

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Villa Igku Kft. (9437 Hegykő, Iskola u. 1.)
cégjegyzék száma: 08-09-025777
bankszámla száma: 59100607-11050511
adószáma: 24788216-2-08
MVH regisztrációs szám: 1009020876
képviselésében eljár: dr. Jakab Zsolt ügyvezető
továbbiakban mint Megrendelő

másrészről BAGEDA Kft. (9400 Sopron, Úttörő u. 26/E)
cégjegyzék száma: 08-09-013166
bankszámla száma: 10404058-50526583-65531006
adószáma: 13522050-2-08
képviselésében eljár Kóczán Géza ügyvezető
továbbiakban mint Vállalkozó

között, alulírott helyen, időben és feltételek szerint.

Preambulum

Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő, pályázati támogatást nyert el Hegykő községben a 104/2013.(XI. 14.) VM rendelet alapján, turisztikai tevékenység ösztönzéséhez a LEADER Helyi Akciócsoportok közreműködésével 2013-ban nyújtandó támogatások jogcímre, a 2014. 01. 15. napján benyújtott, 2117258855 azonosító számon nyilvántartott támogatási kérelmére, Egyéb szálláshely kialakítása János bácsi házában megnevezésű projektjére (támogatási kérelemnek helyt adó határozat azonosítója: 1647398260, iktatószáma: 210/2006/5/6/2014, 2014. május 9.). Jelen szerződés tárgya a támogatott pályázati projekt építési munkáinak megvalósítása.

1. A szerződés tárgya, tartalma

- 1.1. Megrendelő vállalatba adja, a Vállalkozó pedig elvállalja Hegykő községben a 9437 Hegykő, Iskola u. 3. szám alatti volt lakóépület (János bácsi háza) felújítását és benne egyéb szálláshely kialakítását (a továbbiakban: beruházás), a rendelkezésre bocsátott építési engedélyezési terv (készítette az Archi.doc Építészeti Kft. 2013. december 17-én), jogerős építési engedély (kiadta: Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője, ügyiratszám: 20130010812, kelt: 2014. január 2-án, jogerőre emelkedett: 2014. január 8-án), részletes költségvetési kiírás, a Vállalkozó az árajánlat elkészítéséhez végzett saját felmérése, továbbá az ez alapján adott vállalkozói árajánlat alapján.



- 1.2. Megrendelő kijelenti, hogy az 1.1 pontban leírt építési munka hatósági engedély köteles.
- 1.3. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. A költségvetés által esetlegesen nem tartalmazott mennyiségeket, továbbá a beruházást zavaró technikai és természeti körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta és a szerződést ezek ismeretében köti meg.
- 1.4. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a szerződés aláírását követően viseli annak jogkövetkezményét, amely a költségvetési kiírás olyan hiányosságából adódik, amelyet a vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de ajánlatában nem költségelte, továbbá ezen szerződés megkötését megelőzően nem jelezte.
- 1.5. Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően első osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni.

2. Ellenszolgáltatás összege és fizetési feltételek

- 2.1. A vállalási ár nettó 35 024 782,- Ft + 27% ÁFA
összesen: 44 481 473,- Ft
azaz Negyvennégymillió-négyszáznyolcvanegyezer-négyszázhetvenhárom forint.

A vállalási ár egyösszegű átalányár, amely 5%-tartalékkeretet tartalmaz.

Vállalkozó árajánlata ezen szerződés mellékletét képezi.

- 2.2. A 2.1. pont alatti vállalási ár biztosítja a beruházás első osztályú minőségben történő kivitelezését, és amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét (ideértve az anyagköltséget, a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséget is), a kivitelezési munkát, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket, az átadási, használatbavételi eljárás költségeit, a felvonulási, vagyonvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok energia és közműszolgáltatás költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, minden, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges munka ellenértékét.
- 2.3. Amennyiben a kivitelezés során – akár hatósági döntés értelmében, akár műszaki szükségszerűségből – valamely, a tervdokumentációban szereplő munka elvégzése nem szükségszerű, és ezzel a Megrendelő is egyetért, továbbá írásban rendelkezik a munka el nem végzéséről, úgy ezen munka ellenértékével az átalányár összege csökkentésre kerül.
- 2.4. Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy a megrendelt építési munka az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerinti építési hatósági engedély köteles szolgáltatás, mivel ahhoz építési engedély szükséges, amelyet Megrendelő előzetesen beszerzett. Felek rögzítik továbbá, hogy az ÁFA tv. 142. § (3) bekezdés a) és b) pontjában foglalt mindkét feltétel megvalósul, ezért a szolgáltatás fordított adózás alá esik. A

munka ellenértékéről szóló számlákat ezért Megrendelő részére ÁFA nélkül kell kiállítani.

- 2.5. Szerződő felek rögzítik, hogy vállalkozónak a vállalási árat a szerződés időbeli hatályára, az inflációra és arra figyelemmel kellett megajánlania, hogy a futamidő során a forint árfolyama, értéke változhat. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vállalási árat utólagosan az inflációra, a forint árfolyamának változására figyelemmel nem módosíthatják.

- 2.6. Vállalkozó 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.

2.6.1. Első részszámla 2014. október 10-ig legfeljebb nettó 10.000.000,- Ft összegről;

2.6.3. második részszámla 2014. november 10-ig legfeljebb nettó 10 000 000,- Ft összegről;

2.6.4. harmadik részszámla 2014. december 10-ig legfeljebb nettó 8 000 000,- Ft összegről,

2.6.5. végszámla a műszaki tartalom teljes körű megvalósítását követően a vállalási árból fennmaradó összegre nyújtható be, azonban ez nem lehet kevesebb az összes nettó vállalási ár 20%-ánál.

A tartalékkeret felhasználására kizárólag műszaki ellenőri elrendelés alapján kerülhet sor.

A részszámlák, továbbá a végszámla alapján a vállalkozói díjat Megrendelő akkor fizeti meg, ha a Vállalkozó a kivitelezési munkát a műszaki ellenőr által igazoltan, a Megrendelő által elfogadottan elvégezte.

Vállalkozó a részszámlákhoz és a végszámlához az építési- és felmérési naplóval összhangban álló az ÉNGY kódokat is tartalmazó számlarészletezőt köteles csatolni.

- 2.7. A számla kiállításának feltétele a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás, valamint a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése. A teljesítésigazolás aláírására a szerződés 16.1 pontja szerint megjelölt műszaki ellenőr jogosult.
- 2.8. A Vállalkozó a teljesítés elismerését követően haladéktalanul jogosult a számlát benyújtani. A számla ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja Vállalkozónak.
- 2.9. Megrendelőnek benyújtott számla késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó jogosult késedelmi kamatot felszámítani, melynek mértéke a Ptk. 6:155 §-a szerinti. Megrendelő a késedelmi kamatot a késedelembe esés napjától a teljesítés napjáig arányosan köteles megfizetni.

3. Szerződés teljesítése

- 3.1. A kivitelezés megkezdése, a munkaterület átadása a szerződéskötést követő naptári nap.
- 3.2. A kivitelezési munkák végleges teljesítési határideje 2014. december 22.

- 3.3. Vállalkozó előteljesítésre jogosult. Az előteljesítés ellenére a számla benyújtásának határideje nem módosul, illetve a számlák kiegyenlítésére a számlázási ütemterv szerint kerül sor.
- 3.4. Utó-felülvizsgálati eljárásra a műszaki átadást követő 12 hónapon belül kerül sor.

4. Megrendelő kötelezettségei és jogai

4.1. Megrendelő jogosult és köteles

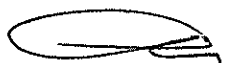
- a tevékenység ellátásához szükséges adatokat határidőben szolgáltatni;
- a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg az építési naplóban történő bejegyzéssel átadni;
- a Megrendelő, valamint a nevében eljáró műszaki ellenőr jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, amely a munkát nem zavarhatja;
- a sikeres műszaki átadás-átvételhez szükséges engedélyek beszerzése, igazolások, nyilatkozatok kiadása a Vállalkozó részére;
- kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján 15 napon belül;
- a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni;
- a teljesített munka ellenértékét kifizetni;
- a Vállalkozóval mindenkor együttműködni;
- a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és döntenie – amennyiben a kivitelezés során erre szükség van –;
- kifogásolni, vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát.

4.2. Megrendelő az elvégzendő munka műszaki tartalmában – az építési naplóba történő bejegyzéssel – változásokat rendelhet el, de ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat, és a műszaki indokoltságot.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

Vállalkozó jogosult és köteles:

- a megkötött szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeire vonatkozóan a szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe venni, az ajánlatában megjelöltek szerint. A Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit másra nem ruházhatja át;
- a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvbe rögzíteni;



- köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái, vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben;
- a szerződésben meghatározott tartalommal első osztályú minőségben, hiba és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni;
- biztosítani a munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szükséges berendezéseket, eszközöket;
- a kivitelezési munkák megkezdésétől az átadás-átvételi eljárás lezárulásáig gondoskodni a munkaterület megfelelő őrzéséről;
- a Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat befogadni és azokat elvégezni;
- az építési munkák megkezdésétől – a munkaterület átvételéről – a lezárásig építési naplót vezetni;
- a munkaterületen minden közművet és kábelt azonosítani és megvédeni. A Vállalkozónak a közművekben okozott kárért vállalnia kell a felelősséget;
- a különböző építőanyagok, szerelvények, illetve berendezési tárgyak származási helyét, minőségtanúsítását, valamint márká azonosítását, hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni;
- biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa;
- a végzett munka, vagy a beépítésre kerülő anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni és a Megrendelő által elrendelt bontást, vagy cserét haladéktalanul költségmentesen elvégezni;
- a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és a hulladék fajtájára tekintettel, engedéllyel rendelkező hulladéklerakóba elszállítani;
- a befedésre, vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a Megrendelőt az eltakarási munkák elvégzése előtt legalább 3 munkanappal előbb értesíteni, és lehetővé tenni a Megrendelő számára, hogy azokat megvizsgálja és megmérje;
- állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során;
- az építkezés helyén saját cégtáblát elhelyezni, feltüntetve az esetleges alvállalkozóit is;
- a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükséges;
- írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készre jelentés);
- a garanciális munkák elvárható anyagszükségleteiről gondoskodni;

- a garanciális, vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.

6. Munkaterület

- 6.1. Vállalkozó részére a munkaterületet a Megrendelő biztosítja. A felvonulási terület, anyagnyerő helyek és anyaglerakó helyek biztosítása a Vállalkozó feladata.
- 6.2. A munkaterület átadását követően a Vállalkozó biztosítja, hogy a munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést harmadik személy ne akadályozza, a terület és a felhalmozott építési anyag őrzését biztosítja.
- 6.3. A Vállalkozó köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a munkaterületre vonatkozó környezetvédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi és munkavédelmi jogszabályokat.

7. Minőségbiztosítás

- 7.1. Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó Normatív Dokumentumoknak, azaz a Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Nemzeti Irányelveknek, Műszaki Előírásoknak, Gyártói Műszaki Specifikációban meghatározott követelményeknek. Ezen felül Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, egészségügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.
- 7.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben azonos feltételeket köt ki.
- 7.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 nappal korábban köteles értesíteni telefaxon, vagy táviratban.
- 7.4. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő közművek, építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.

8. Felelősségbiztosítás

- 8.1. Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a jótállási idő végéig.
- 8.2. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések, és dologi károk, valamint ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 8.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a 8.1.-8.2. pontban leírtak teljesítése érdekében a 8.1. pontban leírt időtartam alatt felelősségbiztosítással rendelkezik.

9. Alvállalkozók

Megrendelő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban. Vállalkozó alvállalkozói munkájáért úgy felel, mint a sajátjáért.

10. Szerződésszegés

10.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- késedelmesen teljesít;
- a szerződés teljesítése szempontjából késedelmi kötbérterhes határidő a sikeres műszaki átadás-átvétel határideje;
- hibásan teljesít;
- a szerződés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul.

10.2. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja.

- Késedelem esetén a nettó vállalási ár 0,5 %-a/késedelmes nap, amelynek felső határa a nettó ajánlati ár 20%-a.
- Hibás teljesítés esetén a kötbér a hiba kiküszöböléséig terjedő időszakra a hibával érintett munkarész nettó ajánlati árának 1%-a/nap, amelynek felső határa a nettó ajánlati ár 10%-a.
- Meghiúsulás esetén a nettó vállalási ár 7 %-a.

10.3. A kötbér alapja a nettó vállalási ár.

10.4. A kötbér felmerülésekor esedékes lejárt pénzkövetelésnek minősül és a számlából azonnal levonásra kerül úgy, hogy azokat a Vállalkozó az általa kiállított számlában levonásba helyezi.

10.5. A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződésszerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.

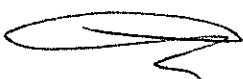
10.6. A Megrendelő a hiba felfedezése után a legrövidebb időn belül köteles kifogását a Vállalkozóval közölni, illetve szavatossági jogait érvényesíteni. A szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a hibás teljesítésből eredő kárának megtérítését is követelheti Megrendelő a kártérítés szabályai szerint.

11. Építési napló

11.1. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve elektronikus építési naplót köteles folyamatosan vezetni.

11.2. Szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag megnevezett személyek jogosultak.

11.3. Az építési naplóban szerződő felek az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és a vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák



végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, méréseket, stb. rögzítik.

- 11.4. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

12. Átadás-átvételi eljárás

- 12.1. A műszaki átadás-átvétel a munka készre jelentését követően kezdődik. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó felelőssége.

A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, a szemlét, a bejárást.

- 12.2. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy

- a munka, a szerződés, és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint – esetlegesen menet közben elrendelt Megrendelői módosításoknak megfelelően – hiány és hibamentesen elkészült;
- rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai.

- 12.3. Vállalkozó a részszámlák és a végszámla benyújtásával egyidejűleg, a számlarészletezőn szerepeltetett tételekhez kapcsolódóan köteles átadni Megrendelő részére a felhasznált építési anyagok minőségi megfelelési igazolását (teljesítmény igazolását, minőségi tanúsítványát, műbizonylatát), továbbá a szállítólevelek másolatát.

- 12.4. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hibákat és hiányokat, az elkészült munka minőségével kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni.

- 12.5. Az átadás-átvétel akkor sikeres, ha a Vállalkozó összes teljesítése megfelel az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és jelen szerződésben foglalt összes követelménynek.

13. Utó-felülvizsgálat

Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 1 éven belül Megrendelő utó-felülvizsgálati eljárást tart. Megrendelő az utó-felülvizsgálati eljárást legalább 15 nappal az esedékes határidő előtt kezdeményezi. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozói is jelen legyenek az eljárás során. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, hiányosságokról. Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a Megrendelő által átadott hibajegyzékben szereplő határidőben megszüntetni.

14. Jótállás és szavatosság

- 14.1. Vállalkozó garانتálja

- valamennyi jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését;
- az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete, mind a beépített berendezések és a kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.

14.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől számított 36 hónap.

14.3. A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

15. A szerződés módosítása

15.1. A szerződő felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

15.2. A szerződés módosítását írásba kell foglalni.

16. Kapcsolattartók

16.1. A Megrendelő nevében eljárók

Beruházásért felelős személy:

Név: dr. Jakab Zsolt
 Cím: 9437 Hegykő, Iskola u. 1.
 Telefon: 99/540-005
 Telefax: 99/540-006

A műszaki ellenőr:

Név: Németh Gy. Géza
 Cím: 9330 Kapuvár, József A. u. 30.
 Telefon: 30/916-96-34
 Email: nemethgy.geza@t-online.hu

16.2. A Vállalkozó nevében eljárók

A Vállalkozó nevében eljár:

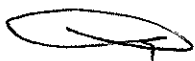
Név: Kóczán Géza
 Cím: 9400 Sopron, Úttörő u. 26/E
 Telefon: 20/95 55 290
 Telefax: 99/523-415

A Vállalkozó műszaki vezetője:

Név: Kóczán Géza
Cím: 9400 Sopron, Úttörő u. 26/E
Telefon: 20/95 55 290
Telefax: 99/523-415

17. Záró rendelkezések

- 17.1. Felek jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat kizárólag írásban: építési napló, levél, fax útján közlik egymással.
- 17.2. A Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 17.3. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az előző bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 17.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 17.5. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítésével összefüggésben alkalmazzák a Teljesítésigazolási Szakértői Szervvel kapcsolatos egyes kérdésekről rendelkező 236/2013. (VI. 30.) Korm. rendelet szabályait. A Teljesítésigazolási Szakértői Szerv (a továbbiakban: Szerv): az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről és egyes törvényeknek az építésügyi lánctartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban: Tszszt.) 1. § (1) bekezdése szerint meghatározott szakértői vélemény kiadására jogosult független szervezet.
- 17.6. A szerződés teljesítésével kapcsolatos dokumentáció a Megrendelő hozzájárulása nélkül nem adható át harmadik személynek.
- 17.7. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadók.
- 17.8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megkötött szerződés nyilvános, abba bárki betekinthez.

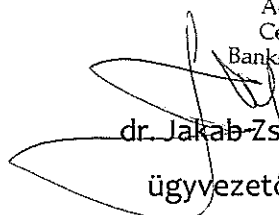


- 17.9. A szerződés teljesítéséből eredő bármely esetleges jogvitát a felek megkísérlik békés úton rendezni. Ennek sikertelensége esetén – a pertárgy értékétől függően – alávetik magukat a Soproni Járásbíróság, ill. a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 17.10. Ezen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 1 példány a Vállalkozót, 3 példány a Megrendelőt illeti a szerződő feleket.

Hegykö, 2014. szeptember 11.

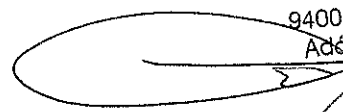
Megbízó:

Villa Igku Kft.
9437 Hegykő, Iskola u. 1.
Adószám: 24788216-2-08
Cégj. szám: 08-09-025777
Banksz. sz.: 59100607-11050511


dr. Jakab-Zsolt
ügyvezető

Vállalkozó:

BAGEDA KFT.
9400 Sopron, Üttörő u. 26/E
Adószám: 13522050-2-08
Cégj. szám: 08-09-013166


Kóczán Géza
ügyvezető

Mellékletek

Építési engedélyezési terv (készítette az Archi.doc Építészeti Kft. 2013. december 17-én)

Jogerős építési engedély (kiadta: Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője, ügyiratszám: 20130010812, kelt: 2014. január 2-án, jogerőre emelkedett: 2014. január 8-án)

Vállalkozó részletes árajánlata

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről a Villa Igku Kft. (9437 Hegykő, Iskola u. 1.)

cégjegyzék száma: 08-09-025777

bankszámla száma: 59100607-11050511

adószáma: 24788216-2-08

MVH regisztrációs szám: 1009020876

képviselésében eljár: dr. Jakab Zsolt ügyvezető

továbbiakban mint Megrendelő

másrészről a

BAGEDA Kft. (9400 Sopron, Úttörő u. 26/E)

cégjegyzék száma: 08-09-013166

bankszámla száma: 10404058-50526583-65531006

adószáma: 13522050-2-08

képviselésében eljár Kóczán Géza ügyvezető

továbbiakban mint Vállalkozó

között 2014. szeptember 11-én a Hegykő községben, a 9437 Hegykő, Iskola u. 3. szám alatti volt lakóépület (János bácsi háza) felújítása és benne egyéb szálláshely kialakítása (a továbbiakban: beruházás) tárgyában megkötött vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) módosítására az alulírott helyen, időben és feltételek szerint.

1. A Szerződés 2.6.1. pontja helyébe a következő szöveg lép:

„2.6.1. Első részszámla 2014. október 20-ig legfeljebb nettó 8.000.000,- Ft összegről;”.

2. A Szerződés 2.6.2. pontja helyébe a következő szöveg lép:


„2.6.3. második részszámla 2014. december 10-ig legfeljebb nettó 8 000 000,- Ft összegről;”.

3. A Szerződés 2.6.3. pontja helyébe a következő szöveg lép:

„2.6.4. harmadik részszámla 2015. február 10-ig legfeljebb nettó 12 000 000,- Ft összegről;”.

4. A Szerződés 3.2. pontja helyébe a következő szöveg lép:

„3.2. A kivitelezési munkák végleges teljesítési határideje 2015. március 20.”

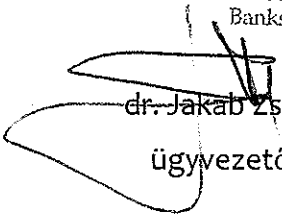


5. Felek kijelentik, hogy a Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részeit magukra nézve továbbra is kötelezőnek fogadják el.
6. Ezen szerződésmódosítás 4 eredeti példányban készült, melyből 1 példány a Vállalkozót, 3 példány a Megrendelőt illeti a szerződő feleket.

Hegykő, 2014. december 11.

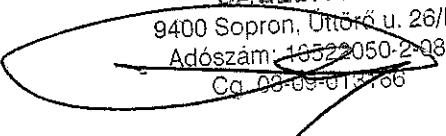
Megbízó:

Villa Igku Kft.
9437 Hegykő, Iskola u. 1.
Adószám: 24788216-2-08
Cégl. szám: 08-09-025777
Banksz. sz.: 59100607-11050511


dr. Jakab Zsolt
ügyvezető

Vállalkozó:

BAGEDA KFT.
9400 Sopron, Úttörő u. 26/E
Adószám: 10522050-2-08
Cg. 08-09-013766


Kóczán Géza
ügyvezető