre Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen 1 tartózkodás ellenében a következő határozatot hozta:

55/2025. (V. 19.) számú határozat:

Újpetre Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Erdeiné Csütörtök Teodóra alpolgármester tiszteletdíját 2025. február 01-től visszamenőleg 71.333 Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal, illetve 2025.05.30.

Felelős: Kraft Ferenc polgármester

Egyéb témákkal kapcsolatos hozzászólások:

Erdeiné Csütörtök Teodóra alpolgármester: kérdése, hogy Feri nem szeretné valamit mondani a szociális étkeztetéssel kapcsolatban, amiről a délelőtti folyamán tárgyaltunk.

Kraft Ferenc polgármester: de igen, röviden egy pár mondatot elmond.

A délelőtti folyamán a jelenlegi konyha üzemeltetőjével, Slyven Étterem Pécs – Hering Gyulával tárgyaltak arról, hogy lehetőség lenne a konyhát egy társulásba működtetni, Pécsi Kistérségen keresztül. A szociális étkeztetés is oda kerülne, jelenleg sajnos nem sok szociális étkező van, a létszámuk folyamatosan csökken. Egyrészt azért is lenne jó, ha társulásba működne, például az Áfa-t is vissza lehetne igényelni.

Jelenleg az Önkormányzat az étkezők térítési díját kipótolja, ami a szociális kiadások terhére történik. Érdeemi megbeszélés a működtetéssel kapcsolatban még nem történt, folyamatban van.

Csalos Beáta jegyző: azért is lenne jó, mert a Társulás a normatívát is le tudná igényelni, és többet is kapna.

Kraft Ferenc polgármester: korábbi testületi ülés alkalmával kérte a Kulturális és Sport Bizottság tagjait, hogy az augusztus 2.-i falunapi fellépőkön gondolkodjanak el.

Kurucsai Kornél: Szendi Zsolttal beszélt, aki jelenleg Ausztriában van és jön haza.

Régert Brigitta: pár ajánlatot elhozott, az ajánlatok közül a legtöbb díja (fellépési díj + útiköltség, ami 300.000 Ft felett van. Egy-kettő van, akik számításba jöhetnek, mint például Kabai Alex, ő mindent énekel is. Az ajánlatok átadja megnézésre.

Kraft Ferenc polgármester: olyan fellépő kell, aki mindent énekel, nosztalgikus, populáris, stb. Gyémánt Valentin, aki 40 perc fellépési időtartamra 250.000 Ft-ot kér.

Felépőre van szükségünk.

Szeretné, ha a Hagyományőrző Egyesület fellépne, a Kapronczai Tánciskola növendékei, Szabó Zsuzsanna énekel, zenekarunk. A Horizont zenekar feloszlott, helyette Fröhling Roland és zenekara fog fellépni, akik a délutáni kulturális műsor alkalmával hangosítást is vállaltak, melynek összköltsége (hangosítás és bál) 200.000 Ft.

Erdeiné Csütörtök Teodóra alpolgármester: az Egyesület vállalja a felvonulást és fellépést.

Kraft Ferenc polgármester: a fellépő fix legyen, ez rajtunk múlik. Ezt mi döntjük el, nem szabad lejjebb adni a nívót.

Erdeiné Csütörtök Teodóra alpolgármester: véleménye szerint a gyermekeknek jó lenne a hangoló előadás. A kisvona is korábban jó volt.

Kraft Ferenc polgármester: a kis vonat 250.000 Ft + Áfa. Légvár is lesz.

Erdeiné Csütörtök Teodóra alpolgármester: a hangoló előadás kb. 80.000 Ft.

Jó lenne egy lovas kocsi, vagy egy retro autó, valami kell, nem az legyen már az idei évben, mint ami az elmúlt 100 évben volt.

A legutolsó újságból kimaradt az elhunytaknál a Kohlmann József neve, nem szerepelt, ez egy szégyenfolt.

Kraft Ferenc polgármester: véletlenszerű volt.

Erdeiné Csütörtök Teodóra alpolgármester: nincs nyírva a volt Posta épülete.

Kraft Ferenc polgármester: orvosolni fogják.

Elmondta még, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére megkeresés érkezett ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó előzetes igényfelmérésre a volt Posta helyiség vonatkozásában. Ismertette részletesen a képviselőkkel a megkeresést, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Május 22-ig kell írásban jelezni az igényt Ez egy jó megoldás, többen kerestek már az Önkormányzatnál albérelti lehetőséget és ez egyben bevételi forrás is lesz. Ennek az ingatlanok soha nincs, és nem lesz gazdája, mi viseljük a terhet. Ez a lehetőség csak előny nekünk.

(Újpetrei Ifjúsági Egyesület kérelme)

Kraft Ferenc polgármester: a Nemzetiségek egy asztalnál című rendezvény alkalmával a fiúk összeállították a színpadot. A Tobi és a Kis Pisti azt mondta, hogy ez nem használható, mivel a garázsban felpöndörödtek a linóleumok, akik rajta vannak.

Ismertette részletesen a kérelmet, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A következő lépés azt volt, hogy az Egyesület vezetője, a Dominika rendelt egy másik színpadot és ennek a színpadnak a költségét szeretné, ha a testület megtárgyalná. A bérelt színpad költségét nem tudták kifizetni. A bérelt színpaddal kapcsolatban semmilyen információt nem kapott. A színpad legutoljára még használható volt és működőképes.

Az a kérdés, hogy mi legyen a 250.000 Ft-os bérleti költséggel ?

Horváth Dominika a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Újpetre elnöke és az Újpetrei Ifjúsági Egyesület elnöke: szeretne hozzászólni, köszöni.

Kraft Ferenc polgármester: igen, egy kicsit később kéri a véleményeket.

Jámborcsik Pál: nem lehet előre hoznia a költségvetés elfogadásakor elfogadott, jóváhagyott támogatás második felének az átutalását és akkor még se az Önkormányzat pénze lenne. Akkor ki tudnák fizetni az összeget.

Kraft Ferenc polgármester: igen, ami 325.000 Ft.

Erdeiné Csütörtök Teodóra alpolgármester: rengeteg program van. Kicsit kettőn áll a vásár, szerencsétlen a történet. Nála is volt olyan. Azt javasolja, nyilván nem az egész összeget fizessék meg, de járuljanak hozzá valamennyivel. Nem lehet megrendelni úgy valamit, hogy nincs megbeszélve.

Kraft Ferenc polgármester: minden egyes alkalommal felkerestek, akármilyen volt. Most nem hívtak fel, ezt ki kellene fizetni.

Horváth Dominika a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Újpetre elnöke és az Újpetrei Ifjúsági Egyesület elnöke: ezt nem mondta jó.

Kurucsai Kornél: közös megoldást kell keresni.

Erdeiné Csütörtök Teodóra alpolgármester: a rendezvény vonza az embereket. Mit gondolnak a képviselők a megfizetéssel kapcsolatban ?

Kiss István: osszák meg a költséget.

Erdeiné Csütörtök Teodóra alpolgármester: Több, mint 1 millió forintot kap az Ifjúsági Egyesület a Klub helyiség fenntartásának költségeivel együtt, hogy fenntartsa ezt az állapotot. Ez egy szerencsétlen helyzet.

Régert Brigitta: nem csak elvárni kell dolgokat. Javasolja, hogy minimum az 50 %-ot vállalja át az Önkormányzat és kérjük a fennmaradó második féléves támogatás összegét.

Erdeiné Csütörtök Teodóra alpolgármester: miért nem mentettek a Kultúrházba ?

Horváth Dominika a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Újpetre elnöke és az Újpetrei Ifjúsági Egyesület elnöke: kicsi a hely. Árajánlat volt a színpad megcsináltatására.

Kurucsai Kornél: kérdése, hogy alaphelyzetben mi lett volna ?

Kiss István: 120.000 Ft. lett volna az összeg.

Szóváltásra került sor a színpaddal kapcsolatban.

Szóváltás után.

Kraft Ferenc polgármester: ha megcsinálták volna, akkor az csak átmeneti állapot lett volna.

Jámborcsik Pál: bérlet volt.

Kraft Ferenc polgármester: hozzák előre az egész éves támogatás átutalását.

Kurucsai Kornél: 120.000 Ft-ot kapjon meg az Önkormányzat.

Horváth Dominika a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Újpetre elnöke és az Újpetrei Ifjúsági Egyesület elnöke: a második féléves támogatásból, ha kifizetjük a bérletet, akkor az az összeg nekünk hiányozni fog.

Gondolom, másnak sem lenne jó, ha a támogatást arra fordítanák.

Régert Brigitta: penészes volt a színpad, az állványzat sem állt megfelelően.

Kraft Ferenc polgármester: minden apró dologért felkerestek, és most nem. Ez így nem működik.

Régert Brigitta: a mindenkori bérbeadót terheli a megfelelő műszaki állapot.

Erdeiné Csütörtök Teodóra alpolgármester: hagyják abba vitát.

Régert Brigitta: 3 féle megoldási javaslat volt. Több mint 10 perce felesleges viták vannak a színpaddal kapcsolatban.

Kurucsai Kornél: mennyi összeggel lenne elégedett a Cigány Önkormányzat és az Ifjúsági Egyesület, 80.000 – 80.000 Ft-tal ?

Kraft Ferenc polgármester: utalják el az Egyesület támogatásának fennmaradó 50 %-át és plussz 80.000 Ft-ot.

Szóváltásra került sor.

Jámborcsik Pál: a falu érdekeit nézzék. Mindenki a megoldást keresse.

Kraft Ferenc polgármester: kérdése, hogy ki ért egyet azzal, hogy az Önkormányzat a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat részére 80.000 Ft-ot, valamint az Ifjúsági Egyesület részére a fennmaradó 50 %-os támogatás átutalására kerüljön ?

Aki egyetért vele, az kérem, kézfeltartással jelezze, szavazzon.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Újpetre Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen 1 tartózkodás ellenében a következő határozatot hozta:

- 56/2025. (V. 19.) számú határozat:**
- 1./ Újpetre Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat részére egyszeri 80.000 Ft. összeget utal át támogatásként színpad bérletére.

Határidő: azonnal, illetve 2025.05.31.

Felelős: Kraft Ferenc polgármester

- 2./ Újpetre Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Újpetrei Ifjúsági Egyesület részére átutaltatja a 2025. évi támogatás fennmaradó 50 % -át, azaz 325.000 Ft-ot.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az összeg átutalásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal, illetve 2025.05.31.

Felelős: Kraft Ferenc polgármester

Erdeiné Csütörtök Teodóra alpolgármester: korábbi testületi ülés alkalmával döntöttek a Polosverda Kft. közterület bérléséről. Kérdése, hogy a terület kimérése megtörtént – e ?

Kraft Ferenc polgármester: valóban döntöttek. Valamelyik nap ki fognak menni a helyszínre.

Kurucsai Kornél: ne ő kerítse el a területet.

Kraft Ferenc polgármester: kimennek valamelyik nap a Lacival, ki lesz cölöpözve, mivel a Laci hosszabb ideig táppénzen volt. Ezt a Jenőnek is elmondta.

A kimérést követően megírásra kerül a szerződés és annak alapján az összeg befizetése az Önkormányzat számlájára.

Erdeiné Csütörtök Teodóra alpolgármester: Újpetrei Hírek facebook oldalon kik az adminok ? Nagyon sok oda nem illő dolgok jelennek meg.

Lehet pletyka oldal is. Az Újpetrei Önkormányzat facebook oldalon hivatalos dolgok jelennek meg.

Kraft Ferenc polgármester: nem jó, sőt a NAV is rá fog menni ezekre az oldalakra. Ez a közösségi oldal igazán magánszemélyeknek lett kitalálva.

Ezt meg fogják adóztatni, büntetni.

Igazad van ebben, ezeket a negatív véleményeket, kritikán aluli véleményeket, akik ilyent írnak, meg kell szüntetni.

Erdeiné Csütörtök Teodóra alpolgármester: akinek valami gondja, baja van, az jöjjön be a Hivatalba és mondja el a véleményét, ne az Újpetre Hírek alatt.

Jámborcsik Pál: kettészakadt a falu, ez rossz. Korábban nem volt ilyen hatalmas széthúzás.

Kraft Ferenc polgármester: zárt ülés előtt van-e vélemény, hozzászólás, kérdés ?

Gaszt Árminné a lakosság részéről: Két dolog. A költségvetés elfogadása óta hogyan alakult az Önkormányzat pénzügyi helyzete ? Picit több tájékoztatást kapnának, akkor ez ki lenne löve. Az átfogó vizsgálat befejezését követően szeretnének a falu lakói tájékoztatást kapni.

Kraft Ferenc polgármester: Fals és rossz információk jelennek meg, a falu kettészakadása megindult. A facebook oldalon van egy Újpetre Község Önkormányzat oldal, ahol csak hírek mennek.

Elmondta még, hogy a majális színhelyét társadalmi munkában csinálták meg.

A református temetőt azért kaszálták le, azért volt az első, mert temetés volt. A fiúk teszik a dolgukat, megszakadnak, megfeszített tempóba dolgoztak, dolgoznak.

Az átfogó pénzügyi ellenőrzés elvégzésére június 30-ig kerül sor, fog elkészülni, így kötötték meg a szerződést. Nyilvánosságra fogja hozni az eredményt.

Csalaminé Guth Erika a lakosság részéről: szóba került korábban az elhunytak, születettek megjelentetése az újságban. Ezt is fel lehetne tenni az Önkormányzati csoportba.

Erdeiné Csütörtök Teodóra alpolgármester: Maróti Csilla figyeli az Újpetre Község Önkormányzat facebook oldalt, valóban ezt is oda fel lehet tenni az Újpetre Község Önkormányzat oldalra.

Kraft Ferenc polgármester: ezt az oldalt nagyon kevesen nézik, nem mindenki szólhat hozzá, a következő újságban az elhunyt nevét szerepeltetni fogják, korrigálják.

Erdeiné Csütörtök Teodóra alpolgármester: rossz irányba ment el a kialakult helyzet.

Csuka Jánosné a lakosság részéről: otthon a ház körül is van fűnyírás, ő maguk is mire lenyírják az egész területet – udvar, stb. –, addigra kezdhetik előlről. Kicsit belátással kell lenni.

Horváth Dominika a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Újpetre elnöke és az Újpetrei Ifjúsági Egyesület elnöke: akkor a piac minden második szombaton lesz, amennyiben szükséges a napot módosítani, az gondol nélkül módosítható ?

Csalos Beáta jegyző: igen, a rendelet bármikor módosítható. A piac kereskedelmi engedély kötelezett.

Horváth Dominika a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Újpetre elnöke és az Újpetrei Ifjúsági Egyesület elnöke: a múltkori testületi ülés alkalmával szóba került Erdei Heléna ingatlan vásárlása. Nem köteles meghirdetni az Önkormányzat ?

Csalos Beáta jegyző: nem, mivel az ingatlan értéke 25 millió forint alatti. Kötelezettsége nincs az Önkormányzatnak.

Bari Olivér a lakosság részéről: még nincs tulajdonba az ingatlan. A falu többi népét nem lehet tájékoztatni még, más is hátha szeretné megvásárolni az ingatlant.

Kraft Ferenc polgármester: a Heléna úgy adta be a kérelmét, hogy ha lesz eladó terület, akkor szeretne egyet vásárolni.

Erdeiné Csütörtök Teodóra alpolgármester: elmondta, hogy igazán nem a Heléna szeretné megvásárolni, hanem az apósáék és már több eladó ingatlant, házat néztek az elmúlt hónapokban. Például az Kaló László házat is.

Szeretnéd te is megvenni a területet ?

Bari Olivér a lakosság részéről: nem.

Kraft Ferenc polgármester: megkérdezte, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása, észrevétel, mert zárt ülést rendel el.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kraft Ferenc polgármester: köszöni a megjelenést és a nyílt ülést bezárta.


Kraft Ferenc
polgármester




Csalos Beáta
jegyző


Rékert Brigitta
jegyzőkönyv-hitelesítő